

## MEMO

Datum 13 maart 2023  
Project Westzijde 71 te Zaandam  
Projectnummer 160.06137  
Onderwerp Aanvulling akoestisch onderzoek - ontheffing hogere waardes  
Van   
Aan Gemeente Zaanstad  
Cc Ontwerpteam Westzijde 71

**Deerns Nederland B.V.**  
Anna van Buerenplein 21F  
2595 DA Den Haag  
Nederland  
+31 88 374 0000  
contact@deerns.com  
www.deerns.nl

## 1. Inleiding

Voor het nieuwbouwproject Westzijde 71 te Zaandam is door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek uitgevoerd met rapportnummer Rm220657aaA0.quro\_01 en d.d. 08-11-2022. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor het verlenen van de WABO vergunning heeft de gemeente Zaanstad gevraagd om extra informatie omtrent de woningen waarvoor een hogere waarde aangevraagd moet worden. In deze memo wordt de gevraagde informatie beschreven.

## 2. Hogere waardes per woning

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen die dienen ter vervangen van bestaande gebouwen in binnenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82, lid 1);
- Maximale ontheffingswaarde stedelijk gebied: 63 dB (art 83, lid 2).

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan dient te worden herzien. Dit is voor deze situatie van toepassing.

In deze situatie is de Westzijde (50 km/h) een gezoneerde weg en dient deze getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Derhalve is de toekomstige geluidbelasting op de gevels ten gevolge van deze weg bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van het midden van de gevel, deze is afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte.

Bij 24 woningen is de geluidbelasting op de gevel t.g.v. de Westzijde hoger dan 48 dB. Voor deze woningen dient derhalve een hogere waarde aangevraagd te worden. In onderstaande tabel zijn de bouwnummers van de betreffende woningen opgenomen en de te verlenen hogere waarde.

| Bouwnummer | Hogere waarde [dB] |
|------------|--------------------|
| GGW 4      | 50                 |
| APP 1      | 50                 |
| APP 2      | 51                 |
| APP 3      | 63                 |
| APP 4      | 52                 |

|        |    |
|--------|----|
| APP 5  | 52 |
| APP 6  | 52 |
| APP 7  | 51 |
| APP 8  | 63 |
| APP 9  | 63 |
| APP 10 | 63 |
| APP 11 | 52 |
| APP 12 | 52 |
| APP 13 | 52 |
| APP 14 | 50 |
| APP 15 | 63 |
| APP 16 | 63 |
| APP 17 | 63 |
| APP 18 | 51 |
| APP 19 | 51 |
| APP 20 | 49 |
| APP 21 | 63 |
| APP 22 | 63 |
| APP 23 | 63 |

Voor het verlenen van een hogere waarde heeft de gemeente Zaanstad als voorwaarde opgenomen dat de woning voorzien moet zijn van een geluidluwe gevel. Dit is een gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB. Bijna alle woningen beschikken over een achtergevel aan het binnenterrein. De maximale geluidbelasting op deze binnengevels is 46 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde van de gemeente. Enkel de hoekappartementen, 8, 15 en 21, hebben geen gevel aan het binnenterrein. Als oplossing is er voor gekozen om één raam in de gevel aan de Klokbaai te voorzien van een SilentAir gevelschermbord om deze geluidluw te maken. Bij appartementen 8 en 15 betreft dit het raam van de slaapkamer, bij appartement 21 het enige te openen raam van de woonkamer. Met het gevelschermbord is de geluidbelasting lager dan 48 dB en voldoet de gevel aan de eis voor een geluidluwe gevel.

Naast de toetsing in het kader van de Wet geluidhinder is het binnenniveau getoetst aan het vereiste niveau volgens het Bouwbesluit 2012. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn hierbij ook 30 km/h wegen meegenomen in de beoordeling. De gevels zijn dusdanig gedimensioneerd dat het binnenniveau ten gevolge van de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 33 dB(A) bedraagt.

### 3. Conclusie

In bovenstaande tabel zijn de betreffende hogere waardes opgenomen die aangevraagd dienen te worden. Tevens is beschreven op welke wijze er wordt voldaan aan de voorwaarden van de gemeente Zaanstad voor het verlenen van een hogere waarde.