



**&RESULTAAT**

Oostwijk 5  
5406 XT Uden

Postbus 511  
5400 AM Uden

 [www.dlvadvies.nl](http://www.dlvadvies.nl)

## KOOPOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

Vervreemder:

  
Lageweg 45 A  
2935 CD OUDERKERK AAN DEN IJSSEL

Verwerver:


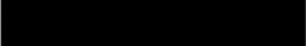

  
IJseldijk-Noord 252  
2935 VJ OUDERKERK AAN DEN IJSSEL

Projectnummer H230421/01  
Bruto 93,00 kg NH<sub>3</sub>



## & RESULTAAT

De ondergetekenden:

Firmanaam : C. Strijbos  
Vertegenwoordigd door : C. Strijbos  
Straat : Lageweg 45 A  
Postcode/woonplaats : 2935 CD OUDERKERK AAN DEN IJSSEL  
Telefoon/mobiel :   
Bankrekeningnummer :   
Btw-nummer :   
KvK-nr. : 61864749

In deze overeenkomst verder te noemen "Vervreemder".

Firmanaam :   
Vertegenwoordigd door :   
Straat : IJsseldijk-Noord 252  
Postcode/woonplaats : 2935 VJ OUDERKERK AAN DEN IJSSEL  
Telefoon/mobiel :   
Btw-nummer :   
KvK-nr. : 62985558

In deze overeenkomst verder te noemen "Verwerver".

### 1. Inleiding

1. Vervreemder exploiteert een agrarisch bedrijf (of heeft dit geëxploiteerd) en verklaart derhalve te beschikken over ammoniakemissierechten op grond van: een Hinderwetvergunning, hierna de "Vergunning".
2. Op basis van de ammoniakemissierechten is Vervreemder (op basis van de Hinderwetvergunning van 3 februari 1984) gerechtigd tot een emissie van **661,80 kg NH<sub>3</sub>** op jaarbasis, hierna de "Ammoniakemissierechten". De Ammoniakemissierechten zijn verbonden aan de Lageweg 45 A, 2935 CD Ouderkerk aan den IJssel gelegen in de gemeente Krimpenerwaard hierna de "Locatie".
3. Vervreemder is voornemens om de Ammoniakemissierechten over te dragen aan de Verwerver of aan een door Verwerver nader te noemen derde.
4. Vervreemder is volledig gerechtigd tot de Ammoniakemissierechten en deze zijn niet ingetrokken, er is geen verzoek tot intrekking ingediend en er is geen reden of grond op basis waarvan intrekking van de Ammoniakemissierechten verwacht kan worden.
5. Vervreemder is geen deelnemer van de stoppersregeling "Actieplan Ammoniak en Veehouderij"
6. Verwerver heeft te kennen gegeven een hoeveelheid Ammoniakemissierechten te willen verwerven en Vervreemder is bereid deze Ammoniakemissierechten over te dragen.
7. Partijen wensen hun afspraken aangaande een dergelijke overdracht van Ammoniakemissierechten in onderhavige overeenkomst, hierna de "Overeenkomst", vast te leggen.

Verklaren in verband hiermee te zijn overeengekomen als volgt:

### 2. Object

1. Vervreemder verkoopt aan Verwerver en Verwerver koopt van Vervreemder een hoeveelheid ammoniakrechten ter grootte van **93,00 kg NH<sub>3</sub>/jaar bruto**, wat na overdracht naar Verwerver met de huidige kortingen en afromingen leidt tot **38,5 kg NH<sub>3</sub>/jaar netto** te benutten door Verwerver. De gekochte netto kg NH<sub>3</sub> zoals hier benoemd wordt, hierna verder te noemen de "Rechten".
2. Korting/afroming na de levering, hierna de "Levering", zoals bedoeld in artikel 7, van de Rechten door het bestuursorgaan bevoegd tot beschikking, hierna "Bevoegd Gezag" is voor rekening van Verwerver, verkocht worden de netto genoemde kilogrammen NH<sub>3</sub>/jaar. Vervreemder is er niet van op de hoogte dat na Levering enige korting of afroming van de Rechten zal plaatsvinden.





## & RESULTAAT

### 3. Prijs

De Koopprijs voor de Rechten bedraagt een prijs van € 6,49 per netto kilogram totaal € 250,00 excl. btw. De totale Koopprijs bedraagt € 302,50 incl. btw. zegge: duizend tweehonderdtien euro hierna de "Koopprijs". De hierin begrepen omzetbelasting (21%) bedraagt derhalve € 52,50.

### 4. Omzetbelasting

De Vervreemder verklaart dat ter zake van de verkoop door hem **wel** omzetbelasting verschuldigd is.

### 5. Betaling

1. Verwerver schrijft een bedrag, gelijk aan de Koopprijs, uiterlijk binnen 10 dagen na verkrijgen van onherroepelijke vergunning bij op rekeningnummer [REDACTED] ten name van [REDACTED] onder vermelding van naam en het aantal rechten.
2. Het gedeelte van de Ammoniakemissierechten dat naar de stand van de wet- en regelgeving ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst, niet geaccepteerd wordt door de provincie vóór levering als bedoeld in artikel 7. De Koopprijs wordt in dat geval verminderd met de tegenwaarde van deze niet geleverde hoeveelheid kilo's stikstofruimte. Vervreemder zal dit verminderde bedrag direct nadat is vastgesteld dat niet geleverd kan worden, terugbetalen aan Verwerver door bijschrijving op rekeningnummer ten name van Verwerver.

### 6. Kosten

1. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor het intrekingsverzoek van Vervreemder komen voor rekening van Vervreemder. Indien er als gevolg van enig handelen van Verwerver meer intrekkingen door Verwerver in meerdere transacties zijn, dan zijn de extra legeskosten voor Verwerver.
2. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor de aanvraag en/of het verlenen van de Natuurvergunning, komen voor rekening van Verwerver.
3. De eventuele kosten voor het wijzigen van de Vergunning/Melding van Vervreemder buiten deze overeenkomst zijn voor rekening van Vervreemder.
4. De eventuele kosten voor de Levering/verplaatsing van de Rechten en het wijzigen van de Natuurvergunning/VVGB zijn voor rekening van Verwerver.

### 7. Levering

De Levering van de Rechten vindt plaats zodra Verwerver onherroepelijke vergunning heeft verkregen.

### 8. Risico / overgang

1. De Rechten blijven tot het moment van de Levering als bedoeld in artikel 7 van deze Overeenkomst op de Vergunning van Vervreemder staan. Het risico op het kunnen verplaatsen/overzetten van de Rechten op en tot het moment van de Levering ligt bij Vervreemder. Vanaf de Levering van de Rechten komen de baten hiervan aan Verwerver ten goede en zijn de lasten voor zijn rekening. Het risico (waaronder het risico van de instandhouding) van de Rechten gaat met de Levering over van Vervreemder naar Verwerver.
2. Vervreemder en Verwerver zullen, ieder voor zich, alle benodigde acties op zich nemen om de Levering cq verplaatsing van de Rechten te doen bewerkstelligen. Verwerver draagt zorg voor het (doen) indienen van de daarvoor bij het bevoegd gezag vereiste formulieren die zien op een zodanige intrekking van de gekochte Rechten dat dit leidt tot een voor Verwerver conveniërende situatie. Dit betreft (maximaal) de levering vanaf Vervreemder van de onder 1 genoemde Rechten. Kortingen/afrotingen na levering van de Rechten of op de Natuurvergunning vanaf het moment van levering, zijn volledig voor rekening en risico van Verwerver.

### 9. Gevolgen bij ondermaat

1. De koop betreft de onder 1 genoemde Rechten. Eventuele ondermaat, in die zin dat er minder dan de overeengekomen hoeveelheid Rechten worden geleverd, zal middels een aanpassing van de Koopprijs worden verrekend.
2. Verwerver en Vervreemder verklaren dat zij vooraf, waar nodig met bijstand van deskundigen, afdoende onderzoek hebben gedaan naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot hun onderzoeksgebied behoren om vast te stellen dat zij over willen gaan tot de koop en verkoop van de genoemde Rechten.



**10. Medewerkingsplicht**

1. Vervreemder en Verwerver zijn verplicht alle medewerking te verlenen teneinde Verwerver het recht op de verkochte Rechten zo spoedig mogelijk te doen toekomen. Zij zijn verplicht met alle middelen te bevorderen dat alle daartoe bevoegde (publiekrechtelijke) instanties en eventuele derden, wier medewerking is vereist, medewerken aan de overdracht van de Rechten van de Vervreemder naar de Verwerver.
2. Vervreemder geeft middels deze Overeenkomst volmacht aan Verwerver of een nader door Verwerver te benoemen partij om te komen tot het (gedeeltelijk) aanpassen van de milieu vergunde situatie van Vervreemder, zover dat Verwerver kan beschikken over de gekochte Rechten binnen de op het moment van overzetten geldende wet en regelgeving ten aanzien van levering van rechten.
3. Vervreemder verplicht zich om de Locatie(s) in stand te houden op een zodanige wijze dat de Rechten kunnen worden benut tot het moment van verkrijgen van de onherroepelijke vergunning door Verwerver.
4. Vervreemder garandeert alle medewerking te zullen verlenen die vereist is voor het doen overgaan van de verkochte Rechten. Vervreemder machtigt, voor zover nodig, Verwerver bij deze onherroepelijk om (mede) namens hem die formulieren te tekenen die nodig zijn om de verplaatsing te doen bewerkstelligen.
5. De verdere invulling, afhandeling en verzending van de onderhavige formulieren zal door Verwerver geschieden.
6. Vervreemder zal in het kader van deze Overeenkomst meewerken aan een verzoek om gehele/gedeeltelijk intrekking Vergunning.

**11. Informatieplicht**

Vervreemder en Verwerver hebben ten opzichte van elkaar een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de levering en de noodzakelijke formele handelingen. Tevens verklaren zij, waar van toepassing, op het eerste verzoek mee te zullen werken aan het verlenen van een volmacht over en weer.

**12. Ontbindende voorwaarden**

1. Verwerver heeft gedurende **25** werkdagen, hierna de "Onderzoekstermijn", na ondertekenen van deze Overeenkomst de mogelijkheid om onderzoek te doen naar:
  - a. de met deze Overeenkomst over te dragen Rechten betreffende de feitelijke situatie van Vervreemder;
  - b. de Vergunning(en) e.d. van Vervreemder om te bepalen of de aangekochte Rechten geheel succesvol kunnen worden geleverd en ingezet voor de verkrijging van een Natuurvergunning door Verwerver.Vervreemder verleent alle medewerking aan dit onderzoek en stelt alle vereiste en beschikbare informatie beschikbaar aan Verwerver, zover deze redelijkerwijs noodzakelijk is voor dit onderzoek. De onderzoekstermijn wordt verlengd met de periode dat Verwerver in afwachting is van de door haar opgevraagde informatie.
2. Indien de Rechten volgens de inschatting van Verwerver niet of niet volledig kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een Natuurvergunning door Verwerver, heeft Verwerver het recht deze Overeenkomst met Vervreemder geheel of gedeeltelijk te ontbinden binnen 10 werkdagen na afloop van deze Onderzoekstermijn. In het geval Verwerver kiest voor gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst wordt de Koopprijs naar rato van de (resterende) omvang van de Rechten verminderd.
3. Deze Overeenkomst kan, voor of na Levering, door Verwerver ontbonden worden ingeval:
  - Vervreemder niet bevoegd blijkt te zijn tot verkoop en Levering van de Rechten
  - Er ten opzichte van derden vanuit Vervreemder verplichtingen blijken te bestaan uit hoofde van een voorkeur- of optierecht
  - Vervreemder de ammoniakemissie, uitgedrukt in kg NH<sub>3</sub> per jaar, niet staakt voor zover dit het verkochte betreft
  - Er onverhoopt schuldeisers blijken te zijn die overdracht van de Rechten middels hun vereiste toestemming kunnen blokkeren.
  - Vervreemder enige verplichting uit deze Overeenkomst, ook na hiertoe in gebreke te zijn gesteld, niet nakomt.
  - Vervreemder enige garantie niet nakomt.
4. Ingeval Verwerver gebruik wil maken van deze ontbindingsgronden kan dat enkel na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot Vervreemder in gebreke te hebben gesteld en deze gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de Verwerver bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.



5. De nalatige partij verbeurd ten bate van de wederpartij een onmiddellijke, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare en niet voor matiging vatbare boete ten bedrage van 25% (vijfentwintig procent) van de Koopprijs, onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van kosten, schaden en rentes uit hoofde van niet-nakoming.
6. De Overeenkomst zal ontbonden zijn, zonder dat de ontbinding in rechte behoeft te worden gevraagd, indien Vervreemder of Verwerver, na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de niet-nalatige partij bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.
7. Indien er van overheidswege wordt overgegaan tot het wijzigen en/of aanpassen van wet- en/of regelgeving als gevolg waarvan het overgaan van de Rechten, na het onherroepelijk zijn geworden van deze Overeenkomst door ondertekening en het gestelde onder 5 in deze overeenkomst, onmogelijk zal zijn geworden, geeft dit zowel Vervreemder als Verwerver geen recht deze overeenkomst te ontbinden. Partijen treden in dat geval in overleg om te komen tot een voor beide redelijke oplossing van de ontstane situatie.

**13. Aanvullende voorwaarden**

1. De Vervreemder en de Verwerver doen afstand van het recht om na Levering op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding van deze overeenkomst te vorderen, anders dan in deze overeenkomst beschreven;
2. Algemene voorwaarden, die de Vervreemder en de Verwerver hanteert, zijn op deze overeenkomst niet van toepassing.

**14. Overige bepalingen**

1. Indien het bevoegd gezag op enige wijze gebruik maakt van haar bevoegdheden en de aanspraak van de Vervreemder op voormelde hoeveelheid Rechten ter zake van de overdracht geheel of gedeeltelijk niet (meer) erkent, is Vervreemder verplicht zich ten maximale in te spannen en alle mogelijke medewerking te verlenen om te bewerkstelligen dat voormelde aanspraak alsnog of opnieuw wordt erkend.
2. Wijzigingen in depositie van ammoniak, veroorzaakt door veranderende regelgeving, rekenprogramma's of inzichten van de overheid komen na Levering voor rekening en risico van Verwerver.
3. Enkel met wederzijds goedvinden van Vervreemder en Verwerver en middels schriftelijk vastgelegde en ondertekende nieuwe gemaakte afspraken kunnen aanpassingen van dit contract overeengekomen worden.

**15. Ondeelbaar**

De uit deze overeenkomst voor Vervreemder en Verwerver voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

**16. Recht**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

**17. Geschillen**

Als er geschillen ontstaan, dan zullen die worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, te beoordelen te Den Bosch. Partijen kunnen er op dat moment ook gezamenlijk toe besluiten om gezamenlijk een arbitragecommissie bestaande uit drie deskundigen in stellen. Elke partij wijst één deskundige aan. De beide deskundigen wijzen samen de derde deskundige aan. Vervreemder en Verwerver stemmen in met de uitkomst van de arbitragecommissie (meerderheid van de stemmen). De kosten van de arbitragecommissie worden betaald door de partij die in het ongelijk wordt gesteld of naar redelijkheid (beoordeeld door de arbitragecommissie). De arbitragecommissie zal werken op grond van het arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.



**18. Verklaringen**

Vervreemder garandeert ten opzichte van Verwerver:

1. dat hij rechtmatig over de Rechten beschikt en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn;
2. dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de Rechten;
3. dat hij voor zover van toepassing en voor zover nodig, handelt met toestemming van de beoogde mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractant(en) en dat Vervreemder instaat in voor de medewerking van deze betrokkene(n) bij de uitvoering van deze Overeenkomst;
4. dat hij geen handeling(en) heeft verricht of zal verrichten, welke tot gevolg kan hebben dat de hoeveelheid Rechten die aan Verwerver worden verkocht verminderd, teniet wordt gedaan of een derde of een publiek rechtelijk lichaam aanspraak heeft / krijgt op de verkochte hoeveelheid Rechten.

Aldus overeengekomen en ondertekend, 07 november 2023:

Verwerver

Vervreemder

Plaats: Ouderkerk aan den IJssel

Plaats: Ouderkerk aan den IJssel

