



& RESULTAAT



Lageweg 45A

2935 CD OUDERKERK AAN DEN IJSSEL



INHOUDSOPGAVE

1. Vergunningen historie
 - 1.1 Referentiesituatie
2. Uitgangspunten Aeries
3. Bestemmingsplancheck incl. foto's
4. Vergunningen
5. Overeenkomst.
6. Intrekking melding

& RESULTAAT

1. Vergunningen historie

Voor de locatie is één milieutoestemming verleend.

Datum vergunning verlening	Vergund aantal dieren	Kg NH3	In werking getreden
Hinderwet vergunning 3 februari 1984	39 Drachtige zeugen D1.3.100 10 Kraamzeugen D1.2.100 100 Gespeende big D1.1.100 80 Opfokzeugen D3.100 6 Melk- en kalfkoeien A.100.1 40 schapen B1.100	661,8 kg NH3	Ja

1.1 Referentiesituatie

De Hinderwetvergunning van 3 februari 1984 wordt de referentiesituatie

De gebouwen zijn gerealiseerd en er is geen sprake van niet gerealiseerde capaciteit.

Diertabel referentiesituatie

Initiatiefnemer [REDACTED] Lagervweg 45a, Ouderkraan den Dijk
 Locatie [REDACTED] [REDACTED] Ouderkraan den Dijk
 Adviseur [REDACTED] adviseur RCM DLV Advies, [REDACTED]

* De vermeldde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd 1 april 2023
 ** De vermeldde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd 1 december 2022
 *** De vermeldde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Ermissfactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2021

Vigerende vergunning:

3-2-1984

	maximale emissie (brenpuiswaarde) (kg/jaar)	380,00	
	Bedrijfstotaal	661,80	

A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diernummer	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar
A			D 1.1.100		overige huisvestingsystemen	Gespoende biggen	100	0,69	69
A			D 1.2.100		overige huisvestingsystemen	Kraamzeugen	10	8,3	83
A			D 1.3.100		overige huisvestingsystemen, groepshuisvesting	Gutte en Dragende zeugen	30	4,2	126
A			D 3.1.00		overige huisvestingsystemen	Vleesvarkens	80	3	240
A			D 1.3.100		overige huisvestingsystemen, groepshuisvesting	Gutte en Dragende zeugen	9	4,2	37,8
A			A 1.1.00		overige huisvestingsystemen	Heikoeien	6	13	78
A			B 1.1.00		overige huisvestingsystemen	Schapen	40	0,7	28

De Hinderwetvergunning van 1984 is de referentiesituatie voor externe saldering.

Voor externe saldering worden 15 guste/dragen zeugen (D1.3.100) en 10 vleesvarkens (D3.100) ingezet. Deze kunnen zonder een vergunning aan te vragen weer opgestart worden.

Ter onderbouwing zijn diverse foto's toegevoegd.

houdt op zijn locatie een vergunning voor 100 gespeende biggen, 10 kraamzeugen, 24 guste en dragende zeugen, 70 vleesvarkens, 40 schapen en 6 melkkoeien.

Het aantal varkens is bepaald aan de hand van de m2 staloppervlak.

Bij externe saldering moet getoetst worden aan de beleidsregels Zuid Holland. Dit houdt in dat er gerekend moet worden met de emissies die toegestaan zijn op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.

Emissiecijfers Besluit emissiearme huisvesting.

hoofdcategorie varkens

biggenopfok (gespeende biggen)	0,21
kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen)	2,9
guste en dragende zeugen	2,6
vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	1,6

Diertabel externe saldering welke voldoet aan besluit huisvesting

Initiatiefnemer	██████████, Lagerweg 45a,
Locatie	Lagerweg 45a, 0
Adviseur	██████████, adviseur ROM DLV Advies, ██████████

* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd 1 april 2023

** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd 1 december 2022

*** De vermelde normen komen uit de door ministerie van IBM gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2021

Externe saldering

		maximale emissie dremelwaarde (kg/jaar)	
			30,50
		Bedrijfstotaal	55,00

A, B of C			emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	# dierplaatsen	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar
C	1	1	D 1.3.100		overige huisvestingsystemen, groepshuisvesting		15	2,6	39	
C	1	1	D 3.100		overige huisvestingsystemen		10	1,6	16	

zet 15 guste/dragende zeugen en 10 vleesvarkens in voor externe saldering.

Voor externe saldering is 70% van deze referentie inzetbaar; $70\% \times 55 = 38,5 \text{ kg NH}_3$.

2. Uitgangspunten Aeries

	Aantal dieren	Kg NH3 (BH)	Kg NH3	Emissiepunt
Gebouw 1	15 D1.3.100 10 D3.100	Bruto 55 kg Netto 38,5 kg	Bruto 93 kg Netto 65,1kg	Weerszijden ramen, gemiddelde uitstroom 1,5 m
Totaal aankoop			93 kg NH3	

3. Bestemmingsplan check

Bij het ondertekenen van de overeenkomst was het bestemmingsplan "IJsseldijk-Noord 2005" van gemeente Ouderkerk, vastgesteld op 8 juli 2008, van toepassing.

Bij het sluiten van de overeenkomst waren de gebouwen nog intact en kon het houden van de dieren zonder bouwvergunning aan te vragen weer opgestart worden



& RESULTAAT



Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. - 8 JULI 2008
nr. PZH- 2008-572818

Agrarische bedrijven plangebied bestem- mingsplan IJsseldijk Noord

Lageweg.....34.....Vonk Noordegraaf,
H.....veehouderij.....milieuvergunning.....11/01/94
Lageweg.....45.....Hoogerwaard, P.....rund- en varkenshouderij...milieuvergunning
.08/02/90
Lageweg.....45a.....Strijbos, C.....veehouderij.....AMVB....03/02/84

Foto's



& RESULTAAT

Foto's Lageweg 45a



Koestal binnen



Koestal buiten



Mestplaat



Paardenbox 1



Paardenbox 1+2



Paardenbox 2



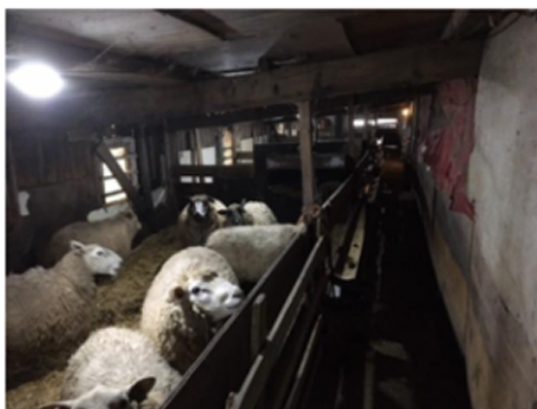
& RESULTAAT



Schapenstal



Uitloop paarden



Varkensstal binnen 1



Varkensstal binnen -2



Varkensstal binnen 3



Varkensstal buiten 1



&RESULTAAT



Varkensstal buiten 2



&RESULTAAT

4. Vergunningen

Hinderwetvergunning 3 februari 1984



& RESULTAAT

H/12-13

HINDERWET verzoek vergunning - tevens beschrijving (art. 5)

In veld (1a t/m 5a) indienen!

OUDERKERK AAN DEN IJSEL	
11 NOV. 1983	
Pla.	Ad. Nr.

Technisch Bureau in de
Krimpenerwaard
Ingek. 13 OKT. 1983

Burgemeester en wethouders
van de gemeente
Ouderkerk a/d IJssel

datum: 12 October 1983

Naam van verzoeker:
Uhr. [REDACTED]

Adres en telefoonnummer (post, telefoonnummer):
Lageweg 45a

Gemeente/Postcode:
2935 CD Ouderkerk a/d IJssel

☒ verzoekt vergunning tot het
☐ oprichten en in werking hebben van
☐ uitbreiden of wijzigen van
☐ veranderen van de geberigde werkruimte in
☐ de hieronder omschreven inrichting
☐ de hieronder omschreven inrichting voor een termijn van?

☐ verzoekt in verband met de uitbreiding/wijziging van de
inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een
nieuwe, de gehele hieronder omschreven inrichting omvat-
tende, vergunning (art. 6a)

aard van de inrichting:
Varkensfokkerij

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd (straat en nummer, best. telefoonnummer) en gemeente van vestiging/ postcode	keuze van ligging gemeente	sectie	nummer(s)
Lageweg 45a 2935 CD Ouderkerk a/d IJssel	Oud a/d IJ	B	2964 2963 2962 304

opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld¹

Het fokken van varkens.

¹bestruken met een tekening etc.

Zie voor de noten de toelichting behorende bij dit formulier.

Zie verder ommezijde

WBBNBOH 22421

-1.772.61



& RESULTAAT

HINDERWET vergunning (art. 30 Wet ABM)

gemeente: **OUDEKERK AAN DEN IJSSEL** datum beschikking: **3 februari 1984** paragraaf: **82.1**

Aan: **[REDACTED]**
Lageweg 45a,
2935 CD OUDEKERK AAN DEN IJSSEL.

naam verzoeker: **[REDACTED]**

straat en huisnummer	gemeente/parochie
Lageweg 45a	2935 CD OUDEKERK AAN DEN IJSSEL.
doel van de vergunning	datum vergoed
voor het Varkenafoekbedrijf	12 oktober 1983
adres van de inrichting	inrichting gemeente
Lageweg 45a	Ouderkerk aan den IJssel, sectie B nrs. 2964, 2963, 2962 en 394

Wij hebben besloten aan verzoeker de bij bovenaangehaald verzoek gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de
aangehechte bescheiden
☒ onder de aangehechte gewaarmerkte voorschriften.
☐ onder de volgende voorschriften:
☐ voor de duur van
☐ in afwijking van de wettelijke termijn van drie jaar, waarbinnen de inrichting voltooid en in werking moet zijn gebracht,
wordt deze termijn gesteld op

Leges f. 416,28

De vergunning geldt zowel voor de verzoeker als voor zijn rechtverkrijgenden (art. 14 Hinderwet).
Wanneer ingeval van uitbreiding of wijziging van de inrichting een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, hinderwetvergunning is vereend, komen alle voorgaande vergunningen, de inrichting betreffende, te vervallen, zodra de nieuwe vergunning onherroepelijk is geworden (art. 6a Hinderwet).
De inrichting dient op straffe van verval van de verleende vergunning binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden daarvan te zijn voltooid en in werking te zijn gebracht, tenzij in de beschikking een langere termijn is gesteld. (art. 27, lid 1/2, Hinderwet).

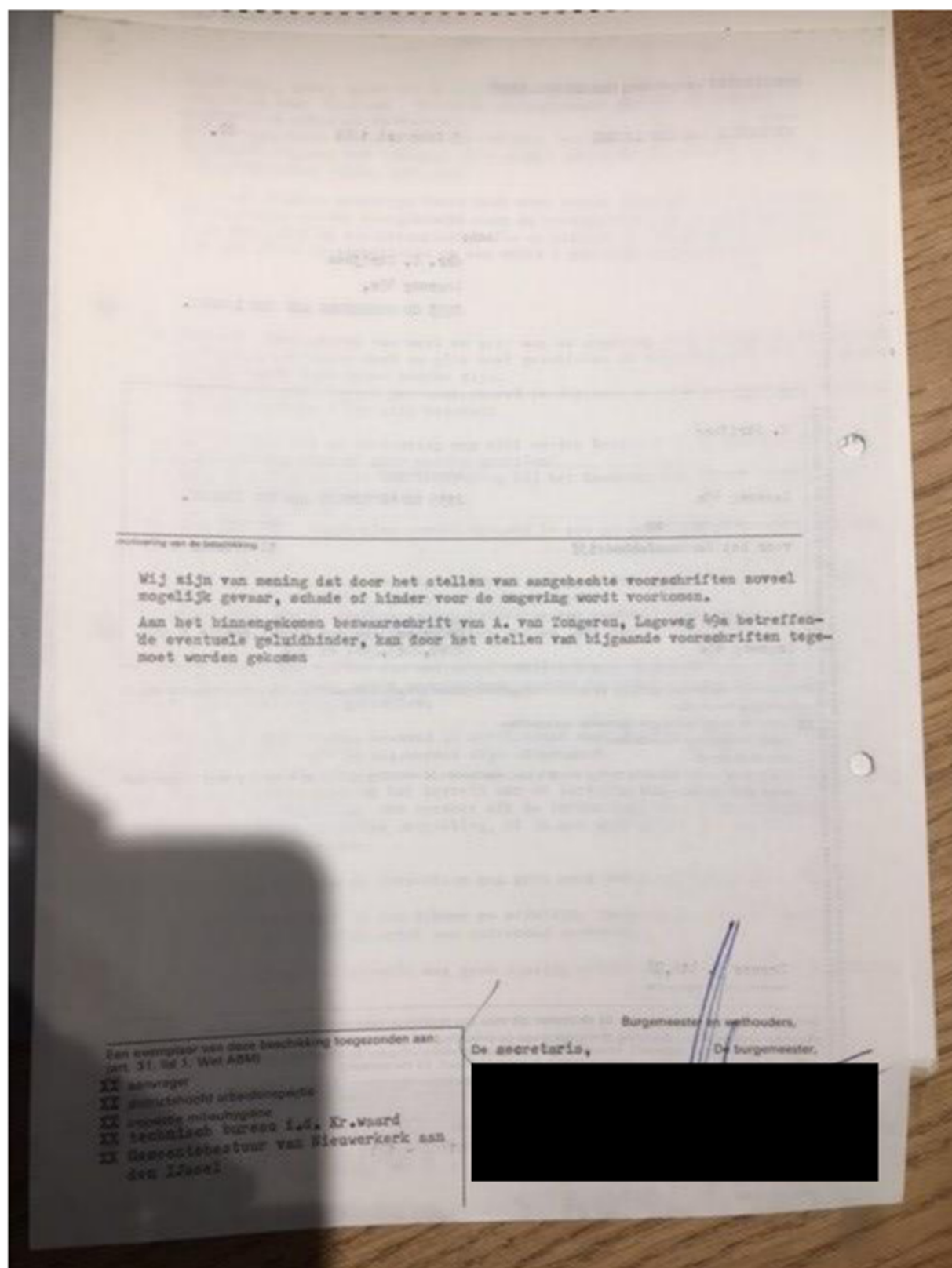
Gemeente Ouderkerk aan den IJssel 01808 - 1210

aanvrager 12414

1.777.61



& RESULTAAT



VOORSCHRIFTEN, behorende bij de WINKERWETVERORDENING d.d. 3 februari 1984, nr. 82, verleend aan C. Strijbos, Lageweg 45a, Ouderkerk aan den IJssel voor het Yarkensfabbedrijf aan de Lageweg 45a te Ouderkerk aan den IJssel.

1000 900 800 700 600 500 400 300 200 100 0

1. Dunne mest, gier, spoel en/of schrobwater, moeten uit de stallen worden afgevoerd naar hiervoor bestemde opslagruimten die vloeiend dicht moeten zijn uitgevoerd. De opslagruimten mogen niet zijn voorzien van een overstort en moeten, behoudens tijdens het ledigen, door middel van goed sluitende deksels of luiken gesloten worden gehouden;
2. De in de stallen aanwezige vaste mest moet zoveel mogelijk worden verzameld en dagelijks worden overgebracht naar de meststrooier; de meststrooier moet zijn geplaatst op een betonplaat welke op afschot is gelegd en door middel van een riool is aangesloten op een onder 1 genoemde opslagruimte.
3. Bij het verwijderen van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van dunne mest en gier moet geschieden in volledig gesloten tankwagens die in zindelijkte staat moeten zijn. Vaste mest moet worden getransporteerd in daarvoor geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen;
4. Het terrein van de inrichting mag niet worden bevoeid of op een andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien. Deze bepaling is niet van toepassing bij het bemesten van grond volgens de normale bemestingspraktijk;
5. Mest en gier mogen niet worden bewaard in een greppel, gegraven put of ander open bassin;
6. Ramen van de stallen moeten, voorzover zij geen functie hebben voor de luchtinlaat van de stallen, gesloten worden gehouden. De deuren van de stallen moeten behoudens het onmiddellijk doorlaten van personen, vee of goederen, gesloten worden gehouden.
7. Wanneer in de stallen dan wel op of nabij het erf ongedierte (zoals ratten, muizen of vliegen) wordt waargenomen, dienen doelmatige bestrijdingsmaatregelen te worden getroffen;
8. Het voer moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel geëigende bewaarplaatsen die rat- en muiswerend zijn uitgevoerd;
9. Kadavers mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven; zij dienen in afwachting van vervoer uit de inrichting, te worden geborgen in deugdelijke waterdichte verpakking, of in een goed gesloten, speciaal daarvoor bestemde ruimte;
10. Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand;
11. De inrichting moet in een schone en ordelijke toestand en de opstallen en installaties in goede staat van onderhoud verkeren;
12. De elektrische installatie mag geen storing veroorzaken in radio- of televisie-ontvangst.



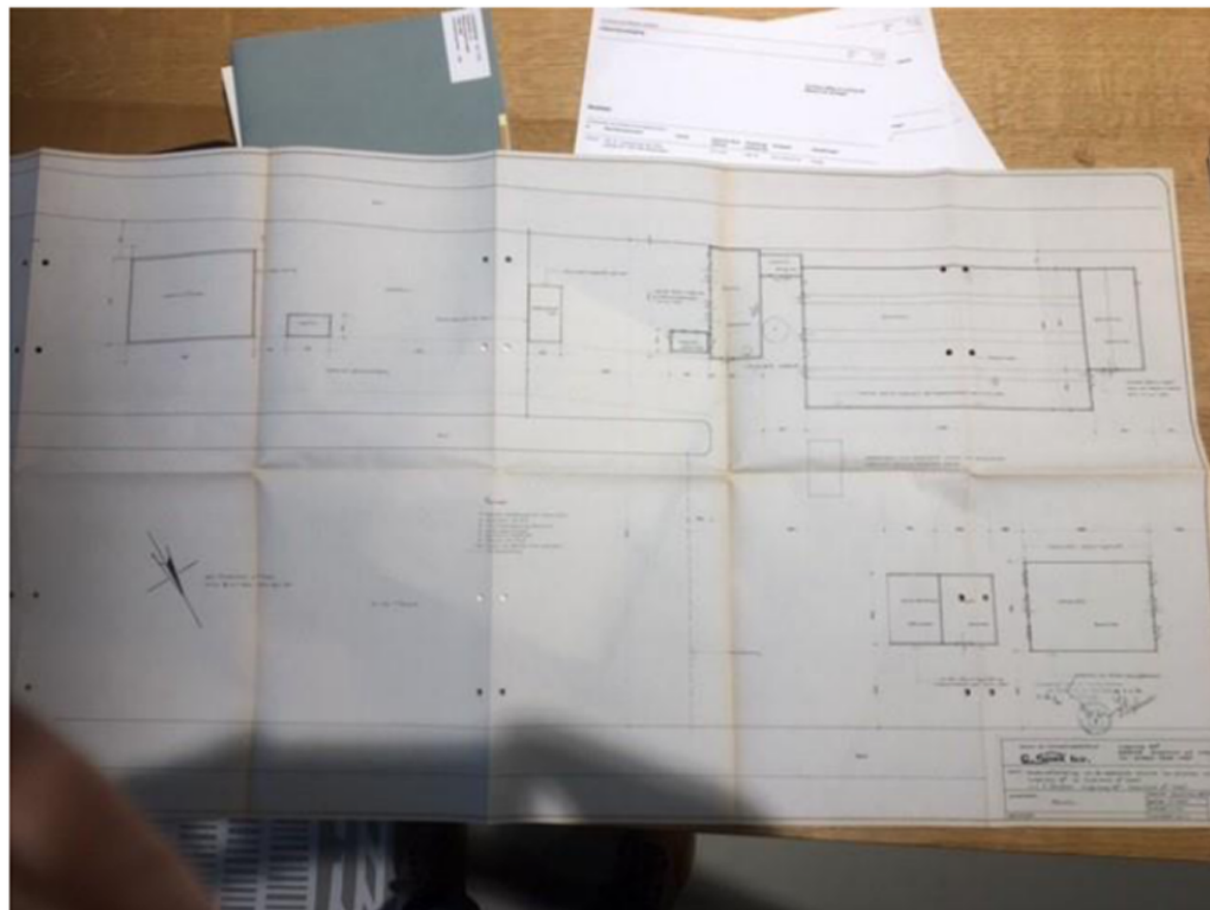
13. In de berging waarin de houtkachel is opgesteld mogen tijdens het stoken geen motorvoertuigen aanwezig zijn.
14. In de onder 13 bedoelde berging moet- voor onmiddellijk gebruik gereed- een koolzuursneeuwblustoestel met een vulling van ten minste 6 kg aanwezig zijn.
15. De ventilatoren moeten zodanig zijn ingericht en opgesteld, dat bij hun werking zich geen hinderlijk geluid buiten de inrichting kan voortplanten.

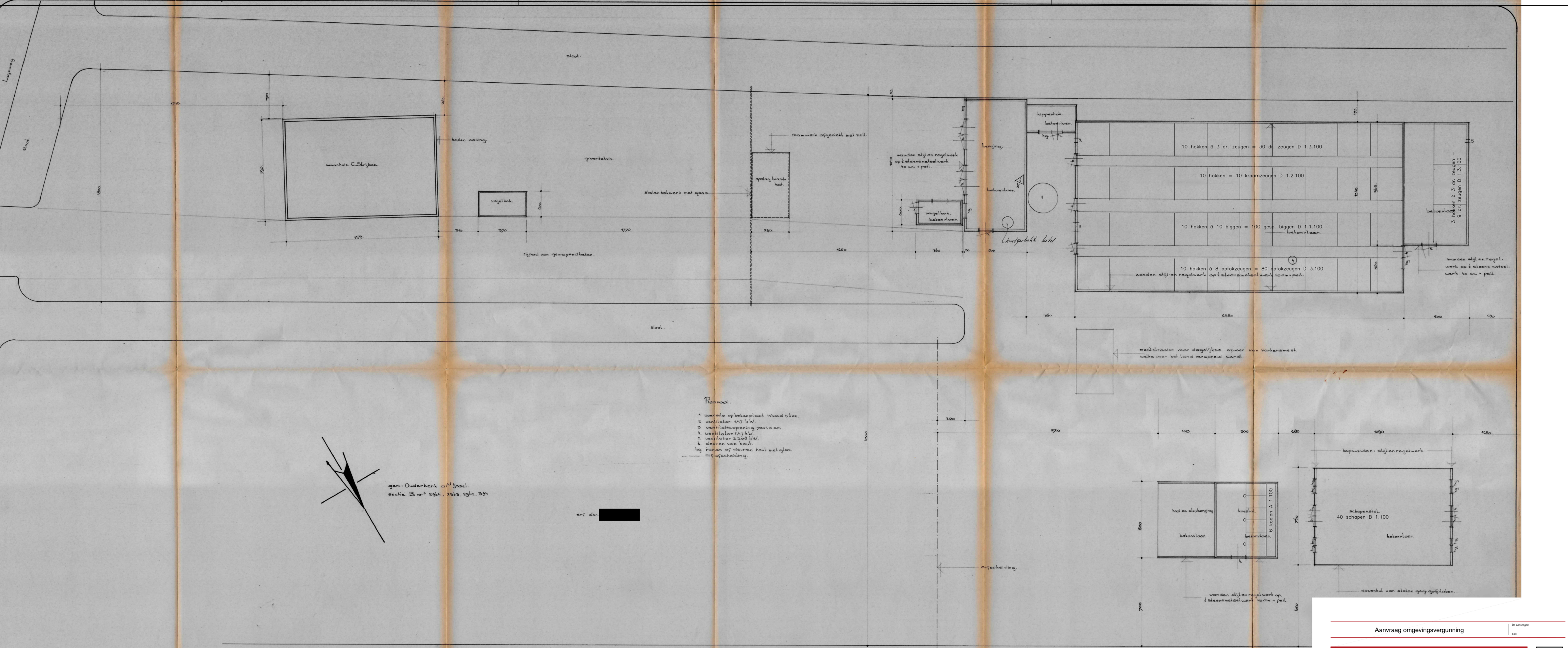
Gewaarmerkt door het Gemeenbestuur
van Ouderskerk aan den IJssel, d.d. 1-2-1984
Nr. 82/84
De Secretaris.





& RESULTAAT





gem. Ouderkerk a/d IJssel.
sectie B nr° 29b4, 29b3, 29b2, 334

- Renvooi.
- 1. uitsluit op betonplaat in hoofd ston.
 - 2. ventilator 147 kW.
 - 3. ventilatieopening 70x40 cm.
 - 4. ventilator 147 kW.
 - 5. ventilator 2208 kW.
 - 6. deuren van hout.
 - h. ramen of deuren hout met glas.
 - afschieding.

Aanvraag omgevingsvergunning

De aanvrager:
[redacted]

www.dlvadvies.nl

DLV ADVIES & RESULTAAT

Benaming:
Inrichtingstekening
Omgevingsvergunning Activiteit milieu
Plattegrond / situatietekening

Opdrachtgever:
[redacted]
Lageweg 45 a
2935 CD Ouderkerk aan den IJssel

Bouwkosten:
Lageweg 45 a
2935 CD Ouderkerk aan den IJssel

DLV Advies
Postbus 511
5400 AM Uden
Telefoon:
Telefoon:
E-mail:

Projectleider:
Telefoon:
E-mail:

Datum:
15-11-2023
Weggegeven:
A
B
C
D

Klantnummer:
323550
Werknummer:
B211631-62
Blad:
M10

Schaal:
1:100
Formaat:
A1+

Uitsluitend voor gebruik bij de aanvrager van de omgevingsvergunning. Het verspreiden van deze tekening is strafbaar.



&RESULTAAT

5. Overeenkomst



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

KOOPOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

Vervreemder:


Lageweg 45 A
2935 CD OUDERKERK AAN DEN IJSSEL

Verwerver:

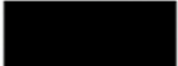
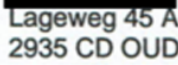


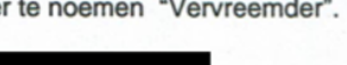

Ijseldijk-Noord 252 B
2935 VJ OUDERKERK AAN DEN IJSSEL

Projectnummer H230421/01
Bruto 93,00 kg NH₃



& RESULTAAT

De ondergetekenden:

Firmanaam : 
Vertegenwoordigd door : 
Straat : Lageweg 45 A
Postcode/woonplaats : 2935 CD OUDERKERK AAN DEN IJSSEL
Telefoon/mobiel : 
Bankrekeningnummer : 
Btw-nummer : 
KvK-nr. : 61864749

In deze overeenkomst verder te noemen "Vervreemder".

Firmanaam : 
Vertegenwoordigd door : 
Straat : IJsseldijk-Noord 252 B
Postcode/woonplaats : 2935 VJ OUDERKERK AAN DEN IJSSEL
Telefoon/mobiel : 
Btw-nummer : 
KvK-nr. : 62985558

In deze overeenkomst verder te noemen "Verwerver".

1. Inleiding

1. Vervreemder exploiteert een agrarisch bedrijf (of heeft dit geëxploiteerd) en verklaart derhalve te beschikken over ammoniakemissierechten op grond van: een Hinderwetvergunning, hierna de "Vergunning".
2. Op basis van de ammoniakemissierechten is Vervreemder (op basis van de Hinderwetvergunning van 3 februari 1984) gerechtigd tot een emissie van **661,80 kg NH₃** op jaarbasis, hierna de "Ammoniakemissierechten". De Ammoniakemissierechten zijn verbonden aan de Lageweg 45 A, 2935 CD Ouderkerk aan den IJssel gelegen in de gemeente Krimpenerwaard hierna de "Locatie".
3. Vervreemder is voornemens om de Ammoniakemissierechten over te dragen aan de Verwerver of aan een door Verwerver nader te noemen derde.
4. Vervreemder is volledig gerechtigd tot de Ammoniakemissierechten en deze zijn niet ingetrokken, er is geen verzoek tot intrekking ingediend en er is geen reden of grond op basis waarvan intrekking van de Ammoniakemissierechten verwacht kan worden.
5. Vervreemder is geen deelnemer van de stoppersregeling "Actieplan Ammoniak en Veehouderij"
6. Verwerver heeft te kennen gegeven een hoeveelheid Ammoniakemissierechten te willen verwerven en Vervreemder is bereid deze Ammoniakemissierechten over te dragen.
7. Partijen wensen hun afspraken aangaande een dergelijke overdracht van Ammoniakemissierechten in onderhavige overeenkomst, hierna de "Overeenkomst", vast te leggen.

Verklaren in verband hiermee te zijn overeengekomen als volgt:

2. Object

1. Vervreemder verkoopt aan Verwerver en Verwerver koopt van Vervreemder een hoeveelheid ammoniakrechten ter grootte van **93,00 kg NH₃/jaar bruto**, wat na overdracht naar Verwerver met de huidige kortingen en afrotingen leidt tot **38,5 kg NH₃/jaar netto** te benutten door Verwerver. De gekochte netto kg NH₃ zoals hier benoemd wordt, hierna verder te noemen de "Rechten".
2. Korting/afroting na de levering, hierna de "Levering", zoals bedoeld in artikel 7, van de Rechten door het bestuursorgaan bevoegd tot beschikking, hierna "Bevoegd Gezag" is voor rekening van Verwerver, verkocht worden de netto genoemde kilogrammen NH₃/jaar. Vervreemder is er niet van op de hoogte dat na Levering enige korting of afroting van de Rechten zal plaatsvinden.



& RESULTAAT

3. Prijs

De Koopprijs voor de Rechten bedraagt een prijs van € 6,49 per netto kilogram totaal € 250,00 excl. btw. De totale Koopprijs bedraagt € 302,50 incl. btw. zegge: duizend tweehonderdtien euro hierna de "Koopprijs". De hierin begrepen omzetbelasting (21%) bedraagt derhalve € 52,50.

4. Omzetbelasting

De Vervreemder verklaart dat ter zake van de verkoop door hem **wel** omzetbelasting verschuldigd is.

5. Betaling

1. Verwerver schrijft een bedrag, gelijk aan de Koopprijs, uiterlijk binnen 10 dagen na verkrijgen van onherroepelijke vergunning bij op rekeningnummer **NL44RABO0351911383** ten name van "C. Strijbos" onder vermelding van naam en het aantal rechten.
2. Het gedeelte van de Ammoniakemissierechten dat naar de stand van de wet- en regelgeving ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst, niet geaccepteerd wordt door de provincie vóór levering als bedoeld in artikel 7. De Koopprijs wordt in dat geval verminderd met de tegenwaarde van deze niet geleverde hoeveelheid kilo's stikstofruimte. Vervreemder zal dit verminderde bedrag direct nadat is vastgesteld dat niet geleverd kan worden, terugbetalen aan Verwerver door bijschrijving op rekeningnummer ten name van Verwerver.

6. Kosten

1. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor het intrekkingverzoek van Vervreemder komen voor rekening van Vervreemder. Indien er als gevolg van enig handelen van Verwerver meer intrekkingen door Verwerver in meerdere transacties zijn, dan zijn de extra legeskosten voor Verwerver.
2. De legeskosten die gemeente en/of provincie eventueel berekent voor de aanvraag en/of het verlenen van de Natuurvergunning, komen voor rekening van Verwerver.
3. De eventuele kosten voor het wijzigen van de Vergunning/Melding van Vervreemder buiten deze overeenkomst zijn voor rekening van Vervreemder.
4. De eventuele kosten voor de Levering/verplaatsing van de Rechten en het wijzigen van de Natuurvergunning/VVGB zijn voor rekening van Verwerver.

7. Levering

De Levering van de Rechten vindt plaats zodra Verwerver onherroepelijke vergunning heeft verkregen.

8. Risico / overgang

1. De Rechten blijven tot het moment van de Levering als bedoeld in artikel 7 van deze Overeenkomst op de Vergunning van Vervreemder staan. Het risico op het kunnen verplaatsen/overzetten van de Rechten op en tot het moment van de Levering ligt bij Vervreemder. Vanaf de Levering van de Rechten komen de baten hiervan aan Verwerver ten goede en zijn de lasten voor zijn rekening. Het risico (waaronder het risico van de instandhouding) van de Rechten gaat met de Levering over van Vervreemder naar Verwerver.
2. Vervreemder en Verwerver zullen, ieder voor zich, alle benodigde acties op zich nemen om de Levering cq verplaatsing van de Rechten te doen bewerkstelligen. Verwerver draagt zorg voor het (doen) indienen van de daarvoor bij het bevoegd gezag vereiste formulieren die zien op een zodanige intrekking van de gekochte Rechten dat dit leidt tot een voor Verwerver conveniërende situatie. Dit betreft (maximaal) de levering vanaf Vervreemder van de onder 1 genoemde Rechten. Kortingen/afrotingen na levering van de Rechten of op de Natuurvergunning vanaf het moment van levering, zijn volledig voor rekening en risico van Verwerver.

9. Gevolgen bij ondermaat

1. De koop betreft de onder 1 genoemde Rechten. Eventuele ondermaat, in die zin dat er minder dan de overeengekomen hoeveelheid Rechten worden geleverd, zal middels een aanpassing van de Koopprijs worden verrekend.
2. Verwerver en Vervreemder verklaren dat zij vooraf, waar nodig met bijstand van deskundigen, afdoende onderzoek hebben gedaan naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot hun onderzoeksgebied behoren om vast te stellen dat zij over willen gaan tot de koop en verkoop van de genoemde Rechten.

10. Medewerkingsplicht

1. Vervreemder en Verwerver zijn verplicht alle medewerking te verlenen teneinde Verwerver het recht op de verkochte Rechten zo spoedig mogelijk te doen toekomen. Zij zijn verplicht met alle middelen te bevorderen dat alle daartoe bevoegde (publiekrechtelijke) instanties en eventuele derden, wier medewerking is vereist, medewerken aan de overdracht van de Rechten van de Vervreemder naar de Verwerver.
2. Vervreemder geeft middels deze Overeenkomst volmacht aan Verwerver of een nader door Verwerver te benoemen partij om te komen tot het (gedeeltelijk) aanpassen van de milieu vergunde situatie van Vervreemder, zover dat Verwerver kan beschikken over de gekochte Rechten binnen de op het moment van overzetten geldende wet en regelgeving ten aanzien van levering van rechten.
3. Vervreemder verplicht zich om de Locatie(s) in stand te houden op een zodanige wijze dat de Rechten kunnen worden benut tot het moment van verkrijgen van de onherroepelijke vergunning door Verwerver.
4. Vervreemder garandeert alle medewerking te zullen verlenen die vereist is voor het doen overgaan van de verkochte Rechten. Vervreemder machtigt, voor zover nodig, Verwerver bij deze onherroepelijk om (mede) namens hem die formulieren te tekenen die nodig zijn om de verplaatsing te doen bewerkstelligen.
5. De verdere invulling, afhandeling en verzending van de onderhavige formulieren zal door Verwerver geschieden.
6. Vervreemder zal in het kader van deze Overeenkomst meewerken aan een verzoek om gehele/gedeeltelijk intrekking Vergunning.

11. Informatieplicht

Vervreemder en Verwerver hebben ten opzichte van elkaar een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de levering en de noodzakelijke formele handelingen. Tevens verklaren zij, waar van toepassing, op het eerste verzoek mee te zullen werken aan het verlenen van een volmacht over en weer.

12. Ontbindende voorwaarden

1. Verwerver heeft gedurende **25** werkdagen, hierna de "Onderzoekstermijn", na ondertekenen van deze Overeenkomst de mogelijkheid om onderzoek te doen naar:
 - a. de met deze Overeenkomst over te dragen Rechten betreffende de feitelijke situatie van Vervreemder;
 - b. de Vergunning(en) e.d. van Vervreemder om te bepalen of de aangekochte Rechten geheel succesvol kunnen worden geleverd en ingezet voor de verkrijging van een Natuurvergunning door Verwerver.

Vervreemder verleent alle medewerking aan dit onderzoek en stelt alle vereiste en beschikbare informatie beschikbaar aan Verwerver, zover deze redelijkerwijs noodzakelijk is voor dit onderzoek. De onderzoekstermijn wordt verlengd met de periode dat Verwerver in afwachting is van de door haar opgevraagde informatie.
2. Indien de Rechten volgens de inschatting van Verwerver niet of niet volledig kunnen worden geleverd en/of ingezet voor de verkrijging van een Natuurvergunning door Verwerver, heeft Verwerver het recht deze Overeenkomst met Vervreemder geheel of gedeeltelijk te ontbinden binnen 10 werkdagen na afloop van deze Onderzoekstermijn. In het geval Verwerver kiest voor gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst wordt de Koopprijs naar rato van de (resterende) omvang van de Rechten verminderd.
3. Deze Overeenkomst kan, voor of na Levering, door Verwerver ontbonden worden ingeval:
 - Vervreemder niet bevoegd blijkt te zijn tot verkoop en Levering van de Rechten
 - Er ten opzichte van derden vanuit Vervreemder verplichtingen blijken te bestaan uit hoofde van een voorkeur- of optierecht
 - Vervreemder de ammoniakemissie, uitgedrukt in kg NH₃ per jaar, niet staakt voor zover dit het verkochte betreft
 - Er onverhoopt schuldeisers blijken te zijn die overdracht van de Rechten middels hun vereiste toestemming kunnen blokkeren.
 - Vervreemder enige verplichting uit deze Overeenkomst, ook na hiertoe in gebreke te zijn gesteld, niet nakomt.
 - Vervreemder enige garantie niet nakomt.
4. Ingeval Verwerver gebruik wil maken van deze ontbindingsgronden kan dat enkel na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot Vervreemder in gebreke te hebben gesteld en deze gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de Verwerver bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.

5. De nalatige partij verbeurd ten bate van de wederpartij een onmiddellijke, zonder rechterlijke tussenkomst, opeisbare en niet voor matiging vatbare boete ten bedrage van 25% (vijfentwintig procent) van de Koopprijs, onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van kosten, schaden en rentes uit hoofde van niet-nakoming.
6. De Overeenkomst zal ontbonden zijn, zonder dat de ontbinding in rechte behoeft te worden gevraagd, indien Vervreemder of Verwerver, na bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende meer dan 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van een of meerdere van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij de niet-nalatige partij bij de ingebrekestelling verklaart alsnog nakoming van de overeenkomst te vorderen.
7. Indien er van overheidswege wordt overgegaan tot het wijzigen en/of aanpassen van wet- en/of regelgeving als gevolg waarvan het overgaan van de Rechten, na het onherroepelijk zijn geworden van deze Overeenkomst door ondertekening en het gestelde onder 5 in deze overeenkomst, onmogelijk zal zijn geworden, geeft dit zowel Vervreemder als Verwerver geen recht deze overeenkomst te ontbinden. Partijen treden in dat geval in overleg om te komen tot een voor beide redelijke oplossing van de ontstane situatie.

13. Aanvullende voorwaarden

1. De Vervreemder en de Verwerver doen afstand van het recht om na Levering op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding van deze overeenkomst te vorderen, anders dan in deze overeenkomst beschreven;
2. Algemene voorwaarden, die de Vervreemder en de Verwerver hanteert, zijn op deze overeenkomst niet van toepassing.

14. Overige bepalingen

1. Indien het bevoegd gezag op enige wijze gebruik maakt van haar bevoegdheden en de aanspraak van de Vervreemder op voormelde hoeveelheid Rechten ter zake van de overdracht geheel of gedeeltelijk niet (meer) erkent, is Vervreemder verplicht zich ten maximale in te spannen en alle mogelijke medewerking te verlenen om te bewerkstelligen dat voormelde aanspraak alsnog of opnieuw wordt erkend.
2. Wijzigingen in depositie van ammoniak, veroorzaakt door veranderende regelgeving, rekenprogramma's of inzichten van de overheid komen na Levering voor rekening en risico van Verwerver.
3. Enkel met wederzijds goedvinden van Vervreemder en Verwerver en middels schriftelijk vastgelegde en ondertekende nieuwe gemaakte afspraken kunnen aanpassingen van dit contract overeengekomen worden.

15. Ondeelbaar

De uit deze overeenkomst voor Vervreemder en Verwerver voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

16. Recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

17. Geschillen

Als er geschillen ontstaan, dan zullen die worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, te beoordelen te Den Bosch. Partijen kunnen er op dat moment ook gezamenlijk toe besluiten om gezamenlijk een arbitragecommissie bestaande uit drie deskundigen in stellen. Elke partij wijst één deskundige aan. De beide deskundigen wijzen samen de derde deskundige aan. Vervreemder en Verwerver stemmen in met de uitkomst van de arbitragecommissie (meerderheid van de stemmen). De kosten van de arbitragecommissie worden betaald door de partij die in het ongelijk wordt gesteld of naar redelijkheid (beoordeeld door de arbitragecommissie). De arbitragecommissie zal werken op grond van het arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

18. Verklaringen

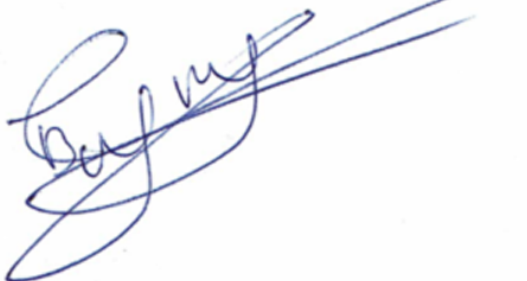
Vervreemder garandeert ten opzichte van Verwerver:

1. dat hij rechtmatig over de Rechten beschikt en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn;
2. dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de Rechten;
3. dat hij voor zover van toepassing en voor zover nodig, handelt met toestemming van de beoogde mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractant(en) en dat Vervreemder instaat in voor de medewerking van deze betrokkene(n) bij de uitvoering van deze Overeenkomst;
4. dat hij geen handeling(en) heeft verricht of zal verrichten, welke tot gevolg kan hebben dat de hoeveelheid Rechten die aan Verwerver worden verkocht verminderd, teniet wordt gedaan of een derde of een publiek rechtelijk lichaam aanspraak heeft / krijgt op de verkochte hoeveelheid Rechten.

Aldus overeengekomen en ondertekend, 07 november 2023:

Verwerver

Plaats: Ouderkerk aan den IJssel



Vervreemder

Plaats: Ouderkerk aan den IJssel





&RESULTAAT

6. Intrekking

Verzoek gedeeltelijke intrekking milieuvergunning Lageweg 45A zal op een later tijdstip plaats vinden. Deze intrekking heeft betrekking op 15 guste/dragende zeugen en 10 vleesvarkens.