



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## MAATWERKVOORSCHRIFT VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Zaaknummer**

492606

**Datum**

**Onderwerp**

Het tijdelijk leggen van een leiding in en naast een watergang op de locatie nabij Floraweg 4a in Maarssen



## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN MAATWERK.....</b>	<b>3</b>
1.1 Aanvraag en maatwerkvoorschrift.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
<b>Hoofdstuk 2 voorschriften.....</b>	<b>5</b>
2.1 Activiteiten.....	5
<b>HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....</b>	<b>6</b>
3.1 Beschrijving activiteiten.....	6
3.2 Belangenafweging.....	6
3.3 Conclusie.....	6
<b>HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....</b>	<b>7</b>
4.1 Gevolgde procedure voor dit besluit.....	7
4.2 Bezwaar.....	7
4.3 Voorlopige voorziening.....	7
<b>HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....</b>	<b>8</b>
5.1 Aandachtspunten.....	8
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	8
5.3 Afschriften.....	8
<b>BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN.....</b>	<b>9</b>



## HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN MAATWERK

### 1.1 Aanvraag en maatwerkvoorschrift

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk leggen van een leiding in en naast een primaire watergang op de locatie nabij Floraweg 4a in Maarssen. Het betreft de volgende activiteiten:

- het tijdelijk leggen van een leiding in een primaire watergang;
- het tijdelijk leggen van een leiding in de beschermingszone van een primaire watergang.

De activiteiten vallen echter onder een algemene regel op grond van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024. Aanvullend legt het waterschap ambtshalve een maatwerkvoorschrift op, aangezien niet aan de voorschriften in de algemene regel kan worden voldaan.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De vergunningaanvraag is:

- gedateerd op 3 september 2024 met kenmerk 2024090300748; en
- ingekomen op 3 september 2024 en ingeboekt onder zaaknummer 492606.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht voor het aanvragen van een beschikking. Bij het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag blijkt het daarnaast noodzakelijk om, op grond van artikel 1.10 van de waterschapsverordening, een maatwerkvoorschrift te stellen.

### 1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteit(en) gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen.

#### *Algemene regel(s) en zorgplicht*

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit:

- Het tijdelijk leggen van een leiding in een primaire watergang. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.226, lid 2, zoals aangewezen in artikel 4.223, lid 2. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.221.
- Het tijdelijk leggen van een leiding in de beschermingszone van een primaire watergang. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.226, lid 2, zoals aangewezen in artikel 4.223, lid 3. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.221.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften in dit maatwerkbesluit in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Aangezien niet kan worden voldaan aan de voorschriften van de algemene regel van artikel 4.226, lid 2, komen deze voorschriften te vervallen en worden aanvullende voorschriften voorgeschreven middels dit maatwerkvoorschrift, op basis van artikel 1.10 van de waterschapsverordening.



### 1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van dit besluit vermelde overwegingen:

1. een maatwerkvoorschrift te stellen naar aanleiding van de aanvraag, op basis van artikel 1.10 van de waterschapsverordening, voor het tijdelijk leggen van een leiding in de kern- en beschermingszones van een primaire watergang op de locatie nabij Floraweg 4a in Maarssen.
2. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.2, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van dit besluit.

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

A.W. van de Ruit  
Teamleider Vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### 2.1 Activiteiten

#### *Voorschriften 1 Het leggen van een leiding in en naast een watergang*

- 1.1 Indien er onderhoud aan de primaire watergang moet worden uitgevoerd en de leiding daarvoor in de weg ligt, wordt het onderhoud uitgevoerd door de houder van dit besluit. Dit ter beoordeling van het waterschap.
- 1.2 Direct na afloop van de werkzaamheden, maar uiterlijk op 1 maart 2025, wordt de leiding uit en naast de primaire watergang verwijderd en wordt het oorspronkelijk profiel van de watergang hersteld zodanig dat het vloeiend aansluit op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 1.3 De voorschriften van de algemene regel in artikel 4.226, lid 2 van de waterschapsverordening komen te vervallen.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Beschrijving activiteiten

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen het tijdelijk leggen van een leiding in en naast een watergang op de locatie nabij Floraweg 4a in Maarssen.

De activiteiten vinden plaats in de kern- en beschermingszones van een primaire watergang.

### 3.2 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege een tijdelijke bemaling voor het nieuwbouwproject Kwadrant te Maarssen. Belang van het waterschap is een goede doorstroming van het water en het efficiënt kunnen uitvoeren van onderhoud aan de watergang.

De leiding die in de primaire watergang ligt heeft een diameter van 0,30 meter. Er blijft voldoende ruimte in de watergang over voor een goede doorstroming van het water. Omdat de leiding in de watergang ligt, belemmert deze het efficiënt kunnen uitvoeren van onderhoud aan de watergang. Dat geldt ook voor het deel van de leiding dat in de beschermingszone van de watergang ligt. Met de aanvrager is afgesproken dat de leiding uiterlijk op 1 maart 2025 verwijderd is. Het waterschap verwacht dat er in de periode tot 1 maart 2025 geen onderhoud aan de watergang hoeft te worden uitgevoerd. Mocht dat echter wel het geval zijn dan moet aanvrager dit onderhoud voor zijn rekening nemen voor zover dit het deel van de watergang betreft waar de leiding in of naast ligt. Hiervoor is een voorschrift opgenomen in dit besluit. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd.

### 3.3 Conclusie

Het belang van de initiatiefnemer bij het verkrijgen van een maatwerkvoorschrift is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de uit te voeren activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.



## HOOFDSTUK 4      PROCEDURE

### 4.1    Gevolgde procedure voor dit besluit

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

### 4.2    Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

Een voorlopige voorziening kan bij de Rechtbank worden aangevraagd als er sprake is van een spoedeisend belang en er niet gewacht kan worden op de beslissing op het bezwaarschrift. Het adres is: Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht. Aan het indienen van een verzoekschrift zijn wel kosten verbonden.

### 4.3    Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het maatwerkvoorschrift mee.



## HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

### 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van dit besluit moet rekening worden gehouden met artikel 5.37 Omgevingswet:

- Dit besluit geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene draagt zorg voor de naleving van de voorschriften in dit besluit.
- Als dit besluit zal gaan gelden voor een ander dan de initiatiefnemer, informeert de initiatiefnemer ten minste vier weken van tevoren Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden daarover.

Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

### 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indien kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

### 5.3 Afschriften

Afschriften van deze maatwerkvoorschriften zijn verstuurd naar:

- Gemeente Stichtse Vecht
- Gemachtigde





## BIJLAGE 1      TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van dit besluit:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
INM_Boring	Tekening met ligging leiding	28-08-2024