

Verslag informatieavond Westzijde 71 (voormalige Ford Garage) 13-12-2022.

Op 13 december 2022 is er door de ontwikkelaar een digitale informatie avond georganiseerd voor de nieuwbouw plannen van de voormalige Ford garage aan de Westzijde (71) hoek Klokbaai in Zaandam.

Voor de informatie avond zijn alle huishoudens in de wijk Oud-West ca. 2.200 adressen uitgenodigd. Daarnaast zijn alle geïnteresseerde welke tijdens de informatieavond van januari 2017 zich als geïnteresseerde of belanghebbende hebben aangemeld een digitale uitnodiging ontvangen voor deelname van de informatie avond en is de vereniging Oud West separaat uitnodigt.

De informatieavond is begeleid door [REDACTED] en gefaciliteerd door Topwebinar.nl. Kijkers van de informatieavond kunnen gedurende de informatieavond hun vragen interactief stellen via Mentimeter.

Na opening van de informatie avond en toelichting van de werking van Mentimeter (bijlage 1). Licht ontwikkelaar [REDACTED] toe dat in november 2020 de vergunning voor afwijking van de bestemmingsplan is vastgesteld en er in de afgelopen periode hard is gewerkt aan de verdere uitwerking van de plannen. Er is vertraging opgelopen doordat er een aantal bewoners beroep hebben aangesteld tegen het plan. Het programma van 27 woningen en 1 bedrijfsruimte is qua aantallen gelijk gebleven, alleen is de invulling hiervan gewijzigd. Er is gekozen om voor een veel diverser programma met de toevoeging van 4 grondgebonden woningen en een verscheidenheid aan verschillende type appartementen. Daarnaast is er gewerkt aan de bouwkundige en architectonische uitwerking van de plannen.

Alle 27 woningen bevinden zich in de vrije sector. Het is nog onbekend of de woningen worden aangeboden voor huur of koop. Informatie hierover volgt via een projectwebsite en via de nieuwsbrief van Halmar Projectontwikkeling.

Verwachte planning:

- Eind 2023, begin 2024, start asbest sanering en sloop van de voormalige garage.
- Startbouw, Q2-Q3 2024.

Toelichting plannen door architect:

Robin van Rossum van OOKarchitecten licht de plannen toe. Hoe zagen de plannen er tijdens de vorige informatieavond uit, waarna uitgewerkte architectonische impressies worden getoond. Hier wordt nadrukkelijk nog even ingegaan op een aantal kleine ruimtelijke wijzigingen in het plan, welke in nauwe samenspraak of sommige op verzoek van de gemeente Zaanstad zijn opgenomen. Alle wijzigingen vallen binnen de oude vergunningsaanvraag. De massa is enkele plekken lager en minder diep geworden om ook ruimtelijke kwaliteit zoals terrassen aan de Klokbaai mogelijk te maken.

Toelichting en beantwoording aannemer Heilijgers Bouw:

Na de presentatie van de architect neemt [REDACTED] projectleider bij Heilijgers Bouw uit Amersfoort het woord. Hij gaat in op de werkzaamheden welke uitgevoerd gaan worden.

- asbestsanering, sloop, bodemsanering en bouwrijp maken terrein.
- Planning en bouwen van het project
- Aan- & afvoer route transport
- Beantwoording vragen (bijlage 1, Mentimeter), zoals heimethode, bouwhekken, opname rapportages, communicatie voorafgaand en tijdens de werkzaamheden.

De video van de informatieavond is voor geïnteresseerde en belanghebbende terug te kijken op de website: www.halmar.nl en de link is ook via een digitale nieuwsbrief verspreid onder alle ingeschreven geïnteresseerde/belanghebbende.

Naast de informatie avond zijn er diverse losse overleggen geweest met de directe belanghebbende uit de Tuinstraat. Er zullen in de komende periode nog verdere individuele gesprekken worden gevoerd met de direct aangrenzende bewoners van de Tuinstraat.