

**W 22036
FOTO BIJLAGE
KONINGIN EMMAPLEIN 12
TE ROTTERDAM**



**Luchtfoto
Koningin Emmaplein**



**Foto 01 Voorgevel
Koningin Emmaplein 12**



Oorspronkelijke toestand
Achtergevels
Koningin Emmaplein 12
(zie ook de tekeningen OR 001 en OR 002)



Veranda

Oorspronkelijke toestand
Souterrain
Koningin Emmaplein 12





Serre Nummer 12

**Moderne invulling met deuren en ramen
Geen veranda meer (oorspronkelijk toestand)**

**Foto 02 Bestaande toestand
1 Februari 2021
Achtergevel
Koningin Emmaplein 12**



Constructieve liggers en kolommen
in zeer ernstige mate aangetast / onherstelbaar
Moderne invulling (deuren en ramen) verwijderd.

**Foto 03 Bestaande toestand
Gedemonteerde serre
Achtergevel
Koningin Emmaplein 12**



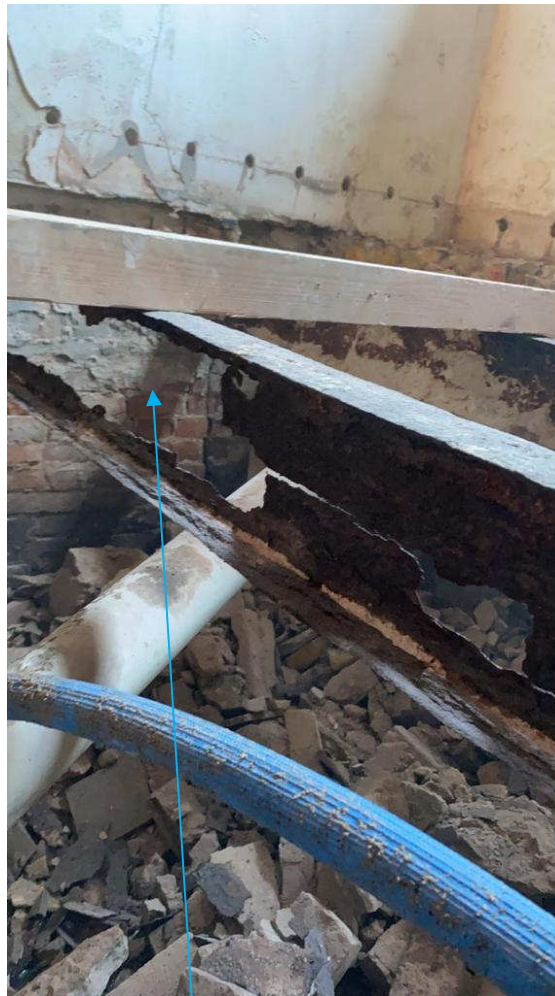
Moderne invulling ramen en deuren

Foto 04 Bestaande toestand
Totaal doorgerotte houten vloer in het Souterrain
Koningin Emmaplein 12



Stalen liggers troggewelven van de souterrain vloer in de serre totaal doorgeroest.

Foto 05 Bestaande toestand
Totaal doorgerotte houten vloer in het Souterrain
Koningin Emmaplein 12



Stalen liggers troggewelven van de souterrain vloer in de serre totaal doorgeroest.

Foto 06 Bestaande toestand
Totaal doorgerotte houten vloer in het Souterrain
Koningin Emmaplein 12

**NIEUWE TOESTAND
ACHTERGEVELS
Schaal 1:100**



**Nieuwe toestand
Achtergevels
Koningin Emmaplein 12
(zie ook de tekeningen NT 001 en NT 002)**



Nummer 13



Nummer 13



Nummer 12

Foto 07 , 08 en 09 Nieuwe toestand
Achtergevels
Koningin Emmaplein 12



Serre Nummer 13



Serre Nummer 12

**Foto 10 en 11 Nieuwe toestand
Achtergevels
Koningin Emmaplein 12**



Balkonhek en kroonlijst serre Nummer 13

Balkonhek en kroonlijst Serre Nummer 12

**Foto 12 Nieuwe toestand
Achtergevels
Koningin Emmaplein 12**



Kroonlijst serre Nummer 13



Kroonlijst Serre Nummer 12

**Foto 13 en 14 Nieuwe toestand
Achtergevels
Koningin Emmaplein 12**

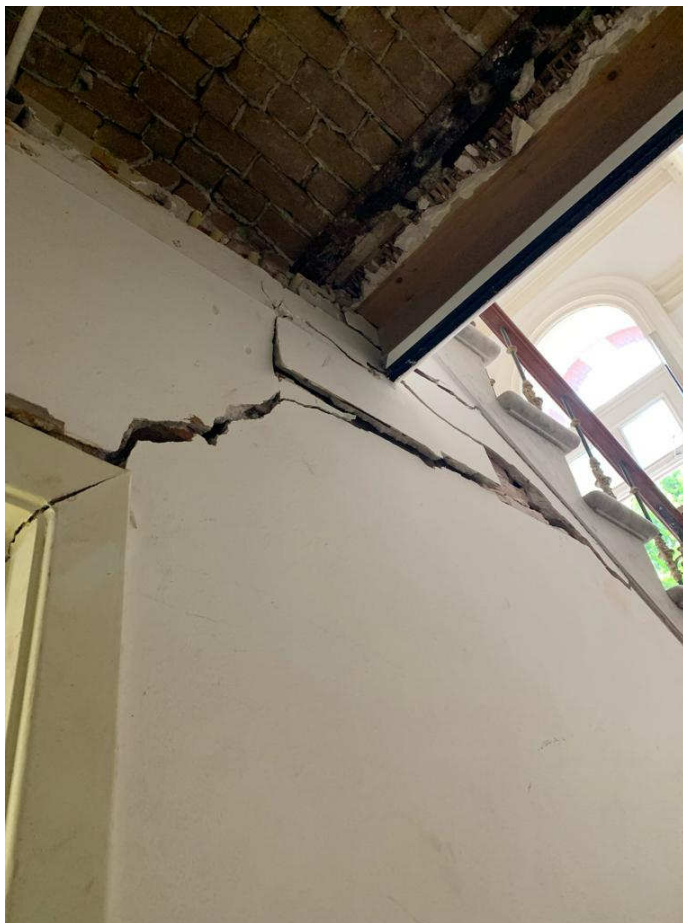
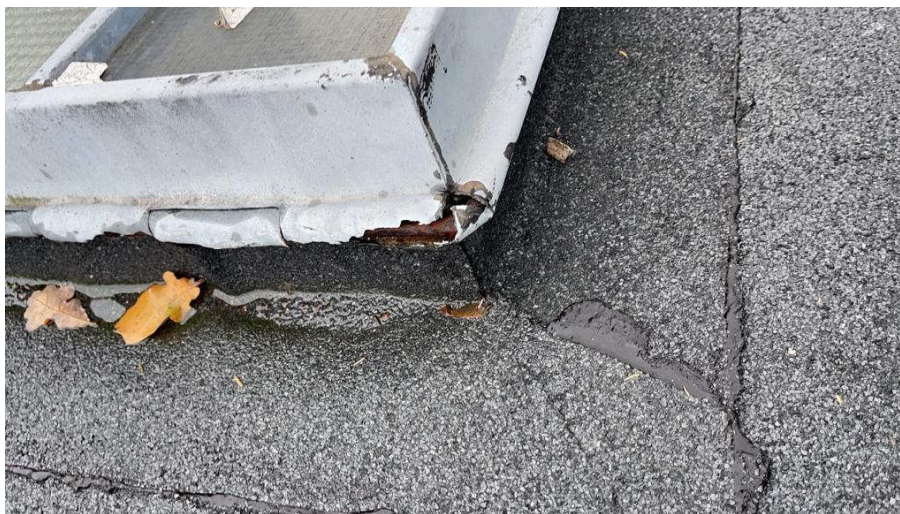


Foto 15 Bestaande toestand (1 Februari 2021)
Souterrain
Koningin Emmaplein 12



**Foto 16 Bestaande toestand
Souterrain
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 17 en 18 Bestaande toestand
Daken
Koningin Emmaplein 12**



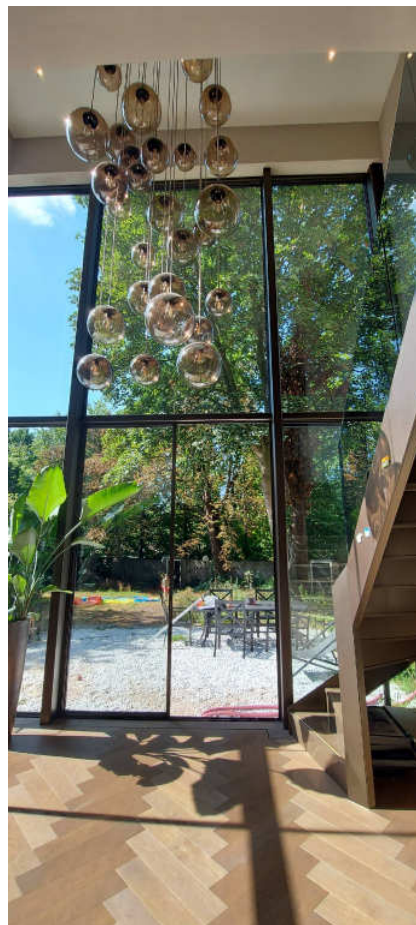
**Foto 19 en 20 Bestaande toestand
Bel etage / 1^e verdieping
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 21 Bestaande toestand
1^e verdieping
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 22 Bestaande toestand
1^e verdieping - Bel etage
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 23, 24 en 25 Nieuwe toestand
Souterrain
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 26 en 27 Nieuwe toestand
Souterrain
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 28 Nieuwe toestand
1^e / 2^e verdieping
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 29 en 30 Nieuwe toestand
2^e verdieping
Koningin Emmaplein 12**



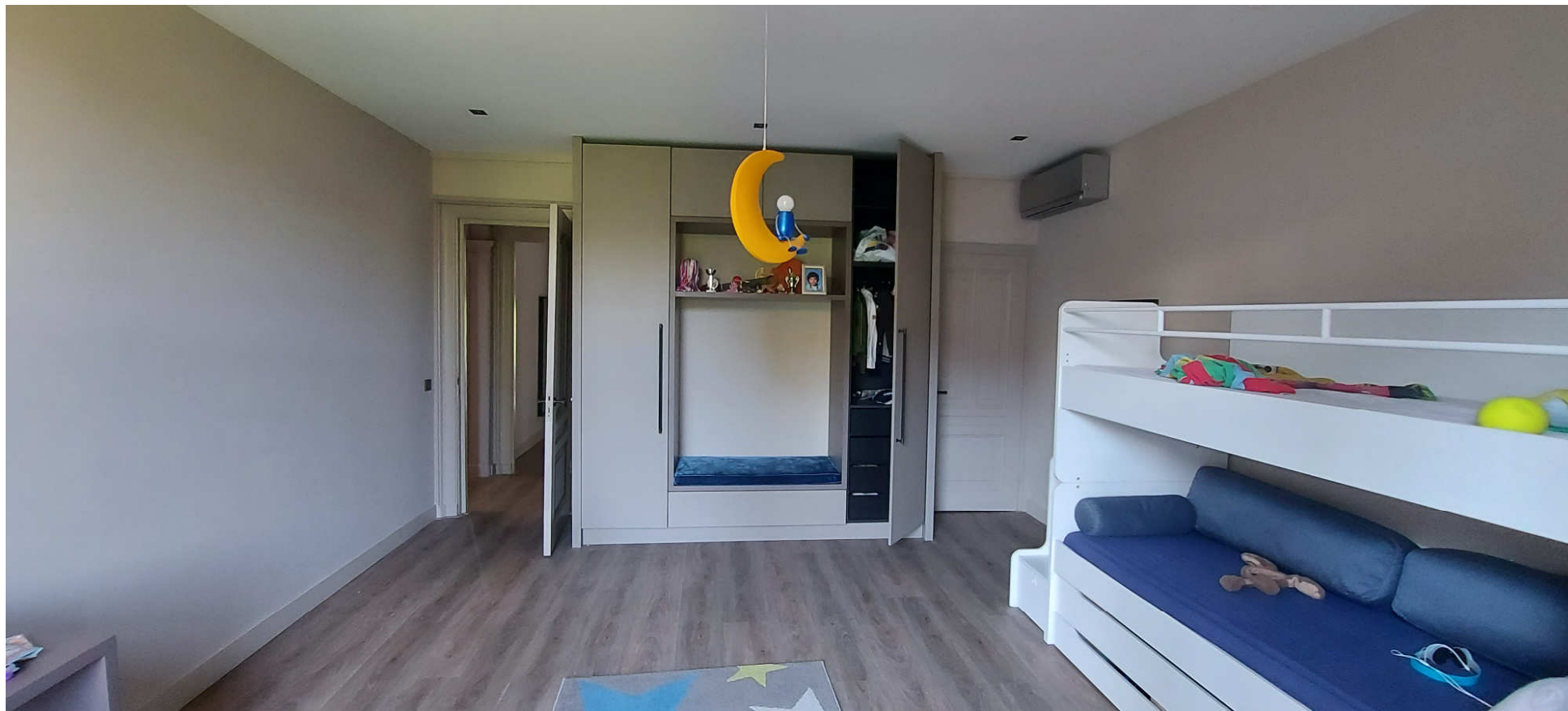
**Foto 31 Nieuwe toestand
2^e verdieping
Koningin Emmaplein 12**



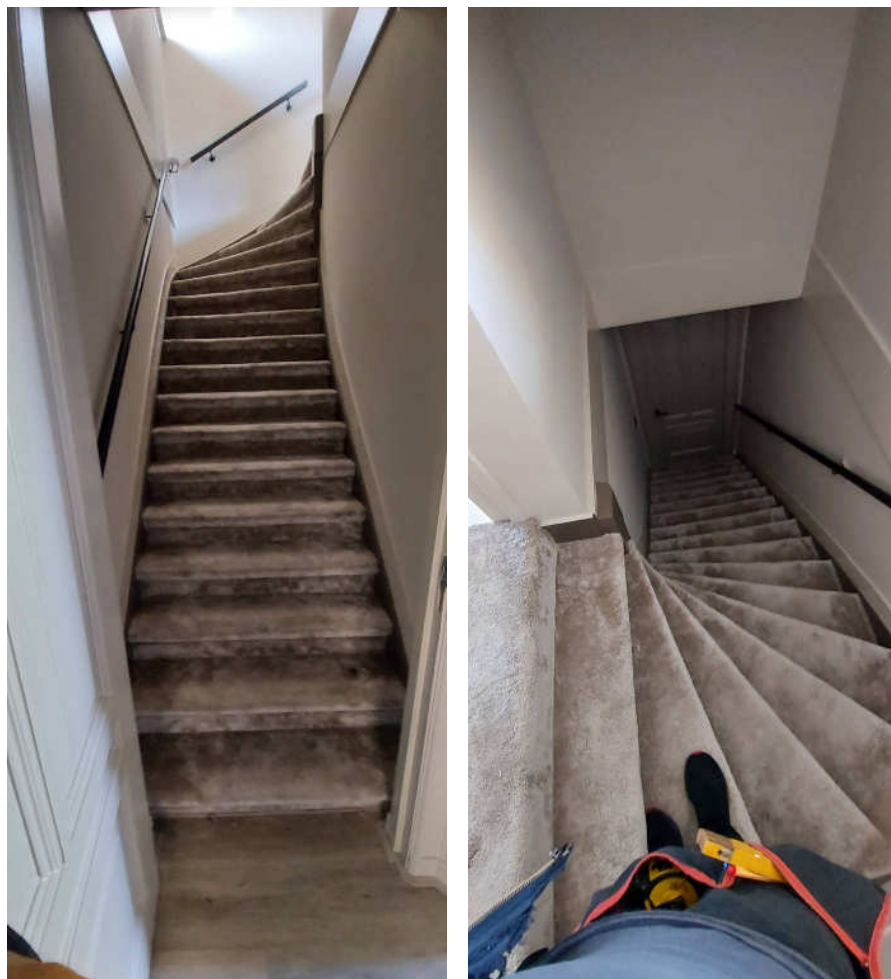
**Foto 32 en 33 Nieuwe toestand
2^e verdieping
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 34 Nieuwe toestand
2^e verdieping
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 35 Nieuwe toestand
2^e verdieping
Koningin Emmaplein 12**



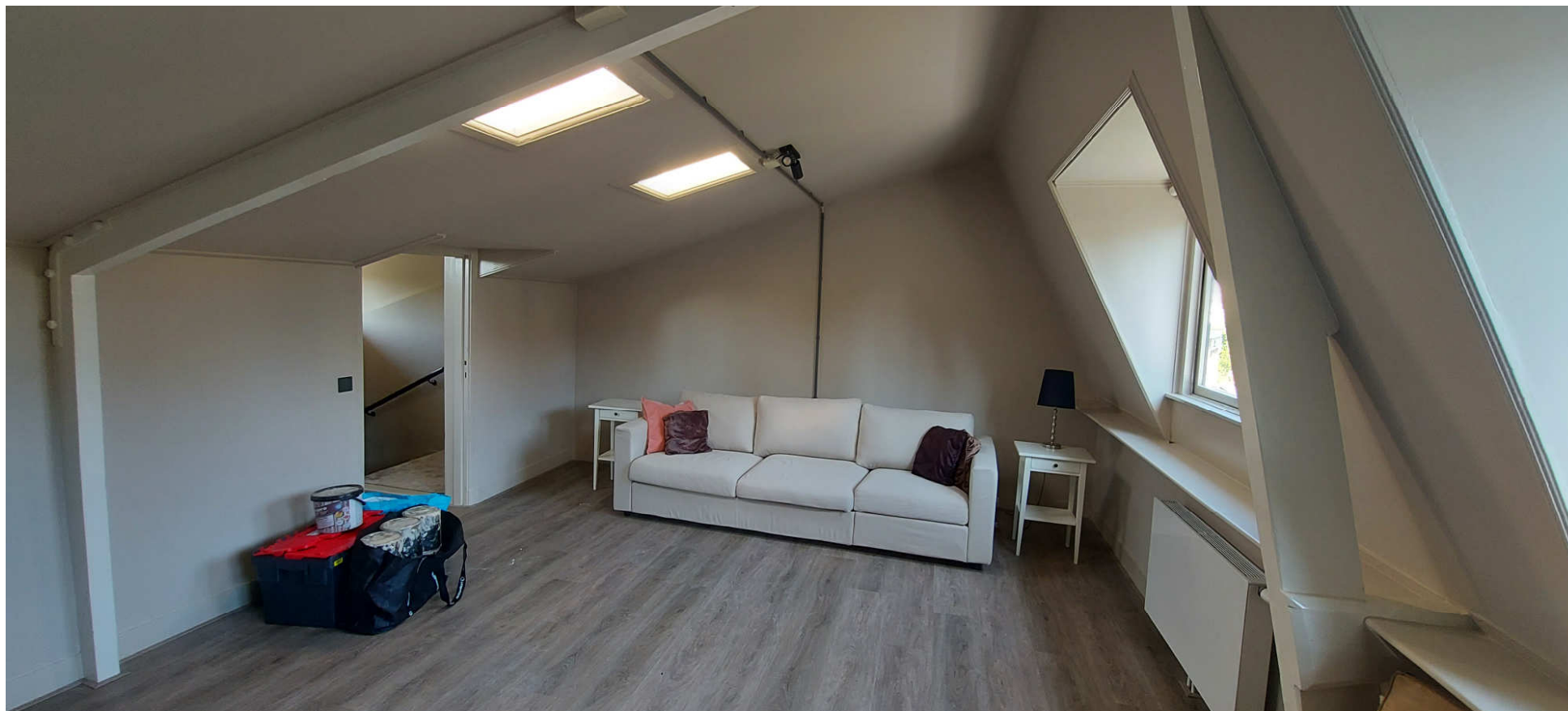
**Foto 36 en 37 Nieuwe toestand
2^e verdieping / Zolder
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 38 en 39 Nieuwe toestand
Zolder
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 40 Nieuwe toestand
Zolder
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 41 Nieuwe toestand
Zolder
Koningin Emmaplein 12**



**Foto 42 Nieuwe toestand
Daken
Koningin Emmaplein 12**



Foto 43
Waterschade stucplafond Bel etage
Koningin Emmaplein 12