

Besluit college

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Uiterste datum

31 augustus 2024

Van

Programma

Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	27 augustus 2024		
Volgnummer	13	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

Omgevingsvergunning Z-422988 Noord-Zijperweg 83 te Wieringerwaard

Kern van het voorstel

In 2023 heeft de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aangevraagd voor het mogen uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten in een voormalige agrarische loods aan de Noord-Zijperweg 83 te Wieringerwaard. In de bestaande loods is nu alleen opslag van goederen mogelijk. Het plan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen en binnen deze periode is 1 zienswijze ingediend. Deze leidt niet tot een aanpassing van het plan. De vergunning kan verleend worden.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de nota zienswijze Noord-Zijperweg 83 Wieringerwaard vast te stellen;
2. de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten aan de Noord-Zijperweg 83 te Wieringerwaard te verlenen.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Historie

Op 19 januari 2021 is er een wijzigingsplan vastgesteld voor het perceel Noord-Zijperweg 83 om het perceel te wijzigen van "Agrarisch" naar de bestemming "Wonen" en "Bedrijf-opslag". De loods was destijds alleen bestemd voor opslag.

In het verleden heeft de initiatiefnemer deze beoogde activiteiten al uitgeoefend, toen hebben burens de gemeente verzocht handhavend op te treden. De bedrijfsactiviteiten zijn destijds stilgelegd, wegens strijdigheid met de regels van het wijzigingsplan. De rechtbank heeft destijds ook geoordeeld dat de uitgevoerde werkzaamheden in strijd waren met het wijzigingsplan. Om deze redenen heeft de initiatiefnemer een formeel verzoek ingediend om de bedrijfsactiviteiten te mogen uitvoeren.

In 2023 heeft de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aangevraagd voor het mogen uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten in een voormalige agrarische loods aan de Noord-Zijperweg 83 te Wieringerwaard. Uit de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag zat, blijkt dat het gaat om tl buizen uit oude tl-armaturen halen in verband met het recycling van deze onderdelen. Deze activiteiten zouden plaatsvinden in de bestaande loods, waar nu alleen opslag van goederen mogelijk is. Inmiddels heeft het plan ter inzage gelegen en is er 1 zienswijze ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Besluit nemen op een aanvraag, evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1

De zienswijze die is ingediend gaat onder andere over:

1. In 2023 heeft de bestuursrechter uitspraak gedaan over de gebruiksmogelijkheden van de loods. Dit heeft aangegeven dat er alleen opslag mag plaatsvinden. Gemeente moet deze regels in het wijzigingsplan zijn opgenomen naleven;
2. Indieners van de zienswijze verwachten onaanvaardbare geluidsoverlast;
3. Recycling past niet binnen de regels van het bestemmingsplan en men verwacht grote gevolgen voor het milieu. Ook wil men een M.E.R.-beoordeling. Omdat deze ontbreekt is het besluit onzorgvuldig;
4. Participatietraject is onzorgvuldig uitgevoerd. Indieners van de zienswijze zijn niet bij de tot stand koming van het huidige plan betrokken. Initiatiefnemer had alle betrokkenen die geïnformeerd waren bij het wijzigingsplan ook moeten betrekken.

Ad 1. Handhavingsverzoek: De bestuursrechter heeft zich uitgesproken na een verzoek om handhaving dat in de loods op Noord-Zijperweg 83 andere activiteiten plaats vonden dan opslag. De rechter heeft geoordeeld dat er geen sprake was van opslag en heeft het ingediende beroep destijds gegrond verklaard. Daarna zijn de regels van het bestemmingsplan ook nageleefd. De uitgebreide procedure die is opgestart, bevat een

verzoek om in de betreffende loods lichte bedrijfsactiviteiten uit te mogen voeren. Dit verzoek is vergezeld van een ruimtelijke onderbouwing en een akoestisch onderzoek. Deze stukken zijn door de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord beoordeeld en hieruit is een positief advies gekomen. Dit houdt in dat voor deze werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden en aan de wettelijke eisen wordt voldaan. Ook past dit gebruik in de Omgevingsvisie waarin de mogelijkheid voor cat 1 en 2 bedrijven in voormalige agrarische bedrijven is opgenomen.

Ad 2. Geluidsoverlast: De initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing ingediend en een akoestisch rapport ingediend. Deze stukken zijn door de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord beoordeeld en hieruit is een positief advies gekomen, waaruit blijkt dat er nog steeds een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is voor omwonenden. Daarnaast heeft initiatiefnemer in de Ruimtelijke onderbouwing aangegeven dat hij extra isolerende maatregelen gaat realiseren.

Ad 3. Bestemmingsplan: Het klopt dat recycling niet binnen de regels van het wijzigingsplan valt, daarom heeft de initiatiefnemer ook een aanvraag om omgevingsvergunning voor de beoogde werkzaamheden ingediend om van de regels van het wijzigingsplan af te wijken. De werkzaamheden vallen overigens niet onder de noemer recycling.

Indieners vinden de stukken en het ontwerpbesluit onzorgvuldig is genomen, omdat er geen M.E.R.-beoordeling heeft plaatsgevonden. In de wijzigingsbevoegdheid die destijds is doorlopen is reeds aangegeven dat er geen M.E.R.-beoordeling hoefde plaats te vinden. Dit geldt ook voor deze aanvraag aangezien deze werkzaamheden niet opgenomen zijn in het Besluit M.E.R.

Ad 4. Participatie: De aanvraag valt nog onder de Wabo. Participatie was toen geen verplichting. Initiatiefnemer was op de hoogte van het standpunt van de indieners van de zienswijze, omdat zij in het verleden een handhavingsverzoek hebben ingediend tegen de beoogde werkzaamheden. Hierdoor zijn zij niet benaderd door de initiatiefnemer.

Op de zienswijze heeft de initiatiefnemer op 4 juli 2024 een reactie gegeven. Deze is voor de volledigheid ook aan de nota zienswijze toegevoegd.

De zienswijze en de beantwoording van de zienswijze is opgenomen in bijgevoegde Nota zienswijze Noord-Zijperweg 83 Wieringerwaard die wij hebben bijgevoegd.

De zienswijze geeft geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen. Voorgesteld wordt de omgevingsvergunning voor het toestaan van lichte bedrijfsactiviteiten zoals omschreven in de aanvraag en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing te verlenen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Er staat beroep open bij de rechtbank. Met de verlening worden de bezwaren van de burens niet weggenomen.

Een eventueel beroep op planschade is afgedekt met een planschadeovereenkomst die met de initiatiefnemer is afgesloten.

Normaal gesproken willen we bedrijvigheid zoveel mogelijk op de (lokale) bedrijventerreinen vestigen. Echter in onze structuurvisie wordt ondernemerschap toegejuicht, zolang deze past in de omgeving. Bij transformatie van voormalige agrarische bestemmingen naar bedrijfsbestemmingen in buitengebieden wordt in de structuurvisie aangegeven dat hier bedrijvigheid mag worden gevestigd van bedrijven met een maximale milieucategorie 2. De Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord heeft de beoogde werkzaamheden ook ingeschaald als werkzaamheden binnen de milieucategorie 2 en dat deze past in de directe omgeving, zodat deze beoogde ontwikkeling ook aansluit bij ons ruimtelijke beleid.

Dit beleid was reeds vastgelegd in de bestemmingsplannen "Buitengebied Anna Paulowna" (hier valt het betreffende perceel in) en "Buitengebied 2009, gemeente Wieringermeer".

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	legesopbrengsten conform de nota tarieven
--------------------	---

Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
--------------------------	------------------------

Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
-------------------------------	-------------------

Fiscale gevolgen	
------------------	--

Toelichting:

Communicatie

De vastgestelde omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het digitale gemeentebblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl

De initiatiefnemer en de indieners van zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de nota zienswijze en wanneer de vergunning weer ter inzage wordt gelegd na vaststelling.

Bijlagen

1. Ruimtelijke Onderbouwing Noord Zijperweg 83
2. Conceptvergunning Z-422988
3. Nota zienswijze Noord-Zijperweg 83
4. De reactie van de initiatiefnemer op de zienswijze van 4-7-2024