



- Eisen**
- In sanitaire ruimten vloertegels en wandtegels tot plafond.
 - Leidingen gas, elektra en water alsmede afpunten en schakelaars volgens de geldende NEN-normen.
 - Plaats en verloop leidingen volgens opgave installateur.
 - Schakelaars en wandcontactdozen naar keuze opdrachtgever.
 - Hang- en sluitwerk volgens PKW en min. SKG** te voldoen aan NEN 5096
 - Alle verdiepingmaten zijn inclusief afgewerkte vloer en eventuele doorbuiging ten gevolge van de eindtoestand van de vloer.
 - Staalconstructie brandverend bekleden met 2x gipsplaat o.g.
- Bouwfysisch**
- Rc-waarden volgens berekening
 - HR++ glas met een U-waarde van maximaal 1,1
- Ventilatie**
- Toevoer: Natuurlijke toevoer
 - Afvoer: Mechanische afvoer
 - Minimale capaciteit en plaats volgens berekening
 - Definitieve capaciteit en leidingverloop volgens opgave installateur.
 - Exact verloop volgens installateur, keukenleverancier
- Maten**
- Peil = 50+ maaiveld = afgewerkte vloer
 - Definitieve Peilmaten nieuwe vloer in het werk te bepalen.
 - Definitieve maten in het werk te bepalen.
 - vrije doorgang deuren begane grond 850x2300mm
 - vrije doorgang deuren verdieping 850x2100mm
 - deuropening meterruimte min. 700x2100mm
- Riolering**
- E.e.a. uitgevoerd conform NEN 3215
 Exacte maten en plaats riolering volgens leveranciers, sanitairleverancier en installateur.
- Trap**
- begane grondvloer - verdieping aantrede: min. 220mm optrede: max. 188mm
 - breedte treden min. 800mm, vrije hoogte minimaal 2300mm
 - leuning: 800mm boven de voor kaart van een tredevlak
 - trapafschieding Conform Bouwbesluit
- Verklaring**
- rm Rookmelder, NEN 2555 (gekoppeld)
 hwa Hemelwaterafvoer
 st standleiding
 rga rookgasafvoer
- Warmteweerstand buitenschil**
- gevel baksteen $R_{c,ext} = 4,7m^2K/W$
 hellend dak $R_{c,ext} = 6,3m^2K/W$
 plat dak $R_{c,ext} = 6,3m^2K/W$
 begane grondvloer $R_{c,ext} = 5,0m^2K/W$
- Afmetingen bouwwerk**
- woning 180 m²
 bruto vloeroppervlak 370 m²
 bruto inhoud 1050 m³
- AG (gebruiksoppervlak) 288,37 m²
 Av (verblijfsoppervlak) - m²

GETEKEND DOOR:

Gabriëse Architectuur
 architect / bouwkundige

proj. nr. 22-40

Ir. A. Gabriëse
 Kon. Wilhelminastraat 1
 4364 EC Westkapelle
 T 06-13366770
 E info@gabriëse-architectuur.nl
 W www.gabriëse-architectuur.nl

ONDERWERP	Nieuwbouw woning Zuidwateringstraat 7, Ritthem					
OPDRACHTGEVER	fam. van Hese					
TEKENING	Plattegronden					
DATUM	SCHAAL	WIJZ. NR.	WIJZ. datum	GET	FORM	DATUM
28-12-2023	1:50	A	16-01-2024		A1	DO-02