



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Voor het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater voor het keuren en vervangen van brandstoftanks

Zaaknummer

423011

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag en mededeling voornemen.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	6
2.1 Geldigheid vergunning.....	6
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	6
2.3 Algemene verplichtingen.....	7
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	11
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	11
3.2 Toetsingskader en beleid.....	12
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	13
3.4 Belangenafweging.....	16
3.5 M.e.r.-beoordeling.....	17
3.6 Conclusie.....	17
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	18
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	18
4.2 Beslistermijn.....	18
4.3 Bezwaar.....	18
4.4 Voorlopige voorziening.....	18
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	19
5.1 Aandachtspunten.....	19
5.2 Zorgplicht in het kader van de waterschapsverordening.....	19
5.3 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening.....	22
5.4 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen.....	23
5.5 Heffingen.....	23
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN.....	24
BIJLAGE 2 INVLOEDSGEBIED.....	26
BIJLAGE 3 LOZINGSPUNT.....	27
BIJLAGE 4 PEILBUIS en hoogtebouten GEGEVENS.....	27
BIJLAGE 5 STARTFORMULIER.....	29
BIJLAGE 6 STOPFORMULIER.....	31



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag en mededeling voornemen

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater in verband met het keuren en vervangen van brandstoftanks aan de Van der Duijn van Maasdamlaan 23 in Woerden.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht en een algemene regel op basis van de Waterschapsverordening van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna waterschapsverordening).

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 08 april 2024 met kenmerk 2024040800577;
- ingekomen op 08 april 2024 en ingeboekt onder zaaknummer 423011

De aanvrager is op 15 mei 2024 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 18 juni 2024 aan de aanvraag toe te voegen. Op 31 mei heeft de aanvrager een aanvulling op de vergunningaanvraag ingediend. Deze aanvulling is gedateerd op 31 mei 2024 en heeft kenmerk 230091 B5/ARJ. De aanvulling is ingeboekt onder het zaaknummer 423011 op 31 mei.

De mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) is:

- gedateerd op 4 mei 2023 met kenmerk 230091 MER1/AJO;
- ingekomen op en ingeboekt onder zaaknummer 423011

De aanvraag en mededeling voldoen aan de aanvraagvereisten uit artikel 3.3 van de waterschapsverordening voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen.

Zorgplicht

Voor onderstaande handelingen geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.200)
- Het verwijderen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.211).

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via onderstaande link.



[Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

In hoofdstuk 5 vindt u meer informatie over de zorgplicht.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Algemene regel(s) en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het lozen in een oppervlaktewaterlichaam van grondwater bij sanering of ontwatering. Hiervoor gelden de algemene regels lozen van grondwater bij ontwatering uit (de) artikel(en) 2.8, lid 3, 2.9 en 2.10 van de waterschapsverordening die in artikel 2.7, lid 4 zijn aangewezen. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 2.2;

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via onderstaande link.

[Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Deze handelingen maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht

Op grond van de waterschapsverordening geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening:

- Het onttrekken van grondwater in een bouwput. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.28. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.23;
- Het onttrekken van grondwater in of nabij een kwetsbaar gebied. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.21. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.16;
- Het onttrekken van grondwater in of bij een waterkering. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.14. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.9;

Voor deze handelingen is deze vergunning van toepassing. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via onderstaande link.

[Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in de artikelen 3.14, 3.21, 3.28 van de waterschapsverordening, voor het uitvoeren van diverse activiteiten op de locatie Van der Duijn van Maasdamlaan 23 in Woerden, kadastrale gemeentecode WDN, sectie A nummer 3504. Het betreft de volgende activiteiten:
 - a. grondwater onttrekken;



2. dat ten aanzien van mogelijke nadelige effecten als gevolg van de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 18 maanden na aanvang te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlaging van de grondwaterstand, het debiet, de duur van de grondwateronttrekking en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden.
- 2.2 De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van verticale filters met vacuumbemaling. De filters worden geplaatst rondom de ontgraving in de bovensteek van het talud, met een onderlinge afstand van 2 meter en een filterstelling van NAP 0,0 tot NAP -8,0 meter. Rondom de filters wordt een drainage omhulsel toegepast zodat ook het grondwater boven eventuele stoorlagen verlaagd wordt. Via een verzamelleiding worden de filters luchtdicht aangesloten op een zuigerpomp.

Tabel 1: overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor keuren en aanleg brandstoftanks

Aanlegfase	Bouwonderdeel	Afmeting van de Bouwput l x b m	Maximale ontgravingsdiepte		Grondwaterstands- Verlaging* tot m NAP	Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp* tot m NAP	Max debiet		Duur van de grondwateronttrekking dagen	Totale hoeveelheid m ³
			m-mv	m NAP			m ³ /uur	m ³ /dag		
1	Keuren bestaande brandstoftanks	14x9 (putbodemp) 21x16 (bovenzijde talud)	-3,5	-3,4	-3,4	-3,4	85	2040	7	14.280
2	Aanleg nieuwe brandstoftanks	14x9 (putbodemp) 21x16 (bovenzijde talud)	-3,5	-3,4	-3,7	-3,7	95	2280	7	15.120
Totaal te onttrekken hoeveelheden										29.400

* op het kritische punt

- 2.3 Bij het gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact worden opgenomen met het waterschap. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.



- 2.4 De grondwateronttrekking voor het keuren en vervangen van de brandstoftanks wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.5 De verschillende grondwateronttrekkingen mogen per fase gelijktijdig worden uitgevoerd zolang de onttrokken hoeveelheden genoemd in voorschrift 2.1 niet worden overschreden.
- 2.6 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

Voorschriften 3 Monitoring

- 3.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in het monitoringsplan in "Bemalingsadvies betreffende Ondergrondse brandstoftanks TINQ Woerden" van 31 mei, met kenmerk 230091 van de aanvraag.

Voorschriften 4 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen

- 4.1 De stijghoogte ter plaatse van de kwetsbare bebouwing en de waterkering zoals beschreven in het monitoringsplan mag niet verder dalen dan NAP -2,2 m.
- 4.2 Ten minste een maand voorafgaand aan de bemaling worden hoogtebouten geplaatst en ingemeten op de locaties bij de waterkering zoals aangegeven in het monitoringsplan.
- 4.3 Bij een gemeten maaiveldzakking van meer dan 5 mm dient contact op te worden genomen met het Hoogheemraadschap

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Meten, registreren en melden

- 5.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan. Voorschrift 6.7 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en ontgrondtrekkingsbronnen en 6.8 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 5.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de stijghoogte en/of grondwaterstanden, zoals bedoeld in voorschrift 5.1
- 5.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd per met één of meerdere watermeters, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de watermeter(s).
- 5.4 Bij plaatsing of vervanging van een watermeter wordt zowel de meterstand als het type, het nominaal meetvermogen en registratienummer van de oude en nieuwe watermeter genoteerd en wordt dit schriftelijk gemeld, binnen een dag na plaatsing van de vervangende watermeter, aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl of telefoonnummer 030 - 634 5700).
- 5.5 De hoogtemetingen van de meetbouten worden uitgevoerd en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan, zoals bedoeld in voorschrift 4.2 en 4.3.



- 5.6 De x-/y-coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen worden op kaart aangegeven.
- 5.7 De x/y coördinaten en de hoogte van alle hoogtébouten t.o.v. mv en NAP worden ingemeten en op kaart aangegeven.
- 5.8 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via VHpost@hdsr.nl gemeld aan de afdeling handhaving van het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR423011 - én via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#).

Tabel 2: overzicht van te verstrekken gegevens voor keuring en vervang brandstoftanks

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling (met formulier bijlage 5)	Ten minste 3 werkdagen van te voren
b.	Start van de bemaling via website HDSR	Ten minste 3 werkdagen van te voren
c.	Boorstaten van bronnen* en peilbuizen	Binnen drie werkdagen na plaatsing
d.	Kaart met daarop alle peilbuizen en hoogtébouten incl. x-/y-coördinaten en hoogte t.o.v. mv en NAP, volgens voorschriften 5.6 en 5.7	Binnen een week na de start van de bemaling
e.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 5.4	Binnen drie werkdagen na plaatsing /verwijdering
f.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 5.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
g.	Stijghoogte en/of grondwaterstanden die volgens voorschrift 5.1 zijn gemeten en geregistreerd;	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
h.	De hoogtemetingen die volgens het monitoringsplan voorgeschreven en volgens voorschrift 5.5 zijn verricht.	Wekelijks (tot maand na beëindiging van de bemaling)
i.	Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 6)	Binnen drie werkdagen na beëindiging
j.	Afmelding bemaling via website HDSR	Binnen drie werkdagen na beëindiging
k.	Verwijderen van de filters van peilbuizen en putten	Minimaal drie werkdagen voordat de handeling plaatsvindt

* Voor de bronnen volstaat één enkele representatieve boorstaat.

- 5.9 Er wordt direct contact opgenomen met afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700) bij het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking of op de metingen van invloed zijn.
- 5.10 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).



- 6.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een geldig keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn). De gemeten onttrokken hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
- 6.3 Een niet, niet goed, of niet betrouwbaar werkende watermeter wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, vervangen en gemeld volgens voorschrift 5.4.
- 6.4 Wanneer gedurende een periode de metingen uit voorschrift 5.3 over meten en registreren van hoeveelheden, niet kunnen plaatsvinden, wordt dit schriftelijk met opgave van reden binnen 24 uur aan het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl).
- 6.5 Zolang de metingen, zoals bedoeld in voorschrift 6.4 niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater op een door het waterschap goedgekeurde wijze geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap op basis van de pompcapaciteit de hoeveelheid vast.
- 6.6 De onttrekkings- en retourputten zijn goed afgesloten en de omgeving van de putten is schoon, zodat er geen vuil van de bouwplaats via de bemalingsinstallatie in het watervoerend pakket komt.
- 6.7 De peilbuizen worden in stand gehouden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect wordt schriftelijk met opgave van reden, binnen 24 uur, aan afdeling handhaving van het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl) en is uiterlijk binnen twee werkdagen verholpen.
- 6.8 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de beoordelingsrichtlijn 2001 en het protocol 2101 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 7 Beheer van gegevens

- 7.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning aanwezig.
- 7.2 Er wordt dagelijks een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 5.1 over grondwaterstanden, 5.3 over hoeveelheden en de rapportages uit 6.2 over ijkrapporten. Het logboek is op de locatie van het werk aanwezig en ligt voor controle ter inzage.

Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden

- 8.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, of dreigt niet te kunnen voldoen, wordt dit direct gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 8.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om deze gevolgen of schade, te voorkomen of op te heffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



- 8.3 Als het waterschap daar om verzoekt dient van een onvoorzien voorval of calamiteit, binnen een overeen te komen termijn, een schriftelijke rapportage met vermelding van oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene, de gevolgen ervan voor de omgeving en de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling van het voorgevallene, te worden ingediend bij de afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl).



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

De vergunning is aangevraagd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de keuring van vier bestaande ondergrondse brandstoftanks en het plaatsen van een nieuwe brandstoftank van tankstation TinQ aan de Van der Duijn van Maasdamlaan 23 in Woerden. Als een van de bestaande tanks tijdens de keuring wordt afgekeurd wordt deze ook vervangen en wordt een nieuwe tank geplaatst. Hiervoor is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de freatische grondwaterstand te verlagen en de werkzaamheden uit te kunnen uitvoeren. De afmetingen van de bouwput, de maximale ontgravings- en onttrekkingsniveau's en de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2. De start van de bemaling is gepland voor zomer 2024 en zal twee weken duren.

De aanleg vindt plaats in twee fasen. Iedere fase heeft een afzonderlijk ontgravings- en grondwaterstandsverlagingsniveau. In eerste fase wordt er tot op het ontgravingsniveau ontwatert om opdrijven van de brandstoftanks te voorkomen. In de tweede fase wordt tot 0,3 m beneden het aanlegniveau van de nieuwe brandstoftank ontwatert waarna een goed doorlatend zandbed wordt aangelegd. De maximale afmeting van de ontgraving bedraagt circa 9 bij 14 meter op de putbodem, en 16 bij 21 op maaiveldhoogte. De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van verticale filters met vacuumbemaling. De filters worden geplaatst rondom de ontgraving in de bovensteek van het talud, met een onderlinge afstand van 2 meter en een filterstelling van NAP 0,0 tot NAP -8,0 meter. Rondom de filters wordt een drainage omhulsel toegepast zodat ook het grondwater boven eventuele stoorlagen verlaagd wordt. Via een verzamelleiding worden de filters luchtdicht aangesloten op een zuigerpomp.

Geohydrologie

De bouw en de grondwateronttrekking vindt plaats op en in een zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek, gegevens uit de DINO-database van TNO, in tabel 2 geschematiseerd:

Tabel 3: Geschematiseerde bodemopbouw en grondwaterstand (laag 1) en stijghoogte (laag 2) op locatie

Laag	Diepte (m NAP) *	Betekenis	Bodem- Beschrijving	Model- parameters	Grondwaterstand en stijghoogte (m NAP)	
					GHG	GLG
1	+0,1 tot -2,0	Deklaag	Klei (ter plaatse van tanks afgegraven, zand)	C = 150 d	-1,0	-1,5
2	-2,0 tot -10	1 ^e WVP	Zand, lokaal dunne kleilagen	kD = 125 à 250 m ² /dag	-1,5	-1,8
3	-10 tot -60		Zand	kD = 1.250 à 2.500 m ² /dag		
4	> -60	Waterscheidende laag	Klei	∞	-	-

* Het maaiveld is op NAP+0,1 m

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), waarmee ten aanzien van het invloedsgebied de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.



Waterbezwaar /Grondwateronttrekking

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies is berekend met het rekenprogramma MicroFEM. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 3 en de GHG. Het maximale debiet van 95 m³/uur wordt bereikt fase 2. Zodoende wordt in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging bereikt. In totaal zal maximaal 29.400 m³ grondwater worden onttrokken. De maximale ontgravingsdiepte en grondwaterstandverlaging worden bereikt in fase twee en zijn resp. -3,4 +NAP en 2,7 m. Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet.

Lozing

De lozing van het grondwater vindt plaats op het oppervlakewater ten oosten van het tankstation. De lozingslocatie is weergegeven in bijlage 3.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid artikel 2.4 en artikel 3.5 van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de omgevingsverordening opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

De beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 3.3 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- De Kaderrichtlijn Water;
- et Nationaal Water Programma 2022-2027 van 18 maart 2022; het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat hierin vermeld ;
- Het Bodem- en Waterprogramma 2022-2027 van de provincie Utrecht;



- Het Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022. .
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 december 2019.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 *Behoud van de grondwaterkwantiteit*

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in de bodem gebracht.

2 *Behoud van de grondwaterkwaliteit*

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 *Beschermen van de belangen van derden*

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 *Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand en/of stijghoogte ter plaatse van de bouwput(ten)/sleuf heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met het rekenprogramma MicroFEM. Daarbij is uitgegaan van de fase met de grootste grondwateronttrekking (fase 2) en de GHG. De grondwateronttrekkingen van fase 1 heeft naar verwachting een minder groot effect.

Als de grondwateronttrekking bij een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand en/of stijghoogte minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner.

Het invloedsgebied van de bemaling in het eerste watervoerend pakket is in tabel 4 weergegeven. De isohypsen zijn ook geografisch weergegeven in bijlage 2.

Tabel 4: hydrologisch invloedsgebied freatische grondwaterstand van de keuring en aanleg brandstoftanks

Afstand tot de bouwput (m)	Verwachte maximale stijghoogteverlaging bij GHG (m)
In de bouwput	2,7



5	2,2
10	1,9
15	1,6
20	1,4
25	1,2
40	0,8
50	0,7
75	0,4
100	0,3
150	0,2
280	0,1
400	0,05

Het onttrokken water wordt geloosd op het oppervlaktewater ten oosten van het tankstation.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking de grondwaterstanden in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd.

3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op 20 meter een waterkering voor. Het betreft de regionale waterkering langs de Oude Rijn. Daar zal de grondwaterstand naar verwachting 1,4 m worden verlaagd. De berekende maaiveldzetting ter plaatse van de waterkering bedraagt maximaal 4 mm. Naar verwachting zal deze beperkte zetting niet tot schade aan de waterkering leiden. Ter controle van de daadwerkelijk optredende zakkingen aan de kering zal voorafgaand en na afloop van de bemaling een hoogtemeting worden uitgevoerd. Bij een gemeten maaiveldzakking van meer dan 5 mm dient contact op te worden genomen met het Hoogheemraadschap.

Negatieve effecten voor de waterkering worden niet verwacht.

Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of



stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Tabel 5: Verwachte verlagingen en zettingen ter plaatse van bebouwing en waterkering

Afstand van de bouwput [m]	Verlaging (Z1-laag)* [m]	Zetting [mm]	Omgevingsaspect	Bouwjaar pand
5	2,2	5	Carwash en winkel	1988
15	1,6	4	Waterstaatswerkzone kering	n.v.t.
20	1,4	3	Utrechtsestraatweg 98	1923
25	1,2	3	Van Hoogendorplan 6	1970
40	0,8	1	Utrechtsestraatweg 96 V.d. Duijn van Maasdamlaan 6	1984 1971

* Ten opzichte van de maatgevend hoge grondwaterstand

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op (houten of betonnen) palen en op staal, gefundeerde bebouwing voor. De afstand van deze bebouwing tot de bouwput, de verwachte verlagingen en berekende maaiveldzettingen zijn weergegeven in tabel 5. De kans dat deze beperkte maaiveldzettingen tot schade leiden is zeer gering. Uit voorzorg wordt ter plaatse van de bebouwing de grondwaterstand gemonitord.

Negatieve effecten voor bebouwing en infrastructuur worden niet verwacht.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Op circa 280 meter ten oosten van de projectlocatie is een grondwaterverontreiniging aanwezig van Vinylchloride en Trichlooretheen. De ligging van grondwaterverontreinigingen is weergegeven in bijlage 2.1 en 4.2. Het verontreinigde grondwater bevindt zich op een diepte van 40 tot 60 m beneden maaiveld. Als gevolg van de onttrekking zal de verontreiniging naar verwachting maximaal 0,9 meter verplaatsen.

Negatieve milieueffecten worden niet verwacht.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 m² of meer.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen archeologische waarden voor.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

De projectlocatie bevindt zich niet in de buurt van een grondwaterbeschermingsgebied. Wel komen binnen het invloedsgebied van de bemaling enkele andere onttrekkingen voor. Door de afstand van deze onttrekkingen tot de bouwput en de geringe verlagingen ter plaatse worden geen negatieve gevolgen verwacht.



Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling staan diverse grote bomen. Ter plaatse van de bomen is een deklaag aanwezig bestaande uit een 2 meter dikke kleilaag. Deze kleilaag zal voldoende water vasthouden om de bomen van vocht te voorzien. Er is geen risico op droogteschade.

Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen worden niet verwacht.

Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De vergunningaanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is de keuring en vervanging van brandstoftanks. Om dit te kunnen uitvoeren wordt de grondwaterstand verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de watergang ten oosten van de projectlocatie.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat het water uit de deklaag en plaatselijk uit het eerste watervoerend pakket enkel wordt onttrokken ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde verlaging om in de droge de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving van de bemaling wordt het toepassen van een retourbemaling als niet doelmatig beschouwd.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door:

- De grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m onder de onderkant van de ontgraving).
- De grondwaterstands- en stijghoogteverlaging te controleren door middel van monitoring
- De verlaging zoveel mogelijk gefaseerd uit te voeren.
- De werkzaamheden uit te voeren in de zomerperiode waardoor er minder bemalen hoeft te worden.

Het water wordt op oppervlaktewaterlichaam geloosd. Van het te lozen water wordt geen nadelig effect verwacht op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.



Beschermen van belangen van derden

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan bebouwing te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals natuur, groenvoorziening, landbouw, archeologie, bodemmilieu, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op het oppervlaktewaterlichaam. Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien, omdat het lozingspunt van tijdelijke aard is en er geen permanente lozing zal plaatsvinden..

3.5 M.e.r-beoordeling

In het kader van hoofdstuk 11 Milieueffectrapportage van het Omgevingsbesluit dient voor elke grondwateronttrekking, ongeacht de omvang, een mededeling voornemen te worden gedaan (in de vorm van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en dient het waterschap te beslissen of vanwege mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu zijn beoordeeld volgens artikel 11.11 van het omgevingsbesluit en de criteria, zoals vermeld in bijlage III van richtlijn 85/337/EEG 'Betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' aangegeven criteria/omstandigheden.

Uit de beoordeling, beschreven in paragrafen 3.3 en 3.4, is gebleken dat de activiteit geen aanzienlijk nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen noodzaak bestaat voor het opstellen van een milieueffectrapport (MER). De mogelijke nadelige effecten zijn gering en zijn met voorschriften in deze vergunning tot een minimum beperkt.

3.6 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewatergerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Project-mer-beoordeling

Het waterschap heeft na beoordeling van de mededeling, als bedoeld in artikel 11.10 van het omgevingsbesluit, beslist dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Deze beoordeling is, conform artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit, opgenomen in deze vergunning.

4.2 Beslistermijn

Omdat de aanvraag onvolledig was, is aanvrager verzocht aanvullende gegevens aan te leveren. Daarmee is de procedure opgeschort met 5 weken.

De beslistermijn voor het verlenen van de vergunning is verstreken zonder dat de termijn is verlengd. De reden hiervoor is dat er extra tijd nodig was om de vergunningsaanvraag te kunnen beoordelen.

4.3 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze omgevingsvergunning, schade ondervinden;
- indien er door het gebruik van deze omgevingsvergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd;
- de vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. (artikel 5.37 Omgevingswet);
- de rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel 5.37 Omgevingswet).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](https://www.begrippen.hdsr.nl).

5.2 Zorgplicht in het kader van de waterschapsverordening

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht, heeft op grond van de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 altijd een zorgplicht. Dit houdt in dat de zorgplicht ook van toepassing is op de handelingen die vergunningplichtig zijn. Met de zorgplicht wordt voorkomen dat het waterschap of derden schade ondervinden door de uitgevoerde handelingen.

Hieronder wordt aangegeven wat per handeling onder zorgplicht wordt verstaan. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

Artikel 1.9 Zorgplicht watersysteem (geldt in het algemeen)

1. Eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het watersysteem, is verplicht:
 - a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
 - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Deze plicht houdt in ieder geval in het voorkomen van:
 - a. waterschaarste, wateroverlast, overstromingen en inundaties;
 - b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
 - c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewaterlichaam;
 - d. belemmering van de inspectie of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder ook begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3, eerste lid, van de Omgevingswet, belemmeren;
 - e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
 - f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de waterkwaliteit en waterkwantiteit;
 - g. verzakkingen van de bodem, verzilting en uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen; en
 - h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem.



Artikel 2.2 Specifieke zorgplicht met betrekking tot lozingsactiviteiten

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.9, is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap. Voor lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk houdt de zorgplicht verder in dat:

- a. na afloop van de activiteit het werk en de omgeving in nette staat wordt achtergelaten;
- b. het uitvoeren van de activiteit geen structurele of significante peilwijziging mag veroorzaken;
- c. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- d. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
- e. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
- f. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
- g. lozingen op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk doelmatig kunnen worden bemonsterd;
- h. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund; en
- i. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt en gepresenteerd.

Grondwater is vaak ijzerhoudend en vorm na oxidatie een bruine neerslag in het oppervlaktewater. Het te lozen bronneringswater dient daarom tevoren te worden ontijzerd. Na toepassing van beste beschikbare technieken, bestaande uit een oxidatie en een bezinkingsstap, wordt een ijzergehalte gehaald van minder dan 5 mg/l. Bij een hoger ijzergehalte kan worden gesteld dat onvoldoende invulling is gegeven aan de zorgplicht als bedoeld in dit artikel.

Artikel 3.9 Specifieke zorgplicht met betrekking tot ontwatering in de zone waterstaatwerk of beschermingszone van een waterkering

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.9, is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap en houdt verder in dat:

- a. de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van het werk, niet worden aangetast;
- b. de opslag van materiaal, materieel en grond niet leidt tot nazakkingen, zettingen of tot beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering;
- c. eventuele nazakkingen of zettingen van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden zijn ontstaan, direct worden hersteld;
- d. een eventuele beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden is ontstaan, direct worden hersteld;
- e. de afvoer van kwelwater en regenwater, zowel tijdens als na de uitvoering van de werkzaamheden, niet wordt belemmerd;
- f. indien er een weg op de waterkering ligt, wordt voorkomen dat door de werkzaamheden het verkeer zodanig gehinderd wordt dat de bermen en taluds van de waterkering beschadigd raken;
- g. voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel gebruik wordt gemaakt van bestaande (half)verhardingen van, naar en op de waterkering; en
- h. voor ontwatering uitsluitend open bemaling wordt toegepast, het gebruik van filtermateriaal is niet toegestaan.

Artikel 3.16 Specifieke zorgplicht met betrekking tot het onttrekken van grondwater ter plaatse van kwetsbare bebouwing en in een grondwatergevoelig natuurgebied

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.9, is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap en houdt verder in dat:

- a. het werk na afloop van de grondwateronttrekkingen altijd in nette staat wordt



- achtergelaten;
- b. de grondwateronttrekking tot een minimum wordt beperkt, waarmee de effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving en daarmee het risico op schade zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen; en
- d. in het grondwatergevoelig natuurgebied extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Artikel 3.23 Specifieke zorgplicht met betrekking tot het onttrekken van grondwater in een bouwput voor bouwwerkzaamheden of bodemsanering

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.9, is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap en houdt verder in dat:

- a. het werk na afloop van de grondwateronttrekkingen altijd in nette staat wordt achtergelaten;
- b. de grondwateronttrekking tot een minimum wordt beperkt, waarmee de effecten van de grondwateronttrekking op de omgeving en daarmee het risico op schade zoveel mogelijk wordt beperkt; en
- c. bij kwetsbare bebouwing extra maatregelen worden genomen om schade te voorkomen.

Artikel 4.200 Specifieke zorgplicht met betrekking op het aanleggen van een uitstroomvoorziening of onttrekkingsvoorziening

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.9, is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap en houdt verder in dat:

- a. de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van de activiteit, niet worden aangetast;
- b. de opslag van materiaal, materieel en/of grond niet leidt tot nazakkingen, zettingen of tot beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering;
- c. eventuele nazakkingen of zettingen van de waterkering, die als gevolg van de activiteit zijn ontstaan, direct worden hersteld;
- d. eventuele beschadigingen van de erosiebestendige bekleding van de waterkering, die als gevolg van de activiteit zijn ontstaan, direct worden hersteld;
- e. de afvoer van kwelwater en regenwater, zowel tijdens als na de uitvoering van de activiteit, niet wordt belemmerd;
- f. indien er een weg op de waterkering ligt, wordt voorkomen dat door de activiteit het verkeer zodanig gehinderd wordt dat de bermen en taluds van de waterkering beschadigd raken;
- g. voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel en voor de bereikbaarheid van de activiteit gebruik wordt gemaakt van bestaande (half)verhardingen van, naar en op de waterkering;
- h. na afloop van de activiteit het werk en de omgeving in nette staat wordt achtergelaten;
- i. er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater er uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden;
- j. wordt voorkomen dat als gevolg van onderhoudswerkzaamheden door derden de uitstroomvoorziening of onderhoudsmaterieel beschadigd raakt als gevolg van de activiteit;
- k. het uitvoeren van de activiteit geen structurele of significante peilwijzigingen mag veroorzaken;
- l. de doorstroming van de watergang en het onderhoud door het waterschap aan de watergang niet mag worden belemmerd; en
- m. de maatschappelijke functies van de vaarweg niet mogen worden belemmerd door het uitvoeren van de handeling.



Artikel 4.211 Specifieke zorgplicht met betrekking op het verwijderen van een uitstroomvoorziening of onttrekkingsvoorziening

De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.9, is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap en houdt verder in dat:

- a. na afloop van de activiteit het werk en de omgeving in nette staat wordt achtergelaten;
- b. de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van de activiteit, niet worden aangetast;
- c. de opslag van materiaal, materieel en/of grond niet leidt tot nazakkingen, zettingen of tot beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering;
- d. eventuele nazakkingen of zettingen van de waterkering, die als gevolg van de activiteit zijn ontstaan, direct worden hersteld;
- e. eventuele beschadigingen van de erosiebestendige bekleding van de waterkering, die als gevolg van de activiteit zijn ontstaan, direct worden hersteld;
- f. de afvoer van kwelwater en regenwater, zowel tijdens als na de uitvoering van de activiteit, niet wordt belemmerd;
- g. indien er een weg op de waterkering ligt, wordt voorkomen dat door de activiteit het verkeer zodanig gehinderd wordt dat de bermen en taluds van de waterkering beschadigd raken; en
- h. voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel en voor de bereikbaarheid van de activiteit gebruik wordt gemaakt van bestaande (half)verhardingen van, naar en op de waterkering.

5.3 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening

Naast de handelingen waarvoor deze vergunning is verleend gelden op grond van de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 nog algemene regels.

Hieronder wordt per handeling aangegeven welke algemene regels gelden.

5.3.1 Algemene regels voor lozen van grondwater bij ontwatering

In de waterschapsverordening is een algemene regel gesteld voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering in een oppervlaktewater.

In artikel 2.8 derde lid is voor onopgeloste stoffen een emissiegrenswaarde gesteld van ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster. Naast deze algemene regel is ook zorgplicht artikel 2.2 van toepassing met betrekking tot het ijzergehalte van het lozen van grondwater. In artikel 2.9 is aangegeven op welke wijze het afvalwater dient te worden bemonster en geanalyseerd.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de waterschapsverordening, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, dient hiervoor maatwerk te worden aangevraagd.

Er zijn kwalitatieve gegevens verstrekt van het te lozen grondwater in het kader van de informatieplicht als bedoeld in artikel 2.10 van de waterschapsverordening. De gegevens zijn ingediend op 31 mei 2024 met kenmerk 230091 B5/ARJ en geregistreerd onder zaaknummer 423011.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 2.2 van de waterschapsverordening. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.



5.4 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen

Houdt u er rekening mee dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen nodig zijn. Tevens is het mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties en derden de benodigde vergunningen, maatwerkbesluiten en toestemmingen heeft ontvangen.

5.5 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

5.5.1 Grondwaterheffing onttrekken

De Provincie Utrecht legt een heffing op voor het onttrekken van grondwater als bedoeld in artikel 7.7 van de Waterwet. De heffing is bedoeld ter bestrijding van de kosten van maatregelen en kosten die verband houden met grondwateronttrekking en het infiltreren van water, het bijhouden van register, schadevergoeding en onderzoek.

Het tarief voor de grondwaterheffing bedraagt € 0,0153 per kubieke meter onttrokken grondwater. De heffing wordt opgelegd bij grondwateronttrekkingen vanaf 12.000 m³ per jaar.

Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provincie-utrecht.nl.

5.5.2 Verontreinigingsheffing lozen

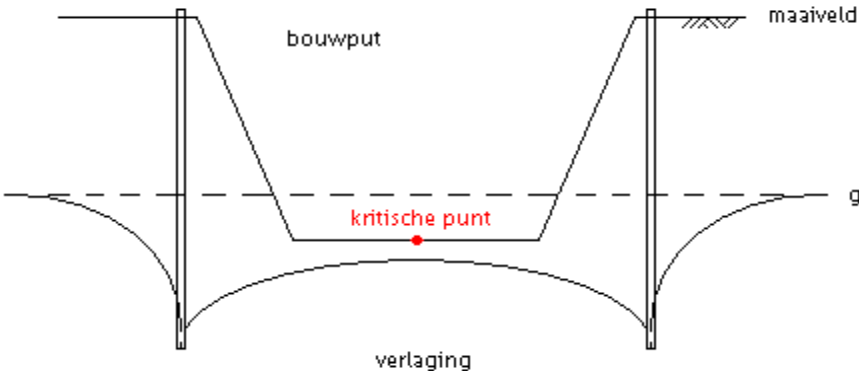
De verontreinigingsheffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³). Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2024 vastgesteld op € 66,11.

Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088 - 0640 200 of bezoek de website (www.bghu.nl).



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

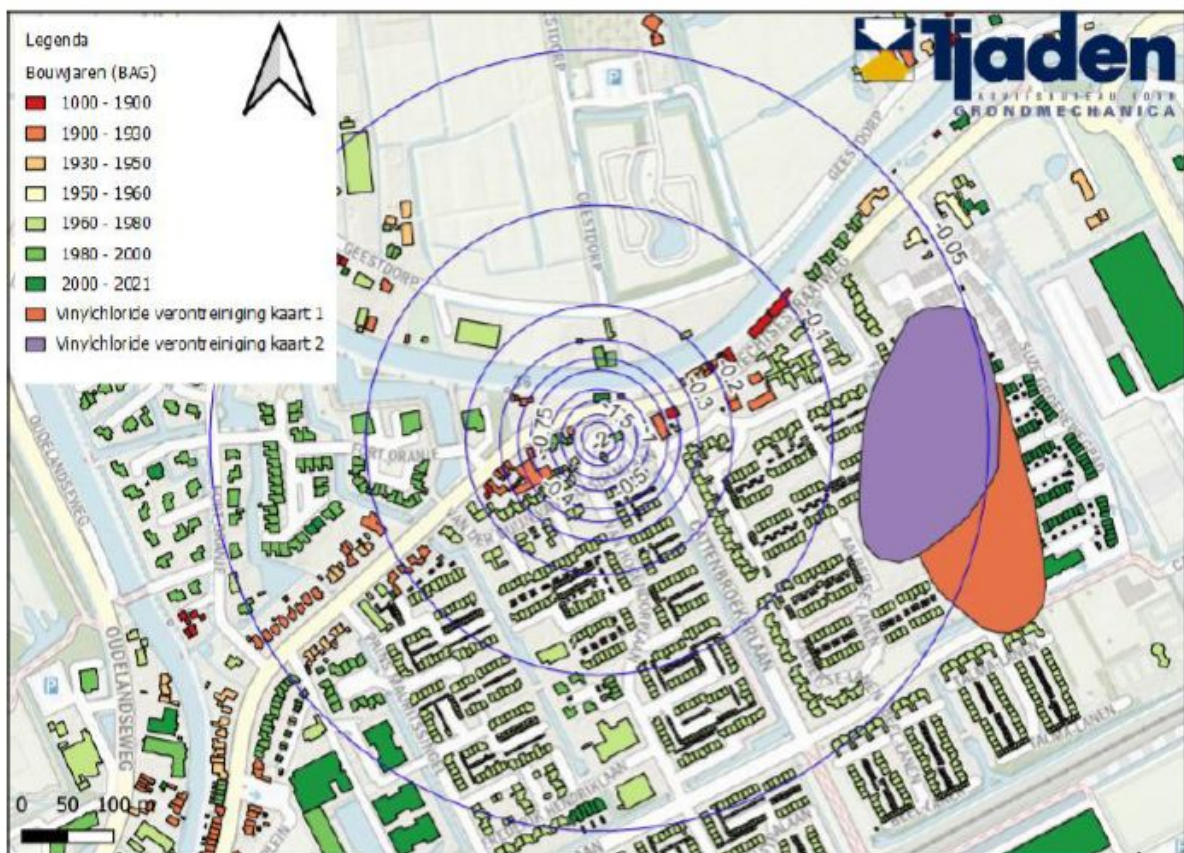
Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze waterschapsverordening van toepassing zijn
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Dijklichaam	
Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte	De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten.
Kritische punt	<p>Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur).</p> 
L	Een lozingspunt lost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater.
M	Een meetpunt. Dit is een controlepunt.
Mededeling voornemen	Een mededeling, als bedoeld in artikel 16.45 van de Omgevingswet en artikel 11.10 van het omgevingsbesluit, in de vorm van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie
Meet- of monitoringsplan	Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen.
NAP	Normaal Amsterdams Peil
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna
Retourbemaling	Een bemalingsproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerend pakket teruggebracht wordt.
Vergunninghouder	Een omgevingsvergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop de vergunning betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).



Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, afdeling vergunningverlening en handhaving, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop)
Waterschapsverordening	Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen
Omgevingsvergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet
Wbb	Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk
Wet	De Wet: de Omgevingswet
WVP	Watervoerend pakket
Zorgplicht	<p>Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevegd (zie hoofdstuk 5.2 over zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving)</p> <p>Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is, is degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.</p>



BIJLAGE 2 INVLOEDSGEBIED



Bijlage 2.1 Verlagingslijnen ten opzichte van de GHG



BIJLAGE 3 LOZINGSPUNT

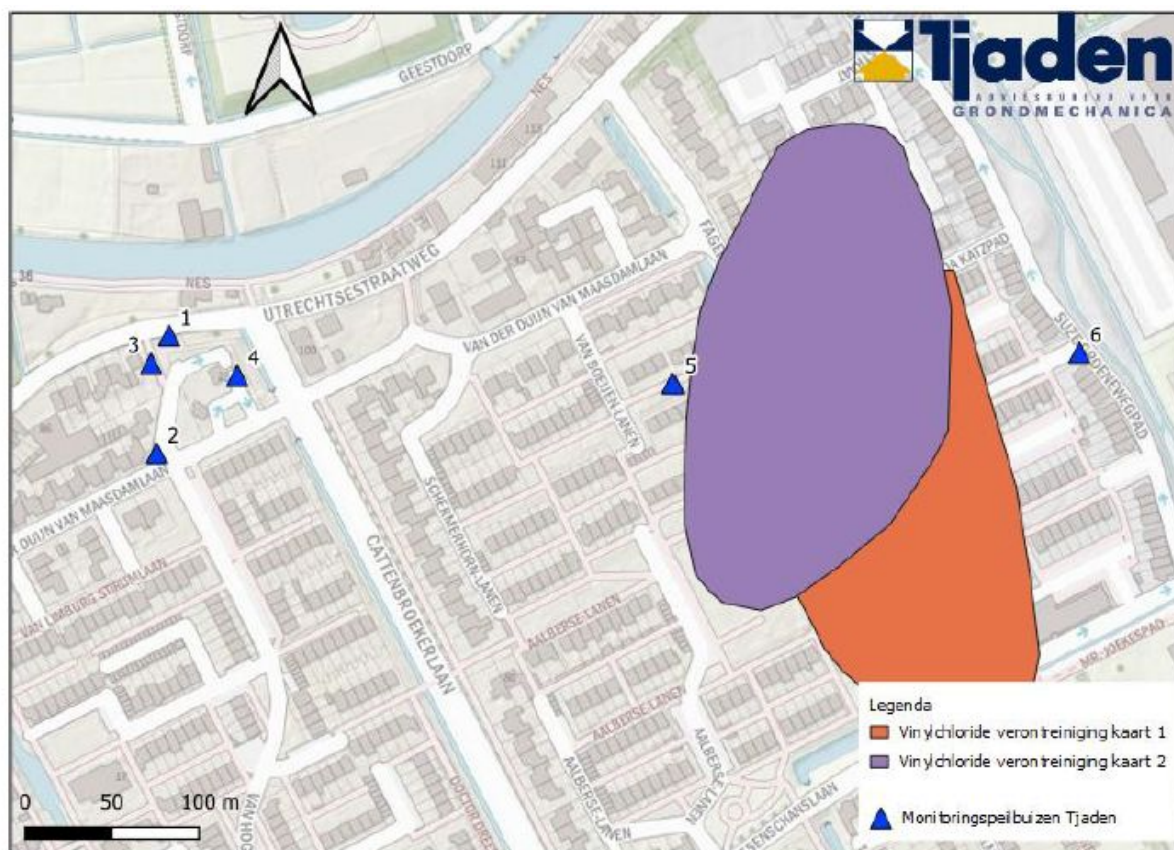


Bijlage 3.1 lozingspunt (oranje vierkant)

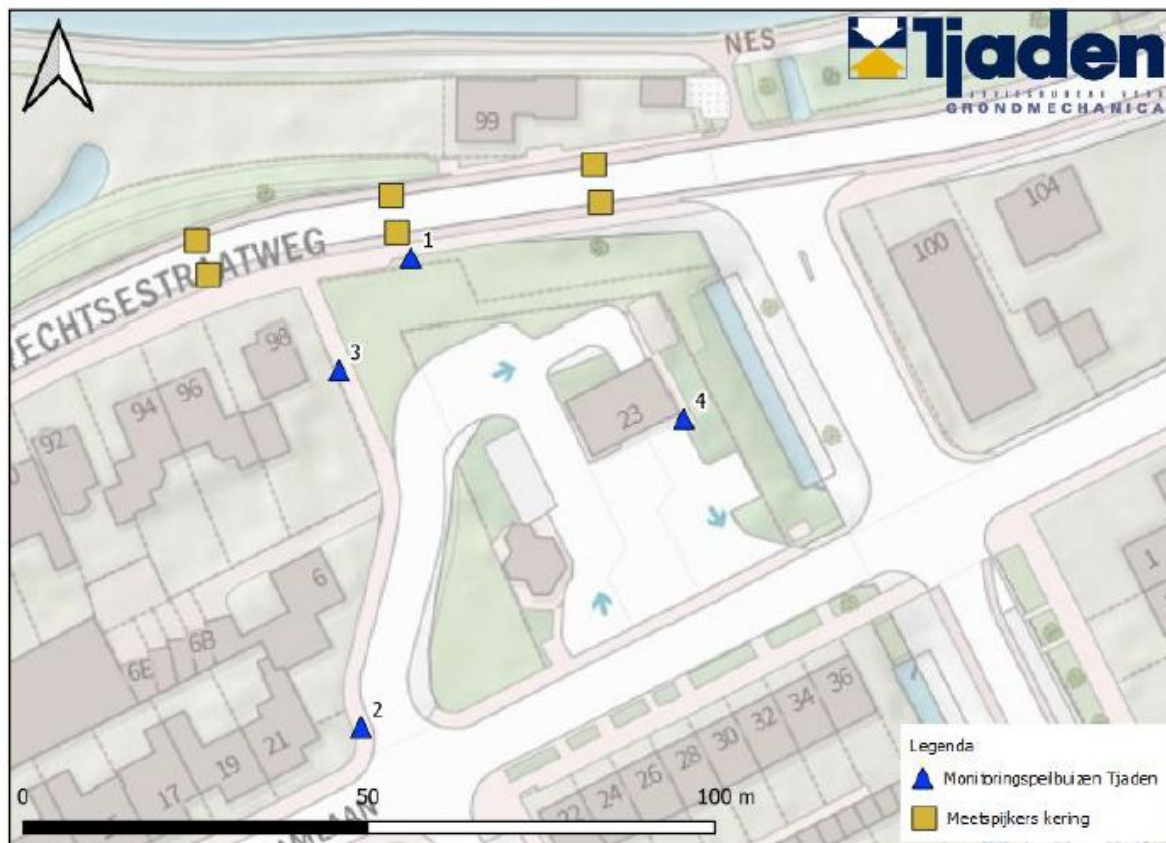
BIJLAGE 4 PEILBUIS EN HOOGTEBOUTEN GEGEVENS

Peilbuis	Signaalwaarde	Alarmwaarde	Doel peilbuis
PB1	NAP -2,0 m	NAP -2,2 m	Controle verlaging/waterkering
PB2	NAP -2,0 m	NAP -2,2 m	Controle verlaging/bebouwing
PB3	NAP -2,0 m	NAP -2,2 m	Controle verlaging/bebouwing
PB4	NAP -2,0 m	NAP -2,2 m	Controle verlaging
PB5	Nulwaarde -0,2 m*	Nulwaarde -0,3 m*	Controle verlaging/ grondwaterverontreiniging
PB6	n.v.t.	n.v.t.	Referentie peilbuis
Acties bij overschrijding van de signaalwaarde			
1. Verificatie pompregime in relatie tot benodigde verlaging			
2. De grondwateronttrekking zo veel mogelijk reduceren, waardoor de grondwaterstands-verlaging afneemt.			
Acties bij overschrijding van de alarmwaarde			
3. Bouwput verder faseren waardoor het te bemalen oppervlak afneemt. Bijvoorbeeld door in fase 2 de nieuw aan te leggen tank en een eventuele tankvervanging niet gelijktijdig uit te voeren.			

Bijlage 4.1 Peilbuisgegevens



Bijlage 4.2 Locatie peilbuizen



Bijlage 4.3 Locatie meetspijkers waterkering



BIJLAGE 5 STARTFORMULIER

Locatiegegevens: Van der Duijn van Maasdamlaan 23 in Woerden
Zaaknummer: 423011

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum, gegevens over watermeters en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail (VHpost@hdsr.nl) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient nog een startmelding te worden gedaan via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#).

Watermeter(s) grondwater onttrekking

Meter	beginstand	locatie		Opmerkingen
nr.	m ³	x-coördinaat	y-coördinaat	

Watermeter(s) retourbemaling

Meter	beginstand	locatie		Opmerkingen
nr.	m ³	x-coördinaat	y-coördinaat	

Startdatum: ____ - ____ - ____

Naam contactpersoon: _____
e-mailadres: _____
Telefoonnummer: _____

Plaats en datum: _____
____ - ____ - ____

Naam en handtekening: _____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN



VHpost@hdsr.nl



BIJLAGE 6 STOPFORMULIER

Locatiegegevens: Van der Duijn van Maasdamlaan 23 in Woerden
Zaaknummer: 423011

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (VHpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient de bemaling nog te worden afgemeld via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#).

De hoeveelheid grondwater die is onttrokken

Meter	Datum	Beginstand	Datum	Eindstand	Verschi l	Bijzonderheden
nr.		m ³		m ³	m ³	
Totaal						

De hoeveelheid grondwater die is geretourneerd

Meter	Datum	Beginstand	Datum	Eindstand	Verschi l	Bijzonderheden
nr.		m ³		m ³	m ³	
Totaal						

Plaats en datum

__ - __ - __

Naam en handtekening:

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
VHpost@hdsr.nl

