



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor over het aanbrengen van een nieuwe beschoeiing aan de Houtvaart over een lengte van 380 m nabij Parnassiakade 1 – 40 te Haarlem. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-012608.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Provincie Noord-Holland, Houtplein 33, 2012 DE Haarlem.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het dempen van 38 m<sup>2</sup> boezemwater door het aanbrengen van een beschoeiing in de kernzone van een belangrijke watergang 'Houtvaart' nabij Parnassiakade 1 – 40 te Haarlem.

De werkzaamheden staan op twee geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Situatie en profielen N208 Beschoeiing Houtvaart 22057-VO-SI-01 d.d. 10 januari 2023;
- Situatietekening Realisatie watercompensatie Herenweg 27, 132435-1001 d.d. 26 april 2023.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## **2. Ondertekening**

Besloten in Leiden op 11 september 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## **3. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

#### **Dempen**

1. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.



## Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



#### 9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

#### 10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Het dempen van 38 m<sup>2</sup> boezemwater door het aanbrengen van een beschoeiing in de kernzone van een belangrijke watergang 'Houtvaart' nabij Parnassiakade 1 – 40 te Haarlem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor deze wateractiviteiten is een vergunning nodig; en
- de activiteiten voldoen aan de regels uit:  
paragraaf 3.3.1 algemeen, paragraaf 3.3.4 Artikel 3.13, 3.14, 3.16.  
oppervlaktewater en paragraaf 16.2.2. Beoordelen van de  
vergunningaanvraag Dempen en nieuwe waterberging Artikel 16.2 en  
16.7, 16.8, 16.9 .

### Locatie en werk

Aan de oostelijke oever van de Houtvaart langs de Provincialeweg N208 en ter hoogte van Parnassiakade 1 – 40 in Haarlem wordt de beschoeiing vervangen, omdat die aan het einde van de levensduur is. Als gevolg daarvan wordt 38 m<sup>2</sup> boezemwater gedempt. De nieuwe beschoeiing wordt over een lengte van 380 meter vóór de bestaande beschoeiing aangebracht. Daarmee wordt de Houtvaart 0,10 m versmald. Dit is nodig omdat de het kappen van bomen, die een natuurlijke afscherming vormen van de Westelijke Randweg, moet worden voorkomen. Ter compensatie van de demping is 38 m<sup>2</sup> boezemwater op een andere locatie gerealiseerd vanwege te weinig ruimte langs de N208. De compensatie heeft binnen hetzelfde boezemsysteem plaatsgevonden op perceel kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie B nummer 9426.

### Overweging

Een vergunning is nodig voor het dempen van oppervlaktewater in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater. Als gevolg van het vervangen van de beschoeiing verandert het nat profiel in de Houtvaart en wordt daarmee 0,10 m smaller op de waterlijn.

De situatie is voorgelegd aan Team Beleid en Advies Waterveiligheid en Waterkwantiteit van Rijnland. Volgens het advies van d.d. is de opstuwing door een verkleining van het nat profiel verwaarloosbaar klein. Daarom kan de versmalling van de watergang door vervanging van de beschoeiing worden toegestaan.

Ter compensatie van de demping is voor het vervangen van de beschoeiing 38 m<sup>2</sup> waterberging gerealiseerd nabij Herenweg 29A te Heemstede. Volgens vergunning 2024-004926 is in totaal is 293 m<sup>2</sup> boezemwater gegraven door verbreding van de overige watergang bij de Herenweg in Heemstede.



Daarvan is 38 m<sup>2</sup> extra boezemwater gegraven ten behoeve van de demping door de aanleg van een nieuwe beschoeiing langs de N208. De locaties liggen op een afstand van circa 3500m van elkaar. De locatie ligt binnen hetzelfde boezemsysteem en voldoet aan de gestelde eis, dat de compensatie binnen een straal van 5 km plaatsvindt. De waterberging is in september 2023 gerealiseerd. Daarmee wordt voldaan aan de eis dat de waterberging voorafgaand aan de demping en binnen hetzelfde boezemsysteem is gegraven.

Dit graven van oppervlaktewater is gerealiseerd en is gemeld. Het wordt mede geaccepteerd onder melding Voorwaarden zonder vergunning en is vermeld in de 'bijlage II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING'.

De activiteit voldoet aan paragraaf 3.3.1 en 3.3.4. Het dempen van een zeer smalle strook van het boezemwater verandert de situatie nagenoeg niet. Daardoor heeft de demping geen invloed op het beheer en onderhoud van de watergang, op het grondwater en op andere maatschappelijke functies. De aan- en afvoer van water in de primaire boezemwatergang is getoetst en blijft goed. Er is geen negatief effect te verwachten op de (ecologische) waterkwaliteit.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



## 6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer M. Schipper of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).





### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## **BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING**

### **Afdeling 13.3 Graven Voorwaarden zonder vergunning**

Het graven en hebben van 38 m<sup>2</sup> boezemwater, door verbreding van de overige watergang nabij Herenweg 29A te Heemstede, ter compensatie van demping van 38 m<sup>2</sup> boezemwater aan de Houtvaart mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden.

#### *Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater*

#### **Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden**

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

- a. van overig oppervlaktewaterbuiten een kwetsbaar kwelgebied; en
- b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
- c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
  - 1. het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
  - 2. het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.

#### **Artikel 13.31 Werkzaamheden melden**

De initiatiefnemer meldt het graven van oppervlaktewater bij Rijnland.

#### **Artikel 13.32 Wat moet de initiatiefnemer melden**

In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4 en deze informatie:

- a. een dwarsprofiel van het te graven oppervlaktewater; en
- b. de oude breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- c. de nieuwe breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- d. een berekening van het oppervlak van het te graven oppervlaktewater; en
- e. een situatietekening met de plaats van het te graven oppervlaktewater, op een schaal van minimaal 1:2000.

#### **Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater**

- 1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
- 2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
- 3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
- 4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
- 5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.



**Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging**

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.



## **BIJLAGE III ACTIVITEITEN MET ALLEEN ZORGPLICHT**

### **Zorgplicht**

Voor eenvoudige activiteiten met weinig risico geldt alleen een zorgplicht. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen voorwaarden zonder vergunning. Dit betekent dat u als initiatiefnemer zelf mag bedenken hoe u een werk uitvoert, zolang het watersysteem maar goed blijft functioneren.

Voor deze activiteiten uit uw vergunningaanvraag heeft u alleen een zorgplicht volgens *Subparagraaf 9.4.3.1 Zorgplicht Algemeen*:

- Het aanbrengen van 380 m beschoeiing in de kernzone van de belangrijke watergang de 'Houtvaart' nabij Parnassiakade 1 – 40 te Haarlem.

De zorgplicht geeft ruimte voor eigen verantwoordelijkheid. U krijgt hierbij vertrouwen en verantwoordelijkheid. Ontstaat er toch een probleem in het watersysteem, dan lost u het probleem zelf op.

### **Verdere uitwerking van de zorgplicht**

Misschien wilt u zeker weten dat uw activiteiten voldoen aan de zorgplicht. Om meer zekerheid te geven, heeft Rijnland voor een aantal activiteiten een verdere uitwerking van de zorgplicht.

Voor deze activiteiten uit uw vergunningaanvraag heeft Rijnland geen verdere uitwerking van de zorgplicht.

### **Meld wijziging voor de landelijke grootschalige topografische kaart**

Meld een werk bij <https://www.verbeterdekaart.nl>. Hier kunt u wijzigingen doorgeven voor de landelijke grootschalige topografische kaart (de BGT). Het is belangrijk deze topografische kaart van Nederland actueel blijft. Ook Rijnland maakt gebruik van deze kaart.