



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit**

**Wet bodembescherming**

Instemmen evaluatieverslag

Amersfoortsestraatweg 81 in Bussum  
(locatiecode NH038102404)



**Aanvrager:**

VOF Bussum

**Locatie:**

Amersfoortsestraatweg 81 in Bussum (locatiecode NH038102404)

**Datum aanvraag:**

20 juni 2024

**Kenmerk OFGV:**

Z2024-010061/D2024-197332

## BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

### Inleiding

Op 20 juni 2024 heeft Hopman en Peters B.V. een aanvraag (namens VOF Bussum) ingediend voor een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Amersfoortsestraatweg 81 in Bussum (locatiecode NH038102404). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39b Wbb en paragraaf 4 van BUS).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Bussum, sectie D, nummer 8462.

### Besluit

1. Het evaluatieverslag is in overeenstemming met de Wbb, het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).
2. De locatie is geschikt gemaakt voor het gebruik wonen (met tuin).
3. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

### Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 18-09-2024

### Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren
- Hopman en Peters

## Rechtsbeschermingsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Hoor- en Adviescommissie  
Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een uitspraak over heeft gedaan. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen.....	6
1.1	Aanleiding .....	6
1.2	Bevoegd gezag .....	6
1.3	Procedure .....	6
1.4	Publicatie .....	6
2.	Inhoudelijke overwegingen.....	7
2.1	Locatie beschrijving .....	7
2.2	Uitgevoerde sanering.....	7
2.3	Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen .....	7

## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Aanleiding

Op 20 juni 2024 heeft Hopman en Peters (namens VOF Bussum) een evaluatieverslag ingediend voor de locatie Amersfoortsestraatweg 81 in Bussum (locatiecode NH038102404). De evaluatie is ingediend naar aanleiding van de uitgevoerde grondsanering. De uitgevoerde sanering betreft het verwijderen van de PAK en asbestverontreiniging middels ontgraving.

Eerder is de BUS-melding immobiel ingediend, die bij de OFGV is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-012843.

De aanvraag bevat de volgende bijlage:

- BUS-meldingsformulier saneringsverslag categorie immobiel ingediend door SGS Search Ingenieursbureau B.V. (d.d. 26 oktober 2023).
- Aanvullende gegevens (per e-mail), d.d. 20 augustus en 16 september 2024.

### 1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Noord-Holland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- Het Besluit en de Regeling Uniforme Saneringen (BUS / RUS).
- De ingediende BUS-melding.

### 1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

### 1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen.



## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Locatie beschrijving

De saneringslocatie bevindt zich op een bedrijfsterrein aan de Amersfoortsestraatweg 81 in Bussum. Op het terrein zijn kantoorgebouwen aanwezig en enkele panden in gebruik voor opslagdoeleinde. Het onbebouwde terrein is in gebruik als toegangsweg, parkeerterrein en trottoir (verhard met klinkers en tegels) en deels in gebruik ten behoeve van decoratief groen (onverhard). In de toekomst zal de locatie herontwikkeld worden voor de functie Wonen.

De saneringslocatie is gelegen aan de noordwestzijde van het perceel, waar de grond sterk verontreinigd is met PAK en asbest. De verontreiniging is te relateren aan de aanwezige bijmengingen met beton en baksteen.

### 2.2 Uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding.

Uit de melding blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd op 4 juni 2024 door VMV Projecten BV, onder milieukundige begeleiding van Hopman en Peters B.V.

De asbestverontreiniging ligt naast de PAK verontreiniging. De putwand tussen de PAK en asbestverontreiniging is zintuiglijk uitgekeurd. Van de overige putwanden zijn putwandcontrolemonsters genomen en analytisch gekeurd.

Ter plaatse van de PAK verontreiniging is de bovengrond ontgraven en de tussenlaag met menggranulaat is naast de ontgraving in depot geplaatst.

De sterk met asbest en PAK verontreinigde grond is ontgraven tot 0,5 m-mv over een oppervlakte van 210 m<sup>2</sup>. Uit de analyseresultaten van controlebemonsteringen van putbodem en putwanden blijkt dat de kwaliteit van de controle monsters 'Altijd toepasbaar' zijn. Hiermee is de terugsaneerwaarde voor de functie 'wonen' bereikt.

Er is in totaal 115 ton verontreinigde grond als niet toepasbaar afgevoerd onder afvalstroomnummers 062512400676 en 062512400677 naar T. Pouw. Na ontgraving is de saneringsput niet aangevuld.

### 2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen

Op de saneringslocatie aan Amersfoortseweg 81 in Bussum (zie figuur 1) is de met asbest en PAK verontreinigde grond volledig verwijderd tot een diepte van 0,5 m-mv. Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven. De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor het gebruik als wonen met (siertuin).

Er is geen nazorg of kadastrale registratie van toepassing. Het saneringsresultaat is voor de bovengrond volledige verwijdering van de verontreiniging.



Figuur 1 Saneringslocatie