



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 472509

Datum

Onderwerp
Het wijzigen van de vergunning met zaaknummer 206331 voor de renovatie van bestaande oeververdedigingen op de locatie bij de Hogewal en Torenwal in Woerden



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Geldigheid vergunning.....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	6
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	7
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	7
3.2 Toetsingskader en beleid.....	7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	7
3.4 Belangenafweging.....	8
3.5 Conclusie.....	8
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	9
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	9
4.2 Bezwaar.....	9
4.3 Voorlopige voorziening.....	9
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	10
5.1 Aandachtspunten.....	10
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	10
5.3 Afschriften.....	10
BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN.....	11



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een vergunningaanvraag ontvangen het voor wijzigen van de eerder verleende vergunning d.d. 6 maart 2023 met zaaknummer 206331 voor de renovatie van bestaande oeververdedigingen op de locatie bij de Hogewal en Torenwal in Woerden. Het betreft de volgende activiteiten:

- het plaatsen van beschoeiingen;
- het dempen (versmallen) van oppervlaktewater als gevolg van de aanleg van nieuwe beschoeiingen;
- het ter compensatie van de demping graven (verbreden) van oppervlaktewater;
- het aanleggen van natuurvriendelijke oevers;
- het uitvoeren van de werkzaamheden vanaf een ponton.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 24 juli 2024;
- ingekomen op 24 juli 2024 en ingeboekt onder zaaknummer 472509.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

Nieuwe vergunning

In verband met de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 wordt de eerder verleende watervergunning in zijn geheel vervangen door een nieuwe Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, waarbij de eerder verleende watervergunning wordt ingetrokken.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het uitvoeren van de werkzaamheden vanaf een ponton. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.287.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de



waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het plaatsen van beschoeiingen langs een primaire watergang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.174, lid 9. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.167.
- Het dempen (versmallen) van primair oppervlaktewater als gevolg van de aanleg van nieuwe beschoeiingen. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.25, lid 10. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het ter compensatie van de demping graven (verbreden) van primair oppervlaktewater. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.13. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.5.
- Het aanleggen van natuurvriendelijke oevers, deels binnen het doorstroomprofiel van een primaire watergang. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.315, lid 2. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.309.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor de renovatie van bestaande oeververdedigingen op de locatie bij de Hogewal en Torenwal in Woerden. Het betreft de volgende activiteiten:
 - a. het plaatsen van beschoeiingen langs een primaire watergang;
 - b. het dempen (versmallen) van primair oppervlaktewater als gevolg van de aanleg van nieuwe beschoeiingen;
 - c. het ter compensatie graven (verbreden) van primair oppervlaktewater;
 - d. het aanleggen van natuurvriendelijke oevers, deels in het doorstroomprofiel van een primaire watergang.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlage 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.
4. Het intrekken van de vergunning d.d. 17 juni 2016 met kenmerk 1086311 voor zover betrekking hebbende op de werkzaamheden bij de Hogewal en de Torenwal en de totaalhoeveelheden te dempen en te graven oppervlaktewater, op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.
5. Het intrekken van de vergunning d.d. 6 maart 2023 met zaaknummer 206331, op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Plaatsen beschoeiingen

- 3.1 De beschoeiing is van een solide constructie en wordt zonodig stevig verankerd, zodat voorover wijken geheel is uitgesloten.
- 3.2 De beschoeiing wordt grond dicht (zonodig met worteldoek) afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de beschoeiing in het oppervlaktewater kunnen geraken.
- 3.3 Daar waar de nieuwe beschoeiing achter de bestaande beschoeiing (landinwaarts) wordt geplaatst, wordt de oude beschoeiing verwijderd op een manier die geen resten in de bodem en/of in het water achterlaat.
- 3.4 De nieuwe beschoeiing moet zodanig op bestaande beschoeiingen worden aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.
- 3.5 Duikers die op het te beschoeien gedeelte zijn aangesloten, worden tot buiten de beschoeiing verlengd met een duiker die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande duiker.
- 3.6 De beschoeiing wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing, het talud en/of het maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

Voorschriften 4 Graven en dempen oppervlaktewater

- 4.1 Bij het plaatsen van de beschoeiingen wordt in totaal niet meer dan 1406 m² oppervlaktewater gedempt.
- 4.2 Bij het plaatsen van de beschoeiingen wordt minimaal 985 m² oppervlaktewater teruggegraven.
- 4.3 Duikers die op de te dempen gedeelten van het oppervlaktewater zijn aangesloten, worden tot buiten de demping verlengd, met een duiker die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande duiker.
- 4.4 Bij het graven van nieuw oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het bestaande oppervlaktewater worden gestort, tenzij het gaat om een demping die onderdeel uitmaakt van het werk.
- 4.5 Binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning wordt het tekort aan watercompensatie ter grootte van 421 m² vereffend middels het graven van nieuw oppervlaktewater bij de Singel.



Voorschriften 5 Aanleggen natuurvriendelijke oevers

- 5.1 De natuurvriendelijke oever dient voldoende stevig te zijn zodat uitspoeling in het doorstroomprofiel wordt voorkomen.
- 5.2 Aanwezige oude beschoeiingresten of andere oeververdedigingen dienen volledig te worden verwijderd indien deze geen structurele functie meer hebben voor de instandhouding van de taluds.
- 5.3 De rietoevers worden aangelegd en onderhouden op N.A.P. minus 0,72 meter of lager, zijnde 0,25 meter onder het Singelpeil van N.A.P. -0,47 meter..
- 5.4 Het onderhoud van de watergang wordt niet belemmerd door de begroeiing van de natuurvriendelijke oever.
- 5.5 De natuurvriendelijke oever wordt door de vergunninghouder in goede staat onderhouden.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 6 Activiteiten en hulpconstructies

- 6.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 6.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 6.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 7 Beheer en onderhoud

- 7.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden

- 8.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- de renovatie van bestaande oeververdedigingen op de locatie bij de Hogewal en Torenwal in Woerden.

De activiteiten vinden plaats in een primaire watergang, te weten De Singel in Woerden.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang



- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege het verbeteren van de oeververdediging langs de Singel in Woerden. Belang van het waterschap is dat er geen waterberging verloren gaat. Als gevolg van de aanleg van de nieuwe beschoeiingen wordt er door het “strak trekken” van de oevers oppervlaktewater gedempt en oppervlaktewater gegraven. Het werk wordt in meerdere fasen uitgevoerd. Fase 1 en fase 2 zijn al eerder vergund en uitgevoerd. Het betreft de vergunning d.d. 27 mei 2015 met kenmerk 933660 en de vergunning d.d. 22 december 2015 met kenmerk 999274. De verleende vergunning voor de fasen 3A en 3B wordt nu deels ingetrokken voor zover het de werkzaamheden bij de Hogewal en de Torenwal betreft. Daarnaast zijn door het vervallen van het aan te leggen wandelpad langs de oever de hoeveelheden te dempen en te graven oppervlaktewater gewijzigd. Het komen te vervallen van het wandelpad heeft tot gevolg dat er meer oppervlaktewater wordt gegraven. Daar staat als gevolg van de nu aangevraagde wijziging echter tegenover dat de beschoeiing toch weer richting het water opschuift. De reden hiervan is dat op deze manier een groot aantal bomen, die op en nabij de waterlijn staan, gespaard worden. Door deze wijziging ontstaat er een negatieve balans in de watercompensatie. Voor het gehele Singelproject verandert deze balans van +147 m² naar -421 m².

Het waterschap gaat hiermee akkoord omdat het tekort aan watercompensatie binnen 5 jaar zal worden gecompenseerd. Deze toekomstige watercompensatie betreft het afgraven van grond bij de Jaap Bijzerbrug (zie de tekening in bijlage 2 van deze vergunning). Hier zal 435 m² nieuw oppervlaktewater worden gegraven. Dit is voldoende om het tekort van 421 m² te compenseren.

Tevens is er de ambitie om aan de zuidzijde van het Kasteel van Woerden een gracht te graven waardoor het Kasteel volledig in het water komt te staan. Als dit plan gerealiseerd wordt, levert dit aanvullend ca 940m² extra oppervlakte water op. Er is de intentie om dit vóór 2030 te realiseren.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Woerden



BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
W01-76-B10-3	Tekening Hogewal en Torenwal	09-07-2024
W01.82.S07	Overzichtstekening dempen en graven Singel Woerden	10-07-2024
Schets	Tekening toekomstige watercompensatie bij Jaap Bijzerbrug	16-07-22024