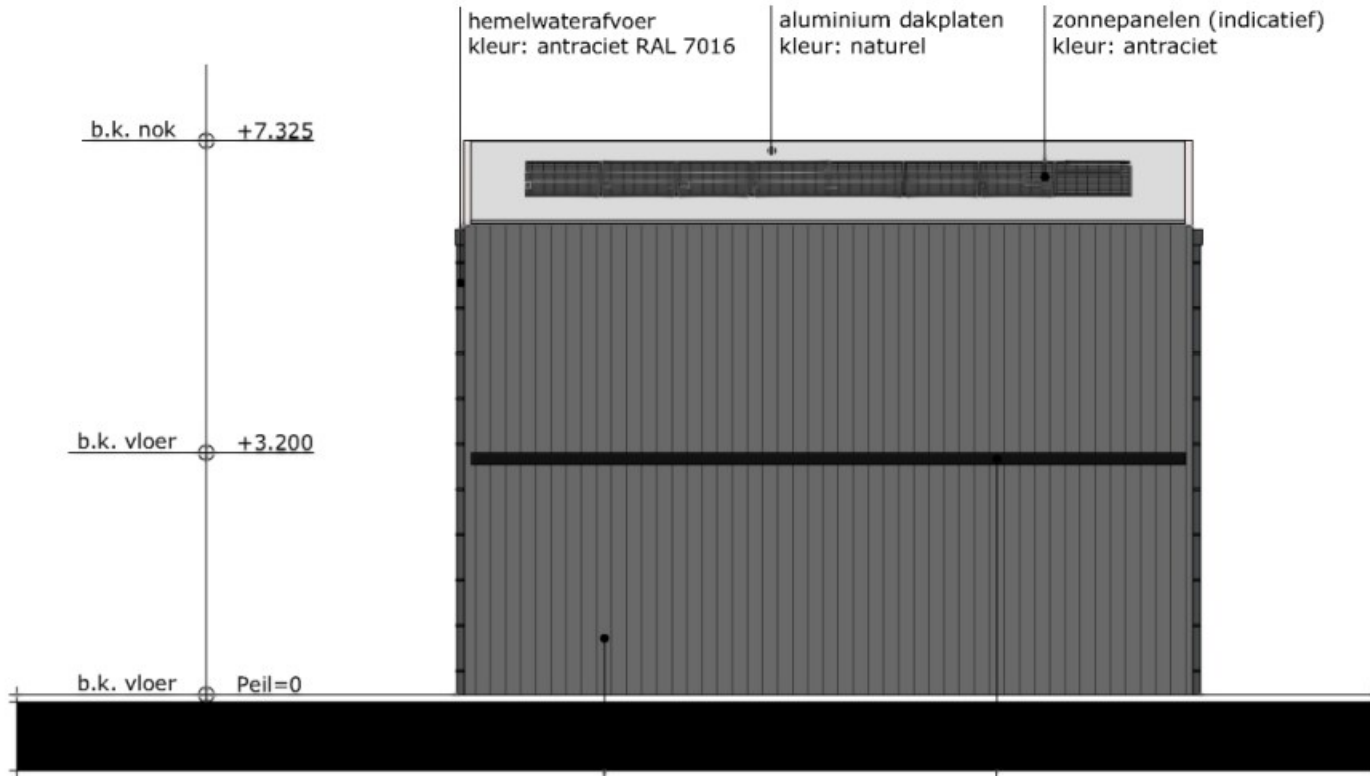




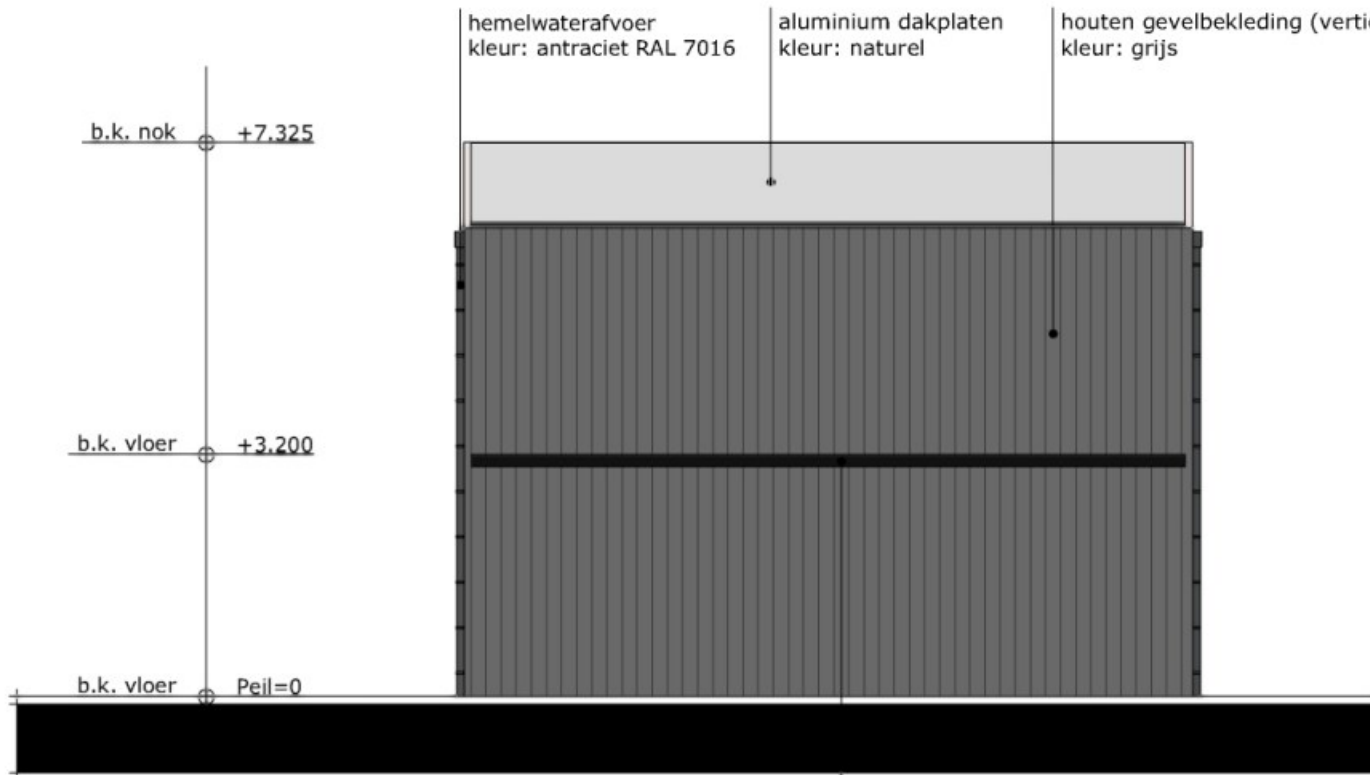
NOORD-OOSTGEVEL



ZUID-OOSTGEVEL



ZUID-WESTGEVEL

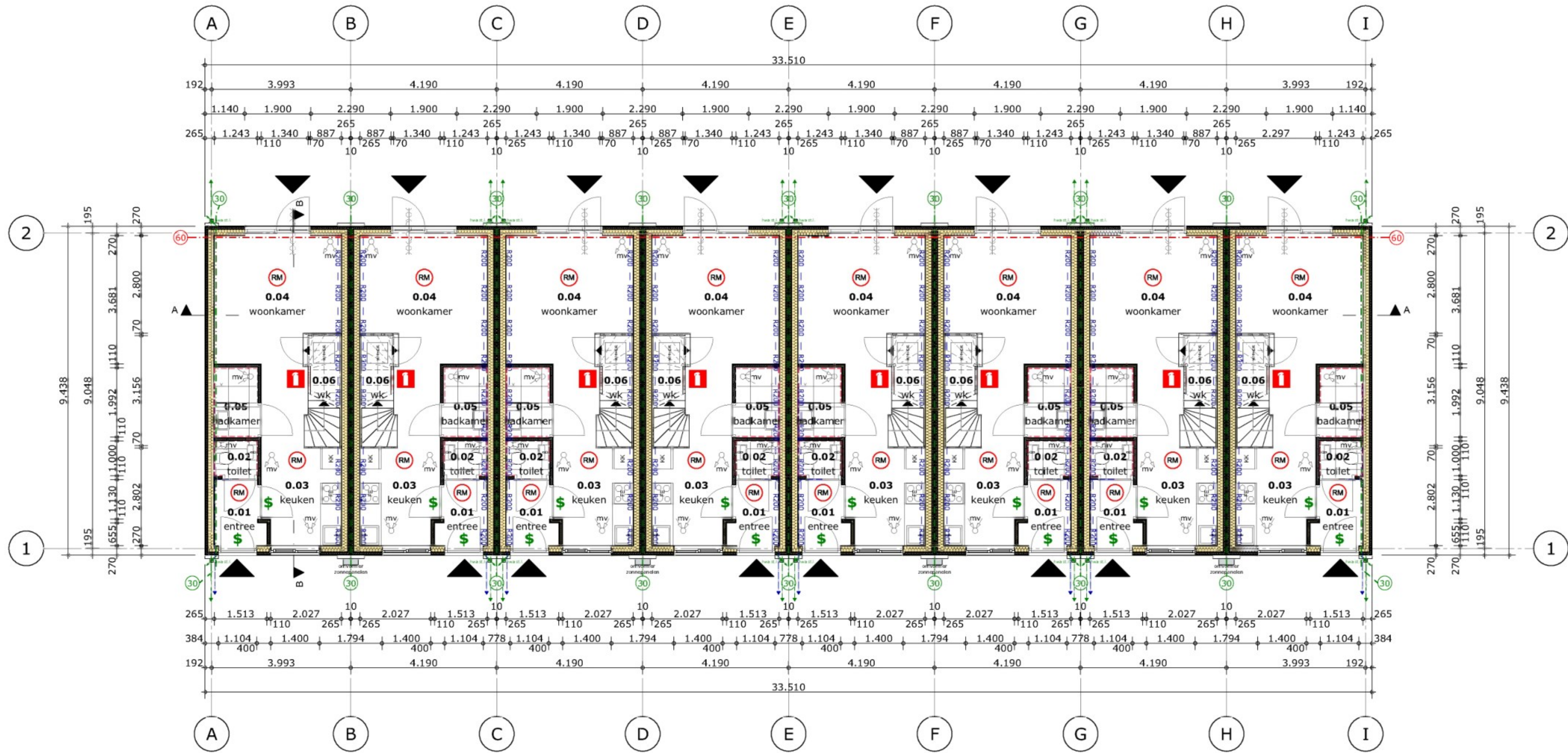


NOORD-WESTGEVEL

OPDRACHT	HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN
PLAATS	ZEEWOLDE
OPDRACHTGEVER	
ADRES	
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	GEVELS
TEKENINGNUMMER	B-01
SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	212291
DATUM	22-12-2022 01 09-03-2023
FORMAAT	420x1000

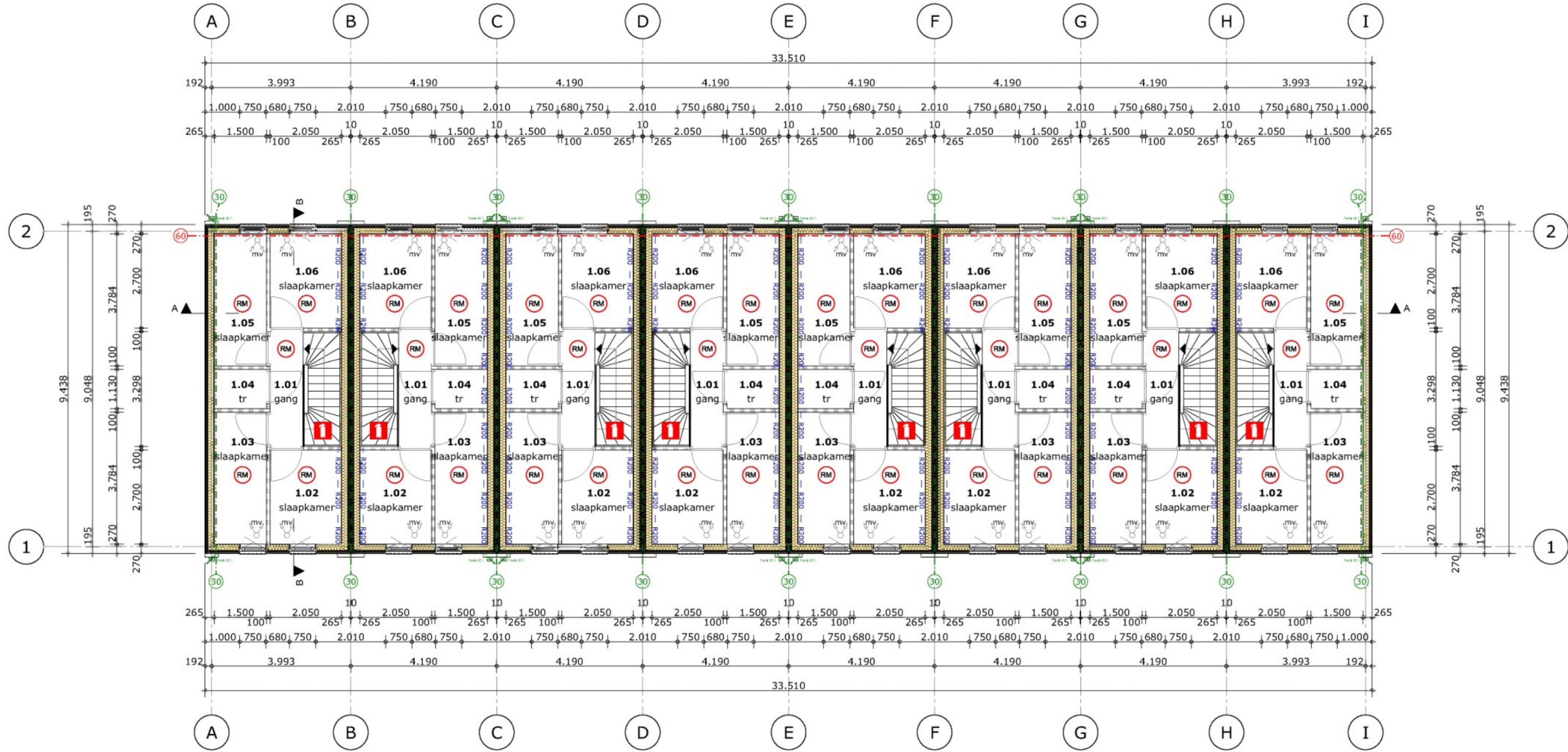
01 | OPMERKINGEN GEMEENTE





BEGANE GROND PEIL=0

- 0.01 entree
- 0.02 toilet
- 0.03 keuken
- 0.04 woonkamer
- 0.05 badkamer
- 0.06 wk



1E VERDIEPING +3.200

- 1.01 gang
- 1.02 slaapkamer
- 1.03 slaapkamer
- 1.04 tr
- 1.05 slaapkamer
- 1.06 slaapkamer

RENVOOI

ISOLATIE:

- begane grondvloer (en) : Rc-waarde,min. : 3,70 m²K/W
- buitengevels : Rc-waarde,min. : 4,70 m²K/W
- dak(en) : Rc-waarde,min. : 6,30 m²K/W
- ramen, deuren & kozijnen, inclusief beglazing en/of paneel-vullingen : U-waarde max. : 1,65 W/m²K
- beglazing gevels : LTA-waarde : ≥ 0,70, ZTA-waarde : ≤ 0,40, niet van toepassing
- zonwering

VENTILATIE:

- de onderlinge afstand tussen toevvoerpunten van ventilatielucht moet tenminste voldoen aan NEN 1087 en NEN 2757
- algemeen : gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem
- toilettruimte : toiletten separaat afzuigen
- installatie uitvoeringstekeningen en berekeningen indienen ter goedkeuring gemeente

GELUID:

- Het geluidniveau van toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking of een installatie voor het verhogen van waterdruk, mag max 30 dB(A) bedragen

RIOLERING :

- installatie binnenriolering volgens NEN 3215
- doorvoer door de fundering volgens opgave gemeente
- ontluchting op de riolering
- riolering waar mogelijk op/aan funderingsbalken
- stankafsluiting op riolering en hemelwaterafvoer
- vuilwater aansluiten op bestaande terreinriolering
- hemelwaterafvoer aansluiten op bestaande terreinriolering/open

- vuilwaterriolering
- hemelwaterriolering
- ontstoppingstuk
- o.s.

OVERIGE INSTALLATIES:

- elektrische installatie volgens : NEN 1010
- leidingwaterinstallatie volgens : NEN 1006
- koeling installaties volgens : NEN-EN 14511

(UITVOERING VOLGENS BOUWBESLUIT)

DIVERSEN:

- leidingdoorvoeren voorzien van kierdichting
- beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576 en NEN 2608
- veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569 en NEN 2608
- staalconstructies aan weersinvloeden onderhevig, corrosiewerend behandelen
- geluidswering binnen volgens NEN 5077
- kruipruiken geïsoleerd voorzien van randafdichting en luikring
- vochtwering natte groepen en buitenschil volgens NEN 2778
- In toilet- en badruimten worden zowel de vloer als de wanden tot o.k. plafond, waterdicht betegeld.
- plafond in doucheruimte wordt uitgevoerd in gipsvinyl-tegels
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in uitwendige scheidingsconstructies hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2
- lichtdichtheid volgens klasse 2 NEN 2687: toepassen van voorzieningen, zoals band, folie, schuim, compressieband, kit, lijm, e.d. om bouwdelen onderling luchtdicht aan te sluiten en een luchtdicht gebouw te realiseren.
- alle ventilatievoorzieningen voorzien van afdichting tegen ongedierte, geen openingen grote als 10 mm'

TRAPPEN EN BALUSTRADE:

	materiaal trapboom	materiaal trap trede	breedte (mm)	optrede (mm)	aantrede (mm)	leuning hoogte (mm)	balustrade hoogte (mm)
Trap A	hout	hout	919,0	177,8	220,0	900	1.000

MATERIALEN :

- Beton gewapend i.h.w.
- Metalstud
- Isolatie - mineralewol
- Isolatie - EPS (HSB-element)
- HSB element
- Wandtegelerwerk, afmeting n.t.b.
- Vloertegelerwerk, afmeting n.t.b.

BRANDVEILIGHEID :

- de bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment zoals geëist in art. 2.10 v/h Bouwbesluit
- (staalconstructies d.m.v. brandwerende bekleding "Promatec" o.g.).
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht en of buitenlucht moet voldoen aan de aan de aangegeven brandklasse en aan rookklasse volgens de eisen gesteld in afdeling 2.9 (beperking v/h ontwikkelen van brand en rook) v/h Bouwbesluit.

OPDRACHT

PLAATS

OPDRACHTGEVER

ADRES

FASE

TEKENING

TEKENINGNUMMER

SCHAAL

PROJECTNUMMER

DATUM

FORMAAT

HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

ZEEWOLDE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

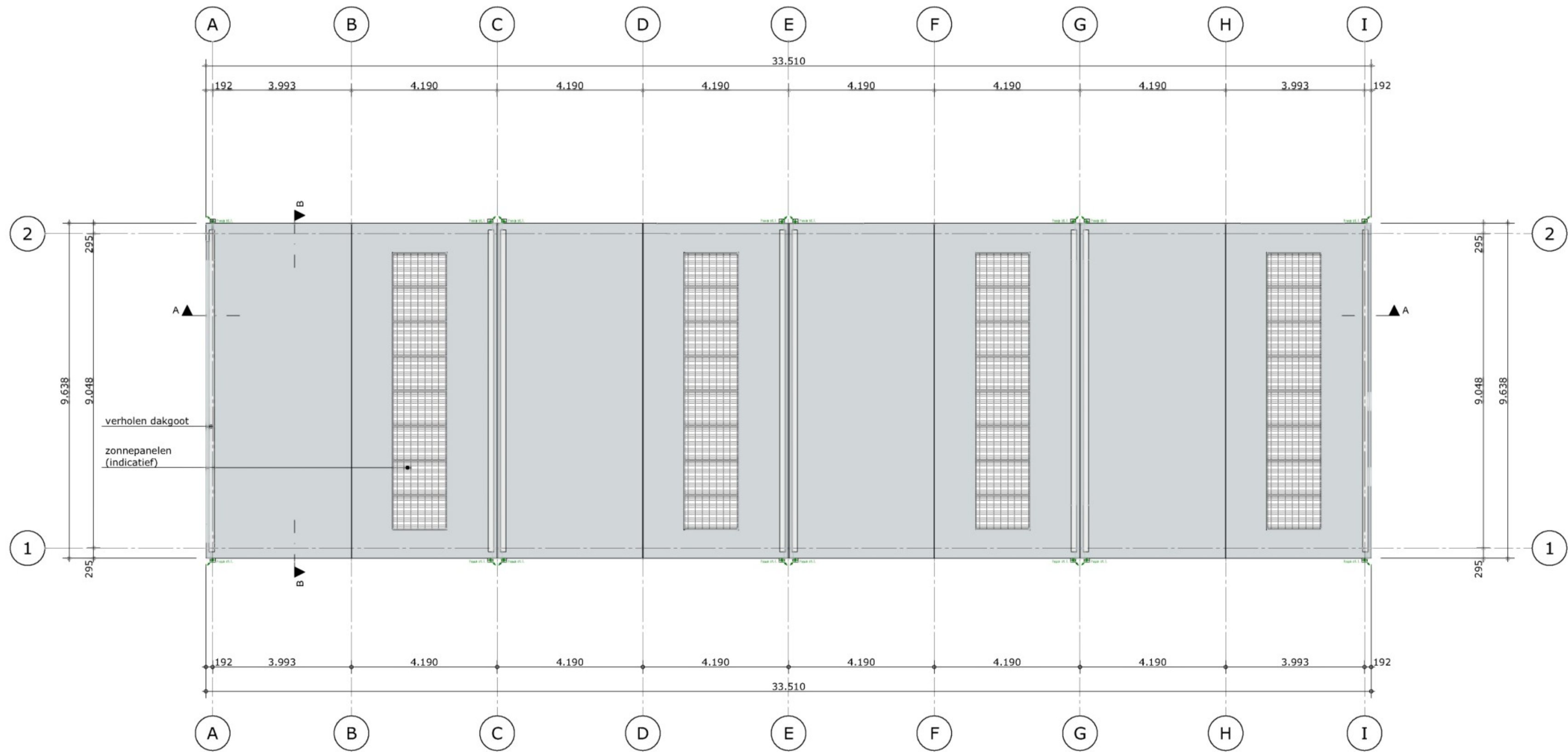
PLATTEGRONDEN B-02

1:100

212291

22-12-2022 01 | 09-03-2023

A1



DAKPLATTEGROND

OPDRACHT	HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN
PLAATS	ZEEWOLDE
OPDRACHTGEVER	
ADRES	
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	DAKPLATTEGROND
TEKENINGNUMMER	B-03
SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	212291
DATUM	22-12-2022 01 09-03-2023
FORMAAT	420x750

01 | OPMERKINGEN GEMEENTE





OPDRACHT	HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN
PLAATS	ZEEWOLDE
OPDRACHTGEVER	<div></div>
ADRES	
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	DOORSNEDEN
TEKENINGNUMMER	B-04
SCHAAL	1:100
PROJECTNUMMER	212291
DATUM	22-12-2022 01 09-03-2023
FORMAAT	420x750

RENVOOI

(UITVOERING VOLGENS BOUWBESLUIT)

ISOLATIE:

- begane grondvloer (en) : Rc-waarde,min. : 3,70 m²K/W
- buitengevels : Rc-waarde,min. : 4,70 m²K/W
- dak(en) : Rc-waarde,min. : 6,30 m²K/W
- ramen, deuren & kozijnen, inclusief beglazing en/of paneel-vullingen : U-waarde max. : 1,65 W/m²K
- beglazing gevels : LTA-waarde : $\geq 0,70$.
: ZTA-waarde : $\leq 0,40$.
- zonwering : niet van toepassing

Definitieve uitvoering detaillering i.o.m. aannemer/leveranciers
zo nodig nader af te stemmen

De samenstelling en materialisering wordt uitgevoerd volgens de
brandwerendheidseisen op basis van NEN-EN 13501-1.
Brandklasse B wordt aangehouden voor de gevel.

GEZICHTSBEPALENDE PRINCIPETAILLERING T.B.V.
WELSTANDSBEOORDELING (GEEN UITVOERINGSDETAILS)

OPDRACHT

PLAATS

OPDRACHTGEVER

ADRES

FASE

TEKENING
TEKENINGNUMMER
SCHAAL

PROJECTNUMMER
DATUM
FORMAAT

HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN ZEEWOLDE



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

PRINCIPE DETAILS D-01

1:5

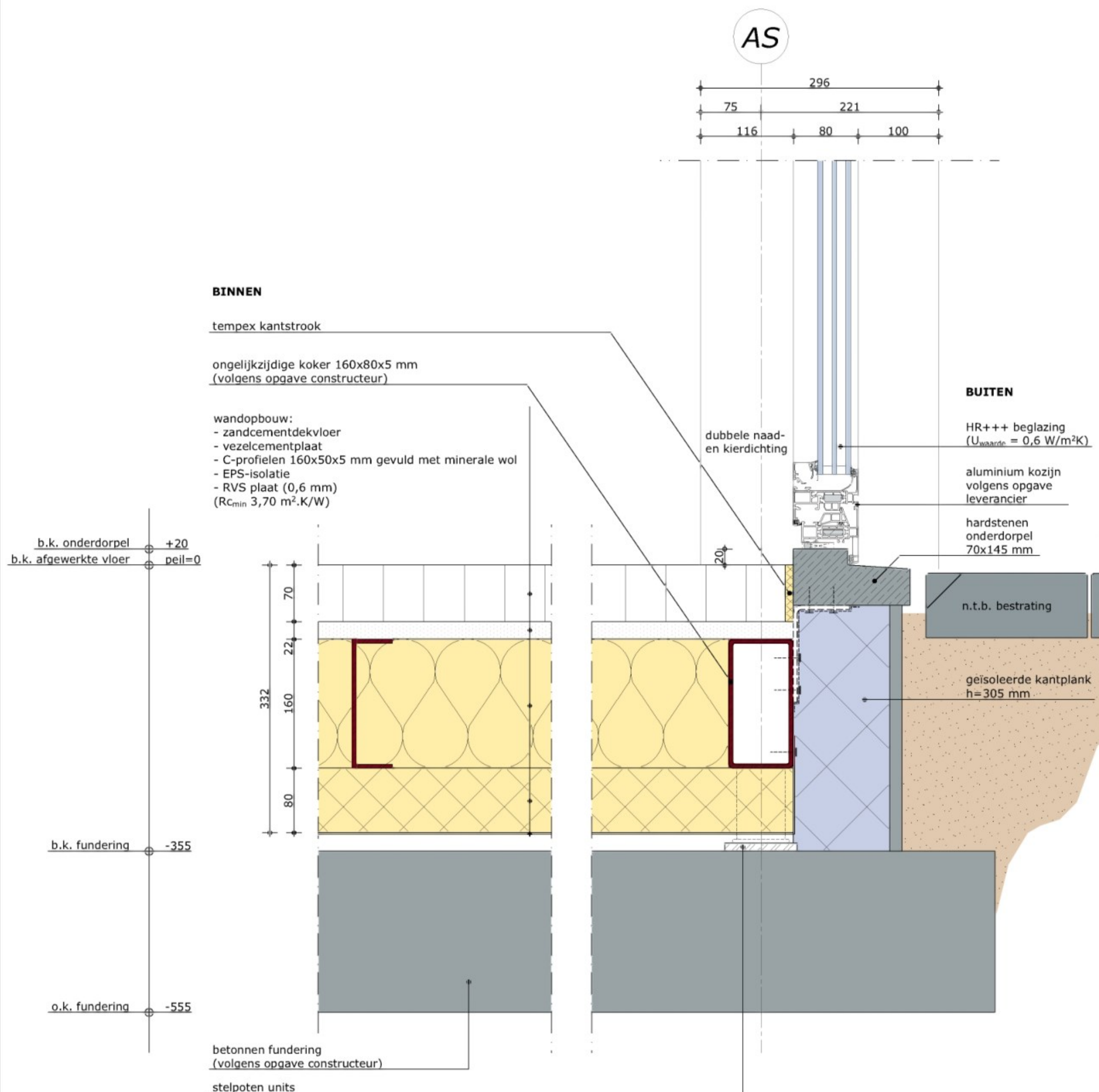
212291
22-12-2022 01 | 09-03-2023
A3

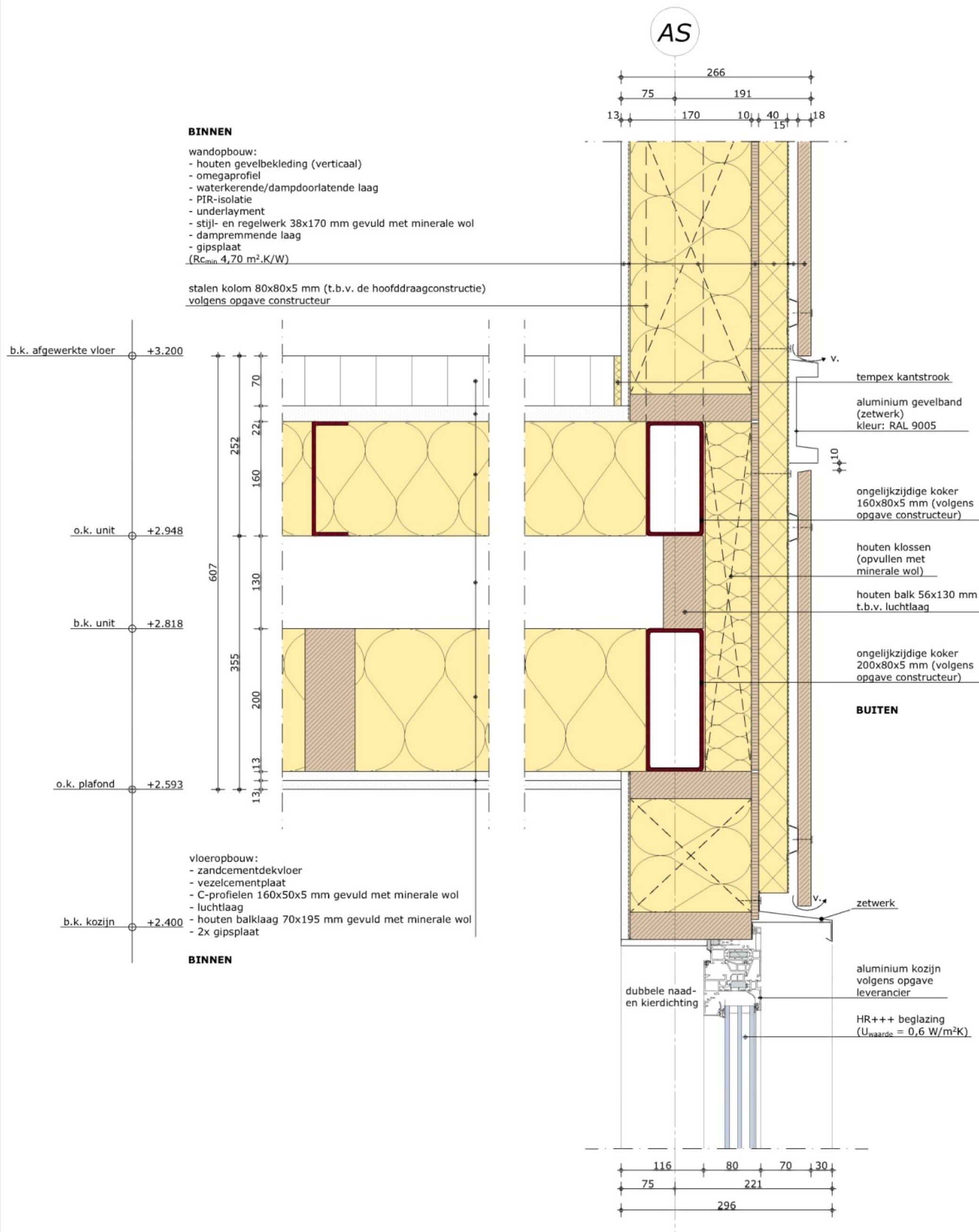


01 | OPMERKINGEN GEMEENTE



VOORGEVEL





b.k. dak
(t.p.v. snede) +6.935

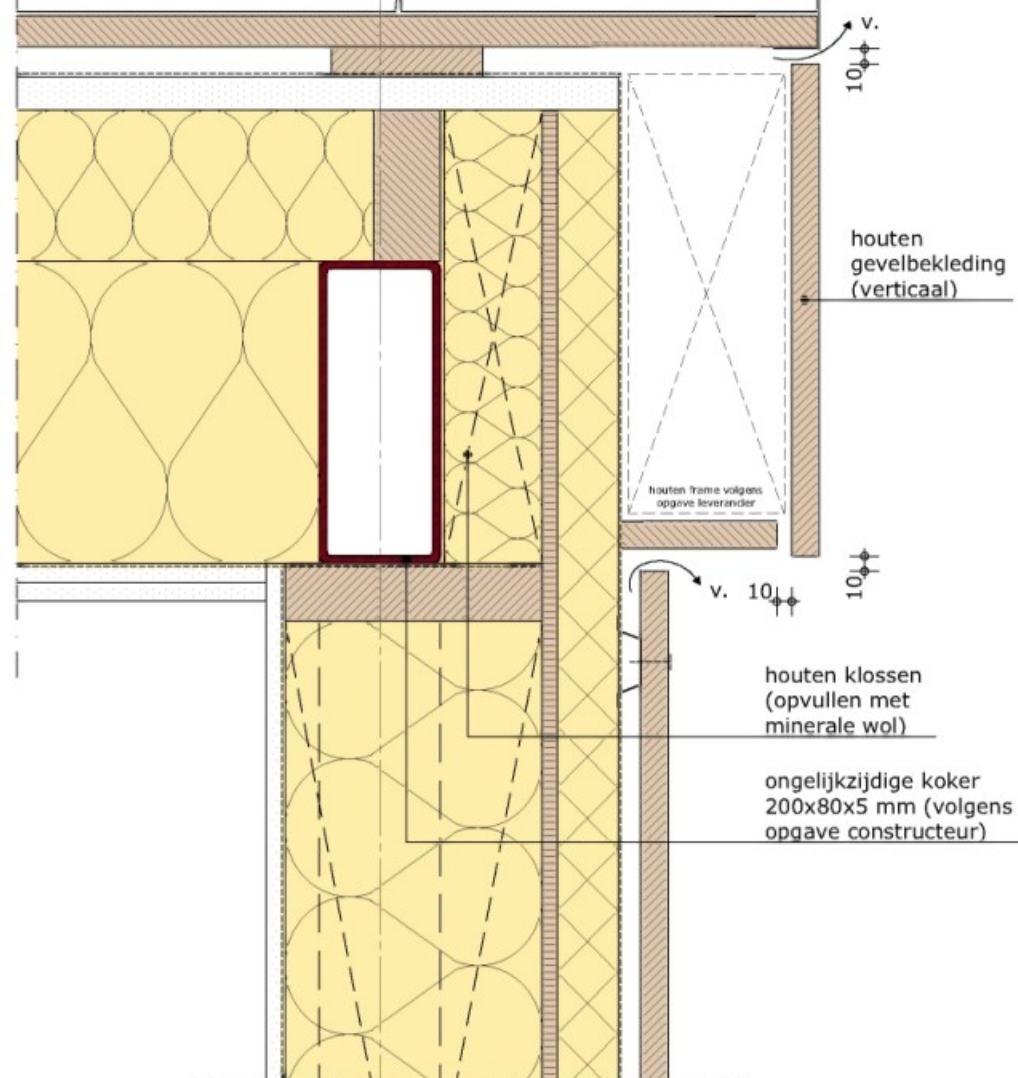
o.k. plafond
(t.p.v. snede) +6.520

- dakopbouw:**
- aluminium dakplaten
 - regelwerk (horizontaal)
 - regelwerk (verticaal)
 - dampdoorlatende laag
 - vezelcementplaat
 - houten liggers 44x100 mm t.p.v. kokers gevuld met minerale wol
 - ongelijkzijdige kokers 200x80x5 mm gevuld met minerale wol
 - dampremmende laag
 - 2x gipsplaat
- ($R_{C_{min}}$ 6,30 m².K/W)

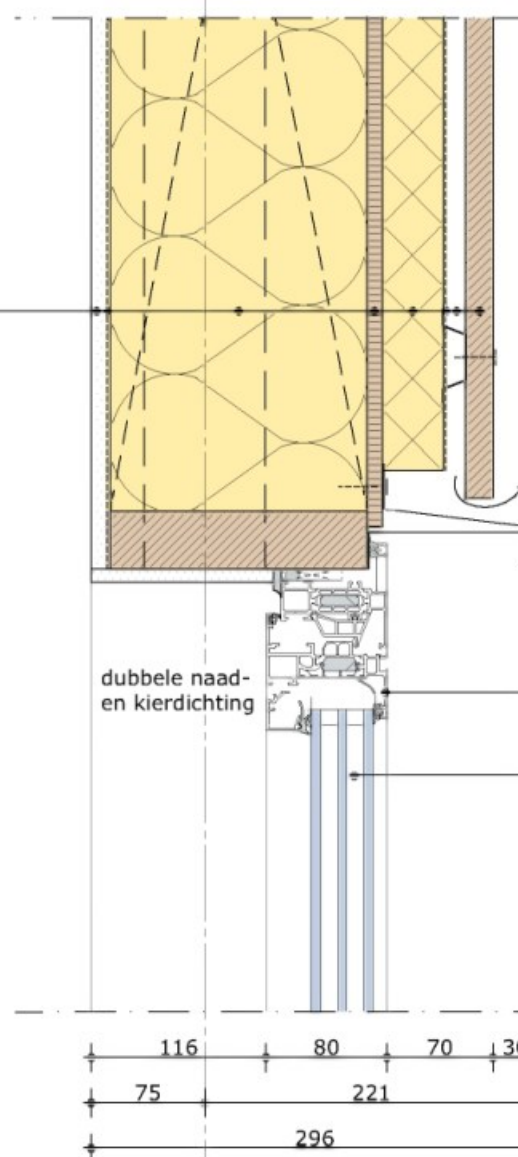
- wandopbouw:**
- houten gevelbekleding (verticaal)
 - omegaprofiel
 - waterkerende/dampdoorlatende laag
 - PIR-isolatie
 - underlayment
 - stijl- en regelwerk 38x170 mm gevuld met minerale wol
 - dampremmende laag
 - gipsplaat
- ($R_{C_{min}}$ 4,70 m².K/W)

BINNEN

b.k. kozijn +5.575



13 170 10 40 18
75 191
266



116 80 70 30
75 221
296

AS

03



Kadastraal situatie:

Gemeente: ZEEWOLDE
Plaats: ZEEWOLDE
Sectie: D, nummer: 592 & 1207

Bebouwd oppervlakte

Grondoppervlakte	13.036 m ²
Bebouwd oppervlakte:	3.966 m ² (ca. 30,4%)

1207

6

bouwvlak

592

Ibisweg

OPDRACHT

HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

PLAATS

ZEEWOLDE

OPDRACHTGEVER

ADRES

FASE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING

SITUATIE BESTAAND

TEKENINGNUMMER

S-01

SCHAAL

1:500

PROJECTNUMMER

212291

DATUM

22-07-2022 03 | 09-03-2023

FORMAAT

A2

03 | OPMERKINGEN GEMEENTE
02 | AANPASSING ONTWERP
01 | AANPASSING ONTWERP



Kadastraal situatie:

Gemeente: ZEEWOLDE
Plaats: ZEEWOLDE
Sectie: D, nummer: 592 & 1207

Bebouwd oppervlakte

Grondoppervlakte	13.036 m ²
Bebouwd oppervlakte:	4.750 m ² (ca. 36,4%)
Oppervlakte bouwvlak:	8.169 m ²
Bebouwd oppervlakte (nieuwbouw):	633 m ² (ca. 7,8%)

Parkeren

Norm:	0,4 parkeerplaats per persoon
Benodigd:	25,6 parkeerplaatsen
Gerealiseerd:	32,0 parkeerplaatsen

Legenda

	Bluswatervoorziening: Minimale capaciteit 60 m ³ /uur
--	--

OPDRACHT

HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

PLAATS

ZEEWOLDE

OPDRACHTGEVER



ADRES

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

FASE

SITUATIE NIEUW S-101

TEKENING

TEKENINGNUMMER

1:500

SCHAAL

PROJECTNUMMER

212291

DATUM

22-07-2022 06 | 10-05-2023

FORMAAT

A2

06 | AANPASSING TERREIN

Ibisweg

randbeplantingsplan

1207

592

6

bouwvlak

opstelplaats
brandweer conform
rapport RBG

opstelplaats
brandweer conform
rapport RBG

deze parkeervoorziening dient
bereikbaar te zijn voor hulpdiensten

32 pp

25.000

5.130

6.000

10.260

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

6.000

9.438 11.000

33.510

18.520

33.510

6.000 6.000

OPDRACHT	HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN
PLAATS	ZEEWOLDE
OPDRACHTGEVER	
ADRES	
FASE	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
TEKENING	TOETSING BOUWBESLUIT
TEKENINGNUMMER	BB-01
SCHAAL	NIET VAN TOEPASSING
PROJECTNUMMER	212291
DATUM	22-12-2000
FORMAAT	A3



INHOUD

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE & INHOUD	PAG. 2
VERBLIJFSRUIMTE	PAG. 3
LUCHTVERVERSING	PAG. 4-5
TOILETRUIMTE	PAG. 6

OPDRACHTGEVER:



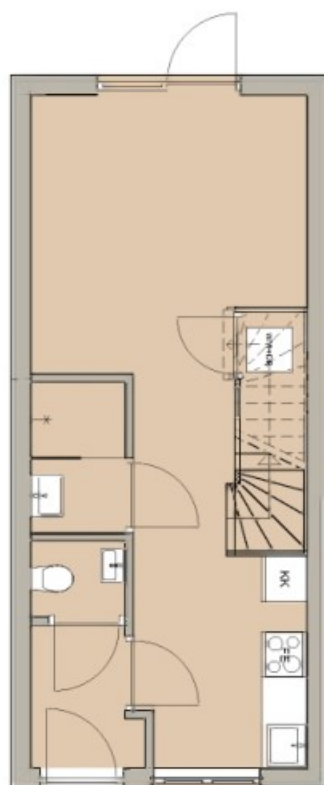
ARCHITECT:



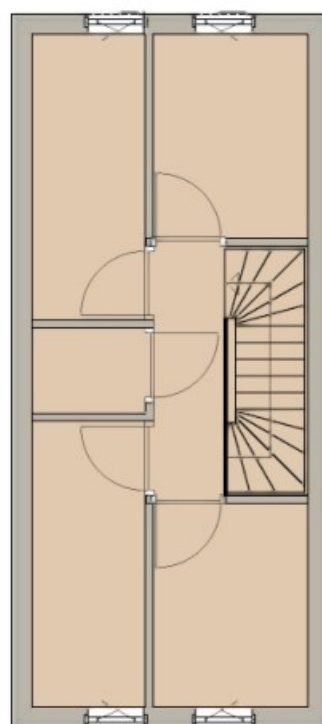
RENVOOI (functies)



logiesfunctie



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

	BVO (m ²)	inhoud (m ³)
00 BEGANE GROND	39,5	136,18
01 1E VERDIEPING	39,5	139,64
	79,0 m²	275,82 m³

1. VERBLIJFSRUIMTE (Bouwbesluit 2012 afdeling 4.1.1)

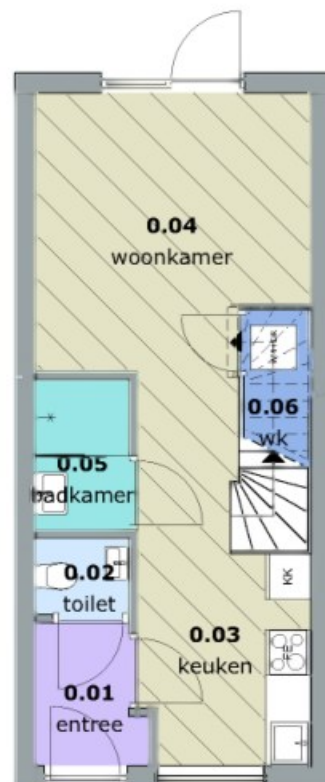
Artikel 4.2 (Aanwezigheid)

Lid 2

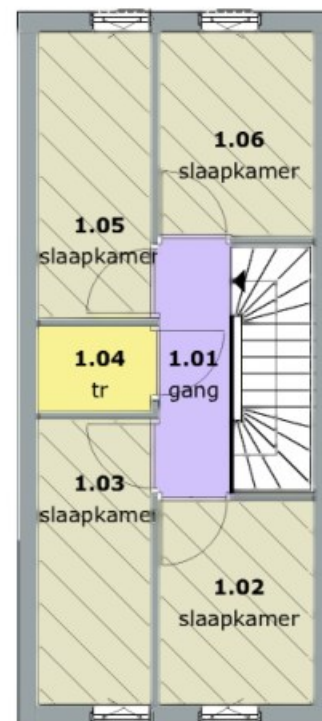
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

RENVOOI (gebruiksfuncties)

	verblijfsruimte
	verkeersruimte
	toiletruimte
	badruimte
	bergruimte
	techniekruimte



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

	GO (m ²)	VR (m ²)
00 BEGANE GROND		
0.01 entree	2,7	0,0
0.02 toilet	1,4	0,0
0.03 keuken	6,4	6,4
0.04 woonkamer	16,1	16,1
0.05 badkamer	2,7	0,0
0.06 wk	3,1	0,0
	32,4 m²	22,5 m²
01 1E VERDIEPING		
1.01 gang	3,4	0,0
1.02 slaapkamer	5,8	5,8
1.03 slaapkamer	5,9	5,9
1.04 tr	1,9	0,0
1.05 slaapkamer	5,9	5,9
1.06 slaapkamer	5,8	5,8
	28,7 m²	23,4 m²
	61,1 m²	45,9 m²

$$45,9 : 61,1 = 70,8\% \geq 55\% \text{ VOLDOET}$$

2. LUCHTVERVERSING (Bouwbesluit 2012 afdeling 3.6.1)

Artikel 3.29 (Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte)

Lid 3

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 12 dm³/s per persoon.

Lid 4

Opstelplaats kooktoestel: 21 dm³/s

Lid 6

Toiletruimte: 7 dm³/s

Lid 7

Badruimte: 14 dm³/s

Artikel 3.32 (Luchtverversing overige ruimten)

Lid 2

Meterruimte (gasmeterkast): 1,0 dm³/s/m² met een minimum van 2,00 dm³/s/m²
(te realiseren middels roosters in de deur)

Gerealiseerd:

De luchttoevoer in de verblijfsruimtes zal plaatsvinden via een mechanisch ventilatiesysteem. De toevoer naar overige ruimtes gebeurt via spleten onder de deuren. Afvoer van de units zal ook plaatsvinden via een mechanisch ventilatiesysteem.

De toilet en badkamer zullen separaat worden afgezogen.

Uit de ventilatieberekening blijkt de hoeveelheid af te voeren lucht.

In verband met de benodigde doorspuikbaarheid van diverse verblijfsgebieden is tenminste 1 draaiend raam of deur aanwezig.

De te hanteren waarden op verblijfsgebied niveau zijn aangegeven in het rekenmodel (zie werkblad).

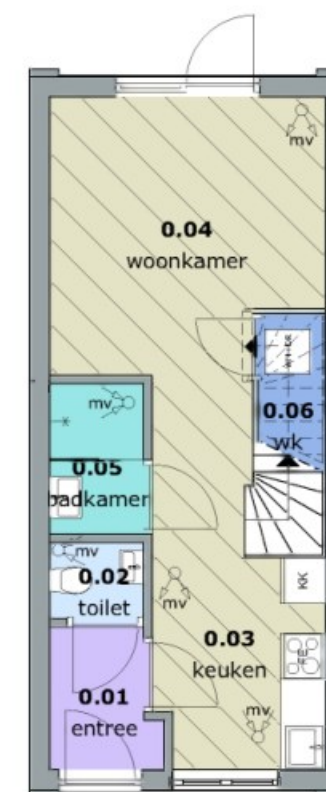
2. LUCHTVERVERSING

Nr.	Ruimte	Gebruiksfunctie	Bezetting reël	Luchtverversing per persoon	Benodigde ven. (dm ³ /s)
00 BEGANE GROND					
0.03	keuken	logiesfunctie	1,00	12,00	12,0
0.04	woonkamer	logiesfunctie	4,00	12,00	48,0
01 1E VERDIEPING					
1.02	slaapkamer	logiesfunctie	1,00	12,00	12,0
1.03	slaapkamer	logiesfunctie	1,00	12,00	12,0
1.05	slaapkamer	logiesfunctie	1,00	12,00	12,0
1.06	slaapkamer	logiesfunctie	1,00	12,00	12,0
					108,0 dm³/s

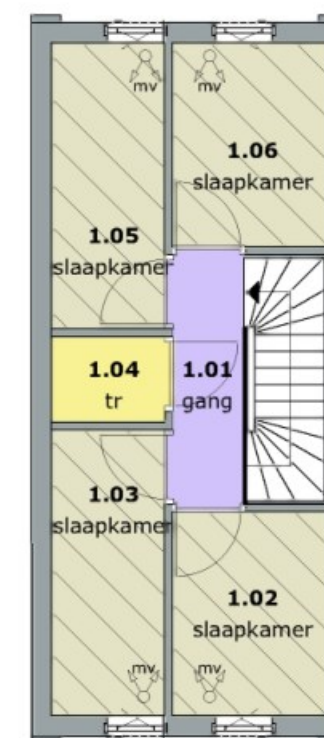
Er is een minimale toevoer van 108,0 dm³/s benodigd.
De benodigde ventilatie zal geregeld worden door middel van mechanische ventilatie.

Nr.	Ruimte	Gebruiksfunctie	Luchtverversing
00 BEGANE GROND			
0.02	toilet	logiesfunctie	7,00
0.03	keuken	logiesfunctie	21,00
0.05	badkamer	logiesfunctie	14,00
			42,00 dm³/s

De resterende af te voeren lucht zal over de ruimtes worden verdeeld, $108,0 - 42,0 = 66,0$ dm³/s.
De definitieve afvoer capaciteit en afvoer posities zullen nader worden afgestemd met de installateur.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

3. TOILETRUIMTE (Bouwbesluit 2012 afdeling 4.2.1)

Artikel 4.9 (Aanwezigheid)

Lid 1

Een gebruiksfunctie heeft ten minste 1 toiletruimte.

In de logiefunctie is 1 toiletruimte aanwezig waarmee aan dit voorschrift wordt voldaan.

Artikel 4.11 (Afmetingen)

Lid 1

Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9m x 1,2m.

>> voldoet, zie tekening

lid 2

Een integraal toegankelijke toiletruimte heeft een vloer oppervlakte van ten minste 1,65m x 2,2m.

NIET VAN TOEPASSING

lid 3

Een vloeroppervlakte als bedoeld in het 1e en 2e lid heeft boven die vloer ten minste een hoogte van 2,30 m.

>> voldoet, zie tekening