

Verzonden 27 juni 2023

Onderwerp: Noord Zijperweg 83 te Wieringerwaard
Advies t.b.v. verruimen gebruiksmogelijkheden

Aan: Gemeente Hollands Kroon
Afdeling RO
t.a.v.

Datum advies: 26 juni 2023

Kenmerk OD NHN: OMG-011360

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon:

Doorkiesnummer:

E-mail: @odnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Samenvatting advies omgevingsvergunning	
Melding of vergunninging Wet milieubeheer	Melding Activiteitenbesluit indienen. Akoestisch onderzoek bijvoegen.
Bedrijven en milieuzonering	Aanvullen met een uitgebreid akoestisch onderzoek en onderbouwing.
Bodem	Geen belemmeringen bekend, geen onderbouwing noodzakelijk.
Externe veiligheid	Geen belemmering.
Geluid (o.a. wegverkeerslawaaï)	Geen belemmering.
Luchtkwaliteit (agv verkeer)	Geen belemmering, wel aantonen.
Natuur	Een quickscan flora en fauna is niet noodzakelijk. Zowel de gebruiksfase als de realisatiefase (indien van toepassing) zullen moeten worden berekend met de Aeries calculator.

1. Inleiding

Op 6 juni 2023 is aan de OD NHN een advies gevraagd over de milieu aspecten die betrekking hebben op een strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan staat nu opslag toe. Het strijdige gebruik is het in werking hebben van een bedrijf dat voorbereidende handelingen doet voor recycling. Een omgevingsvergunning voor het onderdeel Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening is daartoe ingediend.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Aanvraag omgevingsvergunning met OLO-nummer 7820767 d.d. 30 mei 2023;
- Ruimtelijke onderbouwing van DNS Planvorming met projectnummer 2020186 d.d. 23 mei 2023.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bedrijven en milieuzonering

Door ePrevent is in opdracht van Mijnheer B.V. op 21 april 2023 een geluidmeting uitgevoerd voor het verkrijgen van inzicht in de geluidniveaus bij het uitvoeren van lichte werkzaamheden in het pand op de Noord Zijperweg 83 te Wieringerwaard.

Voor het uitvoeren van de metingen zijn van diverse bedrijfsactiviteiten op de erfgrans de maximale geluidsniveaus gemeten. Tevens is gesteld dat over de dag genomen in het bedrijfspand een geluidniveau van 79 dB(A) aanwezig is. Met dit geluidniveau zou op de erfgrans sprake zijn van een geluidsniveau van 37 dB(A). Op basis van deze bevindingen kan worden gesteld dat zou kunnen worden voldaan aan de gestelde geluidnormen als opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer welke in het meetverslag wordt aangehaald.

Het meetverslag is echter nog geen ruimtelijke onderbouwing met een toetsing aan bedrijfs- en milieuzonering. In het huidige bestemmingsplan opgenomen wijzigingsplan van 19 januari 2021 is op pagina 17 onderstaande opgenomen: *"Er is geen sprake van overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Om die reden wordt uitgegaan van het omgevingstyperustig woongebied. De schuur zal worden gebruikt ten behoeve van opslag van materieel ten behoeve van een nabijgelegen montagebedrijf. De VNG-brochure hanteert voor opslaggebouwen (SBI 52109 verhuur opslagruimte) een richtafstand van 30 meter tot woningen. Activiteiten die enige geluidbelasting zouden kunnen veroorzaken vinden plaats in het gebouw en aan de westzijde van de schuur, waar de toegang zich bevindt. Ten behoeve van de opslag in het gebouw bestaan de enige bedrijfsactiviteiten uit laad- en losactiviteiten. Er is geen sprake van andere bedrijfsactiviteiten. Omdat de activiteiten in pandig plaatsvinden is het niet aannemelijk dat dit leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting op de naastgelegen woning."*

Omdat nu sprake is van een verandering van bedrijfsactiviteiten moet in een ruimtelijke onderbouwing met een uitgebreid akoestisch onderzoek worden onderbouwd dan deze geplande wijziging in een omgevingstype *rustig woongebied* past én voldaan wordt aan de normen uit het Activiteitenbesluit. De uitgevoerde meting toont niet de bedrijfsactiviteiten ten aanzien van geluid. Er dient ook onderzoek te worden gedaan naar (lijst niet limitatief) geluid van de vervoersbewegingen, installatiegeluid, bedrijfstijden, etc. Dit dient op basis van een rekenmodel in een akoestisch rapport te worden vastgelegd. De nu uitgevoerde geluidmetingen kunnen vanzelfsprekend wel als basis dienen.

2.2 Bodem

Bij de OD NHN zijn geen bodemonderzoeken en/of bodembedreigende bedrijfsactiviteiten bekend voor de locatie.

Omdat geen sprake is van een wijziging naar een gevoeliger gebruik is een verdere onderbouwing van de bodemkwaliteit in relatie tot het beoogde gebruik niet noodzakelijk.

2.3 Geluid

Er is geen sprake van het realiseren van een geluidgevoelige bestemming, akoestisch onderzoek Wet Geluidhinder niet nodig.

2.4 Externe veiligheid

De wijziging maakt geen nieuw risicovolle activiteiten mogelijk. De ontwikkeling bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Afhankelijk van de procedure kan worden volstaan met het weergeven van het wettelijk kader voor externe veiligheid.

2.5 Luchtkwaliteit

Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Er zal wel moeten worden aangetoond dat de ontwikkeling NIBM (niet in betekende mate bijdraagt) aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiertoe kan de NIBM-tool worden gebruikt.

2.6 Natuur

Soortenbescherming:

De bestaande bebouwing zal niet structureel (dak of buitenmuren) worden verbouwd. Een quickscan flora en fauna is niet noodzakelijk.

Gebiedsbescherming:

Zowel de gebruiksfase als de realisatiefase zullen moeten worden berekend met de Aerius calculator. Daarbij dienen alle verkeersbewegingen ingevoerd te worden.

Natura 2000-gebieden

Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Door het vervallen van de partiële bouwvrijstelling (Uitspraak Raad van State van november 2022), voor de sloop/bouw/aanlegfase een AERIUS-berekening met stikstofonderbouwing noodzakelijk. Rekening dient te worden gehouden met de meest actuele versie van AERIUS.

Zie <https://www.aerius.nl/nl/nieuws/aerius-calculator-en-monitor-geactualiseerd>

We ontvangen de losse pdf bestanden van de Aerius berekeningen graag in de originele format.

3. Omgevingsvergunning Milieu of melding Activiteitenbesluit

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen.

Het te vestigen bedrijf is naar verwachting een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. We adviseren u de aanvrager te verzoeken een melding Activiteitenbesluit in te dienen gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning. Aangevuld met een akoestisch onderzoek (niet uitsluitend de geluidsmeting van 21 april 2023), mogelijk zijn maatwerkvoorschriften nodig voor beperking in geluidruimte gelet op de afstand tot de naast gelegen woning.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).