



BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (ONTTREKKEN WATER UIT WATERSYSTEEM)

Op 11 april 2024 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit.

De vergunningaanvraag gaat over;

- Het maken van een slootbassin en hiermee permanent onttrekking van een sloot uit het watersysteem van Nesselolder, peilvak WW-22c;
- Het ter compensatie inzetten van 1.579 m² oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop (SBGB), Nesselolder, peilvak WW-22c.

Bovenstaand ter plaatse van de percelen BKPOO L152 en L153, welke gelegen zijn ten noorden van Molenkolk 32 in Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn.

Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2024-007490.

.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Th.J. Blom Holding B.V. Molenkolk 49, 2771 WE Boskoop.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Het maken van een slootbassin en hiermee onttrekken van een *overig* oppervlaktewaterlichaam (1.579 m²) uit het oppervlaktewatersysteem van Nesselolder, peilvak WW-22c, ter plaatse van de percelen BKPOO L152 en L153, welke gelegen zijn ten noorden van Molenkolk 32 in Boskoop

De volgende geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht met de ligging van de demping van 1.579 m², geen datum, ontvangen bij aanvraag.
2. Ondertekende overeenkomst tussen Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop en Dick Blom Boomkwekerijen B.V., voor de afkoop van 1.579 m² oppervlaktewater in de *Nesselolder, peilvak WW-22c*, de dato 11 april 2024, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 2024-007490



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 5 september 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (dempen)

1. De afgekochte compensatieverplichting van 1.579 vierkante meter zal worden afgeboekt van de *Berging Rekening Courant* (BRC) van de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop voor de *Nessepolder*, *peilvak 22c*.
2. Na realisatie van de onttrekking uit het watersysteem moet de vergunninghouder dit melden bij de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de *Berging Rekening Courant* (BRC) van de Stichting Belangenbehartiging Greenpoort Boskoop voor de *Nessepolder*, *peilvak 22c*.

**Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- Het maken van een slootbassin en hiermee onttrekken van een *overig* oppervlaktewater (1.579 m²) uit het oppervlaktewatersysteem van de Nesselolder, peilvak WW-22c, ter plaatse van de percelen BKPOO L152 en L153, welke gelegen zijn ten noorden van Molenkolk 32 in Boskoop

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 16.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Inleiding

De aanvraag betreft het aanleggen van een slootbassin. De watergang wordt onttrokken uit het watersysteem, voor de optimalisatie van de kwekerij. Het onttrekken van een watergang aan Rijnlands oppervlaktewatersysteem wordt gezien als demping omdat deze dan niet meer, tot minimaal bijdraagt, aan de berging binnen het watersysteem.

Het oppervlaktewater dat wordt onttrokken uit het oppervlaktewatersysteem vindt plaats in de *Nesselolder, peilvak 22c* met volgens het huidige peilbesluit een vast oppervlaktewaterpeil van NAP -2,22 meter.

Voor het te onttrekken water uit het watersysteem wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Wateraanvoer en waterafvoer

De te onttrekken watergang uit het systeem ligt tussen de percelen L152 en L153. Dit is een groot deel van watergang 260-058-00283-01. Deze watergang staat onder deze code bij Rijnland bekend vanuit de zogenoemde *legger oppervlaktewater*.

Door de onttrekking van deze watergang uit het watersysteem wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd omdat oppervlaktewater voldoende kan worden afgevoerd via alternatieve watergangen.

Watercompensatie

Op verzoek van de aanvrager wordt aan de compensatieverplichting voldaan door het inzetten/kopen van 1.579 m² water uit de *Berging Rekening Courant* (BRC) van *Stichting Belangen Behartiging Greenport Boskoop* (SBGB) voor het *Nesselolder, peilvak 22c*. Dit saldo wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van de BRC. De door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is opgenomen als bijlage van deze vergunning.



Toekomstige ontwikkelingen

Volgens het ingediende plan volgt er uit deze ontwikkeling een gesloten waterbalans in de *Nessepolder, peilvak 22c*.

Na de werkzaamheden zal het te onttrekken oppervlaktewater uit het watersysteem nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland.

Chemische/ecologische kwaliteit oppervlaktewater

Het oppervlaktewater dat wordt onttrokken uit het watersysteem, valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water*.

Maatschappelijke functie varen

Deze watergang heeft geen maatschappelijke vaarfunctie.

Maaiveldzetting: risico's

De locatie valt in het door Rijnland werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*. Dit zijn gebieden met veengronden of kleigronden op veen.

Omdat het hier gaat om het inrichten van een bassinsloot (zonder folie), is er geen negatief effect op de grondwaterstand en zijn er geen extra maatregelen noodzakelijk.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 16.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.

**De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.