

\* Door Aanvraag 2  
geschikt uit aanvraag

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

u1-2016167

INGEKOMEN  
AFD. VERGUNNINGEN

15 JUL 2016

Formuliersversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                   |  |
|-------------------|--|
| Aanvraagnummer    | 2460805                                      |
| Aanvraagnaam      | Winkel en recreatieappartementen Cadzand-Bad |
| Uw referentiecode | 1604   |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 15-07-2016 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Projectomschrijving | <p>Het project betreft de bouw van 18 recreatieappartementen met een commerciële plint bestaande uit daghoreca, gemakswinkel, <del>supermarkt</del> en detailhandel in de non-foodsector.</p> <p>Het project is in strijd met het bestemmingsplan. Er wordt een afwijkingsprocedure WABO gevolgd. Tevens is een watervergunning benodigd.</p> |
|---------------------|---|

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Opmerking                       | -          |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 1 |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 2460823    |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee        |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee        |
| Kosten openbaar maken           | Nee        |
| Bijlagen die later komen        | -          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -          |

mw S.Claeys en mw. A. Jansen-Koster

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2016.03

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

-

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

-

Achternaam

Functie

-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Formuliersversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Sluis

Kadastrale gemeente

☒ Oostburg

Kadastrale sectie

EC

Kadastraal perceelnummer

1378

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

Tevens Oostburg, EC 115.

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Projectontwikkeling



Formulierversie  
2016.03

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Verwezen wordt naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dienstverlening en Wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Detailhandel, daghoreca en wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Verwezen wordt naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2016.03

## Bijlagen

### Formele bijlagen

| Naam bijlage          | Bestandsnaam             | Type  | Datum<br>Ingediend | Status<br>document |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------|--------------------|
| RO_Duinplein Oost_pdf | RO_Duinplein<br>Oost.pdf | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 2016-07-15         | In<br>behandeling  |
| 1604-A01_pdf          | 1604-A01.pdf             | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 2016-07-15         | In<br>behandeling  |
| 1604-A02_pdf          | 1604-A02.pdf             | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 2016-07-15         | In<br>behandeling  |
| 1604-A03_pdf          | 1604-A03.pdf             | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 2016-07-15         | In<br>behandeling  |

Formulierversie  
2016.03

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

3900000