

PARKEERNORM
Afkomstig van: Uitvoeringsnota parkeren zaanstad 2016
datum geraadpleegd 02-2022

ALGEMEEN:

De nieuwe bebouwing bestaat uit:
23 woningen/appartementen tussen de 75 en 48 m2
4 maisonnette woningen van 150 à 160 m2
1 kantoor ruimte van ca. 150 m2
1 besloten parkeergarage met 24 parkeerplekken
Bewoners kunnen bezoekers d.m.v. een intercom
toegang geven (via garagedeur) aan de parkeergarage.

PARKEERNORM WONEN:

appartement < 55m ²	0.6
appartement 55(65*)m tot 80 (95*) m2	0.8
appartement 80(95*)m tot 110(130*) m2	0.9
appartement >110(>130*) m2	1.1
starters appartementen	0,6 x 16 = 9,6
kleine appartementen pp	0,8 x 7 = 5,6
midden appartementen pp	0,9 x 0 = 0
grote eengezinswoning	1,1 x 4 = 4,4
totaal	19,6 PP

*betreft eengezinswoning

PARKEERNORM WERKEN

(commerciële) dienstverlening (kantoor met balie)	
per 100m ² :	0,9
BVO kantoor:	142 m ²
totaal	1,28 PP

AANWEZIGHEIDSPERCENTAGE

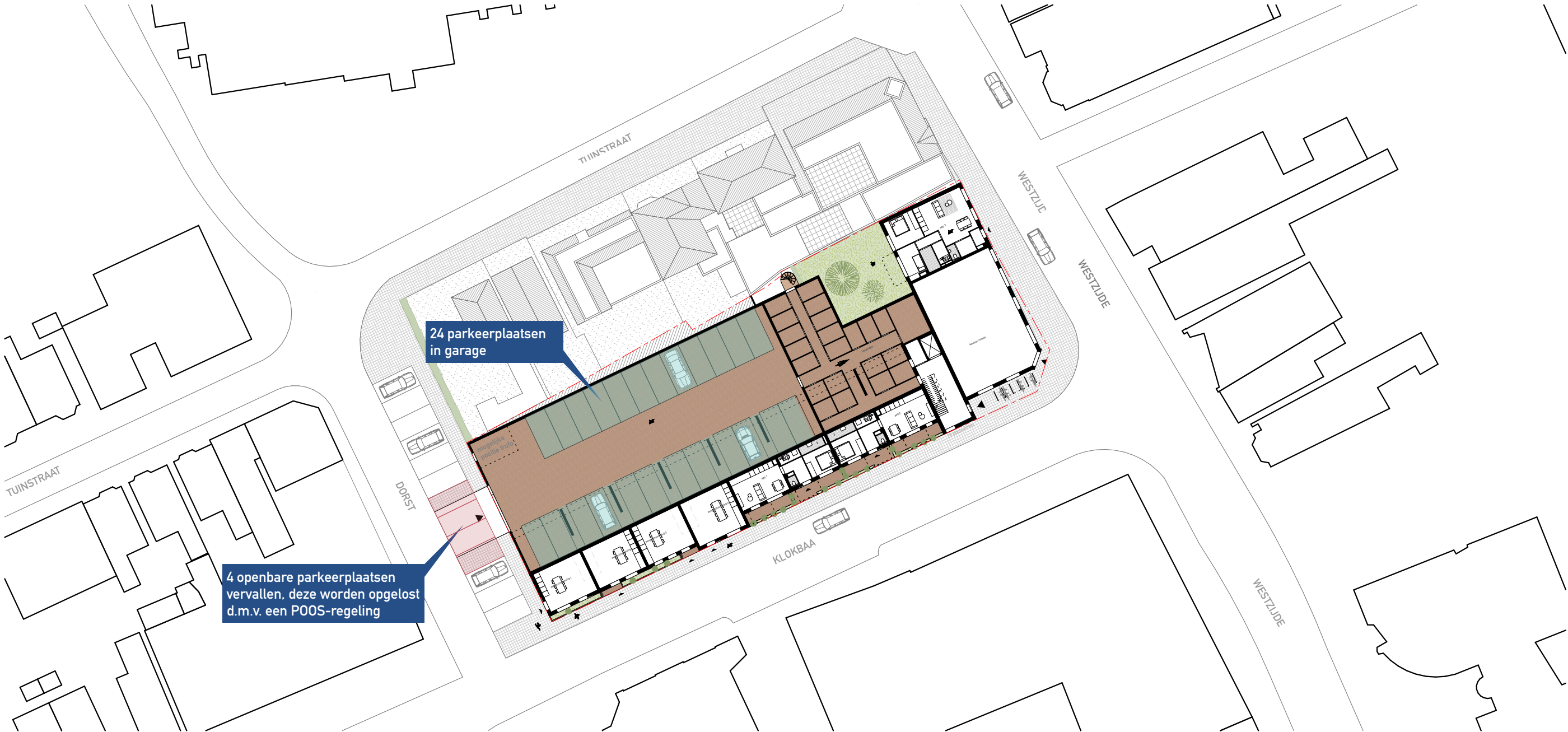
maatgevend moment werkdag avond:	
wonen:	100%
kantoor:	5%
(19,6 x 100%) + (1,28 x 5%) =	19,7
totaal	20 PP

PARKEERNORM AUTO TOTAAL

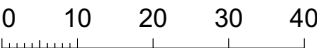
totaal benodigd pp appartementen en commercieel:	20 pp
totaal benodigd pp vervallen bestaand:	4 pp*
totaal behoefte nieuw	20 pp
totaal getekende parkeerplaatsen:	24 pp
balans	voldoet
*opgenomen in POOS-regelingen	

CONCLUSIE

Parkeer behoefte **voldoet** voor appartementen blok en de kantoor ruimte. Echter zijn er ook 4 openbare parkeerplaatsen die zijn vervallen voor de entree van de parkeergarage, deze worden door middel van een **POOS**-regeling opgelost.



Bestaande situatie
1:500



UITWERKING | PARKEERNORM

FIETS PARKEERNORM

Afkomstig van: Uitvoeringsnota parkeren zaanstad 2016
datum geraadpleegd 02-2022

FIETSNORM WONEN PRIVAAT (IN BERGING):

appartement < 55m²	norm fiets 2.0
appartement 55m² - 125m²	3.0 t/m 5.0*

kleine app	2.0 x 16 = 32*
midden en groot app	5 x 11 = 55*

totaal
getekend
*de meeste van deze appartementen hebben een
eigen berging voor deze fietsen

FIETSNORM OPENBAAR:

appartement < 55m²	norm bezoekers 0.3
appartement > 55m²	0.5
commerciële dienstverlening	5 (per balie)

kleine appartementen pp	0.3 x 16 = 4.8
rest appartementen pp	0.5 x 11 = 5.5
werken	5

totaal
15.3 fietsen

AANWEZIGHEIDSPERCENTAGE
(openbaar fietsen)

maatgevend moment werkdagavond:	
wonen:	100%
kantoor:	5%
(10.3x 100%) + (5 x 5%) =	10.55

Totaal
getekend
11 p
11 p

NORM BERGINGEN

afkomstig van: www.bouwbesluitonline.nl
datum geraadpleegd 02-2022

BERGINGEN

per appartementen groter dan 50m² 1 berging van 5m²	
midden tot groot app	20

Totaal aantal bergingen eis
getekend
20
20

GEMEENSCHAPPELIJKE BERGING

per appartementen kleiner of gelijk aan 50m²	1.5m²
kleine app	1.5 x 7
	10.5 m²

Totaal
getekend
10.5 m²
15.5 m²

CONCLUSIE

Er zijn zowel genoeg bergingen en fiets
parkeerplekken voor bewoners, als openbare
fietsplekken.

