

Onderwerp	Bijlage(n)	Ons kenmerk	Telefoon	Datum
Omgevingsvergunning ruimtelijke- en technische regels	1	FL/CdJ/431259	(0519) 555 555	16 september 2024

Geachte heer 

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een omgevingsplanactiviteit en een bouwtechnische activiteit. De activiteit gaat over het plaatsen van een luchtafvoer op het adres Burenlaan 4, in Hollum, kadastraal bekend gemeente Ballum, sectie G, nummer 3137. In deze brief informeer ik u over welke beslissing het college op uw aanvraag heeft genomen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Omgevingsplanactiviteit (Ow artikel 5.1 lid 1.a).
2. Bouwactiviteit (Ow artikel 5.1 lid 2.a).

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit

- De op 29 augustus 2024 ingediende aanvraag gaat over plaatsen van een ombouw om de luchtafvoer van de keuken.
- Voor het perceel geldt het omgevingsplan Hollum 2009.
- In artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk (omgevingsplanactiviteit).
- De aanvraag is niet in strijd met het geldende omgevingsplan.
- Het project ligt binnen het beschermd dorpsgezicht Hollum. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Ameland is, gezien het advies van 10 september 2024, van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand en heeft geen negatieve invloed op de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing. Wij kunnen ons met dit advies verenigen.
- Het bouwen van het bouwwerk is technisch vergunningsplichtig omdat deze niet onder het stelsel van kwaliteitsborging valt (artikel 2.17 Besluit bouwwerken leefomgeving).
- Gelet op het vorenstaande verleent het college medewerking aan de omgevingsplanactiviteit.

Bouwtechnische activiteit.

- In artikel 5.1 tweede lid onder a van de Omgevingswet is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk (bouwtechnische activiteit).
- De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften van de bouwverordening
- Gelet op het vorenstaande verleent het college medewerking aan de bouwtechnische activiteit.

Voorschriften (verbod handelen in strijd met voorschriften omgevingsvergunning artikel 5.5 Ow)
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende verbindende voorschriften verbonden:

Bouwtechnische activiteit

- De start van de werkzaamheden wordt ten minste twee dagen voor de aanvang gemeld met het formulier "Melding aanvang bouwwerkzaamheden" (artikel 2.18 Bbl).
- De eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u dat het bouwwerk gereed is met het formulier "Gereed melding bouwwerk" (artikel 2.21 Bbl).

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure zoals beschreven in de paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de 'omgevingsplanactiviteit (OPA)' aan artikel 5.18 en 5.21 lid 1 en 2 onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De aanvraag is ook beoordeeld voor de 'bouwtechnische activiteit' aan artikel 5.18 (beoordelingsregels afdeling 8.3 Besluit kwaliteit leefomgeving) en artikel 5.20 van de Omgevingswet. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten zoals beschreven in de Omgevingsregeling.


U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

Starten werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. U mag dan op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u of anderen bezwaar kunnen maken. De omgevingsvergunning wordt pas onherroepelijk na deze termijn.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening 2024 zijn de leges €  U ontvangt hiervoor een factuur.

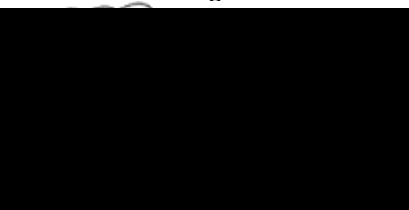
Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het gemeentelijk infoblad en op de website www.overheid.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Fysieke Leefomgeving via telefoonnummer (0519) 555 555.

Met vriendelijke groet,
namens het college



adjunct-directeur

Bijlage: - bijbehorende bescheiden;
- bezwarenbijsluiters;
- formulier melding aanvang werkzaamheden;
- formulier gereedmelding bouwwerk.

Afschrift:

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen. In de bijlage vindt u meer informatie hierover.

Bezwaarbijsluit

U bent het er niet mee eens

Het college heeft een besluit genomen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen.

U kunt dit richten aan:

Het college

Postbus 22

9160 AA Hollum-Ameland

Inhoud van het bezwaar

U moet het bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit versturen. Zorgt u ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam en adres;
- datum;
- een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht;
- de motivering van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Wat gebeurt er met het bezwaar?

Allereerst kijken we of uw bezwaarschrift alle nodige informatie bevat. Als dat niet zo is, krijgt u een brief waarin staat welke informatie ontbreekt. U kunt dan de ontbrekende informatie alsnog aanleveren.

Als uw bezwaarschrift alle nodige informatie bevat, buigt de onafhankelijke Adviescommissie bezwaarschriften zich erover. Deze commissie vormt zich een oordeel en brengt advies uit aan het college. Vervolgens neemt het college met inachtneming van het advies van de commissie een beslissing op het bezwaar. Indien de beslissing afwijkt van het advies van de commissie, wordt de reden voor die afwijking vermeld.

De behandeling van een bezwaarschrift mag volgens de wet maximaal 12 weken in beslag nemen. Deze termijn van 12 weken vangt aan na het einde van de bezwaartermijn en kan met 6 weken worden verdaagd.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, houdt uw bezwaar de werking van het besluit niet tegen. Het kan zijn dat u daardoor ernstig in uw belangen wordt geschaad. Bijvoorbeeld als u bezwaar maakt tegen een dwangsom, dan moet u deze toch betalen totdat er een uitspraak is op uw bezwaar.

Om een dergelijke situatie te voorkomen, kunt u tegelijk met uw bezwaar een voorlopige voorziening aanvragen.

Richt een verzoek om voorlopige voorziening aan:

Rechtbank Noord-Nederland

Afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen

Kosten

Aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Deze bedragen voor:
zaken betreffende een uitkering of huursubsidie: € 50,-
alle andere zaken voor natuurlijke personen: € 184,-
anders dan natuurlijke personen: € 365,-

U kunt een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Heeft u vragen?

U kunt terecht bij de secretaris van de bezwarencommissie via het telefoonnummer (0519) 555 555