

---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 17 september 2024 16:37

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** 24-09-17 Aanvullingen bij de deelevaluatieverslag HvdS ter plaatse van politiebureau

Hallo

Onderstaand onze aanvullingen en wijzigingen op ons evaluatierapport.  
Dit betreft paragraaf 3.1.2.

De tekeningen volgens zo snel mogelijk vandaag nog.

Ook op het zuidoostelijke deel van de locatie, waar eerst de depots hebben gelegen, is schone grond toegepast.  
Dat betekent dat we in de uitvoering vanaf morgen twee depots maken, eentje met "stedelijke ophooglaag" en een depot schone grond.  
Deze twee grondstromen zijn zintuiglijk goed van elkaar te onderscheiden.

#### **Aanvoer en afvoer van materiaalstromen**

Onderstaand wordt omschreven welke aan- en afvoer heeft plaatsgevonden op perceel 2045. Aangezien de meeste afvoer plaats heeft gevonden van grond en puin afkomstig van de bouwwerkzaamheden voor het nieuwe gemeentehuis, maken deze gegevens geen deel uit van deze evaluatie.

In de bijlage 3 zijn veldtekeningen toegevoegd met de locaties van toegepaste grond en tijdelijke depots.

Ter plaatse van perceel 2045 was voor aanvang van de sanering het voormalige gemeentehuis reeds gesloopt. Alle sloopmaterialen waren reeds verwijderd en afgevoerd. Vanwege de onderliggende kelder was een ontgravingsput met een diepte van circa 1,7 à 1,8 m-mv aanwezig. Gezien MILON bv niet betrokken is geweest bij de sloopwerkzaamheden is het niet bekend of bij deze werkzaamheden grond is vrijgekomen en/of is afgevoerd.

Ten noorden van perceel 2045 hebben sloopwerkzaamheden plaatsgevonden en zijn funderingswerkzaamheden (vrij graven en afgebroken) uitgevoerd. Dit is deels onder begeleiding uitgevoerd door MILON bv. Alle gegevens (diepte ontgraving, afvoer, etc.) omtrent deze werkzaamheden worden opgenomen in de toekomstige evaluatieverslag en maken geen onderdeel van dit evaluatieverslag.

In de uitvoering is veel aandacht geweest voor het gescheiden opnieuw op locatie toepassen van de “stedelijke ophooglaag” en de mogelijk met minerale olie verontreinigde grond. Het verschil tussen beiden is zichtbaar op figuur 1 in paragraaf 2.3.2 van deze rapportage. De processturing heeft onder constant toezicht van een milieukundig begeleider plaatsgevonden. Vermenging heeft niet plaatsgevonden.

Bij het aanbrengen van de funderingspalen ten behoeve van het nieuwe gemeentehuis (ter plaatse van huidig perceel 2011) is grout gebruikt. Dit grout is tijdelijk opgeslagen op perceel 2045 in de al reeds aanwezige ontgravingsput. Na het ontwateren van het grout is dit grout in depot geplaatst en vervolgens is het grout door Jansen Infra bv afgevoerd en ingenomen. Aangezien dit grout op een diepte vrijkwam waar mogelijk sprake was van een verontreiniging met VOCl, zijn de eerste dagen van de sanering PID-metingen uitgevoerd. Hierbij is geen verhoogde ppm gemeten. Op 8 maart 2022 is een monster genomen van het grout en geanalyseerd op VOCl. In het grout is geen verhoging aan VOCl gemeten. Mondeling is door zowel de gemeente als Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant ingestemd. Dit is op 26 maart 2022 schriftelijk per mail vastgelegd. In bijlage 4 is het certificaat, de toetsing van de analyse en de schriftelijke bevestiging opgenomen.

Na afvoer van het grout is de ontgravingsput grotendeels aangevuld met gebiedseigen grond, betreffende stedelijke ophooglaag, in traject 0,2 – 1,8 m-mv. Deze gebiedseigen grond is vrijgekomen tijdens de werkzaamheden op de overige delen van de saneringslocatie. De stedelijke ophooglaag is diffuus licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. Deels is de zuidwestelijke hoek van de ontgravingsput (die grotendeels ligt op perceel 2045) en ook de zuidoostelijke hoek (van 0,2 tot 0,7 m-mv) aangevuld met grond vanuit het gemeentelijk depot.

Het terrein van perceel 2045, waar nu het politiekantoor wordt gerealiseerd, is gebruikt voor opslag en parkeerplaatsen voor het bouwpersoneel. Om die reden is dit terrein voorzien van een doek waar bovenop een laag puingranulaat met een dikte van circa 30 cm is aangebracht. In totaal is circa 624,6 ton toegepast. Certificaat en bonnen zijn toegevoegd in bijlage 5. Dit menggranulaat is na gebruik teruggebracht naar de leverancier, betreffende Jansen Recycling bv.



In de onderstaande tabel 3 is samengevat weergegeven, welke grond is toegepast en in depot is gezet.

Tabel 3: Materiaalstromen

Materiaalstroom	Kwaliteit	Locatie herkomst	Bodemlaag herkomst (m -mv)	Datum van herkomst	Locatie toepassen	Bodemlaag toepassing (m -mv)	Hoeveelheid (m <sup>3</sup> )	Datum van toepassen
<b>Toegepaste grond en materialen</b>								
Gebiedseigen grond, betreffende stedelijke ophooglaag	Diffuus licht tot sterk verontreinigd	Huidige gemeentehuis (perceel 2044)	0,0 – 0,7	10 t/m 16 maart	Ontgravingsput van voormalig gebouw (perceel 2045)	0,2-1,8 m - mv	745 m <sup>2</sup> * 1.6 1.200 m <sup>3</sup>	10 t/m 16 maart 2022
Zand depot B1397	AW2000	Gronddepot Beemdweg	n.v.t.	n.v.t.	Zuidwestelijke hoek van ontgravingsput	0,2-1,8 m - mv	80 m <sup>2</sup> * 1.6 = 130 m <sup>3</sup>	4 april 2022
Zand depot B1397	AW2000	Gronddepot Beemdweg	n.v.t.	n.v.t.	Onder menggranulaat	0,1 – 0,2 m - mv	(745 +80 +315 +140) * 0.1 = 130 m <sup>3</sup>	4 t/m 17 april 2022
Zand depot B1397	AW2000	Gronddepot Beemdweg	n.v.t.	n.v.t.	Oostelijke hoek van ontgravingsput	0,2 – 0,7 m - mv	315 m <sup>2</sup> * 0.5 = 160 m <sup>3</sup>	6 april 2022
Zand depot B1397	AW2000	Gronddepot Beemdweg	n.v.t.	n.v.t.	Oostelijke hoek van ontgravingsput	0,2 – 0,7 m - mv	140 m <sup>2</sup> * 0,5 = 70 m <sup>3</sup>	17 april 2022
Menggranulaat	KOM 861-21-a	Jansen Recycling B.V.	n.v.t.	n.v.t.	Bouwterrein HvdS	0-0,2 m -mv (gescheiden door zwart worteldoek)	337,6 (624,6 ton)	7 april t/m 17 mei 2022

De hierboven genoemde inschattingen hebben betrekking op perceel 2045. Op de overige terreindelen van de voormalige saneringslocatie is tevens zand uit het depot B1397 toegepast (op de genoemde datums). De hoeveelheden zijn ingeschat op de veldtekeningen en de dieptes van de milieukundige begeleider.

In de onderstaande tabel 4 is samengevat weergegeven, welke grond tijdelijk in depot is geplaatst ter plaatse van perceel 2045. De depots zijn over de periode samengesteld. Hieronder worden inschattingen gegeven van elk depot per momentopname.

Materiaalstromen / depots	Moment-opname	Tekening	Kwaliteit	Locatie herkomst	Bodemlaag herkomst (m -mv)	Locatie toepassen / afvoer	Bodemlaag toepassing (m -mv)	Hoeveelheid (m³)
Grout (groene contour)	Februari 2022	1	Niet toepasbaar (op basis van PFAS)	Vanuit elke fundatiepaal (huidig gemeentehuis)	0,0 – 1,3	In al bestaande ontgravingsput (t.p.v. perceel 2045)	0,2 – 1,8	245
	Maart 2022	2		Uit bestaande ontgravingsput (t.p.v. perceel 2045)	0,2 – 1,8	Grout in depot geplaatst (17 t/m 23 maart). Uiteindelijk afgevoerd naar A. Jansen (d.d. 6 t/m 10 mei 2022)	n.v.t.	
Stedelijke ophooglaag met minerale olie (depot (1) oranje contour)	Februari 2022	1	Diffuus licht tot sterk verontreinigd	Uit ontgravingsput t.b.v. huidig gemeentehuis	0,0 – 0,7	In depot geplaatst (3 februari t/m 5 april 2022)	n.v.t.	430
	Maart 2022	2		Depot (1)				
	Mei 2022	3				Afgevoerd naar gemeente depot Helmond (d.d. 4 april t/m 13 mei 2022)	n.v.t.	
Stedelijke ophooglaag (depot (4) roze contour)	Februari 2022	1	Diffuus licht tot sterk verontreinigd	Uit ontgravingsput t.b.v. huidig gemeentehuis	0,0 – 0,7	In depot geplaatst (d.d. 11 maart 2022)	n.v.t.	80
	Maart 2022	2		Depot (4)		In bestaande ontgravingsput (t.p.v. perceel	0,2 – 1,8	

2045) (d.d. 14  
maart 2022)



Tijdens de bouw en het grondwerk daarvoor, zijn op de zuidzijde van het terrein depots ingericht, die later weer deels zijn toegepast onder en rondom de nieuwbouw. De grond die overtollig was, is afgevoerd. Deze afvoer wordt later omschreven in het totale evaluatierapport. Op de tekeningen uit bijlage 3 worden de liggingen van de depots weergegeven op verschillende momenten.

In de bijlage zijn de gegevens toegevoegd van de aangevoerde grond op 4 april 2022, inclusief de bonnen.



Met vriendelijke groet,



**MILON - zuiver in advies & onderzoek**  
Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel  
073-5477253 | info@milon.nl | www.milon.nl  
KvK 16066179 | BTW NL 8063.16.160.B01

De informatie verzonden met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstreking aan derden is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig. MILON bv sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie. Aan de inhoud van deze email kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Op al onze leveringen en diensten is De Nieuwe Regeling (DNR2011) van toepassing, welke te raadplegen en downloaden is via [www.milon.nl/algemene-voorwaarden](http://www.milon.nl/algemene-voorwaarden).

**Van:**

**Verzonden:** maandag 16 september 2024 16:45

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** Opmerkingen (deel)evaluatieverslag HvdS ter plaatse van politie bureau

**Urgentie:** Hoog

**Dag**

Hierbij zoals zojuist telefonisch besproken onze voornaamste opmerking op versie 2 van het EV.

#### **Start situatie**

Op het moment dat Milon is gestart met de milieukundige begeleiding lag er ter plaatse van het toekomstige perceel van de politie (voormalige fase 3 oude stadskantoor) een gat van circa 1,8 m diep. Dat is ook logisch, dat gat was ontstaan tijdens de sloop van het stadskantoor. Dit werk was uitgevoerd door sloopaannemer Heezen en saneringsaannemer (BRL SIKB 7000) B&O, onder BRL SIKB begeleiding van Archimil. Er lag hier immers een kelder onder het gebouw. Ten oosten van de voormalige fase 3 was dit gat circa 0,7 meter diep. Dit gat zou tijdens de sanering HvdS worden aangevuld met verontreinigde grond die vrij zou komen bij de graafwerkzaamheden.

#### **Eind situatie**

Nadat alle graafwerkzaamheden ter plaatse van het toekomstige perceel van de politie waren afgerond, lag er een braakliggend terrein dat circa 20 cm lager lag dan aangrenzend maaiveld. Dat is ook logisch want de aanwezige puinfundering was verwijderd (dik 20 cm) en hierna is het nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd.

#### **Tussentijds**

Tussen start- en eindsituatie is het gat aangevuld, hebben er depots gelegen, is er een puinfundering aangebracht en is deze puinfundering weer verwijderd. Waar we het meest in geïnteresseerd zijn; waar is dat gat mee aangevuld? Om je tegemoet te komen hieronder een tabel die ingevuld moet worden. Deze tabel is overigens niet limitatief, maar gebaseerd op wat ik uit versie 2 van het EV haal. Op een tekening in de bijlage kunnen vervolgens de locatie(s) van herkomst en de locatie(s) van toepassen worden weergegeven. Graag niet een schets van de milieukundige begeleider, maar duidelijk ingetekend op een BGT-ondergrond.

Materiaalstroom	Kwaliteit	Locatie herkomst	Bodemlaag herkomst (m - mv)	Datum van herkomst	Locatie toepassen	Bodemlaag toepassing (m -mv)	Hoeveelheid (m3)	Datum van toepassen	
Gebiedseigen grond	??	??	??	??	??	0,2-1,8 m -mv	??	10 en 11 maart ??	
Zand depot B1397	AW2000	Gronddepot Beemdweg	n.v.t.	n.v.t.	ZW-hoek gat	0,2-1,8 m -mv	332,5 (498,8 ton)	4-4-2022	
??	??	??			??	0,2-0,7 m -mv	??	6-4-2022	
??	??	??			??	0,2-0,7 m -mv	??	17-5-2022	
Menggranulaat	KOM 861-21-a	Jansen Recycling B.V.			Bouwterrein HvdS	0-0,2 m -mv (gescheiden door zwart worteldoek)	337,6 (624,6 ton)	7-4 t/m 17-5-2022	En afvoer in 2024
Etc.???									

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,



**Gemeente Helmond**

Afdeling Stedelijk Beleid, team Milieu  
Postbus 950, 5700 AZ, Helmond  
Weg op den Heuvel 35  
Tel. 0492-58 78 31