

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder Westzijde 71 te Zaandam

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Westzijde te Zaandam, in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer O2023016306, ten behoeve van het afwijken van de beheersverordening t.b.v. het realiseren van 23 appartementen, 4 grondgebonden woningen en kantoorruimte op de locatie Westzijde 71 te Zaandam. Kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer 9751 en nummer 9750.

Zaandam, 29 augustus 2024.

Inleiding

De aanleiding voor dit besluit betreft het afwijken van de beheersverordening t.b.v. het realiseren van 23 appartementen, 4 grondgebonden woningen en kantoorruimte. De ontwikkeling ligt binnen de zone van de Westzijde. De locatie ligt niet binnen de zone van een spoorweg of een gezoneerd industrieterrein. De Klokbaai is een 30 km/u weg en heeft geen zone en valt deze buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 76a (wegverkeerslawaaï) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden bij het nemen van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor de Westzijde de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 82 Wgh). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 83 Wgh). Het akoestisch onderzoek van 'K+ Adviesgroep (Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen bouwplan 27 wooneenheden Zaandam, Rapportnummer: Rm220657aaA0.quro_01, d.d.: 8-11-2022)' is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Hogere waarde vanwege de weg

In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/u wegen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 Wgh is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). In onderhavig geval liggen de nieuwe woningen in de geluidszone van de Westzijde. De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh voor woningen is op grond van artikel 82, lid 1 Wgh, 48 dB. Voorts mag de in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde daarbij niet worden overschreden. Voor nieuwe woningen langs bestaande wegen geldt op grond van artikel 83 lid 2 Wgh een uiterste grenswaarde van 63 dB.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

Akoestisch onderzoek

Door 'K+ Adviesgroep' is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen bouwplan 27 wooneenheden Zaandam, Rapportnummer: Rm220657aaA0.quro_01, d.d.: 8-11-2022). In dit akoestisch onderzoek is voor de nieuwe woningen bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer ter plaatse van de Westzijde op de voorgevel aan de Westzijde varieert van 64 tot 66 dB. Dit is hoger dan de maximale grenswaarde. De voorgevel moet uitgevoerd worden als dove gevel. Voorwaarde voor een dove gevel is dat deze gecompenseerd wordt met een geluidsluwe gevel. Hieraan wordt voldaan. De geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Westzijde bij overige wooneenheden varieert van 49 tot 63 dB. Dit ligt tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. Voor deze woningen zijn hogere waarden nodig als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Westzijde.

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Hogere waarden

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Het wegdek van de Westzijde bestaat uit klinkers. Het betreft een oud lint waarvoor specifiek is vastgelegd dat hier gebakken klinkers moeten worden toegepast. Wijziging van het wegdek is daarom stedenbouwkundig niet mogelijk. Ook een scherm is stedenbouwkundig niet acceptabel. Verlaging van de snelheid naar 30 km/uur is in onderzoek maar hiervoor is op dit moment nog geen verkeersbesluit genomen.

Beleid

Voor het verlenen van een hogere waarde heeft de gemeente Zaanstad als voorwaarde opgenomen dat de woning voorzien moet zijn van een geluidluwe gevel. Dit is een gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB. Bijna alle woningen beschikken over een achtergevel aan het binnenterrein. De maximale geluidbelasting op deze binnengevels is 46 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde van de gemeente.

De appartementen 1 en 2 zijn kleiner dan 50 m² en zijn eenzijdig georiënteerd. Hierbij ontbreekt een geluidluwe zijde aan de achterkant. Echter kan hier gebruik worden gemaakt van de extra afwijkingsmogelijkheid voor hogere waarde, neergelegd in de beleidsregel 'Extra afwijkingsmogelijkheid geluidluwe gevel van de beleidsregel hogere waarde Zaanstad'. Eén van de te openen delen is hierbij geluidsluw uitgevoerd. Een geheel geluidsluwe gevel of een gevel met uitsluitend geluidsluw te openen delen stuit in dit geval stedenbouwkundig en architectonisch op de volgende bezwaren:

- Een volledige geluidsluwe gevel bij deze twee eenzijdig georiënteerde appartementen betekent dat de mogelijke interactie tussen privé en openbaar zou worden verminderd. Te openen geveldelen en een bepaalde transparantie zijn van hoog belang om een levendige plint te realiseren. Dit draagt bij aan prettig en sociaal veilig woonklimaat.
- Zonder dit type kleinere eenzijdig georiënteerde appartementen kan de benodigde parkeeroplossing niet worden gerealiseerd. De gekozen oplossing van parkeren in het midden van het bouwblok op maaiveld niveau heeft veel voordelen voor de grotere stedenbouwkundige inpassing. De openbare ruimte kan op deze manier meer flexibel ingericht worden, met meer groen en verblijfskwaliteit. Wat essentieel is bij dit model is het creëren van een levendige plint waar interactie tussen binnenruimtes en openbare ruimte kan ontstaan.

De hoekappartementen, 8, 15 en 21, hebben geen gevel aan het binnenterrein. Als oplossing is er voor gekozen om het raam in de gevel aan de Klokbaai te voorzien van een SilentAir gevelscherm om deze geluidsluw te maken. Bij appartementen 8 en 15 betreft dit het raam van de slaapkamer, bij appartement 21 het enige te openen raam van de woonkamer. Met het gevelscherm is de geluidbelasting lager dan 48 dB en voldoet de gevel aan de eis voor een geluidluwe gevel. In deze gevel zit bij appartementen 8, 15 en 21 ook een balkon deur. De gesloten balustrade van het balkon zorgt voor afscherming van de weg. De geluidbelasting op de balkondeur voldoet daarmee aan de alternatieve eis voor een geluidluwe gevel van de hogere waarde minus 10 dB.

Naast de toetsing in het kader van de Wet geluidhinder is het binnenniveau getoetst aan het vereiste niveau volgens het Bouwbesluit 2012. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn hierbij ook 30 km/h wegen meegenomen in de beoordeling. De gevels zijn dusdanig gedimensioneerd dat het binnenniveau ten gevolge van de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 33 dB(A) bedraagt. Voor de woningen kunnen hogere waarden worden vastgesteld, omdat wordt voldaan aan de wettelijke en gemeentelijke voorwaarden.

Er zijn voldoende maatregelen getroffen om voor de bewoners een aangenaam woon en leefklimaat te waarborgen.

In de onderstaande tabel 1 is de berekende geluidsbelasting en de geluidsbron opgenomen.

Tabel 1: Conform art 110g Wgh en overeenkomstig artikel 3.6 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt de aftrek voor wegen met een snelheid van 50 km/uur of minder, 5 dB.

Hogere waarde	Type object	Geluidbron	Kadastrale registratie
49 dB	Appartement 20	Wegverkeerslawaaï Westzijde	gemeente Zaandam, sectie K, nummer 9751 en 9750
50 dB	Grondgebonden woning: 4 Appartementen: 1 en 14	Wegverkeerslawaaï Westzijde	gemeente Zaandam, sectie K, nummer 9751 en 9750
51 dB	Appartementen: 2, 7, 18 en 19	Wegverkeerslawaaï Westzijde	gemeente Zaandam, sectie K, nummer 9751 en 9750
52 dB	Appartementen: 4, 5, 6, 11, 12 en 13	Wegverkeerslawaaï Westzijde	gemeente Zaandam, sectie K, nummer 9751 en 9750
63 dB	Appartementen: 3, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 21, 22, 23	Wegverkeerslawaaï Westzijde	gemeente Zaandam, sectie K, nummer 9751 en 9750

Procedure

Op grond van artikel 110c lid 2 van de Wet geluidhinder volgt het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde dezelfde procedure als het besluit tot het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betekent dat voor dit besluit tot het vaststellen van de hogere waarde de uitgebreide voorbereidingsprocedure geldt.

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen een hogere waarde vast te stellen gepubliceerd. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is vanaf 20 juni 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet Geluidhinder voor de locatie Westzijde 71 te Zaandam, kadastraal bekend als gemeente Zaandam, sectie K, nummer 9751 en nummer 9750, voor 23 woningen hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen zoals weergegeven in tabel 1.

Beroep

Indien u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep (Rapportnummer: Rm220657aaA0.quro_01, d.d.: 8-11-2022) is bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Afdelingshoofd Omgevingsvergunningen
mr. P. de Vries MCC

* Dit besluit is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het bevoegde gezag. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.