



MATERIALEN

- gewapend beton i.h.w. gestort
- gewapend beton prefab
- beton ongewapend
- gevelbekleding
- metserwerk
- kalkeandsteen
- gibo binnenwand
- isolatie zacht
- isolatie hard
- metalstud wand
- hnb buitenwand
- tegelerwerk

TEKENS ALGEMEEN

- voerkijk
- afschotrichting
- meterkast
- schacht
- entree
- INRICHTING
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats koelkast
- gasstel/elektrische kookplaat
- gotsteen
- wastafel
- fontein
- inbouw toilet
- douche
- deur met dagmaat

WERKTUIGBOUWKUNDIG

- opstelplaats mechanische ventilatie
- warmtepomp
- mechanische ventilatie
- verwarming
- verder

BRANDVEILIGHEID EN VLUCHTEN

- Een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingsnormen als bedoeld in NEN355
- Brandlanghangel
- Brandweeringang(en) voor een snelle en adequate inzet met een zo beperkt mogelijke schade dient in overleg met de brandweer één of meerdere toegangen tot het bouwwerk te worden aangewezen als brandweeringang.
- indien de ruimte(n) anders worden ingedeeld dan op de Omgevingsvergunningstekeningen nu is aangegeven, dienen er vooraf zo spoedig mogelijk tekeningen ter goedkeuring te worden voorgelegd.
- Rapportage gelijkwaardigheidsbepaling, volgens de diverse methodieken welke zijn benoemd in het bouwbesluit 2012, artikel 1.3, indien niet wordt voldaan aan de in hoofdstuk 2 tot en met 7 gestelde voorschriften.
- De gelijkwaardige oplossing moet tenminste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu bieden als beoogd met de in de hoofdstukken gestelde voorschriften.
- Alle constructie-onderdelen van het bouwplan dienen in beginsel te voldoen aan brandklasse D / D1 en rookklasse s2 / s1R (eis voor de rookklasse geldt alleen voor constructie-onderdelen die grenzen aan de binnenlucht). Er zijn een paar uitzonderingen hierop.
- Binnenzijde van het gemeenschappelijke trappenhuis: brandklasse B en rookklasse C1
- Gevels van het appartementsgebouw: helemaal brandklasse B (uitgezonderd de ramen en deuren)
- Gevels van de grondgebonden woningen: eerste 2,5 m en ter plaatse van de brandscheidingen brandklasse B (uitgezonderd de ramen en deuren)
- Elektrische leidingen: Elektrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht dienen te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse s2ica). Elektrische leidingen grenzend aan de buitenlucht dienen te voldoen aan overige ruimten brandklasse Dca.
- Ter plaatse van een extra beschermde vluchtroute grenzend aan de binnenlucht geldt brandklasse B2ca en rookklasse s1ca) als eis. Ter plaatse van een extra beschermde vluchtroute grenzend aan de buitenlucht geldt brandklasse Dca.
- Pijpsisolatie: Pijpsisolatie die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D1 en rookklasse s2L1. Pijpsisolatie grenzend aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D1.
- Belopbaar dak: De bovenzijde van een vloer, trap en hellingbaan dienen te voldoen aan brandklasse D1. Voor zover deze oppervlakken grenzen aan de binnenlucht dienen deze ook te voldoen aan rookklasse s1R.
- Ter plaatse van een extra beschermde vluchtroute geldt brandklasse C1 als eis. Dit betekent dat de vloerdekking in de besloten verkeersruimtes moet voldoen aan brandklasse C1.
- extra beschermde vluchtroute

- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.
- aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift "nooddeur vrijhouden" aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvallende tekens in NEN-EN 301, volgens artikel 6.25 van het bouwbesluit.
- indien de ruimte(n) anders worden ingedeeld dan op de Omgevingsvergunningstekeningen nu is aangegeven, dienen er vooraf zo spoedig mogelijk tekeningen ter goedkeuring te worden voorgelegd.
- Rapportage gelijkwaardigheidsbepaling, volgens de diverse methodieken welke zijn benoemd in het bouwbesluit 2012, artikel 1.3, indien niet wordt voldaan aan de in hoofdstuk 2 tot en met 7 gestelde voorschriften.
- De gelijkwaardige oplossing moet tenminste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu bieden als beoogd met de in de hoofdstukken gestelde voorschriften.
- Alle constructie-onderdelen van het bouwplan dienen in beginsel te voldoen aan brandklasse D / D1 en rookklasse s2 / s1R (eis voor de rookklasse geldt alleen voor constructie-onderdelen die grenzen aan de binnenlucht). Er zijn een paar uitzonderingen hierop.
- Binnenzijde van het gemeenschappelijke trappenhuis: brandklasse B en rookklasse C1
- Gevels van het appartementsgebouw: helemaal brandklasse B (uitgezonderd de ramen en deuren)
- Gevels van de grondgebonden woningen: eerste 2,5 m en ter plaatse van de brandscheidingen brandklasse B (uitgezonderd de ramen en deuren)
- Elektrische leidingen: Elektrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht dienen te voldoen aan brandklasse Dca en rookklasse s2ica). Elektrische leidingen grenzend aan de buitenlucht dienen te voldoen aan overige ruimten brandklasse Dca.
- Ter plaatse van een extra beschermde vluchtroute grenzend aan de binnenlucht geldt brandklasse B2ca en rookklasse s1ca) als eis. Ter plaatse van een extra beschermde vluchtroute grenzend aan de buitenlucht geldt brandklasse Dca.
- Pijpsisolatie: Pijpsisolatie die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D1 en rookklasse s2L1. Pijpsisolatie grenzend aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D1.
- Belopbaar dak: De bovenzijde van een vloer, trap en hellingbaan dienen te voldoen aan brandklasse D1. Voor zover deze oppervlakken grenzen aan de binnenlucht dienen deze ook te voldoen aan rookklasse s1R.
- Ter plaatse van een extra beschermde vluchtroute geldt brandklasse C1 als eis. Dit betekent dat de vloerdekking in de besloten verkeersruimtes moet voldoen aan brandklasse C1.

REGLERING/BOUWBSLUIT 2012

- Algemene sterkte van de bouwconstructies
- alle bouwconstructies voldoen aan Bouwbesluit afdeling 2.2 en 2.3.
- glas moet worden uitgevoerd conform NEN268.
- Inbraakverdeding
- alle sloten van ramen/deuren alsmede kozijn details aanpassen aan inbraakverdedingsklasse 2, conform afdeling 2.15 van het Bouwbesluit, ondersteund door NEN596.
- Veiligheid
- de vloerplaat dient te voldoen aan Bouwbesluit afdeling 2.3. NEN-EN1990 en NEN-EN1991.
- een voorziening voor afvoer van rook (artikel 2.59) moet brandveilig worden uitgevoerd conform NEN6062.
- een afscheiding en leuning van de trap dient te voldoen aan artikel 2.35.
- een te openen deel in de gevel moet voldoen aan Bouwbesluit artikel 2.17, middels gelijkwaardigheid artikel 1.3, dient worden voldaan aan Bouwbesluit artikel 2.17.
- rookmelders dienen conform NEN2555 te worden uitgevoerd.
- vrijloopteuren worden aangestuurd door de rookdetectie in de woning, voldoet daardoor aan Bouwbesluit artikel 6.26.
- de verplichte verlichting dient te voldoen aan Bouwbesluit afdeling 2.8.
- al het glas dient te voldoen aan NEN369.
- Geluid van buiten
- een uitwendige scheidingenconstructie van een verblijfsgebied heeft een minimum karakteristieke geluidwerend van 20 dB, een en ander bepaald volgens NEN5077, conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.
- Geluid van installaties
- het maximale karakteristieke installatie- geluidsniveau bedraagt maximaal 30 dB, een en ander bepaald volgens NEN5077, conform afdeling 3.2 van het Bouwbesluit.
- Waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen
- alle vloeren in sanitaire ruimtes zijn tegelvoeren, vanden l.p.v. keukenblok tot min. 1,6m-P betegelen, koelkasten tot min. 1,2m-P betegelen, badruimte ter plaatse van douche of bad tot min. 2,1m-P betegelen, een en ander conform afdeling 3.5 van het Bouwbesluit, ondersteund door NEN 2778.
- Gezondheid
- een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit.
- Wering ratten/muizen
- open stootvoegen voorzien van stootvoegroosters.
- ventilatie openingen te voorzien van insectenrooster met een maat van maximaal 4x4mm.
- een en ander conform Bouwbesluit afdeling 3.10.
- Galm
- alle algemene verkeersruimtes dienen te voldoen aan afdeling 3.3 van het Bouwbesluit.
- Zelfsluitende deuren
- Woningtoegangsdeuren worden uitgevoerd met vrijloopteuren die aangestuurd worden door de gekoppelde rookmelders in de woning conform Bouwbesluit afdeling 6.26.
- Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit
- De hoofdeingangsdeur van elk woongebouw is een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend. Bij de entrees is een bel- en sprekeininstallatie verbonden met de individuele woningen conform Bouwbesluit afdeling 6.11.

Projectnaam

WESTZIJDE 71 ZAANDAM

Locatie
WESTZIJDE 71, 1506 EC, ZAANDAM

Onderwerp
BEGANE GROND

Tekeningnummer
OOK614_05_001

WABO brandveiligheidsrapport-firma Deems, met versie nummer 5.0 en d.d. 19-jan-2024, maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning c.q. aanvraag

Fase
DEFINITIEF ONTWERP (+WABO)

Versie
V10 19_01_2024

Status
DEFINITIEF

Formaat
A1

Schaal
1:100

Opdrachtgever
Halmar/Alex

Goudstikker De Vries

Constructeur
Goudstikker De Vries

Installatieadvies
Deems

ook

Annemer
Heilijgers

Displaying 2

3821 BT Amersfoort

Installatieadvies
Deems

3813 AE Amersfoort

0031 33 4893220

www.ookarchitecten.nl