



"Programma van Eisen"

Project: Gebouw G112-600
Projectnr: 2100438
Datum: 13 september 2023

Behandeld door:

Ing. (projecteringsdeskundige)

Huygen Installatie Adviseurs B.V.
Urmonderbaan 22
Gate 2 gebouw 220
6167 RD Sittard-Geleen

t
e

Oprichtgever:

Chemelot Campus Vastgoed C.V.
Postbus 18
6160 MD Geleen.

Programma van Eisen:

Ontruimingsalarminstallatie

Versie	Datum	Opsteller	Reden mutatie
1	13-09-2023		Eerste opzet



KvK 14618892

BTW 0033.25.027.B.01

Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens DNR 2011

DOC-03-03-07/30

KWALITEIT
FLEXIBEL
OPEN
BETROKKEN
TOEGANKELIJK
VERTROUWD

Paraferen door:

Bevoegde autoriteit:

Sitech, BU Fire Brigade & Security:

Eigenaar/gebruiker:

PvE opsteller:

1 INLEIDING

Dit PvE is van toepassing op het gebouw G112-600.
Urmonderbaan 22
6167 RD Geleen.

Dit PvE geeft de eisen weer betreffende de ontruimingsalarminstallatie. Voor de brandmeldinstallatie wordt een separaat PvE opgesteld.

Het gebouw

Gebouw G112-600 Bestaat uit een bedrijfshal (BVO) 1.300m² met bijhorende PLC-, schakel-, techniekruimte, mezzanine en controle kamer. Het totale BVO bedraagt 2.150 m². Het basis uitgangspunt voor de bedrijfshal is industrieel gebruik.

Het gebouw is 20 meter hoog. Naast de bedrijfshal zelf worden de bijhorende ruimtes verdeeld over 4 bouwlagen/ tussenverdiepingen. De hoogst verdiepingsvloer is gelegen op 8,6 m + P.

Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de ontruimingsalarminstallatie, of na oplevering van de ontruimingsalarminstallatie, de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan behoort er een wijziging of nieuw PVE te worden opgesteld en goedgekeurd door de eisende partijen en belanghebbenden.

Uitgangspunten van dit Programma van Eisen:

- Bouwbesluit 2012;
- De eisen van de bevoegde autoriteit;
- De eisen van Sitech, BU Fire Brigade & Security;
- Eisen van Brightlands Chemelot Campus.
-

Doel van de brandbeveiliging:

In de Europese en Nederlandse wet- en regelgeving zijn de primaire doelstellingen op het gebied van brandveiligheid:

- veilig vluchten;
- schadebeperking.

Om aan de primaire doelstellingen te kunnen voldoen zijn vaak één of meerdere maatregelen en/of brandbeveiligingssystemen noodzakelijk, die elk hun eigen functie hebben. Deze functie wordt uitgedrukt in afgeleide doelstellingen.

De afgeleide doelstelling van de ontruimingsalarminstallatie voor dit object is de volgende:

- Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven inzake de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp.

2 UITWERKING PVE

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller	
Documentnummer:	2100438 G112-600 OAI		
Datum opmaak:	13-09-2023	Status:	Definitief
PvE-opsteller	Naam opsteller: Naam bedrijf: Huygen Installatie Adviseurs Adres: Urmonderbaan 22, Gebouw 220, 6167 RD Geleen.		
Certificaat vereist:	<input type="checkbox"/> Ja, Certificaat vereist. <input checked="" type="checkbox"/> Nee	Inspectie:	
	Toelichting:		
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie: industriefunctie Naam object: G112-600 Urmonderbaan 22 6167 RD Geleen.		
Bouwvergunning:	Nummer: Niet bekend.		
Gebruiksvergunning:	Nummer: Niet bekend.		
Eigenaar / Beheerder:	Bedrijfsnaam: Chemelot Campus Vastgoed CV Adres: Postbus 18 6160 MD Geleen. Contactpersoon: _____		
Eisende partij(en):	<input checked="" type="checkbox"/> Bevoegde autoriteit <input checked="" type="checkbox"/> Sitech, BU Fire Brigade & Security <input checked="" type="checkbox"/> Eigenaar / Gebruiker.		

Paraferen door:

Bevoegde autoriteit:

Sitech, BU Fire Brigade & Security:

Eigenaar/gebruiker:

PvE onsteller:



2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller			
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis			
5.1 & 7.4	Type ontruimingssignaal en de wijze van activering BP = bedienpaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder	<u>Luid Alarm</u> <input checked="" type="checkbox"/> Gesproken bericht (A installatie) <input type="checkbox"/> Slow-Whoop toonsignaal en gesproken bericht (A installatie) <input type="checkbox"/> Slow-Whoop toonsignaal (B installatie).	BP <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	HBM <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BM <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<u>Toelichting:</u> Op de Chemelot site wordt gebruik gemaakt van Alarmering Bezetting installatie (AB-installatie). Dit is een installatie die wordt gebruikt om te alarmeren bij calamiteiten op de hele chemiesite (terrein en gebouwen). Personeel en personeel van derden worden middels een verplichte instructie geïnstrueerd hoe te handelen bij een akoestische signalering (claxon- of sirenealarm). Doorgaans betekent dit dat personeel naar een Redelijk Dichte Ruimte moet gaan in een gebouw. De ontruimingsalarminstallatie dient tevens voor het doorgeven van deze signalen en omroepen vanuit de meldkamer in het OCC (Operational Center Chemelot). Gebouw 112-600 wordt aangesloten op Sirenegebied 3. In geval van een ontruiming van een gebouw (bij brand of andere calamiteiten) zal er gebruik worden gemaakt van een Gesproken Woord instructie, zonder akoestisch signaal. Dit om verwarring met claxon- of sirenealarm te voorkomen. De ontruimingsalarminstallatie wordt gebruikt voor omroepen en meldingen door de meldkamer in het OCC (Operational Center Chemelot) en door gebruik te maken van het nevenbedienpaneel met microfoon van het gebouw. De technische uitvoering van de installatie binnen het gebouw is conform NEN 2575:2012 met de volgende uitzondering: - Het ontruimingssignaal bestaat uit een gesproken woord bericht zonder slow whoop signaal. De ontruimingsalarminstallatie wordt bij een brandmelding automatisch aangestuurd door de brandmeldinstallatie.				

2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis
14.2	Omvang ontruimingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/> Het gehele gebouw. <input type="checkbox"/> Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: <input checked="" type="checkbox"/> Bergkasten < 2 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Sanitaire ruimten (voorraimte niet) <input checked="" type="checkbox"/> Dak <input checked="" type="checkbox"/> Schachten < 2 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Traforuimten.
	Toelichting:	
6.2.2	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden	Alleen specificeren bij luid alarm A-installaties <input checked="" type="checkbox"/> Nederlands <input checked="" type="checkbox"/> Engels
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische melders van de brandmeldcentrale.	<input type="checkbox"/> Ja, .. minuten <input checked="" type="checkbox"/> Nee De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
	Toelichting:	
4.2	Geluidniveau van toonsignalen	Vereist geluidsniveau <input type="checkbox"/> Minimaal 6 dB(A) boven het omgevingsgeluid met een minimum van 65 dB(A). <input type="checkbox"/> Rekening houden met slaapgebieden.
4.3	Geluidniveau en verstaanbaarheid van gesproken berichten	Vereist geluidsniveau <input checked="" type="checkbox"/> Minimaal 6 dB(A) boven het omgevingsgeluid met een minimum van 60 dB(A). <input type="checkbox"/> Rekening houden met slaapgebieden.
		<input checked="" type="checkbox"/> Verstaanbaarheid volgens NEN 2575-2.
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575. <input type="checkbox"/>% vanwege

2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis
9.3	Doormelding van storing	<input checked="" type="checkbox"/> Interne locatie: Operationeel Center Brightlands. <input type="checkbox"/> Extern <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie:
	Toelichting: Doormelding van de storingen via een 4G of 5G doormeldeenheid. Criterium Nr: 6- Storing ontruimingsalarminstallatie.	
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones: 1: Gebouw G112-600. Bedrijfshal 2: Gebouw G112-600. Overige ruimtes 3: Buitenluidsprekers terrein algemeen (toekomstig)
		Bij atria: <input type="checkbox"/> alle ruimten die aan de atria grenzen.
	Aansturing alarmeringszones Alarmeringszone 1 en 2 worden aangestuurd door: <ul style="list-style-type: none"> - Hoofdbedienpaneel OCC - Nevenbedienpaneel gebouw G112-600 - Aansturing uit de brandmeldcentrale - Crisiscentrum Brightlands - Operationeel Center Brightlands. Alarmeringszone 3 wordt aangestuurd door: (toekomstig) <ul style="list-style-type: none"> - Hoofdbedienpaneel OCC - Nevenbedienpaneel gebouw - Crisiscentrum Brightlands - Operationeel Center Brightlands. 	
	Locatie bedienpaneel	Hoofdbedienpaneel: Meldkamer in het OCC (Operational Center Chemelot).
		Nevenbedienpaneel Gebouw G112-600: <input checked="" type="checkbox"/> Ontruimingspaneel bij hoofdingang (brandweeringang)

2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis	
10.2.2	Uitvoering bedienpaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is. <input checked="" type="checkbox"/> Hoofdbedienpaneel: Bestaande uitvoering. Onderdeel van Alarmering Bezetting installatie. <input checked="" type="checkbox"/> Nevenbedienpaneel gebouw: Bedienpaneel met microfoon voor het plegen van omroepen <input checked="" type="checkbox"/> Nevenbedienpaneel Crisiscentrum Brightlands: Bedienpaneel met microfoon voor het plegen van omroepen. Onderdeel van Alarmering Bezetting installatie. <input checked="" type="checkbox"/> Nevenbedienpaneel Operationeel Center Brightlands: Bedienpaneel met microfoon voor het plegen van omroepen. Onderdeel van Alarmering Bezetting installatie.	
	Toelichting: 1 ^e prioriteit (hoogste) : Hoofdbedienpaneel in het OCC (Operational Center Chemelot) 2 ^e prioriteit : Nevenbedienpaneel G112-600 3 ^e prioriteit : Aansturing uit brandmeldcentrale 4 ^e prioriteit : Crisiscentrum Brightlands 5 ^e prioriteit : Operationeel Center Brightlands.		
11.2	Kleur optische signaalgever	<input type="checkbox"/> Wit <input checked="" type="checkbox"/> Rood <input type="checkbox"/> Anders	
	Toelichting: In ruimten waar volgens de Arbo-wet door de werkgever gehoorbescherming ter beschikking moet worden gesteld (bij een equivalente geluidsdruk van meer dan 80 dB(A)), dienen optische signaalgevers te worden toegepast. In de bedrijfshal wordt waarschijnlijk het dragen van gehoorbescherming verplicht en zodoende optische signaalgevers toegepast.		
15.4/5 en 8.1	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten, die van invloed kunnen zijn op de projectie.	Ruimte: Bedrijfshal Buitensprekers	Omstandigheden: Afmeting hal Weersinvloeden
	Aanvullende eisen	<input type="checkbox"/> NEE <input checked="" type="checkbox"/> Ja, zie bijlage: aanvullende eisen.	
	Aanvullende opmerkingen	<input checked="" type="checkbox"/> NEE <input type="checkbox"/> Ja, zie bijlage: aanvullende eisen.	




Bijlage: Aanvullende eisen

- Voor aanleg van functiebehoud bekabeling dienen de voorschriften, zoals vastgelegd in de NPR 2576;2018 in acht te worden genomen.
- De gebruiker dient minimaal 1 persoon op te laten leiden of opgeleid te hebben als Beheerder, zoals omschreven in de norm NEN2654-2 :2018.
- De ontruimingsalarminstallatie dient te worden onderhouden volgens NEN2654-2:2018.
- In en boven de bombenissen mogen geen luidsprekers worden aangebracht, in verband met de mogelijke aanwezigheid van brandbare gassen.
- Voor inspecties en de functionele oplevering dienen vroegtijdig de volgende partijen uitgenodigd te worden om aanwezig te zijn:
 - o Sitech, BU Fire Brigade & Security;
 - o Bevoegd gezag (Provincie Limburg);
 - o Property Manager van Brightlands Chemelot Campus.

Bij de oplevering dienen de volgende documenten aanwezig te zijn:

- Alle documenten welke vereist zijn uit de NEN2575.
- Uniek logboek per installatie, conform indeling Brightlands.
- Revisietekeningen (Installatietekeningen, blokschema).
- Kopie Programma Van Eisen door alle partijen getekend.
- Kopie van verklaring van conformiteit conform NEN 2575. (Certificaat of installatie attest).
- Kopie van het rapport van oplevering conform NEN 2575.
- Kopie certificaat beheerder OAI. Indien de beheerder werkzaamheden door het onderhoudsbedrijf laat uitvoeren, dient dit duidelijk in het gewaarmerkte onderhoudscontract of in een contract beheerder-werkzaamheden te zijn vastgelegd.
- Kopie onderhoudscontract conform NEN 2654-2.
- Certificaten van toegepaste producten conform EN 54.
- Meetrapportage gemeten geluidsniveau in dB(A) verwerkt op tekening.
- Ontruimingsplan met bijbehorende vluchtplannen.
- Gebruikershandleiding van de ontruimingsinstallatie.

3. Goedkeuring		
Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller		
Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegd gezag	Provincie Limburg Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.	
Eisende partij		
Sitech, BU Fire Brigade & Security	Sitech, BU Fire Brigade & Security Postbus 27, 6160 MB Geleen.	
Eisende partij	Contactpersoon:	
Eigenaar / Gebruiker	Chemelot Campus Vastgoed CV Postbus 18, 6160 MD Geleen.	
Eisende partij	Contactpersoon:	
PvE-opsteller	Huygen Installatie Adviseurs Urmonderbaan 22, Gebouw 220, 6167 RD Geleen Tel: Contactpersoon:	

Paraferen door:

Bevoegde autoriteit:

Sitech, BU Fire Brigade & Security:

Eigenaar/gebruiker:

PvE opsteller: