

MEMO

Datum 22 september 2023
Project Itero pilot plant
Referentie 20230922/RS/ISO:EV
Zaaknummer Z2023-00000764
Betreft **Toelichting aanvraag fase 2 omgevingsvergunning Itero**

01 INLEIDING

Op 21 juni 2023 is voor de locatie CSP/Chemelot Campus BV (Itero Technologies) een omgevingsvergunning aangevraagd ten behoeve van de realisatie van een opslaghal en bijbehorend terrein voor procesinstallaties voor Itero op de Brightlands Campus te Geleen (nieuwe deelinrichting 67). De bevestiging van de ontvangst van deze aanvraag is door de RUD ZL geregistreerd op 26 juni 2023 onder zaaknummer Z2023-00000764 en bij CSP onder dossier nummer 7104 en kenmerk CSP-23-0108.

In dit memo wordt de fase 2 aanvraag toegelicht voor deze omgevingsvergunning

02 ALGEMEEN

Alle documenten die tot deze fase 2 aanvraag behoren zijn opgenomen op een documentenlijst met kenmerk 1652.168.01/20230922/EV d.d. 22 september 2023. Ter informatie is ook de fase 1 aanvraag zoals ingediend op 21 juni 2023 toegevoegd (document 0.01). Verder bestaat de lijst uit documenten gerelateerd aan het gebouw (1.01 t/m 1.30), gerelateerd aan de locatie / ondergrond (1.31 t/m 1.37) en gerelateerd aan de procesinstallaties / buitenopstellingen (2.01 t/m 2.35). In het onderstaande wordt een aantal bijzondere aspecten toegelicht.

03 BRANDVEILIGHEID

Er zijn twee brandveiligheidsrapporten opgesteld voor deze aanvraag. Enerzijds een rapportage van Couberg-Huygen waarin enkel de hal en de door Brightlands te realiseren voorzieningen in de hal worden beschouwd. Anderzijds een rapportage opgesteld door Volantis die de totale situatie inclusief de procesinstallatie in de hal en naast de hal beschouwd. De rapportage van Cauberg – Huygen (document 1.23) geeft aan dat het gebouw een brandcompartiment is en geen nadere voorzieningen nodig zijn. Vanuit de studie die vervolgens is uitgevoerd door Volantis is duidelijk geworden dat er risico's op brandoverslag zijn ter plaatse van de noordgevel van de hal. Zie ook rapportage Volantis (document 02.35) pagina 14. De voorgestelde 60 min brandwerendheid van de noordgevel is nader beschouwd en de conclusie is getrokken dat de noordgevel 60min brandwerend wordt en de standzekerheid van de gevel wordt bereikt door de draagconstructie van de hal ook brandwerend uit te voeren daar waar nodig voor de standzekerheid van de noordgevel. Dit is ook zo verwerkt in de documenten van de hal.

04 ADVIES SUPERVISOR

De basisuitgangspunten voor het masterplan en met name het gebied waar de Itero pilot plan gelegen is, is voorbesproken met de commissie ARK op de campus. Het gebouw in relatie tot het gebied en de procesopstellingen is voorgelegd aan de supervisor van het masterplan, de heer Jan van Iersel. Naar aanleiding van zijn beoordeling is een positief advies gegeven en bijgevoegd bij deze aanvraag (document 1.14).

05 ARCHEOLOGIE

Ten behoeve van de noordelijke uitbreiding van de Brightlands Chemelot Campus is een masterplan archeologie opgesteld in overleg met de gemeentelijk archeoloog mevrouw M. Aarts (document 1.32). Verder is ook een PVE opgesteld voor een archeologisch proefsleuvenonderzoek dat op korte termijn uitgevoerd zal worden (document 1.33).

06 FLORA EN FAUNA

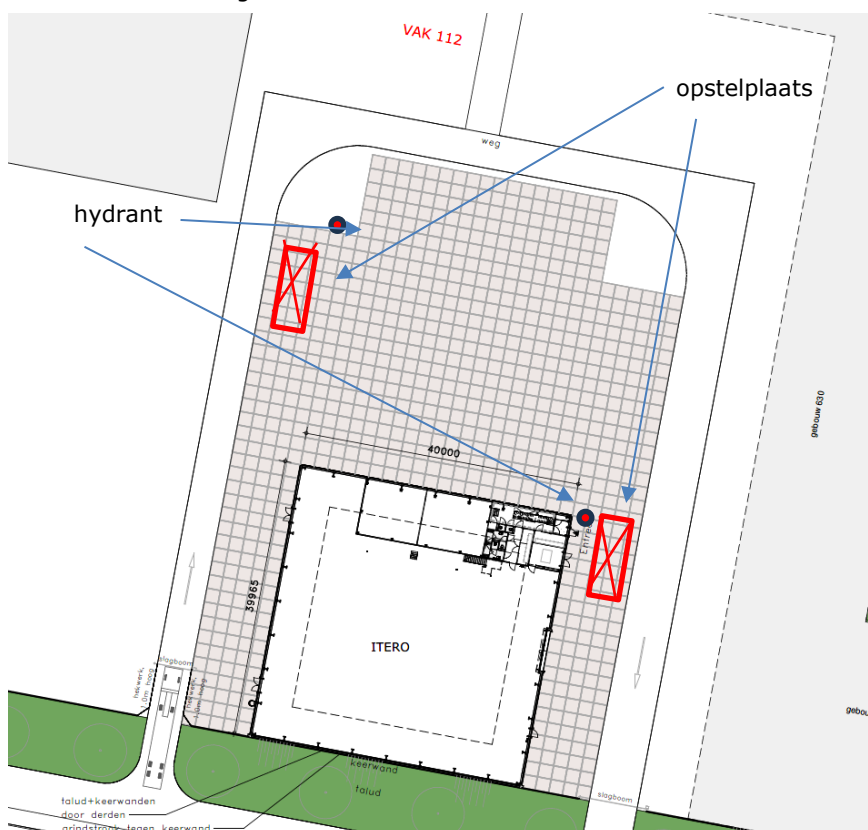
Er is een quick scan flora en fauna uitgevoerd (document 1.31) en inmiddels is ook een nader onderzoek uitgevoerd door Geonius. Het onderzoek is inmiddels afgerond. Er zijn geen beschermende diersoorten waaronder de rugstreeppad aangetroffen. De rapportage wordt verwacht in oktober 2023.

07 BODEMONDERZOEKEN

Er zijn diverse milieukundige en geotechnische onderzoeken uitgevoerd. Ook is een funderingsadvies uitgewerkt. Deze documenten zijn opgenomen onder 1.34 t/m 1.36.

08 OPSTELPLAATS BRANDWEER EN BLUSWATER

Onderstaand is aangegeven waar de opstelplaatsen voor de brandweer zijn gesitueerd en waar de bluswatervoorzieningen zullen worden voorzien.



09 RIOLERINGSPLAN (VWA EN HWA) MET AANSLUITINGEN

Het dak van de hal is aangesloten op het HWA riool dat aangesloten is op het infiltratiebassin noordwest. De riolering in de hal is aangesloten op het DWA mengriool net als het logistiek terrein. Zie ook document 1.15 en 1.37.

10 AANVRAAG UITGESTELDE INDIENINGSVEREISTEN

Aanvrager verzoekt gebruik te maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht om bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. Het betreft de volgende documenten:

- Detailengineering van de palen
- Detailengineering van de funderingswapening
- Detailengineering van de ankers
- Detailengineering van de stekken
- Inmeetgegevens van de palen
- Rapportage van de akoestische doormeting van de palen
- Detailengineering van de funderingspoeren
- Detailengineering van de vloerwapening
- Detailengineering van de staalconstructies
- Detailengineering van de betonconstructies
- Detailengineering van trappen en vloerafscheidingen
- Onderdeel procesinstallaties V&G plan