



BIJLAGE I WIJZIGINGSVERGUNNING

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van watervergunning 2019-013776. De aanvraag van 13 juli 2024 is ingeschreven onder nummer 2024-012910.

De volgende activiteiten vonden plaats:

- Het dempen van 9000 m² overig oppervlaktewater;
- Het leggen en hebben van drie dammen met duiker 10 m lang, Ø 1000 mm en hiermee dempen van 203 m² overig oppervlaktewater;
- Het graven een nieuwe watergang van 321 m² ter verbinding van twee overige watergangen, tevens ter compensatie van de demping;
- Het ter compensatie inzetten van 242 m² extra gegraven oppervlaktewater uit algemene regel met meldplicht 2019-007094, Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A;
- Het ter compensatie inzetten van 8640 m² oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop (SBGB), Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A.

Een en ander ter hoogte van Kromme Esse 2b te Waddinxveen kadastraal bekend als percelen sectie G, perceelnummers 2612, 2734, 2736, 2737, 3225 en 4228.

Binnen de werkzaamheden waren de volgende handelingen vergunningsplichtig:

- a. Het dempen van 9000 m² overig oppervlaktewater;
- b. Het dempen van 203 m² overig oppervlaktewater voor het leggen van drie dammen met duikers.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een wijzigingsvergunning te verlenen aan Bremmer Boomkwekerijen B.V., Kromme Esse 6D, 2741KP Waddinxveen;
- II. De vergunning met nummer 2019-013776 als volgt te veranderen:
 - I. Uitspraak I, onderdeel a te veranderen in:
 - a. Het dempen van 8358 m² overig oppervlaktewater.
 - II. Uitspraak I, onderdeel b te veranderen in:
 - b. Het dempen van 259 m² (203 m² + 56 m² = 259 m²) overig oppervlaktewater voor het leggen van één extra dam met duiker en het hierdoor hebben van vier dammen met duikers in plaats van drie.

Kenmerk: 2024-012910



- III. De volgende gewaarmerkte bijlagen toe te voegen:
- a. Bremmer Boomkwekerijen - WATERBALANS bij vergunning 2019-013776 Kromme Esse 6D, Waddinxveen, aangeleverd op 6 augustus 2024;
 - b. Omgevingstekening met overzicht wijzigingen, aangeleverd op 13 juli 2024;
 - c. Doorsnedes dammen, omschrijving: 4 dammen - definitief (wijziging tov.2019 vergunning), kenmerk: dammen2024, d.d. 10-9-24.
- IV. De volgende gewaarmerkte bijlagen te verwijderen:
- a. waterbalans, Bremmer Boomkwekerijen, Kromme Esse 6D, Waddinxveen, aangeleverd op 1 augustus 2019;
 - b. Situatietekening met locaties en oppervlaktes dempingen, te graven water en dammen, aangeleverd op 1 augustus 2019;
 - c. Doorsnedes dammen, d.d. 11-6-19.
- V. Voorschrift 4 onder Bijzondere voorschriften toe te voegen:
- a. De **131** m² compensatieverplichting zal worden afgeboekt van vergunning/melding 2019-007094, Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A.
- VI. Voorschrift 4 onder Bijzondere voorschriften te verwijderen:
- a. De **242** m² compensatieverplichting zal worden afgeboekt van vergunning 2019-007094, Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A.
- VII. Voorschrift 5 onder Bijzondere voorschriften toe te voegen
- a. De afgekochte compensatieverplichting **8416** van m² zal worden afgeboekt van de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop voor Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A.
- VIII. Voorschrift 5 onder Bijzondere voorschriften te verwijderen:
- a. De afgekochte compensatieverplichting **8640** van m² zal worden afgeboekt van de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A.

De andere voorschriften in de eerder uitgegeven vergunning met nummer 2019-013776 blijven van kracht.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 2024-012910



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten in Leiden op 13 september 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2024-012910



3. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht



4. Beoordeling wijzigingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a: Het dempen van 8358 m² overig oppervlaktewater;
Activiteit b: Het dempen van 259 m² (203 m² + 56 m² = 259 m²) overig oppervlaktewater voor het leggen van één extra dam met duiker en het hierdoor hebben van vier dammen met duikers in plaats van drie.

Een en ander ter hoogte van Kromme Esse 2b te Waddinxveen kadastraal bekend als percelen sectie G, perceelnummers 2612, 2734, 2736, 2737, 3225 en 4228.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 16 Dempen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteiten voldoen aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen, *Paragraaf 16.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag*

Motivering

Ten behoeve van het inrichten van een nieuw bedrijfsperceel worden overige watergangen gedempt, overig oppervlaktewater gedempt door het plaatsen van beschoeiing, ter compensatie water gegraven en één extra dam aangelegd naar de drie dammen met duikers. De dempingen uit deze handelingen zijn vergunningplichtig.

Het verschil met de eerdere afgegeven vergunning zijn de locaties en het aantal vierkante meters (zie bijlage: Bremmer Boomkwekerijen - WATERBALANS Kromme Esse 6D, Waddinxveen, aangeleverd op 6 augustus 2024 en Omgevingstekening met overzicht wijzigingen, aangeleverd op 13 juli 2024). De verschillen zijn als volgt:

- één watergang is niet gedempt (demping 1),
- op één plek is meer gedempt (demping 2),
- één nieuwe demping is er bijgekomen (demping 7),
- één extra dam is aangelegd (dam 4),
- op één plek is minder water gegraven dan verwacht (Extra gegraven compensatiewater melding 2019-007094) en
- op één plek is extra gegraven (afgegraven bij aanleg beschoeiing).

De locaties en de sommen zijn te vinden in de bijhorende bijlagen van deze vergunning. Het eindresultaat is dat aan de compensatieverplichting wordt voldaan en hiermee ook aan de regels van de Waterschapsverordening.

Binnen het plan wordt nieuw water gegraven en 1 extra duiker aangelegd. Deze handelingen worden getoetst aan de voorwaarden zonder vergunning en vallen hiermee onder een andere procedure. U kunt deze stukken vinden als bijlage II bij dit besluit.



Dempen

Ten behoeve van het inrichten van een nieuw bedrijfsperceel worden overige watergangen geheel en gedeeltelijk gedempt met een totaal oppervlak van 8358 m² in plaats van 9000 m². Voor het aanleggen van vier dammen met duikers in plaats van 3 dammen met duikers wordt 259 m² (203 m² + 56 m² = 259 m² overig oppervlaktewater gedempt.

Hiervoor geldt een compensatieverplichting van 100%, te weten 8617 m² (8358 m² + 203 m² + 56 m² = 8617 m²) oppervlaktewater in Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A.

Het betreft hier het dempen van overige watergangen.

De dempingen hebben geen negatief effect op de afwatering van het watersysteem.

De dempingen worden gecompenseerd door een even groot oppervlak aan water binnen hetzelfde peilvak.

Compensatie (algemeen)

Voor het dempen van oppervlaktewater geldt een compensatieverplichting van 100% binnen hetzelfde peilvak van de polder; Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A.

Op verzoek van de aanvrager wordt de 8617 m² (8358 m² + 203 m² + 56 m² = 8617 m²) oppervlaktewater gecompenseerd doormiddel van het:

- Het ter compensatie inzetten **van 131 m²** gegraven oppervlaktewater in Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A, uit Rijnlands besluit (vergunning/melding) met kenmerk 2019-003923. Dit oppervlaktewater is door de aanvrager in 2019 gegraven. Dit saldo wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van vergunning/melding 2019-003923. In deze melding is aangegeven dat 242 m² werd gegraven, echter is er minder gegraven. Uiteindelijk is er 131 m² gegraven;
- Het ter compensatie inzetten **van 70 m²** gegraven oppervlaktewater bij aanleg van beschoeiing in Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A, dit is nieuw te graven water. Het nieuw gegraven water valt onder voorwaarde zonder vergunning 2024-012910 zie bijlage II bij deze vergunning;
- Het ter compensatie inzetten **van 8416 m²** oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop (SBGB), Polder Bloemendaal (landelijk gebied) peilvak WW-32A; Er is 8640 m² oppervlaktewater uit de BRC aangekocht. Er is dus nog 224 m² overig oppervlakte water over ter compensatie. Is nog beschikbaar voor latere compensatiedoeleinden.

Uitleg waterbalans

Het totaal aan water + BRC = 131 m² + 70 m² + **8416 m²** = 8617 m².

Hiermee wordt voldaan aan de totale compensatieverplichting van 8358 m² + 203 m² + 56 m² = 8617 m² zoals gesteld in Hoofdstuk 16 Dempden.



De ondertekende koopovereenkomsten met de BRC houder is opgenomen als bijlage van vergunning (2019-013776), deze bijlage blijft in stand en verandert niet. De vergunninghouder heeft meer water aangekocht dan nodig (8640 m²) bij de stichting. In de vergunning wordt 8416 m² gebruikt uit de BRC. Er blijft $8640 \text{ m}^2 - 8416 \text{ m}^2 = 224 \text{ m}^2$ water dat is aangekocht van de BRC over en inzetbaar voor toekomstige compensatiedoeleinden.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met C. Minicucci of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening



U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:
www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II Voorwaarden zonder vergunning

Op 13 juli 2024 heb ik een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de watervergunning 2019-013776, het gedeeltelijk uitvoeren van de algemene regel met meldplicht 2019-007094 en het indienen van een aanvraag/melding die valt onder de voorwaarde zonder vergunning. De aanvraag voor deze wijziging en voorwaarde zonder vergunning, is ingeschreven onder kenmerk 2024-012910. De volgende punten uit uw aanvraag heb ik gelezen als nieuwe melding, deze werken vallen onder melding voorwaarden zonder vergunning

Dit betreft:

- Het leggen en hebben van één extra dam met duiker van 10 meter lang, Ø 1000, naast de al aangelegde drie dammen met duiker 10 meter lang, Ø 1000 mm. Het hiermee dempen van 56 m² extra, 259 m² in plaats van 203 m³ (203 m² + 56 m² = 259 m²) overig oppervlaktewater is opgenomen in de wijzigingsvergunning;
- Het afgraven van overig oppervlaktewater met oppervlakte van 70 m² bij de aanleg van beschoeiing, tevens ter compensatie van de demping.

1. Uw werk voldoet aan de Voorwaarden zonder vergunning

- Het leggen en hebben van een duiker 10 meter lang met Ø 1000 mm.
- Het afgraven van overig oppervlaktewater met oppervlakte van 70 m² bij de aanleg van beschoeiing.

Een en ander ter hoogte van Kromme Esse 2b te Waddinxveen kadastraal bekend als percelen sectie G, perceelnummers 2612, 2734, 2736, 2737, 3225 en 4228.

Uit de door u geleverde informatie blijkt dat de activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan:

Afdeling 13.3 Graven Voorwaarden zonder vergunning en Voorwaarden zonder vergunning afdeling 4.3 Duikers.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de voorwaarden zonder vergunning. Deze regel kunt u raadplegen via [Voorwaarden zonder vergunning - Hoogheemraadschap van Rijnland](#). Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden zonder vergunning hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Kenmerk: 2024-012910



Afdeling 13.3 Graven Voorwaarden zonder vergunning

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden.

Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater

Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

- a. van overig oppervlaktewater buiten een kwetsbaar kwelgebied; en
- b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
- c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
 - 1. het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
 - 2. het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.

Artikel 13.31 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het graven van oppervlaktewater bij Rijnland.

Artikel 13.32 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4 en deze informatie:

- a. een dwarsprofiel van het te graven oppervlaktewater; en
- b. de oude breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- c. de nieuwe breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- d. een berekening van het oppervlak van het te graven oppervlaktewater; en
- e. een situatietekening met de plaats van het te graven oppervlaktewater, op een schaal van minimaal 1:2000.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

- 1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
- 2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
- 3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
- 4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
- 5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.



Voorwaarden zonder vergunning afdeling 4.3 Duikers

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Artikel 4.10 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen van een duiker:

- a. met een maximale lengte van 15 meter; en
- b. zonder bocht of knik; en
- c. in de kernzone van smal overig oppervlaktewater.

Artikel 4.11 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het plaatsen van een duiker bij Rijnland voor de start van de werkzaamheden.

Artikel 4.12 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding zit de informatie uit artikel 3.4 en een situatietekening van de (dam met) duiker.

Artikel 4.13 Voorwaarden voor duiker in waardevolle oever

1. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer: door het plaatsen van de duiker meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.
2. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer: door het plaatsen van de duiker meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt op een plaats die niet bij een tuin van een woning hoort.

Artikel 4.14 Maximale lengte van de duiker

1. De duiker is maximaal 10 meter lang.
2. Met een maatwerkvoorschrift kunnen dijkgraaf en hoogheemraden afwijken van lid 1. Dit kan voor:
 - een verkeersfunctie; of
 - de toegang tot een perceel; of
 - het met elkaar verbinden van twee verschillende oppervlaktewateren.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen in het maatwerkvoorschrift een lengte van maximaal 15 meter toestaan.



Artikel 4.15 Minimale inwendige diameter van de duiker

1. Bij oppervlaktewater tot 4 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 600 millimeter.
2. Bij oppervlaktewater vanaf 4 meter tot en met 6 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 800 millimeter.
3. Bij oppervlaktewater van meer dan 6 meter tot en met 8 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal Ø 1000 millimeter.
4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2 of lid 3 als:
 - a. het technisch niet mogelijk is om een duiker met de daar voorgeschreven diameter aan te leggen; en
 - b. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 4.16 Afstand tot andere objecten

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op minimaal 5 meter afstand van een brug, duiker of stuw die ernaast ligt.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft; en
 - b. het redelijk mogelijk blijft om het oppervlaktewater te onderhouden.

Artikel 4.17 Hoogteligging van de duiker

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op zo'n manier dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is. Dit is ten opzichte van het zomerpeil. Door goed onderhoud blijft die verdeling zo.
2. Een initiatiefnemer plaatst de duiker horizontaal.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. het technisch niet mogelijk is om in de duiker te voldoen aan de verhouding 1/3 en 2/3; en
 - b. met een andere verhouding in de duiker de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 4.18 Plaats in het oppervlaktewater

De duiker moet in het midden van het oppervlaktewater liggen.

Kenmerk: 2024-012910