

## BESCHIKKING

Aanvrager	De heer A. Everts
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Drostenraai 71 Noordscheschut, gemeente Hoogeveen, definitieve instemming met het evaluatieverslag, locatiecode DR011800328
Datum	2 september 2024
Verzenddatum	2 september 2024
Kenmerk/Zaakdossier	Z2024-008902
Bijlage	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ontgravingskaart (bijlage EV)</li><li>2. Kadastrale kaart met interventiewaardecontour grondwater</li></ol>
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	De heer C. Fossen (0592) 754568

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 7 mei 2024 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Kruse Milieu en Advies namens de heer A. Everts. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Drostentraai 71 te Noordscheschut, gemeente Hoogeveen, locatiecode DR011800328.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 25 oktober 2013, kenmerk VTH/201300790, een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Voorafgaand aan sanering is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd. Daaruit bleek dat de omvang van de verontreiniging is gewijzigd ten opzichte van de beschikking uit 2013. Tevens bleek in de druppelzone van een asbestdak een verontreiniging met asbest te zijn ontstaan in de grond. Om die reden hebben wij op 15 juli 2022, kenmerk 15 juli 2022 een beschikking genomen waarin wij de omvang van de reeds beschikte verontreiniging hebben gewijzigd en hebben vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest waarvoor geen spoedige sanering noodzakelijk is. Tevens hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan.

De doelstelling van de deelsanering is het verwijderen van de asbestverontreiniging tot de hergebruiksnorm en het gedeeltelijk en zodanig functiegerichte saneren van de immobiele verontreiniging met arseen en chroom, dat de locatie geschikt is voor de toekomstige functie Wonen met tuin. De verontreiniging in het grondwater met arseen en chroom wordt niet gesaneerd.

De bodemsanering is gestart op 14 september 2023 en op 18 april 2024 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijziging hiervan en onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 15 juli 2022 (kenmerk: Z2022-002981).
- 2.4. De beschikking ernst en spoed d.d. 25 oktober 2013, kenmerk VTH/201300790, in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als geval van ernstige bodemverontreiniging.
- 2.5. De beschikking d.d. 15 juli 2022, kenmerk Z2022-002981, in stand te houden voor wat betreft de omvang van de verontreiniging in het grondwater.
- 2.6. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteit te verrichten (zie adres onder punt 2.6):
  - a. binnen de interventiewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
    - onttrekken van het grondwater

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dan dient u dat bij ons te melden bij het genoemde adres onder punt 2.7.

- 2.7. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.  
Dit kan:
  - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
  - b. per e-mail: [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

2.7. De eigenaar van de kadastrale percelen Hoogeveen, sectie K, nummers 3254, 3979, 5387 en 5388 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.6).

### **3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking**

3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag bodemsanering op de locatie aan de Drostenraai 71 te Noordscheschut, rapport van Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., nummer 230579/lvh/sh, van d.d. 6 mei 2024

#### **3.2. Evaluatieverslag**

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft wijziging van het deelsaneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijziging van het deelsaneringsplan:

- op 26 januari 2024 is gemeld dat de verontreiniging in noordelijke richting tot buiten de saneringsgrens is aangetroffen en zal worden afgegraven.

De deelsanering is gestart op 14 september 2023 en op 18 april 2024 is de deelsanering beëindigd.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en wijzigingen op het deelsaneringsplan en onze beschikking instemming met het deelsaneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie Wonen met tuin.

In totaal is 1060 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 720 ton sterk verontreinigd.

#### *Grondwater*

Het grondwater is bij de deelsanering niet gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na deelsanering op het perceel geen restverontreiniging boven de terugsaneerwaarden in de grond achterblijft. Enkel op de perceelsgrenzen is lokaal een lichte restverontreiniging van juist boven de terugsaneerwaarden voor chroom en arseen achtergebleven. Vanwege de resterende verontreiniging in het grondwater wordt een gebruikbeperking ingesteld.

### **4. Procedure**

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag is gepubliceerd en de stukken hebben van 19 augustus 2024 tot en met 1 september 2024 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid

gehad hun zienswijzen in te dienen. In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op de betrokken percelen is geen restverontreiniging in het vaste deel van de bodem achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hiernavolgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Hoogeveen	K	3254
Hoogeveen	K	3979
Hoogeveen	K	5387
Hoogeveen	K	5388

De percelen zijn bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 63499 en nummer 163.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: de heer A. Everts
- het ingenieursbureau: Kruse Milieu B.V., t.a.v. de heer P. Haverkort, Huyereneseweg 33, 7678 SC Geesteren [p.haverkort@krusegroep.nl](mailto:p.haverkort@krusegroep.nl)
- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoogeveen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta
- de bewoner van Drostenraai 71 A 7914 RV Noordscheschut
- de eigenaar van Drostenraai 81 7914 RV Noordscheschut
- de eigenaar van naburig kadastraal perceel Hoogeveen, sectie K, nummer: 4388

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens deze,



S. Tuzla  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

**N.B.**

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.**

**Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op**

**[www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar](http://www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar). Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.**

**Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.**