



## AFWIJZING VERGUNNINGAANVRAAG

Voor het oprichten/aanpassen van een gebouw nabij locatie  
Graaf van Lynden van Sandenburgweg 2 in Cothen

**Ons kenmerk**

HDSR492540

**Uw kenmerk**

20240903 00586 000

**Onderwerp**

Afwijzing aanvraag omgevingsvergunning

**Datum**

Geachte heer/mevrouw,

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het oprichten/aanpassen van een gebouw nabij locatie Graaf van Lynden van Sandenburgweg 2 in Cothen. De aanvraag hebben wij op 3 september 2024 ontvangen en ingeboekt onder zaaknummer 492540. Hieronder vindt u de beoordeling en verplichtingen voor deze aanvraag.

### Beoordeling en besluit

Bij de beoordeling van de aanvraag blijkt dat de uit te voeren activiteit(en) niet vergunningplichtig is/zijn en dat hiervoor alleen de specifieke zorgplicht geldt. Omdat de activiteit(en) niet vergunningplichtig is/zijn wijzen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning af. U ontvangt dus geen omgevingsvergunning omdat deze niet noodzakelijk is.

Dit houdt in dat u kunt starten met het uitvoeren van de activiteit(en), zolang u voldoet aan onderstaande verplichtingen.

### Verplichtingen

Voor het uitvoeren van de activiteit(en) zijn specifieke verplichtingen van toepassing. Deze verplichtingen zijn:

- Het voldoen aan de specifieke zorgplicht, die op grond van de artikelen 1.9 en 4.324 van de waterschapsverordening is vastgesteld ([Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#));
- Als blijkt dat niet aan de zorgplicht kan worden voldaan, neemt u direct contact op met het waterschap. Het kan dan zijn dat u voor de activiteit(en) toch een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig heeft. Voor het afhandelen van een vergunningaanvraag geldt een proceduretermijn van acht weken.

Daarnaast gelden ook de onderstaande algemene verplichtingen:

- Indien wijzigingen in de situatie optreden die van invloed zijn op het watersysteem, neemt u direct contact op met het waterschap.
- Indien het waterschap of derden door het uitvoeren van de activiteit(en) schade ondervinden, meldt u dit direct bij het waterschap.

### **Bezwaar**

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Als er sprake is van een spoedeisend belang en er niet gewacht kan worden op de beslissing op het bezwaarschrift dan kunt u bij de rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Het adres is: Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht. Aan het indienen van een verzoekschrift zijn wel kosten verbonden. De actuele bedragen zijn te raadplegen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Andere vergunningen/meldingen/informatie nodig?**

U moet er rekening mee houden dat er wellicht wel andere informatie-, meld- en/of vergunningplichten van toepassing zijn. Dit kunt u zelf nagaan in het online [Omgevingsloket](#). Ook kan het zijn dat u toestemming moet hebben van een eventuele (mede)eigenaar, beheerder of gebruiker van de grond.

### **Meer informatie?**

Wanneer u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Procesbeheer van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, 030-2097358 / [vhpost@hdsr.nl](mailto:vhpost@hdsr.nl). Of bezoek de [website](#) van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Correspondentie naar aanleiding van deze brief kunt u sturen naar [vhpost@hdsr.nl](mailto:vhpost@hdsr.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

A.W. van de Ruit  
Teamleider Vergunningverlening