



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Ons kenmerk**

HDSR 455151

**Datum**

**Onderwerp**

Het tijdelijk hebben van meerdere weilanddepots en het definitief ophogen van percelen bij een primaire waterkering gelegen op de locatie nabij Uitweg 30 in Lopikerkapel.



## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....</b>	<b>3</b>
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
<b>HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>5</b>
2.1 Geldigheid vergunning.....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	6
<b>HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....</b>	<b>7</b>
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	7
3.2 Toetsingskader en beleid.....	7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	8
3.4 Belangenafweging.....	8
3.5 Conclusie.....	8
<b>HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....</b>	<b>9</b>
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	9
4.2 Beslistermijn.....	9
4.3 Bezwaar.....	9
4.4 Voorlopige voorziening.....	9
<b>HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....</b>	<b>10</b>
5.1 Aandachtspunten.....	10
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	10
5.3 Afschriften.....	10
<b>BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN.....</b>	<b>11</b>



## HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

### 1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk hebben van meerdere weilanddepots en het definitief ophogen van percelen gelegen op de locatie nabij Uitweg 30 in Lopikerkapel.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024. In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 14 juni 2024 en heeft als kenmerk 20240614 00419;
- ingekomen op 14 juni 2024 en ingeboekt onder zaaknummer 455151.

De aanvrager is op 31 juli 2024 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 6 september 2024 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 5 september 2024 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 2.3 en 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

### 1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

#### *Zorgplicht*

Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het tijdelijk lozen overtollig water vanuit een weilanddepot. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 2.2.
- Het tijdelijk hebben van meerdere weilanddepots buiten het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het definitief ophogen van percelen buiten het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.



### *Vergunningplicht en zorgplicht*

Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het tijdelijk hebben van een weilanddepot binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.26, lid 5. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het definitief ophogen van percelen binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.26, lid 5. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.

De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing.

### **1.3 Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het uitvoeren van diverse activiteiten op de locatie nabij Uitweg 30 in Lopikerkapel. Het betreft de volgende activiteiten:
  - a. Het tijdelijk hebben van meerdere weilanddepots binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering;
  - b. Het definitief ophogen van percelen binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering.
2. Het behouden van de weilanddepots, zoals genoemd onder 1a, waarvoor deze vergunning is verleend tot uiterlijk 1 juli 2025.
3. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, zoals genoemd onder 1b, waarvoor deze vergunning is verleend.
4. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlage 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

A.W. van de Ruit  
Teamleider Vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### 2.1 Geldigheid vergunning

#### *Voorschriften 1 Termijnen*

1.1 De werkzaamheden dienen binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

### 2.2 Activiteiten en maatregelen

#### *Voorschriften 2 Waterkeringen*

- 2.1 Alle graafwerkzaamheden, binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering, blijven tot een minimum beperkt.
- 2.2 Er vinden, binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering, geen graafwerkzaamheden plaats in de periode tussen 1 oktober en 1 april.
- 2.3 De waterkering wordt ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel/ dijkgraszaadmengsel (bijvoorbeeld BG3 of D2; 40 gram zaad per vierkante meter), zodat een erosie bestendige grasmat ontstaat.
- 2.4 Als het vanwege het seizoen niet mogelijk is de erosiebestendige grasmat te herstellen, worden tijdelijke maatregelen getroffen om de erosiebestendigheid van de waterkering te waarborgen. Zodra het groeiseizoen is aangebroken wordt dan alsnog een erosiebestendige grasmat aangelegd.
- 2.5 De vergunninghouder treft op aanwijzing van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen. Dit zou in bepaalde gevallen (bijvoorbeeld bij extreem hoog water) kunnen betekenen dat de werkzaamheden tijdelijk moeten worden gestaakt.

#### *Voorschriften 3 Aanleg weilanddepots en ophogen percelen*

- 3.1 De toplaag van de percelen wordt gefreesd dan wel afgegraven en gebuikt voor de kades van de weilanddepots.
- 3.2 De dikte van de afgraving van de toplaag bedraagt, binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering, maximaal 0,20 meter.
- 3.3 Het aanhangende water van de bagger mag niet hoger komen dan tot de bovenzijde van de kades van de weilanddepots.
- 3.4 Zodra de kades gereed zijn, worden deze ingezaaid overeenkomstig de voorschriften in deze vergunning.
- 3.5 Zodra de gerijpte bagger over de percelen is verspreid, wordt het opgehoogde maaiveld, binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering, ingezaaid overeenkomstig de voorschriften in deze vergunning.
- 3.6 De weilanddepots worden volledig ontmanteld als deze niet meer worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn aangelegd.



## 2.3 Algemene verplichtingen

### *Voorschriften 4 Activiteiten en hulpconstructies*

- 4.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 4.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 4.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

### *Voorschriften 5 Beheer en onderhoud*

- 5.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

### *Voorschriften 6 Onvoorziene omstandigheden*

- 6.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die op de locatie nabij Uitweg 30 in Lopikerkapel worden uitgevoerd betreffen:

- het tijdelijk hebben van meerdere weilanddepots;
- het definitief ophogen van percelen.

De activiteiten vinden deels plaats in het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering.

### 3.2 Toetsingskader en beleid

#### *Toetsingskader*

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid en artikel 2.4 (voor lozingsactiviteiten) van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

#### *Beleid*

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022;
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014.



### 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

#### *Toetsing waterkeringen*

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- effect op kerende hoogte;
- effect op stabiliteit;
- effect op de erosiebestendigheid;
- effect op mogelijkheid voor doelmatig uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

### 3.4 Belangenafweging

Het waterschap heeft geconstateerd dat er meerdere weilanddepots zijn aangelegd binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering op de locatie nabij Uitweg 30 in Lopikerkapel. Het waterschap heeft de initiatiefnemer er op gewezen dat voor dit werk bij de waterkering een vergunningplicht geldt. Als gevolg hiervan heeft de initiatiefnemer ter legalisatie van het werk een vergunning aangevraagd.

Initiatiefnemer heeft de weilanddepots aangelegd om daarin bagger te kunnen opslaan. De bagger is afkomstig uit watergangen, welke in opdracht van het waterschap worden gebaggerd. Nadat de bagger is gerijpt, worden de depots afgevlakt door de gerijpte bagger over de percelen te verspreiden. Hiermee wordt de hoogteligging van de percelen verbeterd. Tot slot worden de percelen weer ingezaaid met gras.

Het belang van het waterschap is het borgen van stabiliteit van de waterkering. Daarnaast kan het aanbrengen van bagger (grond) binnen het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering toekomstige ontwikkelingen van de waterkering belemmeren. In dit geval zijn er geen directe knelpunten te verwachten met de huidige of toekomstige dijkversterking(en).

Om deze redenen kan de aanvraag gehonoreerd worden. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van de uit te voeren graafwerkzaamheden en het afwerken van het maaiveld na afloop van de werkzaamheden. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd.

### 3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.
- Het algemeen bestuur heeft de Beleidsvisie Waterkeringen vastgesteld. Deze beleidsvisie geeft geen aanleiding de aangevraagde activiteiten te weigeren.





## HOOFDSTUK 4      PROCEDURE

### 4.1      Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

### 4.2      Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 5 weken.

Daarnaast is op grond van artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet de termijn voor het afgeven van de vergunning met 2 weken verlengd. Aanvrager is hiervan per e-mail d.d. 12 september 2024 op de hoogte gesteld.

### 4.3      Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

### 4.4      Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



## HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

### 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

### 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

### 5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Lopik



## BIJLAGE 1      TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
2024-VDL4962/001	Locatietekening weilanddepots	19-06-2024
-	Tekening met zones primaire waterkering	09-09-2024