

ADVIES ITERO

SUPERVISIE BRIGHLANDS CHEMELOT CAMPUS NOORD

t.a.v.

Gemeente Sittard-Geleen,

Team Vergunningen,

t.n.v.

10 SEPTEMBER 2023

INLEIDING:

De uitbreiding op noord bestaat uit vak 112 en vak 111.

Onder invloed van de veiligheidsrisico's van de grote productiefaciliteiten op chemelot zijn er veiligheidszones vastgesteld die de mate van mens-intensiviteit op de campus beïnvloeden. Dit heeft vooral te maken met de functionaliteit die wordt uitgeoefend: kantoren/labs zijn mensintensiever dan pilot plants. Vak 112 ligt direct naast chemelot noord en valt in zijn geheel binnen de zone waarin een beperkte menselijke aanwezigheid toegestaan is. Dat is de reden dat vak 112 is gereserveerd voor pilot plants.

Tegelijkertijd grenst vak 112 aan de nieuwe hoofdingang van de campus. Direct vanaf de urmonderbaan zullen bezoekers over het tracé van de oude postbaan naar het hart van de campus worden geleid. Een betere toegangsweg is niet denkbaar.

De toekomstige industriële uitstraling van vak 112 botst tamelijk direct met deze toegangsroute die uitnodigend en 'groen' moet zijn.

ITERO

Itero is een bedrijf dat gehuisvest zal worden op vak 112. Op dit vak zullen nog een aantal andere bedrijven gehuisvest worden die allen vallen onder de 'pilot plant' categorie.

Karakteristiek daarbij is dat een pilot plant zich beweegt tussen research faciliteit en volwaardige productie.

Dit type bedrijf is te vinden aan de grenzen van de campus. Bij de bestaande campus aan de zuid- en oostzijde, bij de uitbreiding noord uitsluitend aan de oostzijde.

Zij vormen een overgangsfaciliteit tussen de zuivere researchgebouwen op de campus en de grotere installaties op Chemelot of elders.

ADVIES ITERO

SUPERVISIE BRIGHLANDS CHEMELOT CAMPUS NOORD

OMGEVING VAK 112

Vak 112 kent drie zijdes die op verschillende wijze zichtbaar zullen zijn vanaf de campus.

- Noordzijde:
De campus wordt vanaf de noordzijde ontsloten. De noordzijde van vak 112 zal direct in het oog spingen.
- Westzijde:
Langs deze kant komt alle bezoekersverkeer op de campus binnen.
Voorzien is in een specifieke beëindiging van de pilot plant zone en wat genoemd is 'de etalage'. Het betreft een ruimtelijke constructie, parallel en op enige afstand van de pilot plant zone waar een aantal functionaliteiten geplaatst kunnen worden; - kleine kantoren en/of gemeenschappelijke ruimtes die behoren bij de grote ontwikkelingen op de pilot plant zone - een gedeelte van het programma dat ontwikkeld wordt in het circular house waar de commissie in een later stadium over geïnformeerd zal worden – het plaatsen van kleinere technische voorzieningen - het plaatsen van geveldelen waarop duurproeven kunnen worden uitgevoerd – het gebruik maken van de constructie om de activiteiten van de gehele campus te kunnen laten zien – de drager van groen, etc.
- Zuidzijde:
Deze zijde is vanaf grotere afstand zichtbaar vanaf de zogenaamde U-weg en vanuit de lab- en kantoorgebouwen die daarlangs staan.
Dit is de zijde waar Itero zich manifesteert.

Vak 112 nestelt zich aldus op een gevoelige plek op de campus. Voor vak 112 als geheel zijn daarom spelregels opgesteld om de variëteit aan gebouwde voorzieningen (vooral grote industriële hallen) en installaties te stroomlijnen en deze zodanig in de omgeving te plaatsen dat een uitnodigende entree mogelijk blijft.

VAK 112

De pilotplant zone zal opgedeeld worden in 4 tot 6 grote plots (bedrijven) die allen hun eigen karakteristieke invulling kennen. Variërend van een proces dat zich volledig binnen zal afspelen tot juist het tegenovergestelde - volledig buiten. Bij Itero zal het proces zowel binnen als buiten plaatsvinden.

De pilot plant zone ligt op één peil. Het omliggende terrein loopt van noordoost naar zuidwest af en zal dientengevolge steeds wisselend op vak 112 aanstromen.

Vak 112 heeft een orthogonale opzet, evenals de ontwikkeling die in vak 111 gebouwd zal worden. De oude postbaan (de toegangsweg) snijdt daar scheef doorheen.

ADVIES ITERO

SUPERVISIE BRIGHLANDS CHEMELOT CAMPUS NOORD

In het plan van Pauwert architectuur voor zowel het gehele vak 112 als voor itero als eerste gebruiker worden onderstaande onderdelen benoemd:

- Een groene kraag
Langs alle zijden van vak 112 bestaat deze kraag uit een talud: in hoogte en breedte wisselend. Langs de oude postbaan is die afwisselend van breedte. Langs noord – en zuidzijde is die verlopend in hoogte en smal.
Dit talud is groen: grassen, bomen en struiken. Aan de zijde van de oude postbaan kan de etalage gebruikt worden als ondersteuning van klimplanten – leibomen – etc.
- Deze groene kraag wordt gestopt door een witte kraag: een keerwand die over het gehele vak 112 één hoogte heeft, soms alleen een keerwand is en soms uitgroeit tot een geveldeel van de gebouwen die door de afzonderlijke gebruikers worden gevraagd.
- Gevels Algemeen
Alle grote hallen hebben gevels op de lijn van de witte kraag. Die geveldelen zullen in hoogte verschillen, onderdeel worden van de keerwand en zij zullen altijd wit zijn.
- Gevels Specifiek
Dit betreft de overige geveldelen van de hallen die op vak 112 staan en per gebruiker een andere kleur kunnen krijgen. Voor Itero is de kleur groen gekozen.

ITERO

De tekeningen die specifiek voor itero zijn gemaakt worden pas duidelijk in het verband van alle ontwikkelingen op vak 112 en zijn dus onderdeel van de beoordeling van de aanvraag.

De zorgvuldigheid van het ontwerp toont zich door de afstemming van geveldelen, van overgangen tussen de geveldelen van verschillende kleur, de consequente doorvoering van horizontale overgangsdetails waaronder gevelopeningen geplaatst worden en de kaders rond raamstroken.

Daarbij speelt de doorgaande keerwand een belangrijke rol. Op die plekken waar geen gebouw staat is het zicht op een veelheid aan installatieonderdelen gecamoufleerd. Deze onderdelen hoeven niet onzichtbaar te zijn maar het zicht erop zal worden verzacht.

ADVIES

Het betreft hier een oplossing voor een complexe opgave die pas na realisatie van een groter deel dan alleen itero zichtbaar zal worden. Dat is een proces van langere adem. In het vertrouwen dat het ontwerp van de gemeenschappelijkheid als ook van het individuele gebouw voor Itero voldoende geborgd is voor de ontwikkeling van geheel vak 112 vraag ik uw oordeel over bijgevoegd plan van Pauwert architecten.

ADVIES ITERO

SUPERVISIE BRIGHLANDS CHEMELOT CAMPUS NOORD

Met vriendelijke groet

Supervisor brightlands campus Geleen.