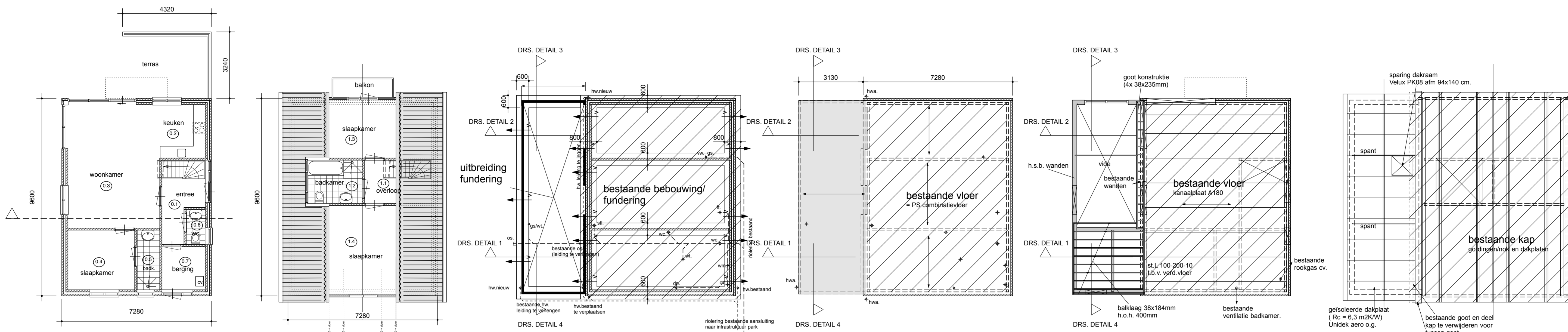


bestaande gevelaanzichten / doorsnede



bestaande plattegrond begane grond

bestaande plattegrond verdieping

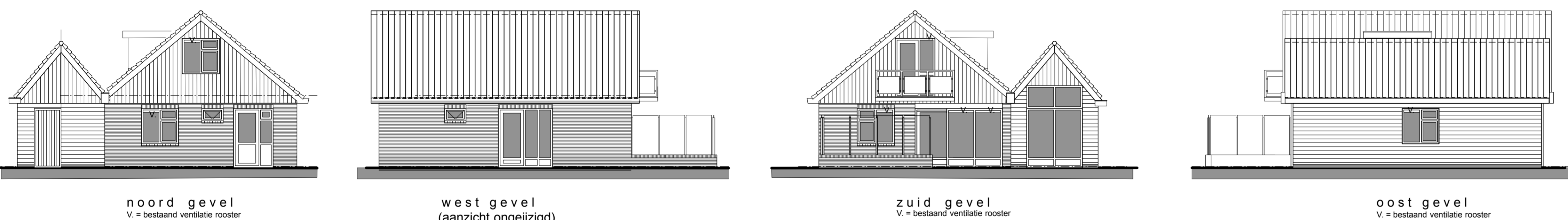
fundering/riolering  
betonnen strook dik 150mm  
wapening  $\phi$  8-150  
(aanlegdiepte op  
vaste zandlaag als bestaand)

RENVOLRIOLERING			
gs.	= gootsteen	$\phi$ 40	
wf.	= wastafel	$\phi$ 32	
wc.	= toilet	$\phi$ 110	
ut.	= uitstortgootsteen	$\phi$ 40	
dp.	= douche	$\phi$ 40	
bd.	= bad	$\phi$ 40	
vw.	= vaatwasmachine	$\phi$ 40	
cv.	= centrale verwarming	$\phi$ 40	
stl.	= standleiding	$\phi$ 110	
bel.	= beluchting riolering	$\phi$ 50/ $\phi$ 75	
os.	= ontstoppingsstuk	$\phi$ 125	
hwa.	= hemelwaterafvoer	$\phi$ 90	

begane grond vloer  
Ps combinatievloer (Rc = 4,5m<sup>2</sup>K/W)  
oplegging bij bestaand in bestaand  
metselwerk fundering

balklaag  
uitbreiding balklaag  
38x184mm h.o.h. 400mm

kapplan  
uitbreiding kap  
geïsoleerde dakplaat



noord gevel

west gevel

zuid gevel

oost gevel

gewijzigde gevelaanzichten  
gewijzigde doorsneden zie principe details

VENTILATIE BIJ BESTAAND (UITBREIDING) EN VOEGDOET									
ruimte	ruimte nr	opp. m <sup>2</sup>	aanpak	opp. p.p.	opp. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	opp. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aanpak	opp. m <sup>2</sup>	opp. m <sup>2</sup>
begane grond	verkeersruimte	0.1	1	4,00m <sup>2</sup>	21,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	21,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		21,00m <sup>2</sup>	
	verblifruimte	0.2	3,40m <sup>2</sup>	4	25,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	25,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		25,00m <sup>2</sup>	
	verblifruimte	0.3	27,80m <sup>2</sup>	5	33,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	44,40m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		44,40m <sup>2</sup>	104%
	verblifruimte	0.4	9,40m <sup>2</sup>	2	12,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	14,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		14,00m <sup>2</sup>	150%
	verblifruimte	0.5	3,20m <sup>2</sup>	1	4,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	4,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		4,00m <sup>2</sup>	125%
verdieping	verkeersruimte	1.1	1	4,00m <sup>2</sup>	14,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	14,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		14,00m <sup>2</sup>	100%
	verblifruimte	1.2	5,20m <sup>2</sup>	1	6,40m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	6,40m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		6,40m <sup>2</sup>	112%
	verblifruimte	1.3	7,90m <sup>2</sup>	2	12,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	12,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		12,00m <sup>2</sup>	151%
	verblifruimte	1.4	14,10m <sup>2</sup>	2	17,40m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	17,40m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		17,40m <sup>2</sup>	123%
	verblifruimte	1.5	4,40m <sup>2</sup>	1	5,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5,00m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		5,00m <sup>2</sup>	114%

overzicht gebruiksovervlak, verblifruimtes en verblifgebieden BESTAAND

ruimte	ruimte nr	gebruiksovervlak	verblifgebied	verblifruimte
begane grond	verkeersruimte	0.1	6,7m <sup>2</sup>	
	verblifruimte	0.2	5,7m <sup>2</sup>	3,4m <sup>2</sup>
	verblifruimte	0.3	27,8m <sup>2</sup>	27,8m <sup>2</sup>
	verblifruimte	0.4	9,4m <sup>2</sup>	9,4m <sup>2</sup>
	verblifruimte	0.5	3,2m <sup>2</sup>	3,2m <sup>2</sup>
verdieping	verkeersruimte	1.1	3,2m <sup>2</sup>	
	verblifruimte	1.2	5,6m <sup>2</sup>	5,2m <sup>2</sup>
	verblifruimte	1.3	9,3m <sup>2</sup>	7,9m <sup>2</sup>
	verblifruimte	1.4	14,1m <sup>2</sup>	13,1m <sup>2</sup>
	verblifruimte	1.5	4,4m <sup>2</sup>	4,4m <sup>2</sup>

overzicht gebruiksovervlak, verblifruimtes en verblifgebieden GEWIJZIGD

ruimte	ruimte nr	gebruiksovervlak	verblifgebied	verblifruimte
begane grond	verkeersruimte	0.1	6,7m <sup>2</sup>	
	verblifruimte	0.2	5,7m <sup>2</sup>	3,4m <sup>2</sup>
	verblifruimte	0.3	27,8m <sup>2</sup>	27,8m <sup>2</sup>
	verblifruimte	0.4	14,3m <sup>2</sup>	14,3m <sup>2</sup>
	verblifruimte	0.5	3,2m <sup>2</sup>	3,2m <sup>2</sup>
verdieping	verkeersruimte	1.1	3,2m <sup>2</sup>	
	verblifruimte	1.2	5,6m <sup>2</sup>	5,2m <sup>2</sup>
	verblifruimte	1.3	9,3m <sup>2</sup>	7,9m <sup>2</sup>
	verblifruimte	1.4	14,1m <sup>2</sup>	13,1m <sup>2</sup>
	verblifruimte	1.5	4,4m <sup>2</sup>	4,4m <sup>2</sup>

BEREKENINGEN KONSTRUKTIE ZAL SEPERAAT WORDEN INGEDIEND

VOOR PRINCIPE DOORSNEDE DETAILS ZIE TEKENING B2

uitbreiding zomerhuis aan de zanddijk 120 op  
vakantiepark te texel

opdrachtgever: dhr. w. de bruijne  
Therese Schwartz  
straat 165  
2597 XK  
den Haag

gevels en plattegrond  
doorsneden, constructies  
schaal  
1: 100  
1: 1000

dd: 04-06-2024  
gew: 17-06-2024  
05-07-2024

**DIRK KOSTER**

werknummer  
**24-142**  
tekeningnummer  
**B1**

bouwkundig advies & tekenburo | pachwerk 33, 1791 WB, den burg | E-mail: adviesburo.dirkoster@kpnmail.nl | tel: 061-4628560

onderdeel	materiaal	kleur
gevel bestaand	gevelsteen/metselwerk	bruin-geel genuanceerd
gevel uitbreiding	h.s.b. wand hout/kunststof	
dak	dakpannen als bestaand	bestaand (wit)
kozijnen	bestaande hergebruiken	creme wit
boeiendeel	hwa	n.v.t.

Gemeente Texel .txl

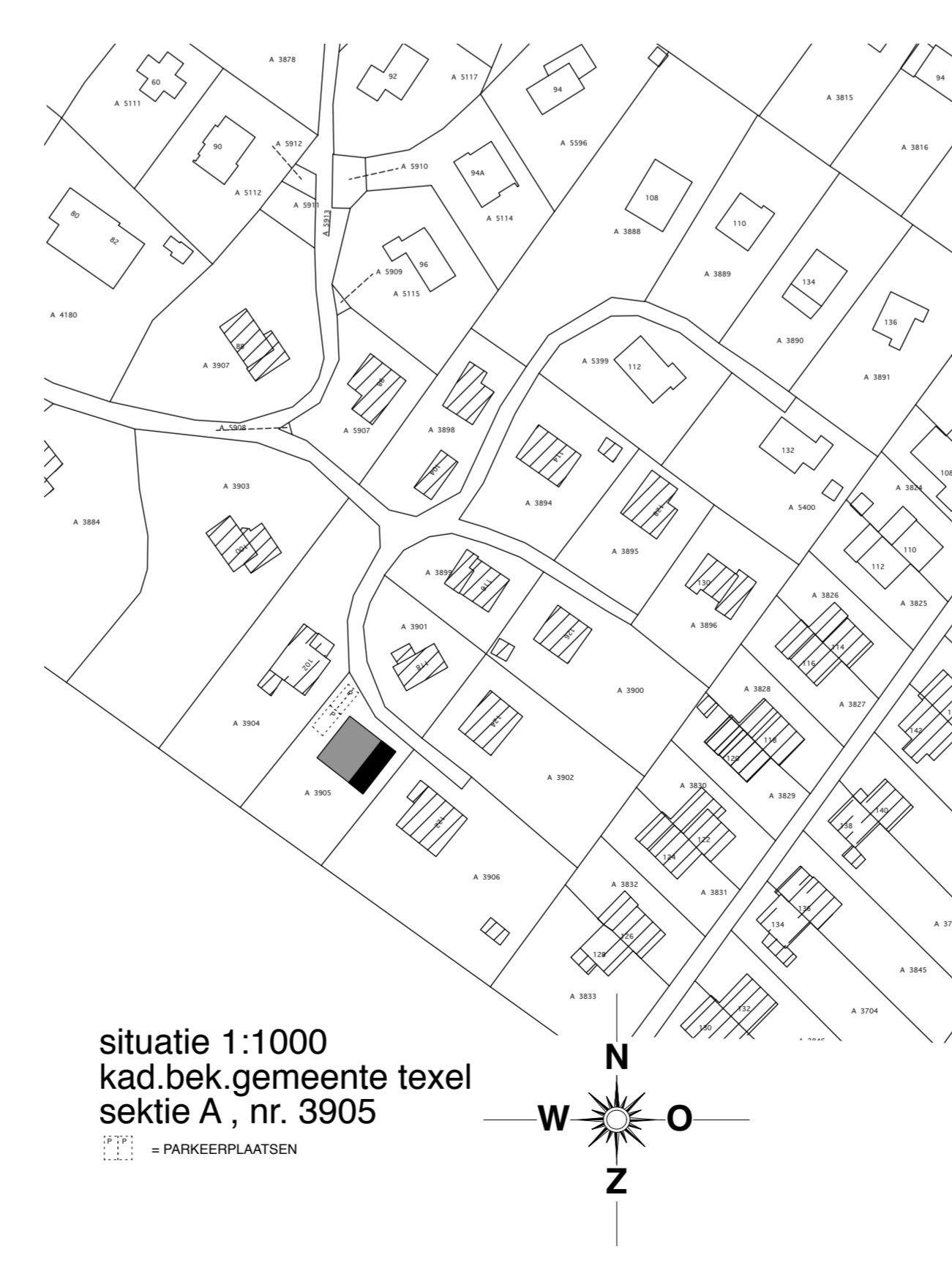
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel, zaaknummer: 3481562, kenmerk document: Bijlage 3/2, namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

- VOORSCHRIFTEN**
- WONING INBRAAKWEREND VOLGENS POLITIEKEURMERK (hang en sluitwerk ramen en deuren minimaal SKG+).
  - hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein is bestaand.
  - alle beglazing van de nieuwe buitenkozijnen uitvoeren met dubbel glas (HR++)
  - beglazing in kozijnen vanaf de vloer en of lager dan 850 mm te voorzien van veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569
  - gekoppelde rookmelder 220/230V volgens NEN 2555 en voorzien van noodstroomvoorziening.
  - wanden en vloeren welke als buitenschil beschouwd kunnen worden dienen een Rc waarde van resp. minimaal 4,5m<sup>2</sup>K/W en 3,5m<sup>2</sup>K/W te hebben.
  - daken nieuw dienen een Rc waarde van minimaal 6,3 m<sup>2</sup>K/W te hebben.
  - meterkast uitvoeren volgens NEN 2768 = bestaand
  - cv installatie is bestaand, uitbreiding vloerverwarming/radiator woon/slaapkamer
  - woning volgens art 3.17 van het bouwbesluit uitvoeren tegen weren van ratten en muizen
  - ventilatie verblifruimtes volgens NEN 8087, zie tabel ventilatie

WARM- & KOUDEWATER	CV-INSTALLATIE
keuken	uitbreiding volgens NEN 3028
badkamers	- cv ketel (= bestaand)
wastafel	volgens NEN 808
keuken	NEN 1006
toiletten	
fontein	
cv	
wasmachine	
wijziging badkamer	ventilatie volgens tabel
zijkwastafel en	volgens NEN 1078
douche en sep uitbreiding	NEN 2757
woonkamer	
ELEKTRIS	GASANSLUITING
uitbreiding volgens NEN 1010	cv ketel ongewijzigd (volgens NEN 1078)
	installatie in woning volgens NEN 1070

bestaande oppervlakte bebouwing zomerhuis	= 69,8 m <sup>2</sup>
uitbreiding oppervlakte bebouwing	= 30,2 m <sup>2</sup>
<b>totaal bebouwing</b>	<b>= 100 m<sup>2</sup></b>



situatie 1:1000  
kad.bek.gemeente texel  
sektie A, nr. 3905

PARKEERPLAATSEN

gewijzigde plattegrond begane grond

⊗ = gekoppelde rookmelder (220/230 V)

gewijzigde plattegrond verdieping

⊗ = gekoppelde rookmelder (220/230 V)