

Zaaknummer: Z-422988

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de ontwikkeling van het uitbreiden van bedrijfsactiviteiten
gelegen op het perceel Noord Zijperweg 83, 1766 HK Wieringerwaard in de gemeente Hollands Kroon.



Overeenkomst tussen de heer en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 13 juli 2023

De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2019 van 4 januari 2020 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst

hierna te noemen "de gemeente"

en

Mijnheer Beheer B.V. statutair gevestigd Noord Zijperweg 84, 1766HK WIERINGERWAARD, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor het uitbreiden van bedrijfsactiviteiten op het perceel Noord Zijperweg 83, 1766 HK te Wieringerwaard, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalsovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de

planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-422988 Noord Zijperweg 83, het uitbreiden van bedrijfsactiviteiten".

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Te Anna Paulowna,

Datum 09-07-2024

de gemeente,

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
C
zaaknummer Z-422988

2024

Team Omgevingsontwikkeling

Wieringerwaard

Datum 07-03-2024

de initiatiefnemer,

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentrajec welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	Overeenkomst Gemeente	Ondertekentermijn	30 dagen
Document ID	ee07905f-c6ed-4cbe-a072-e00c8aa94a55	Aanbieder	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	dinsdag 9 juli 2024 12:39 CEST		

Ondertekenaar 1

	Naam		
	Verzoek verzonden	dinsdag 9 juli 2024 12:39 CEST	E-mail adres @hollandskroon.nl
	Document geopend	dinsdag 9 juli 2024 12:39 CEST	
	TAN verstuurd	dinsdag 9 juli 2024 12:40 CEST	Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256 81a6fe37d05ada13e5ab9b420ac73cf56300c8b11bd6601a8b09e7fca652cc2f
	TAN verificatie	dinsdag 9 juli 2024 12:40 CEST	
	Document ondertekend	dinsdag 9 juli 2024 12:40 CEST	

