

WESTZIJDE 71 ZAANDAM

BEZONNINGSSTUDIE

Schaduwwerking op maatgevende dagen :

- 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat;
- 21 maart of 23 september: de dag dat de zon op ‘half’ staat (tussen de hoogste en laagste stand in.)

De laagste stand van de zon, op 22 december, valt buiten de reikwijdte van de TNO-norm en wordt derhalve bij bezonningsdiagrammen buiten beschouwing gelaten.

Als opname tijdstippen wordt achtereenvolgens gehanteerd: 8.00, 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 18.00 en 20.00 uur

SAMENVATTING BEZONNINGSSTUDIE

INLEIDING

In deze de bezonningsstudie is het verschil te zien tussen:

- het nieuwbouwplan. | nieuw
- de huidige bebouwing op de kavel | huidige bebouwing
- de planologische mogelijkheid op de kavel | planologische mogelijkheid

In deze samenvatting worden (met rode en groene vlakken) zowel bestaand als planologische mogelijkheid vergeleken met het nieuwbouw plan. Enkel de volgende meest relevante tijdstippen uit de bezonningsstudie opgenomen: Maart 12, 14, 16 en op Juli 10, 12 en 14. Overige tijdstippen kunnen gevonden worden in de volledige studie die volgt na deze samenvatting.

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand — blinde gevel
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand - - - gevel

CONCLUSIE

Het voorgestelde plan heeft een zeer kleine afwijking ten opzichte van de huidige situatie en is gelijkwaardig of gunstiger dan de planologische mogelijkheden.

DEEL CONCLUSIE NIEUW VS HUIDIGE BEBOUWING:

1 Doordat de huidige bebouwing hoger is dan de nieuwe parkeergarage is er minder schaduwwerking t.p.v. de privé terrassen / tuinen.

In tegenstelling tot de nieuwe plannen staat er in de bestaande bebouwing niks aan de westzijde, hierdoor is er goed te zien dat daar dan ook meer schaduw komt. Echter is dit voornamelijk tegen een blinde gevel van westzijde 73. Alleen op 21 Maart om 12 uur en op 21 Juni om 10 uur komt er schaduw op een andere gevels, op de tijdstippen daarna is deze schaduw alweer weg.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de nieuwbouw geen significante extra daglicht belemmering oplevert

DEEL CONCLUSIE NIEUW VS PLANOLOGISCHE MOGELIJKHEID:

3 Planologische mag er meer dan de huidige bebouwing. Zo is de huidige bebouwing minder hoog. Dit verschil is dan ook goed te zien in de schaduw werking die deze mogelijk massa werpt in privé terrassen / tuinen.

4 Daarnaast staat in het bestemmingsplan dat er ook een gebouw met kap mogelijk is aan de Westzijde. Deze heeft hier vroeger ook gestaan maar is in de loop der tijd verdwenen. In de nieuwbouw plannen komt op dezelfde positie nu ook weer een gebouw met kap. Hierdoor zorgt de nieuwbouw t.o.v. het planologische nauwelijks voor meer schaduwwerking.

Hieruit kan geconcludeerd worden dan het nieuwbouwplan gelijkwaardig of gunstiger uitpakt dan wat er planologische mogelijk is.

21 MAART | 12 UUR
nieuw



12:00

huidige bebouwing



12:00

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand — blinde gevel
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand - - - gevel

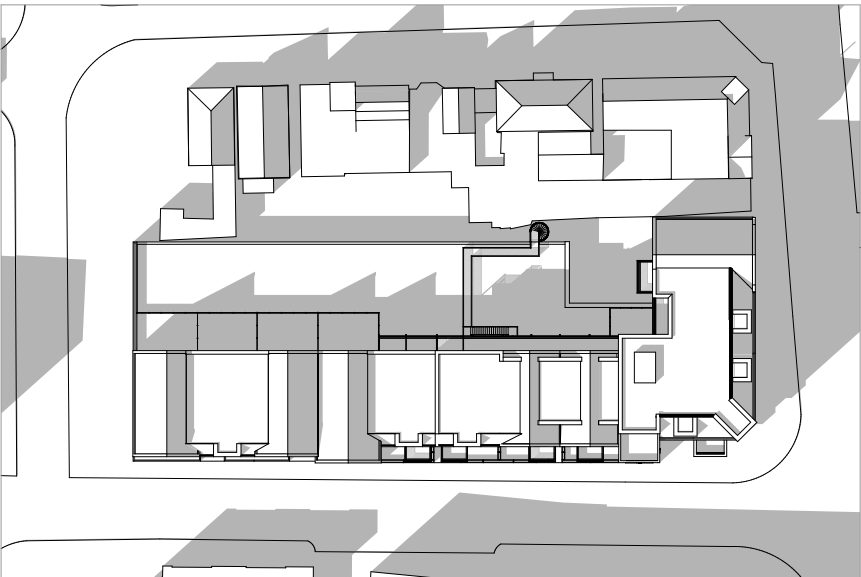
planologische mogelijkheid



12:00

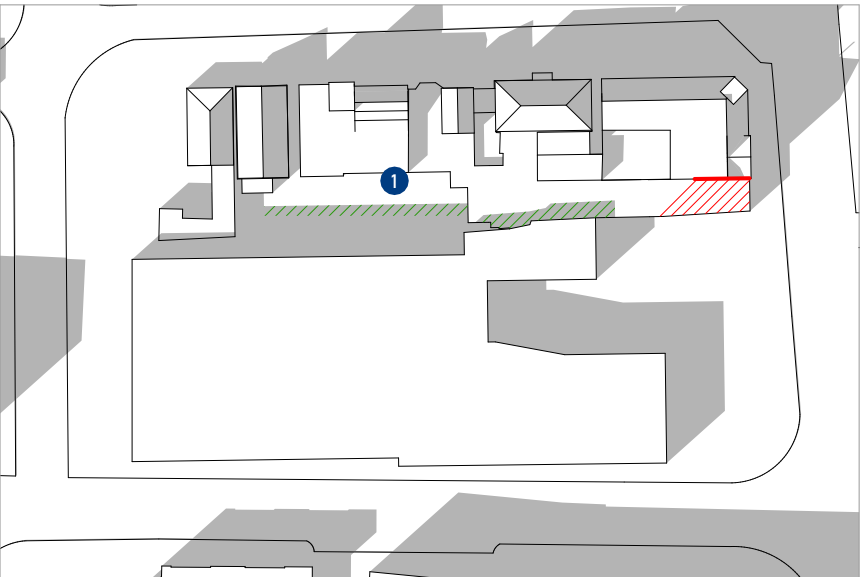
/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch — blinde gevel
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch - - - gevel

21 MAART | 14 UUR
nieuw



14:00

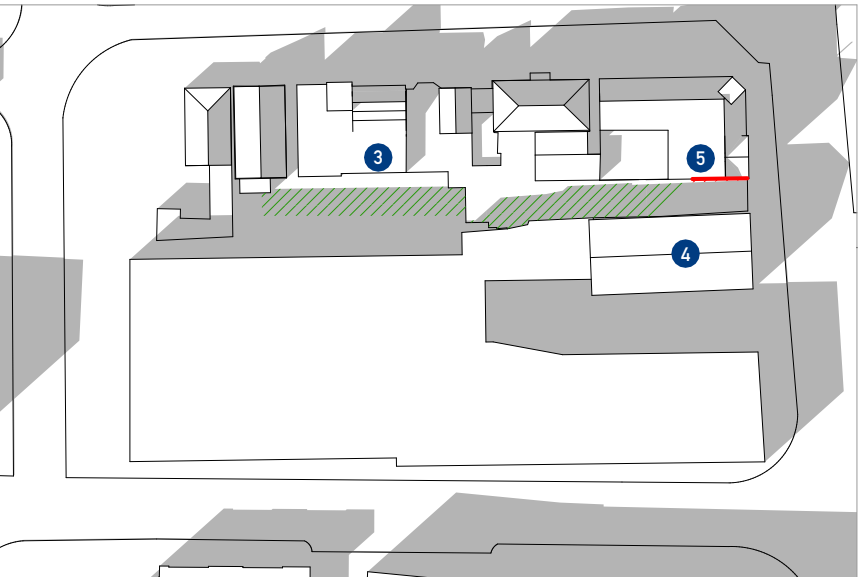
huidige bebouwing



14:00

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand — blinde gevel
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand - - - gevel

planologische mogelijkheid

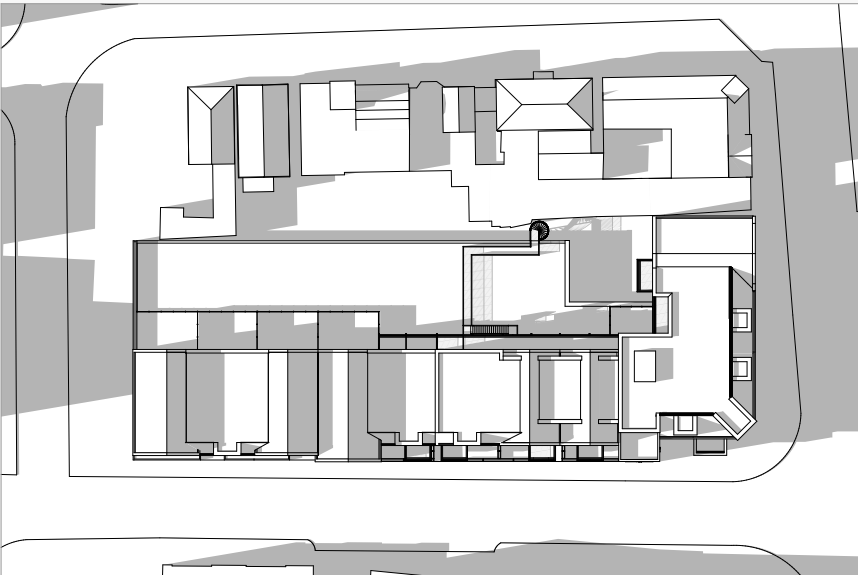


14:00

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch — blinde gevel
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch - - - gevel

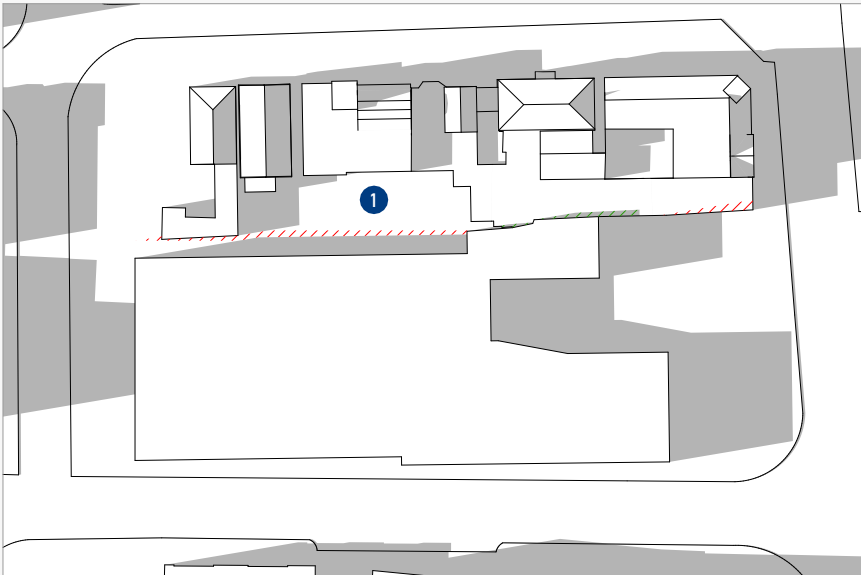


21 MAART | 16 UUR
nieuw



16:00

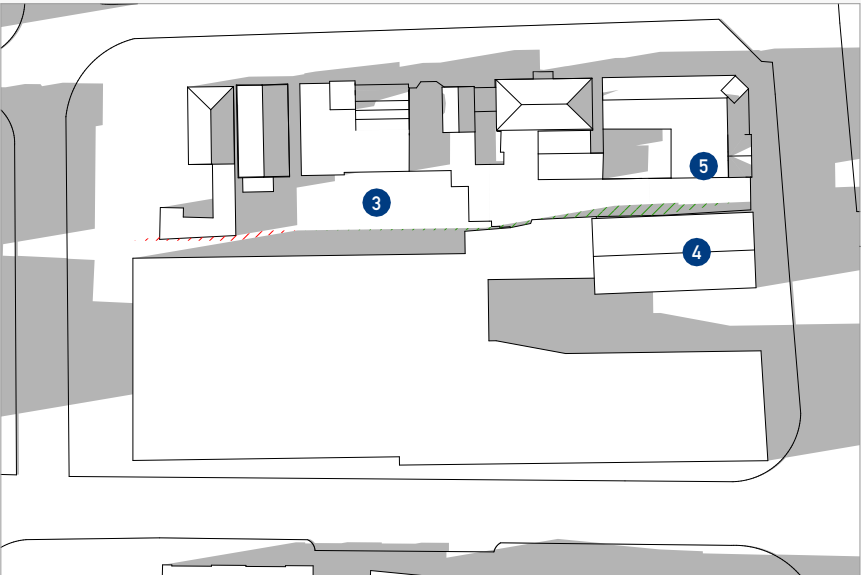
huidige bebouwing



16:00

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand
— blinde gevel
- - - gevel

planologische mogelijkheid



16:00

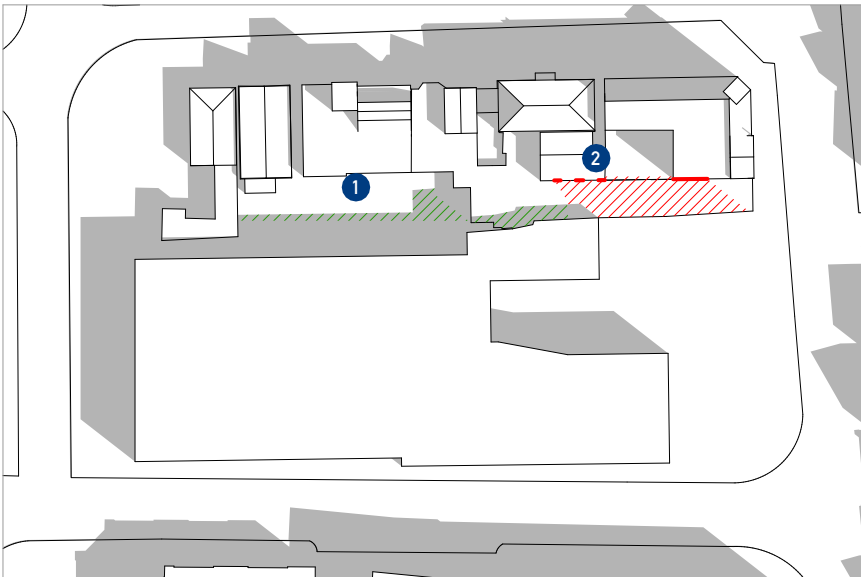
/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch
— blinde gevel
- - - gevel

21 JUNI | 10 UUR
nieuw



10:00

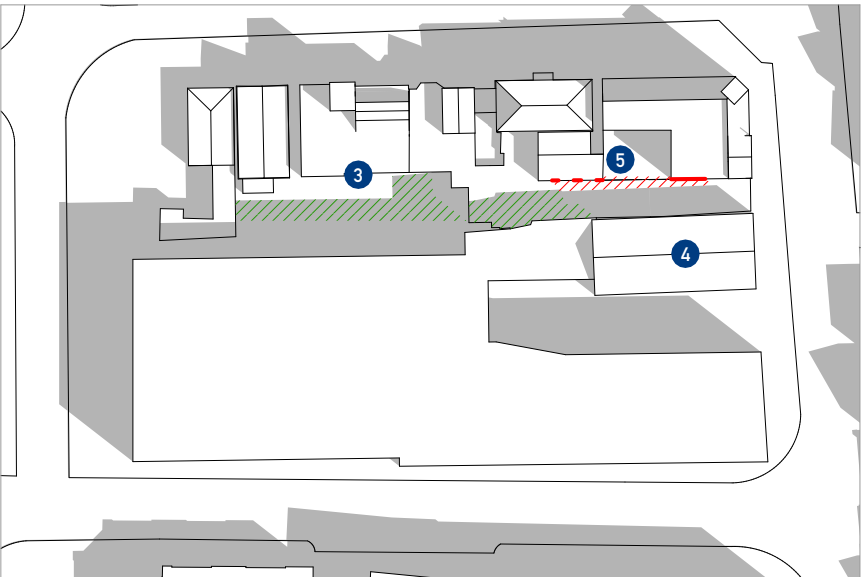
huidige bebouwing



10:00

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand
— blinde gevel
- - - gevel

planologische mogelijkheid



10:00

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch
— blinde gevel
- - - gevel



21 JUNI | 12 UUR
nieuw



12:00

huidige bebouwing



12:00

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand
— blinde gevel
- - - gevel

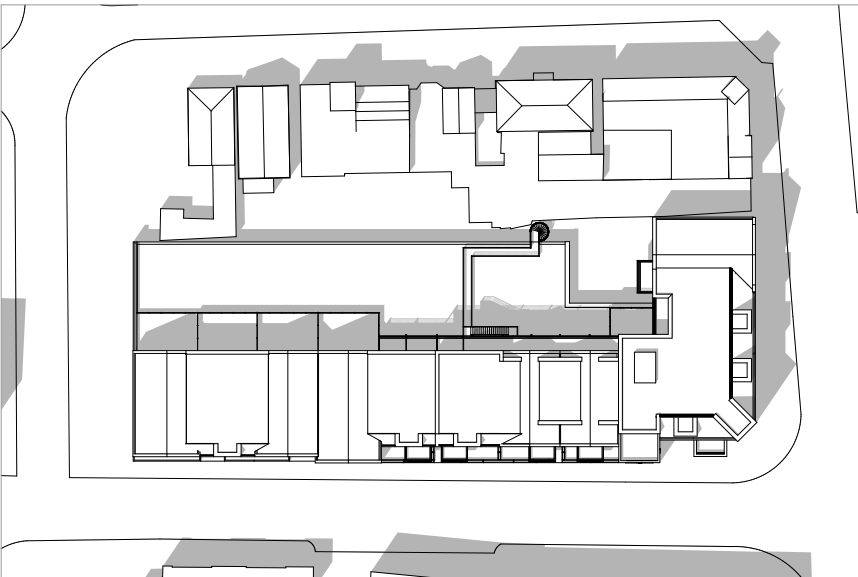
planologische mogelijkheid



12:00

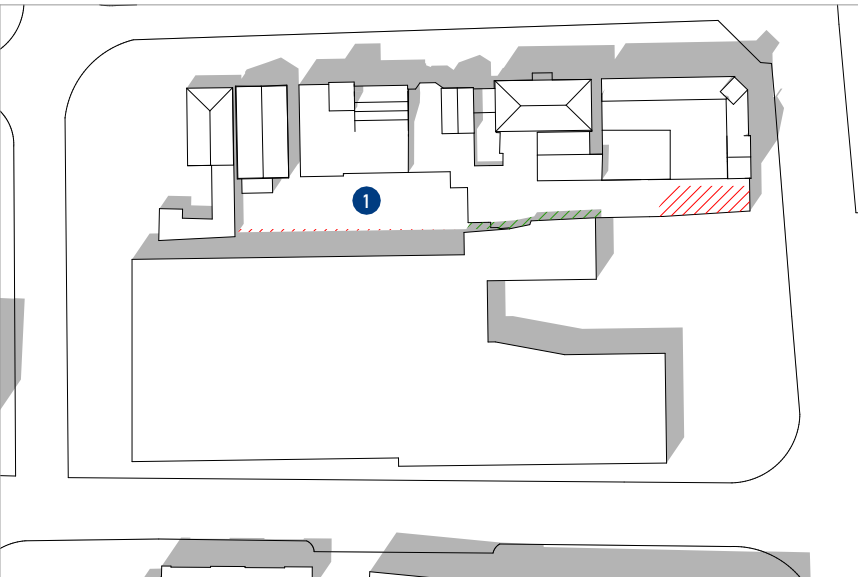
/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch
— blinde gevel
- - - gevel

21 JUNI | 14 UUR
nieuw



10:00

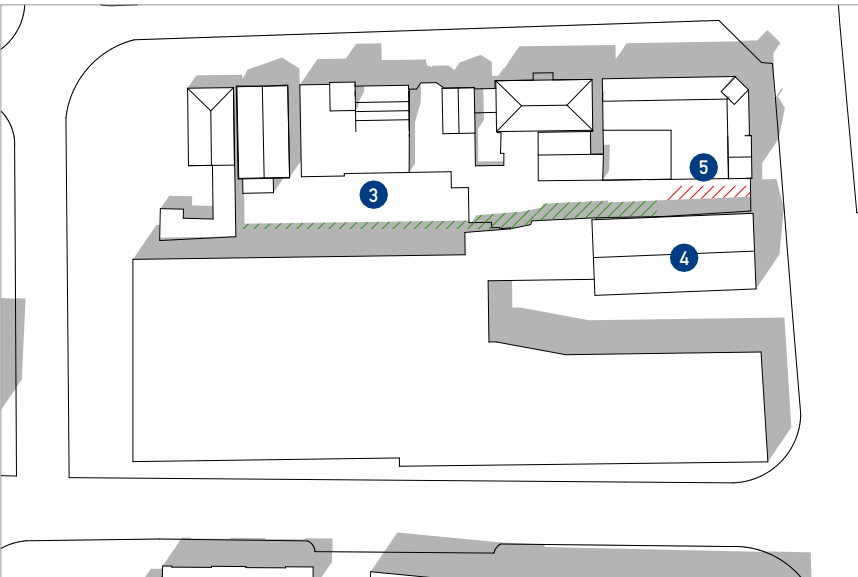
huidige bebouwing



10:00

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. bestaand
— blinde gevel
- - - gevel

planologische mogelijkheid



10:00

/// minder schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch
/// meer schaduwvorming nieuwbouwplan t.o.v. planologisch
— blinde gevel
- - - gevel



VOLLEDIGE BEZONNINGSSTUDIE



8:00

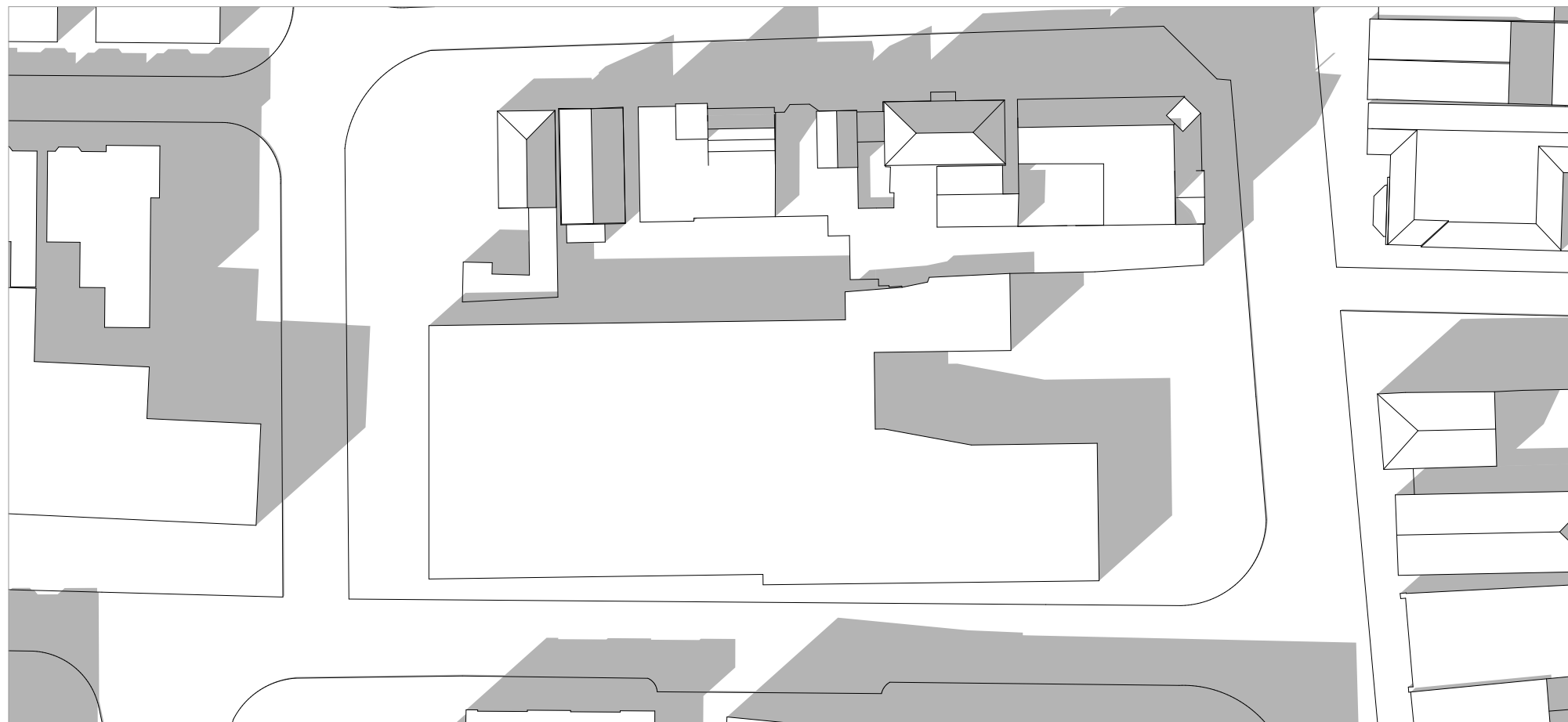


10:00





12:00



14:00



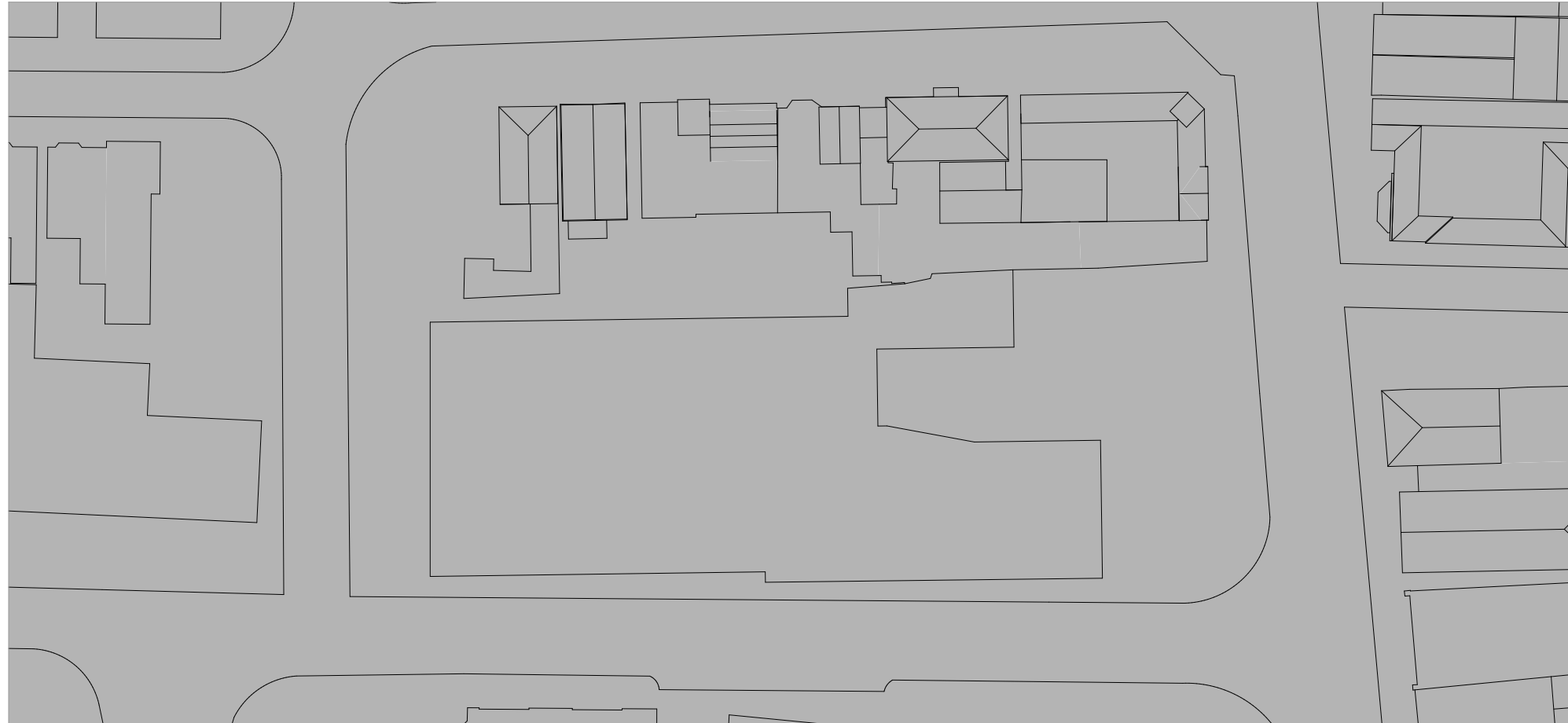


16:00



18:00





20:00





8:00



10:00



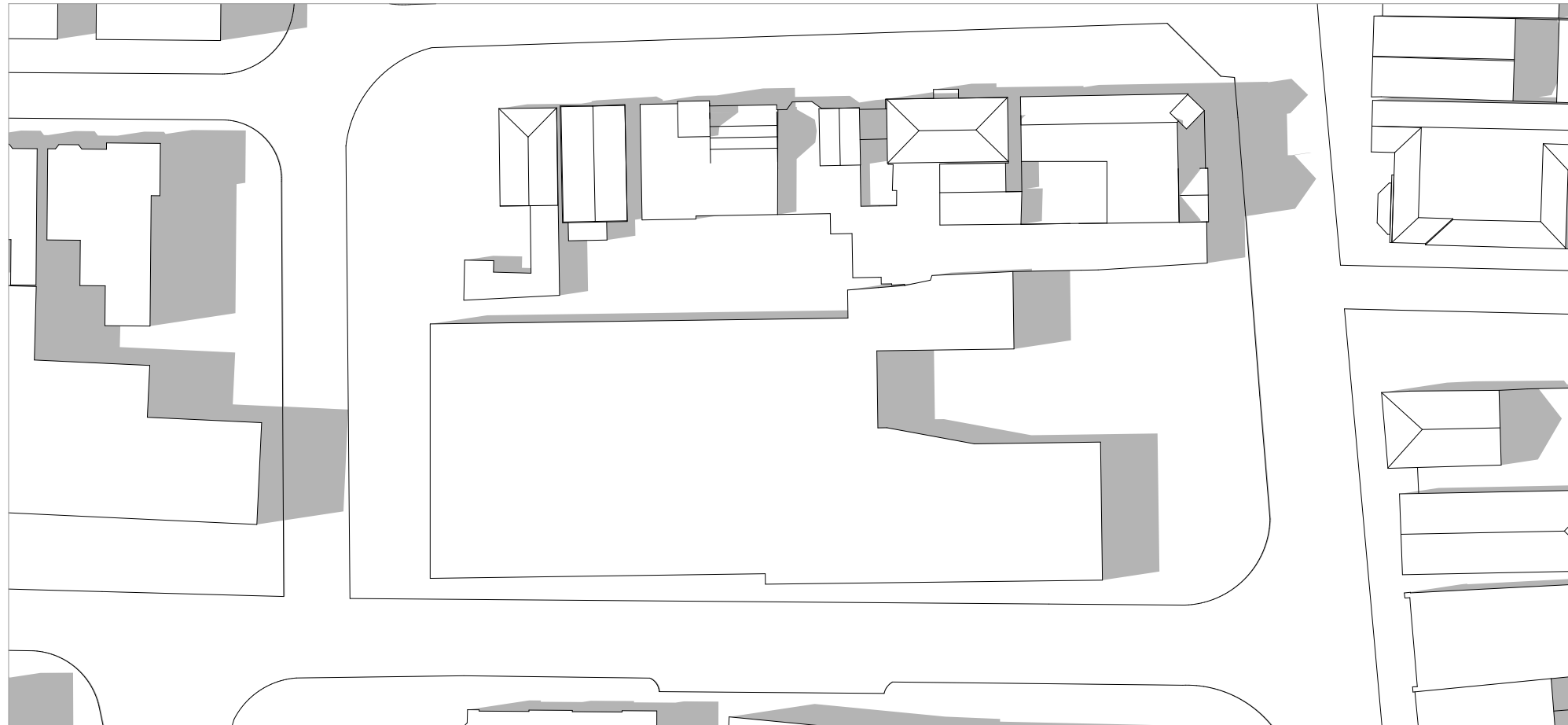


12:00

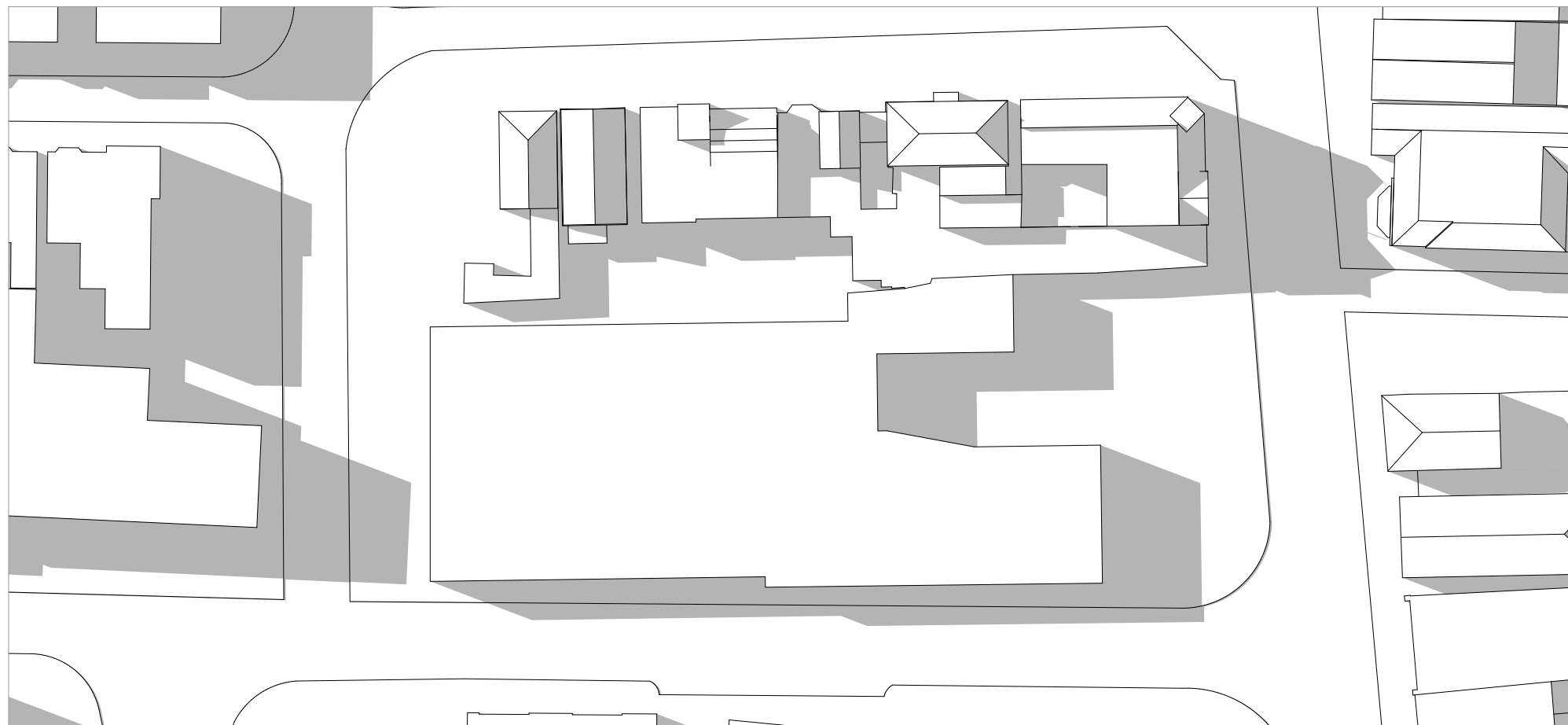


14:00



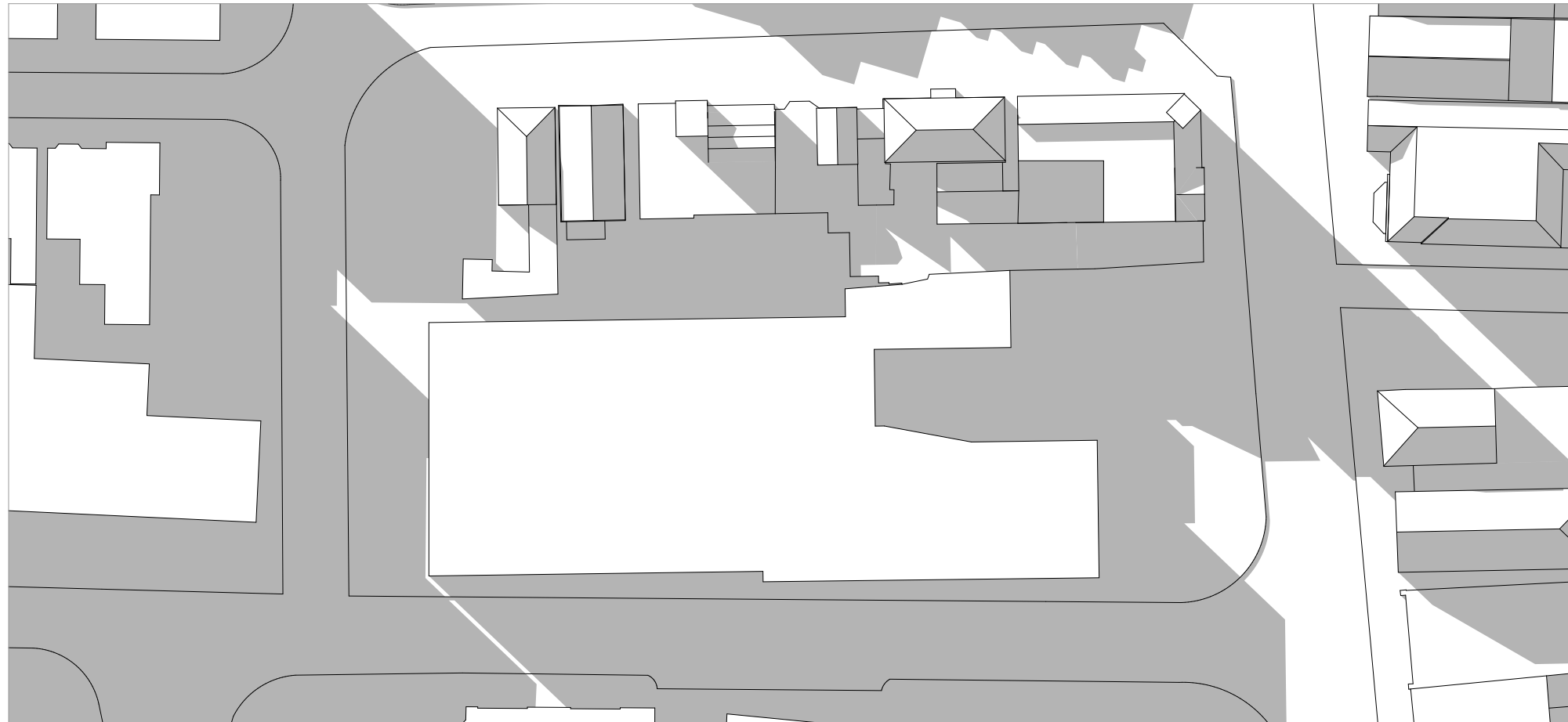


16:00



18:00





20:00





8:00

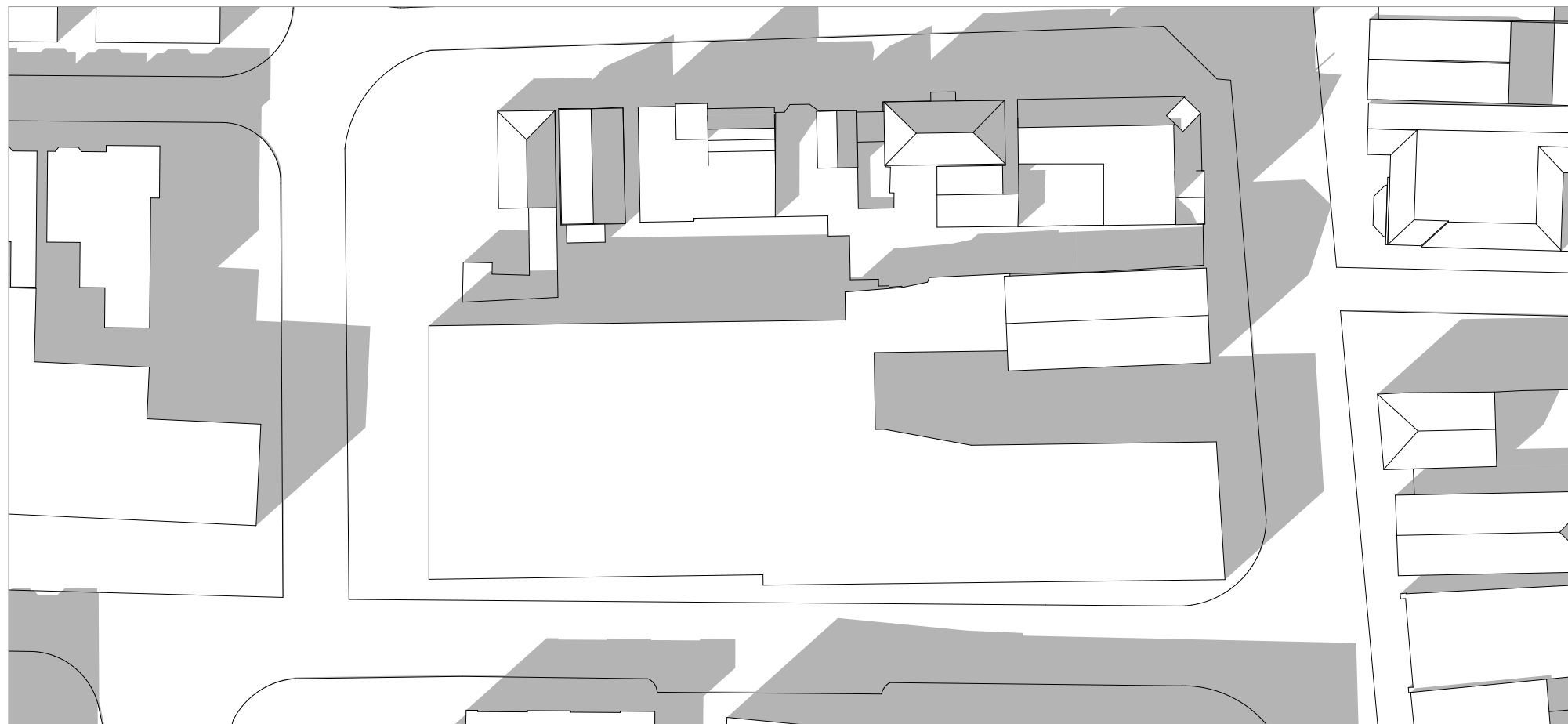


10:00





12:00



14:00





16:00



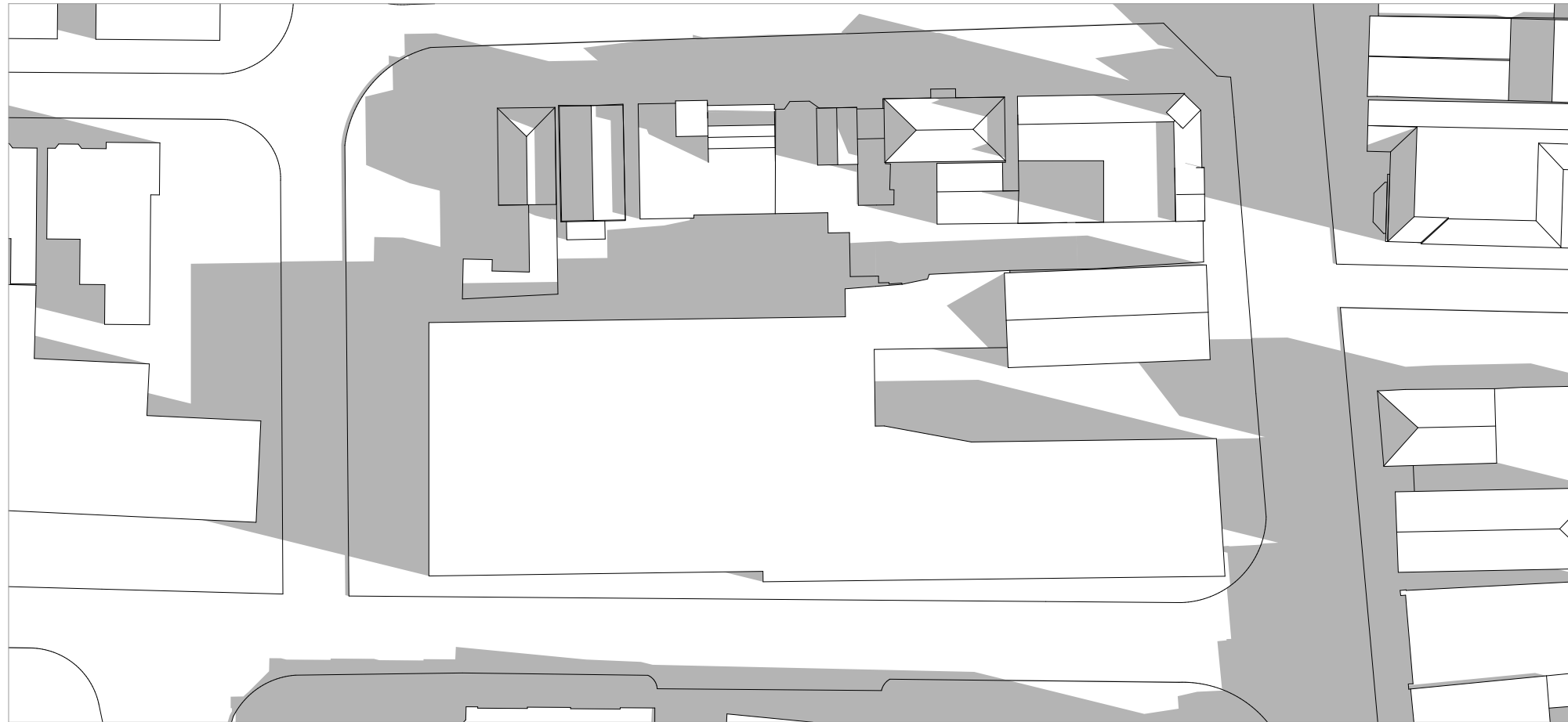
18:00





20:00





8:00

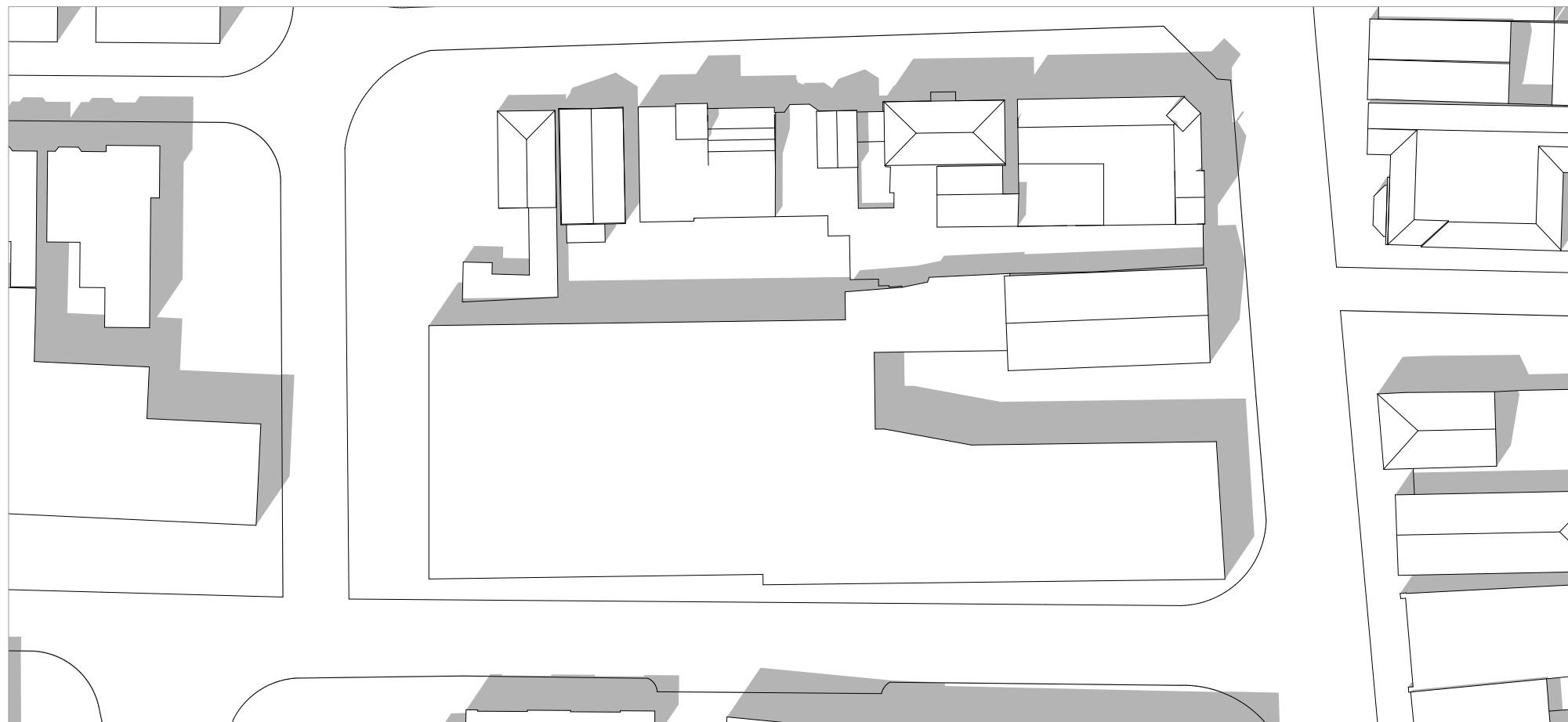


10:00





12:00

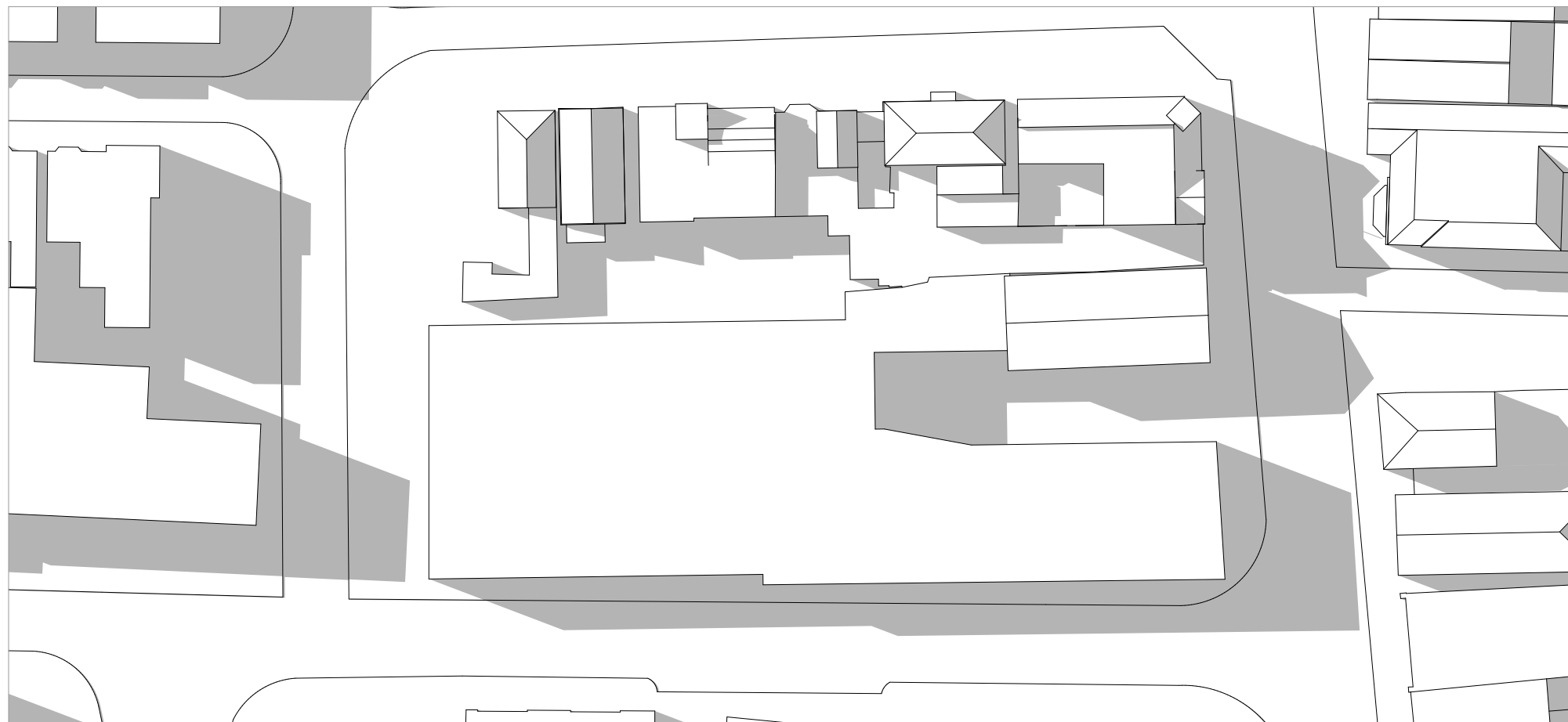


14:00





16:00



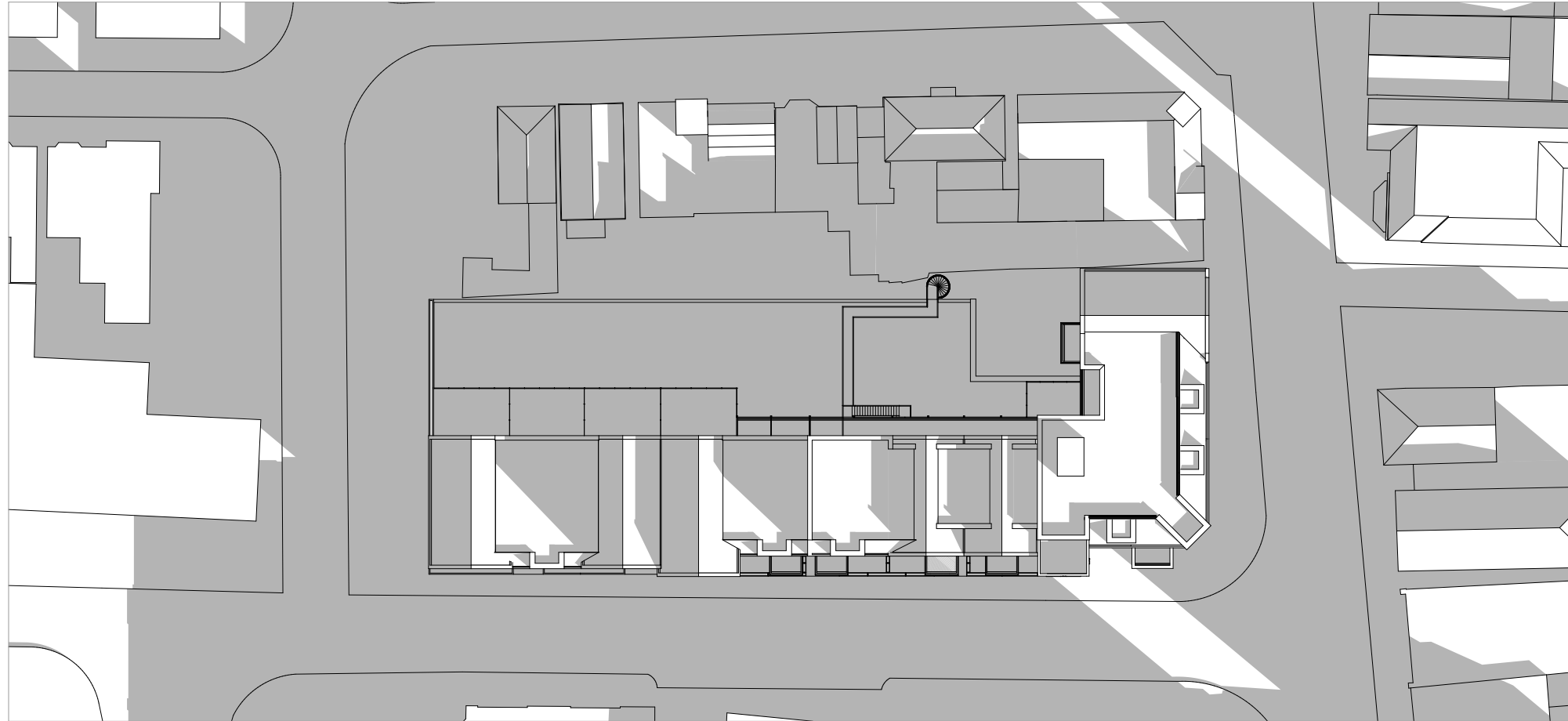
18:00





20:00





8:00

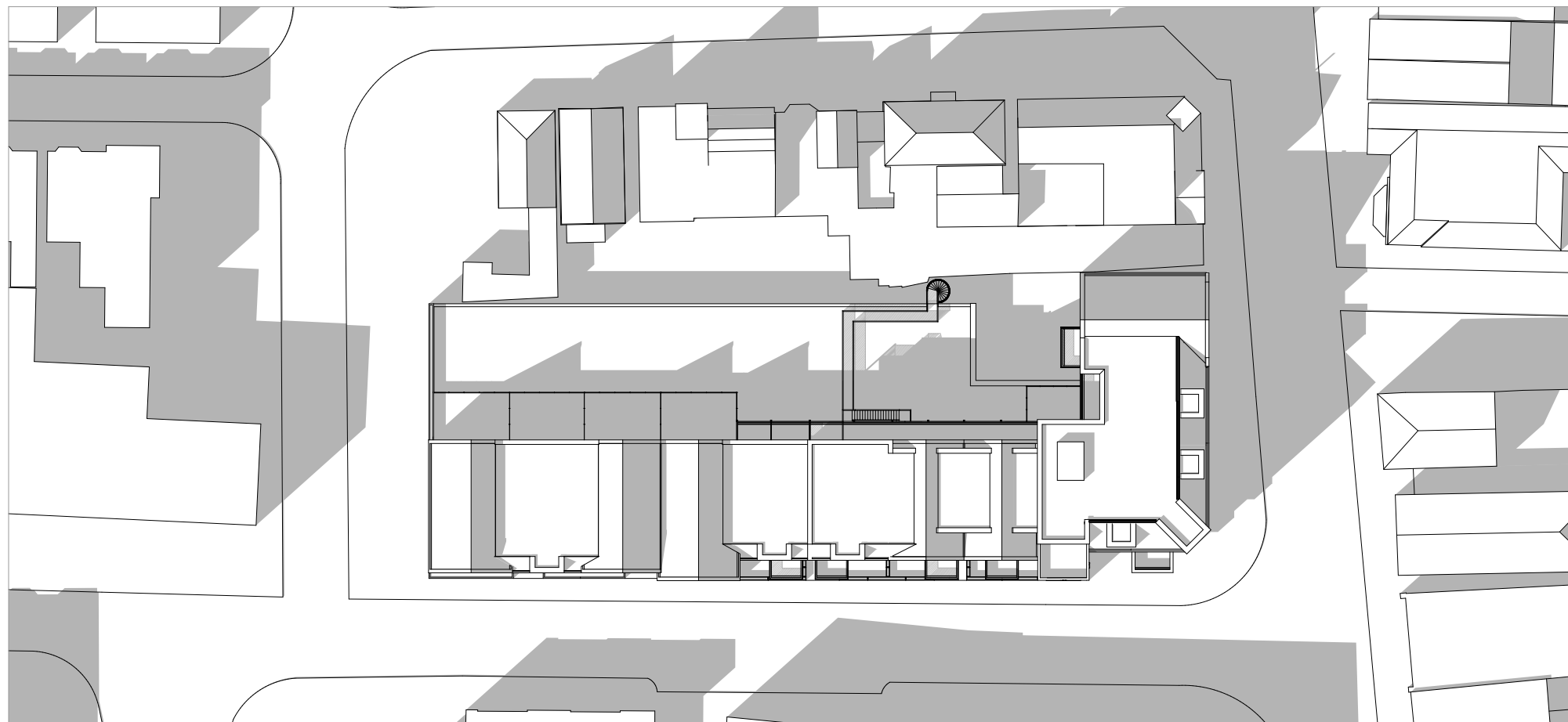


10:00



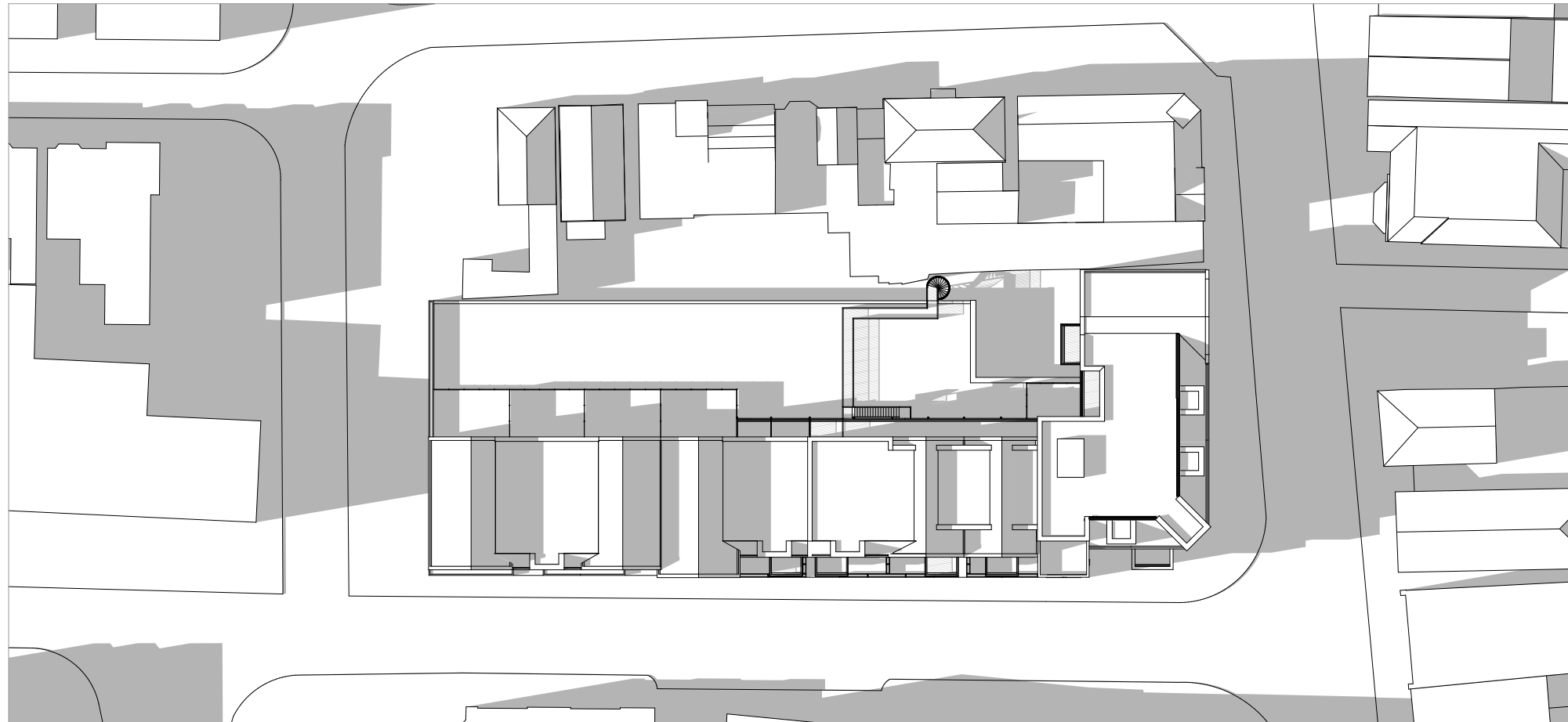


12:00



14:00



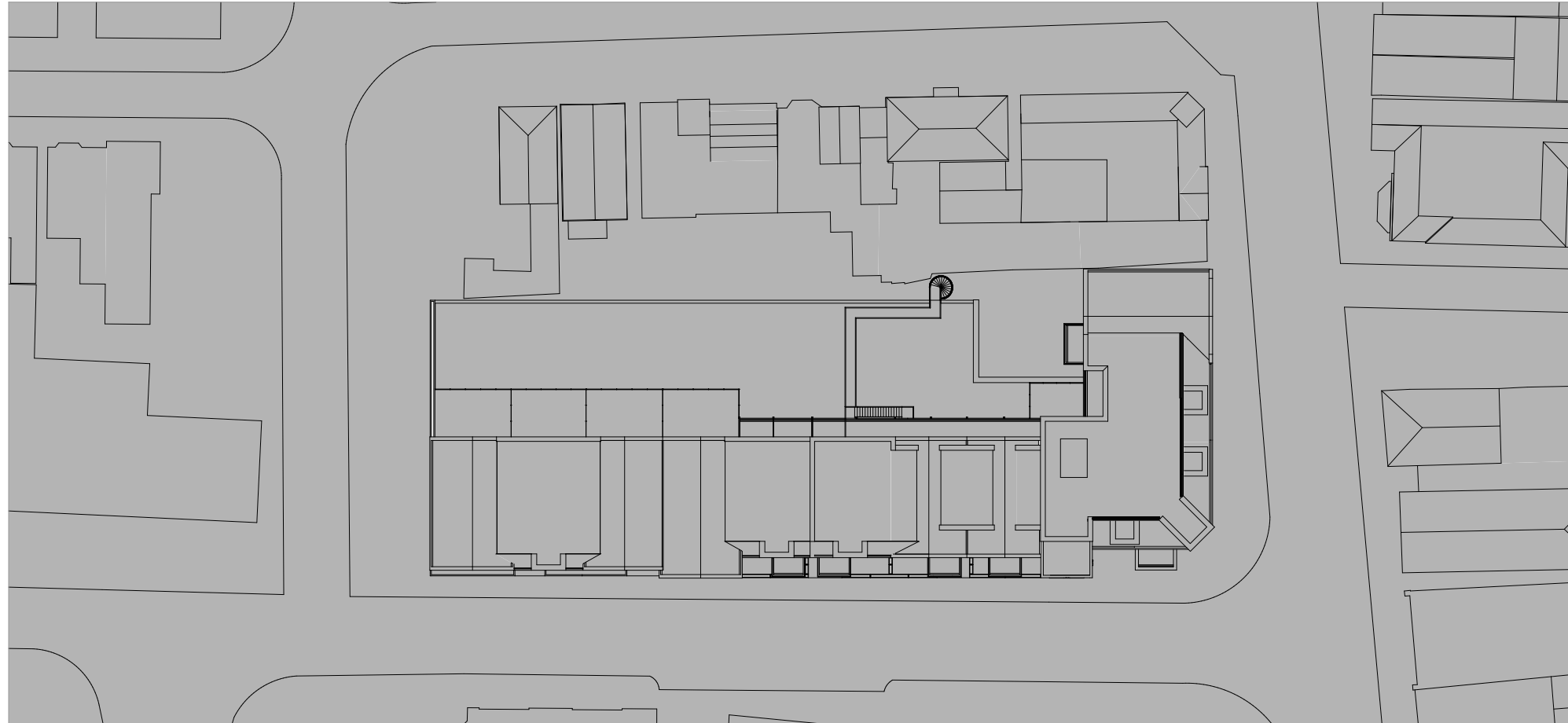


16:00



18:00





20:00





8:00

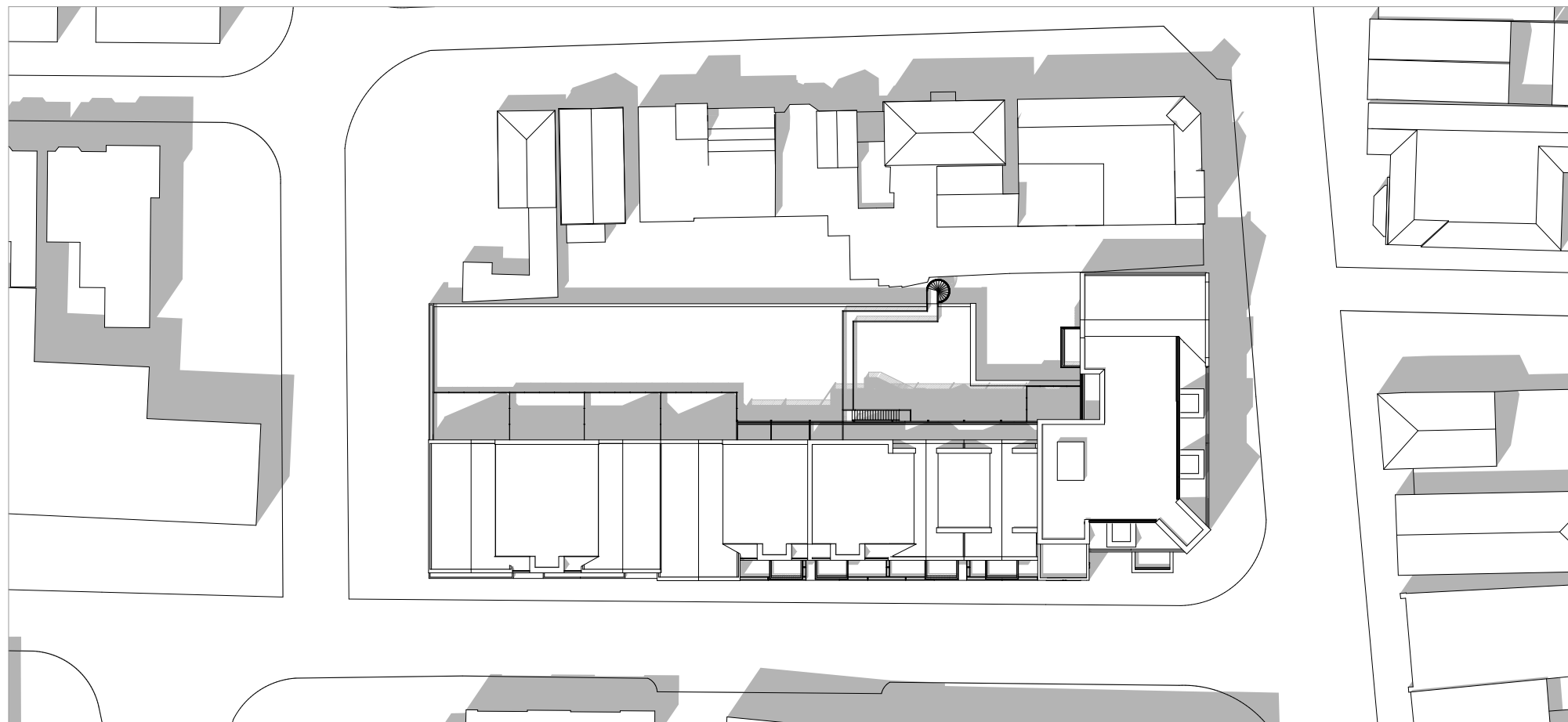


10:00



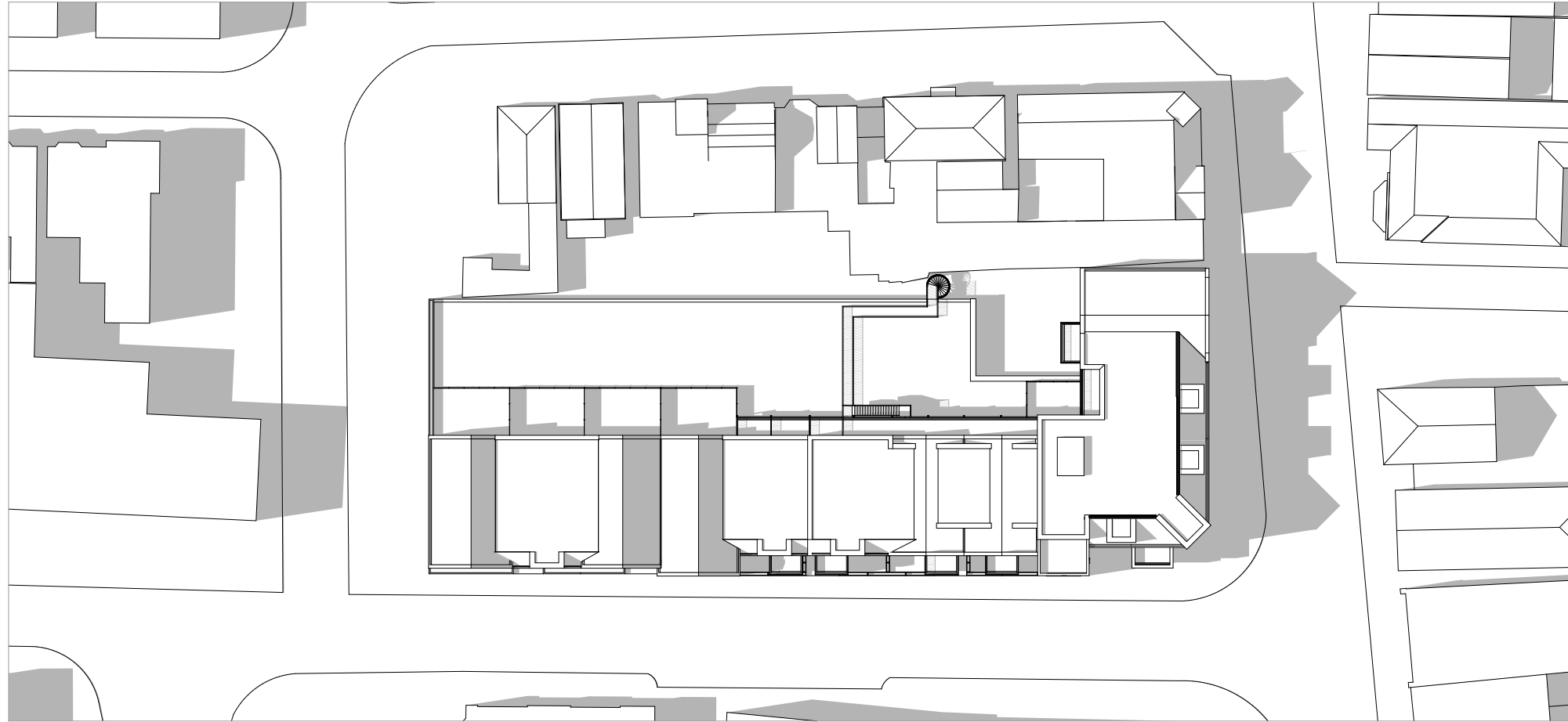


12:00

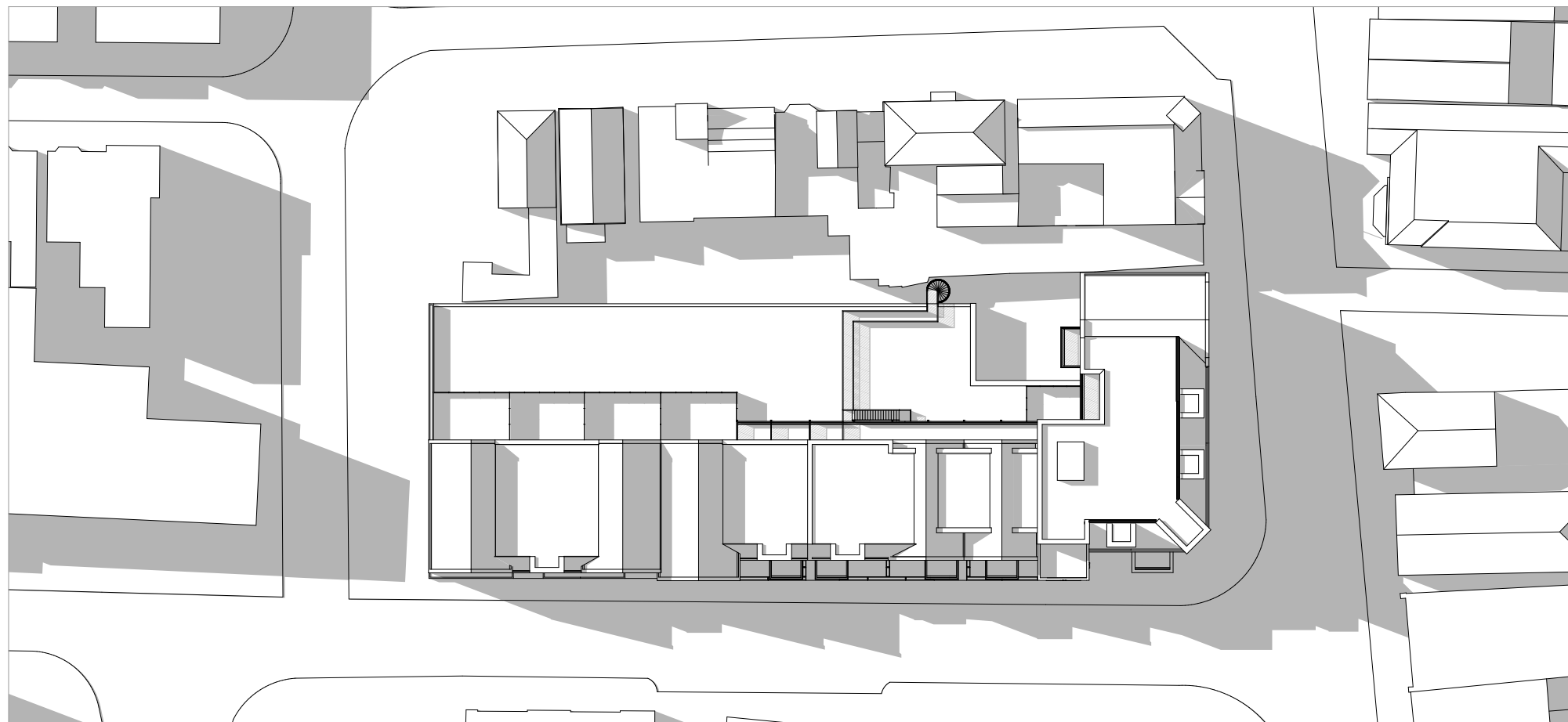


14:00





16:00



18:00





20:00





OOK
Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
033 4893320
www.ookarchitecten.nl

Opdrachtgever
Halmar/Alex
Tappersweg 12D
2031 ET Haarlem

Projectinformatie
projectnaam: OOK614 WESTZIJDE 71 ZAANDAM
Locatie: ZAANDAM

