

OMGEVINGSVERGUNNING**nr. 23z0002685****Aanvraag**

Op 7 november 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] voor:

het brandveilig in gebruik nemen van een tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten

op het perceel Ibisweg 6, 3897 MA te Zeewolde.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.13 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde vergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bevat voldoende informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften of kan daaraan voldoen door de voorwaarden uit bijlage 2 op te volgen en daarom wordt de omgevingsvergunning verleend. In de bijlagen die deel uitmaken van dit besluit, is vermeld wat is overwogen over de verschillende activiteiten, welke voorschriften van toepassing zijn en welke bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

Ontwerp**Ter inzage en zienswijzen**

Het ontwerpbesluit ligt vanaf 10 januari 2024 ter inzage. Vanaf deze datum kan een ieder, gedurende 6 weken - tot en met 20 februari 2024 – gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerpvergunning indienen bij burgemeester en wethouders van Zeewolde. De bekendmaking van de ter inzage legging vindt plaats in de Zeewolde Actueel en op de website van de gemeente.

Er zijn wel reacties binnen gekomen. Het definitieve besluit wijkt wel af van het ontwerp.

Beroep

De stukken liggen vanaf datum inzage bij de Publiekscentrum Gemeente Zeewolde van het gemeentehuis tijdens openingstijden.

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, wanneer u belanghebbende bent, en:

tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerpbesluit of aantoon dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.
het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit.

De termijn waarbinnen beroep moet zijn ingesteld bedraagt 6 weken. Deze termijn vangt aan op datum.

Tevens kan bij de rechtbank Midden Nederland voornoemd een verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

Zie voor verdere informatie bijlage .

Zeewolde, 4 januari 2024
namens burgemeester en wethouders,



teamleider Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

Afschrift aan:



ONTWERP

OVERZICHT BIJLAGEN HOREND BIJ OMGEVINGSVERGUNNING 23z0002685

- Bijlage 1 - Documentenlijst
- Bijlage 2 - Overwegingen met betrekking tot brandveilig gebruik
- Bijlage 3 - Voorschriften met betrekking tot het brandveilig gebruik
- Bijlage 4 - Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

ONTWERP

Bijlage 1 bij omgevingsvergunning 23Z0002685

Documentenlijst

W-00 Renvooi

Tekeningen:

Bladnummer	Omschrijving	Datum
B-01	Gevels	09-03-23
B-02	Plattegronden	09-03-23
B-03	Dakplattegrond	09-03-23
B-04	Doorsneden	09-03-23
D-01	Principedetails	09-03-23
S-01	Situatie bestaand	09-03-23
S-101	Situatie nieuw	10-05-23
BB-01	Toetsing BB	22-12-20

Documenten:

122.110r02	Masterplan brandveiligheid RBG	23-12-22
122.110n01	Notitie RBG	07-06-23
OLO 8180347	Aanvraagformulier d.d.	07-11-23

Bijlage 2 bij omgevingsvergunning 23Z0002685

Overwegingen met betrekking tot brandveilig gebruik.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën.

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub a Besluit omgevingsrecht (BOR) is er een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van een bouwwerk nodig indien in het bouwwerk bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals die zijn vastgelegd in artikel 1.2, 1.3, 1.4 en hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR).

Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is en daarmee voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals opgesomd in artikel 2.13 van de Wabo.

De brandveiligheid is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk onder nadere voorwaarden voldoende verzekerd en daarom kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Op 13-04-23 is er een omgevingsvergunning met kenmerk 22z0002064 verleend voor het bouwen van een tijdelijke (5 jaar) huisvesting voor arbeidsmigranten op dit perceel.

Deze aanvraag heeft betrekking op het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf aan 64 seizoensarbeiders in een tijdelijke huisvesting.

Bijlage 3 bij omgevingsvergunning 23Z0002685

Voorwaarden met betrekking tot brandveilig gebruik

1. De tijdelijke huisvesting mag tot uiterlijk vijf jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen (13-04-23) als zodanig worden gebruikt.

ONTWERP

Bijlage 4 bij omgevingsvergunning 23z0002685

Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit kunt u binnen zes weken gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen indienen. Deze termijn gaat in op de dag zoals in het ontwerpbesluit is vermeld

Tijdens deze termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

U kunt dit doen bij burgemeester en wethouders, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde. Onder vermelding van het zaaknummer.

Om later beroep te kunnen instellen moet u belanghebbende zijn en tijdig een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend. Dit laatste geldt niet als u kunt aantonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Meer informatie vindt u op onze website www.zeewolde.nl