

Ontwerpbesluit
van Burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Wet geluidhinder

Hegge, 6365 EG Schinnen, perceel kadastraal
bekend als gemeente Schinnen, sectie K, nummer
95

Zaaknummer: Z2024-00005195

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
3	Overwegingen	5
3.1	Geluidreducerende maatregelen	5
3.2	Conclusie	6
	Bijlage 1: Ligging waarneempunten	7

1 BESLUIT

Onderwerp

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Er is overgangsrecht voor de gevallen waarin een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Als de vergunningsprocedure op de datum van inwerkingtreding nog niet is afgerond blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is, als tegen het besluit beroep open staat. Dit betekent dat in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning (bouwen) voor nieuwbouw van een woning aan de Hegge ong. te Schinnen ingediend 28 december 2023 waarbij, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder drie van de Wabo, van het bestemmingsplan 'Kernen Schinnen' wordt afgeweken, nog ambtshalve hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder dienen te worden vastgesteld.

Het aanvraagformulier d.d. 26 juni 2024 en het akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting' van Aelmans d.d. 3 januari 2024 met documentnummer ROM230415.001.002/GGO bevatten de vereiste gegevens. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00005195.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet artikel 83 (wegverkeerlawaaï) van de Wet geluidhinder.

- De navolgende hogere waarden vast te stellen:

Naam geluidgevoelige bestemming	Aantal woningen	Adres, plaats	Kadastrale aanduiding	Hogere waarde [dB of dB(A)]	Geluidbronnaam
Hegge ong.	1	Hegge ong. Schinnen	Gem. Schinnen, sectie K, nr 95	53 dB	A76

- Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder d.d. 26 juni 2024;
 - akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting' van Aelmans d.d. 3 januari 2024 met documentnummer ROM230415.001.002/GGO.

Burgemeester en Wethouders van Beekdaelen,
namens dezen,



Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

College van burgemeester en wethouders van Beekdaelen, Postbus 22000, 6360 AA Nuth

Rechtsbescherming

Gereserveerd

2 PROCEDURE

Gelet op de ambtshalve te volgen procedure om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 (wegverkeerslawaaï) van de Wet geluidhinder volgt dit besluit. Het aanvraagformulier d.d. 26 juni 2024 en het akoestisch onderzoek van 'Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting' van Aelmans d.d. 3 januari 2024 met documentnummer ROM230415.001.002/GGO bevatten de vereiste informatie. Deze procedure wordt gevolgd omdat, ten behoeve van nieuwbouw van een woning conform het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder drie, van de Wabo, van het bestemmingsplan wordt afgeweken. Ingevolge het bepaalde in artikel 110c, eerste lid, van de Wet geluidhinder is op de onderhavige procedure de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

3 OVERWEGINGEN

3.1 Geluidreducerende maatregelen

Het vaststellen van hogere grenswaarden wordt enkel gedaan nadat de mogelijkheden om binnen de voorkeursgrenswaarden te blijven, door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen, zijn onderzocht.

Wegverkeerslawaaï

Bronmaatregelen

Bij bronmaatregelen wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn:

- stillere voertuigen: alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en dus niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;
- aanbrengen van geluidreducerend wegdek: toepassing van geluidreducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 30,- tot € 50,- per vierkante meter kan dragen. Gezien in de huidige situatie ter plaatse van de A76 al sprake is van 1-laags ZOAB, zal een hoger geluidreducerend wegdek gerealiseerd moeten worden om enig effect te hebben. De kosten van het aanleggen van zo'n wegdek lopen al snel richting de € 600.000,- en zullen slechts beperkt effect hebben. Daarmee wordt het realiseren van een geluidreducerend wegdek voor vermindering van de geluidbelasting niet doelmatig geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of -scherm ontmoet in de onderhavige situatie echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Er is al sprake van afscherming, om deze nog hoger en langer te maken dan het bestaande scherm brengt zware bezwaren van financiële aard. Voor een standaard afscherming kan rekening gehouden worden met kosten van zo'n € 500,- tot € 2.000,- per meter. In onderhavige situatie zullen deze kosten aanzienlijk hoger uitvallen gezien de grote stijging in kosten bij realiseren van hogere schermen. De kosten hiervan zullen al snel richting de € 1.000.000,- oplopen. Hiermee is het niet realistisch dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Daar een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet te kwalificeren als zijnde doeltreffend.

3.2 Conclusie

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is en dat voor wat betreft het aspect ruimtelijke ordening in het kader van de daarvoor geëigende procedures nog een afzonderlijke beoordeling dient plaats te vinden.

BIJLAGE 1: LIGGING WAARNEEMPUNTEN

