



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater in verband met de aanleg van een woonhuis met kelder aan de Horstlaan 19 in Driebergen-Rijsenburg.

Zaaknummer

460167

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag en mededeling voornemen.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Geldigheid vergunning.....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	6
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	9
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	9
3.2 Toetsingskader en beleid.....	10
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	11
3.4 Belangenafweging/.....	14
3.5 M.e.r.-beoordeling.....	16
3.6 Conclusie.....	16
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	17
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	17
4.2 Bezwaar.....	17
4.3 Voorlopige voorziening.....	17
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	18
5.1 Aandachtspunten.....	18
5.2 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen.....	18
5.3 Heffingen.....	18
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN.....	20
BIJLAGE 2 INVLOEDSGEBIED.....	22
BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS.....	23
BIJLAGE 4 STARTFORMULIER.....	24
BIJLAGE 5 STOPFORMULIER.....	26



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag en mededeling voornemen

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk onttrekken van grondwater in verband met de aanleg van een woonhuis met kelder aan de Horstlaan 19 in Driebergen-Rijsenburg.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 27 juni 2024 met kenmerk 2024062700830;
- ingekomen op 27 juni 2024 en ingeboekt onder zaaknummer 460167.

De mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) is:

- gedateerd op 27 juni 2024 met kenmerk 24.35-B.
- ingekomen op 27 juni 2024 en ingeboekt onder zaaknummer 460167.

De aanvraag en mededeling voldoen aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit als vastgelegd in de Waterschapsverordening en in het Omgevingsbesluit.

Daarnaast is er een melding/informatieplicht ingediend voor de activiteit “lozen van grondwater bij sanering of ontwatering”. Echter blijkt na navraag dat dit een lozing op riolering is in plaats van op oppervlaktewater. Het bevoegd gezag is hiervoor de gemeente. Gemachtigde heeft aangegeven hiervoor separaat een nieuwe melding te doen. De melding voor het lozen van grondwater nemen laten wij buiten behandeling.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen.

Vergunningplicht en zorgplicht

Op grond van de waterschapsverordening geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het onttrekken van grondwater in een bouwput. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.28. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.23;
- Het onttrekken van grondwater in of nabij een kwetsbaar gebied. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.21. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.16;

Voor deze handelingen is deze vergunning van toepassing. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via onderstaande link.

[Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in de artikelen 3.21 en 3.28 van de waterschapsverordening, voor het tijdelijk onttrekken van grondwater in verband met de aanleg van een woonhuis met kelder aan de Horstlaan 19 in Driebergen-Rijsenburg, kadastraal bekend onder perceelnummer DBG01B 6642G0000.
2. dat ten aanzien van mogelijke nadelige effecten als gevolg van de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.
3. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 t/m 7 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 18 maanden na aanvang te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlagingen van de grondwaterstand door de grondwateronttrekking zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden. Er wordt naar gestreefd per fase de debieten en de duur van de grondwateronttrekking uit te voeren benodigde verlagingen en de onttrokken hoeveelheden te beperken zoals opgenomen in tabel 1. Daarbij wordt het dagdebiet 4.008 m³/dag en de totaal onttrokken hoeveelheid 128.664 m³ niet overschreden.
- 2.2 De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van verticale bemaling (met filters) of een andere vergelijkbare techniek. De kelder wordt aangelegd in een open ontgraving met een talud van 1:2. De filters van de bemaling worden geplaatst aan het talud met een maximale afstand van maximaal 2,0 m en een filterstelling van NAP-0,5 m tot NAP-2,0 m. De filters hebben een diameter van 50 mm en zijn aangesloten op een ringleiding die met een of meerdere plungerpompen bemalen wordt.

Tabel 1: overzicht bouwfases, verlagingen en debieten voor aanleg kelder

Aanlegfase	Bouwonderdeel	Afmeting van de Bouwput l x b m	Maximale Ontgravingsdiepte *		Grondwaterstands-Verlaging** tot m NAP	Max debiet		Duur van de grondwateronttrekking dagen	Totale hoeveelheid m ³
			m-mv	m NAP		m ³ /uur	m ³ /dag		
1	bouwput ontgraven, inclusief opstartfase bemaling	20 x 16	3,63	+1,87	+1,57	167	4008	3	12.024
	funderingsonderzoek	2 x 2 x 20	4,6	+0,9	+0,6				
2	Aanleg keldervloer	20 x 16	3,63	+1,87	+1,57	115	2760	18	49.680
	Aanleg pompput ***	0,7 x 0,7	4,33	+1,17	+1,07	20	480	3	1.440
3	Uitharden keldervloer	20 x 16	3,20	+2,30	+2,00	100	2400	35	65.520
4	Afwerken kelder opbouw	20 x 16	3,20	+ 2,30	+1,97	78	1872		
Totaal te onttrekken hoeveelheden									128.664

* maaiveld is op NAP+5,50 m

** Op het kritische punt

*** wordt gelijktijdig met fase 2 uitgevoerd. Er treedt 20 m³/uur extra debiet op t.g.v. van extra benodigde verlaging van 10 cm onder putniveau.



- 2.3 De grondwateronttrekking wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.4 De verschillende grondwateronttrekkingen mogen per fase gelijktijdig worden uitgevoerd zolang de onttrokken hoeveelheden genoemd in voorschrift 2.1 niet worden overschreden.
- 2.5 Bij het gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact worden opgenomen met het waterschap. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 2.6 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

Voorschriften 3 Monitoring

- 3.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het bemalingsadvies "Bemalingsadvies nieuwbouw woning Horstlaan 19 Driebergen" van 25 juni 2024, met kenmerk 24.35 van de aanvraag, hierna te noemen monitoringsplan.

Voorschriften 4 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen

- 4.1 Als grondwater onttrokken wordt in de periode maart tot en met oktober, wordt elke 14 dagen 30 mm water gegeven aan de bomen binnen een afstand van 50 m rondom de bouwput. De neerslag in de voorliggende 14 dagen mag van deze watergift worden afgetrokken.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Meten, registreren en melden

- 5.1 De grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd volgens het monitoringsplan van de aanvraag. Voorschrift 6.6 en 6.7 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en onttrekkingsbronnen en over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 5.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de grondwaterstand.
- 5.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd met één of meerdere watermeters, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de watermeter(s).
- 5.4 Bij plaatsing of vervanging van een watermeter wordt zowel de meterstand als het type, het nominaal meetvermogen en registratienummer van de oude en nieuwe watermeter genoteerd en wordt dit schriftelijk gemeld, binnen een dag na plaatsing van de vervangende watermeter, aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl of telefoonnummer 030 - 634 5700).
- 5.5 De x-/y-coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen worden op kaart aangegeven.



- 5.6 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via VHpost@hdsr.nl gemeld aan de afdeling handhaving van het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR460167 - én via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#).

Tabel 2: overzicht van te verstrekken gegevens voor de aanleg van een kelder

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling (met formulier bijlage 4)	Ten minste 3 werkdagen van tevoren
b.	Start van de bemaling via website HDSR	Ten minste 3 werkdagen van tevoren
c.	Boorstaten van bronnen* en peilbuizen	Binnen drie werkdagen na plaatsing
d.	Kaart met daarop alle peilbuizen incl. x-/y-coördinaten en hoogte t.o.v. mv en NAP volgens voorschrift 5.4	Binnen een week na de start van de bemaling
e.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 5.3	Binnen drie werkdagen na plaatsing /verwijdering
f.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 5.2 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
g.	grondwaterstanden die volgens voorschrift 5.1 zijn gemeten en geregistreerd;	Wekelijks tot een week na beëindiging van de bemaling)
h.	Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 5)	Binnen drie werkdagen na beëindiging
i.	Afmelding bemaling via website HDSR	Binnen drie werkdagen na beëindiging
j.	Verwijderen van de filters van peilbuizen en putten	Minimaal drie werkdagen voordat de handeling plaatsvindt

* Voor de bronnen volstaat één enkele representatieve boorstaat.

- 5.7 Er wordt direct contact opgenomen met afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700) bij het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking of op de metingen van invloed zijn.
- 5.8 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 6.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een geldig keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn). De gemeten onttrokken hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
- 6.3 Een niet, niet goed, of niet betrouwbaar werkende watermeter wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, vervangen en gemeld.



- 6.4 Wanneer gedurende een periode de metingen uit voorschrift 5.3 over meten en registreren van hoeveelheden, niet kunnen plaatsvinden, wordt dit schriftelijk met opgave van reden binnen 24 uur aan het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl).
- 6.5 Zolang de metingen, zoals bedoeld in voorschrift 6.4, niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater op een door het waterschap goedgekeurde wijze geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap op basis van de pompcapaciteit de hoeveelheid vast.
- 6.6 De peilbuizen worden in stand gehouden voor de grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect wordt schriftelijk met opgave van reden, binnen 24 uur, aan afdeling handhaving van het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl) en is uiterlijk binnen twee werkdagen verholpen.
- 6.7 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de protocollen 2001 en/of 2101; Protocol 2001: het protocol "Plaatsen handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 6.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda. Protocol 2101: het protocol "Mechanisch boren, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer"(versie 4.0, 1 februari 2018), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 7 Beheer van gegevens

- 7.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning aanwezig.
- 7.2 Er wordt dagelijks een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 5.1 over grondwaterstanden, 5.3 over hoeveelheden en de rapportages uit 6.2 over ijkrapporten. Het logboek is op de locatie van het werk aanwezig en ligt voor controle ter inzage.

Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden

- 8.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, of dreigt niet te kunnen voldoen, wordt dit direct gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 8.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om deze gevolgen of schade, te voorkomen of op te heffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.
- 8.3 Als het waterschap daar om verzoekt dient van een onvoorzien voorval of calamiteit, binnen een overeen te komen termijn, een schriftelijke rapportage met vermelding van oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene, de gevolgen ervan voor de omgeving en de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling van het voorgevallene, te worden ingediend bij de afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl).



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De vergunning is aangevraagd voor het tijdelijk onttrekken van grondwater voor het realiseren van een nieuwbouwwoning met kelder ter plaatse van Horstlaan 19 in Driebergen-Rijsenburg. Tijdens de aanleg van de kelder is een grondwateronttrekking nodig om de bouwwerkzaamheden in droge omstandigheden te kunnen uitvoeren. De bouwfases, de bijbehorende maximale ontgravings- en grondwaterverlagingsniveau's per fase evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2. De start van de grondwateronttrekking is gepland in het derde kwartaal van 2024 en de zal circa 8 weken duren.

De onderkant van de toekomstige keldervloer bevindt zich op een niveau van circa NAP + 1,80 á 1,90 meter. Het werk wordt met een open ontgraving uitgevoerd. De grondwaterstand wordt gedurende de periode van aanleg van de kelder tot circa NAP + 1,50 meter verlaagd (circa 0,40 meter onder aanlegniveau kelder).

De onttrekking vindt plaats door rondom de kelder een bemalingsstreng aan te leggen. Op de streng worden verticale filters aangesloten met een filterstelling in het watervoerend pakket (o.k. filter circa NAP -0,5 tot -2,0 meter).

Geohydrologie

De bouw en de grondwateronttrekking vindt plaats op en in een zandbodem. De bodemopbouw is geschematiseerd aan de hand van op de projectlocatie uitgevoerd grondonderzoek en gegevens uit de DINO-database van TNO.

Tabel 3: Geschematiseerde bodemopbouw en grondwaterstand op locatie

Laag	Diepte (m NAP) *	Betekenis	Bodem-Beschrijving	Model-parameters	Grondwaterstand (m NAP)	
					GHG	GLG
1	+5,4 tot -0,7	WVL1a, matig watervoerend	zand, middelgrof, met matig siltige lagen	C = 2 d	+4,0	+2,90
2	-0,7 tot -19,0	WVL1b, watervoerend	Zand, matig fijn tot grof, met lokaal een siltige en/of fijngrindige zandlaag	kD =350 m ² /dag		
3	-19,0 tot -20,0	SDL1a, zwak tot matig waterremmend	zand, fijn, met laagjes zandige klei en/of kleilig zand	C = 0 á 50 d (15)		
4	-20,0 tot -81,0	WVL1c, watervoerend	zand, grof tot zeer grof, met lokaal een siltige en/of grindige zandlaag	kD =3000 m ² /dag		
5	>81	Geohydrologische basis	Klei	∞	-	-

* Het maaiveld is op NAP+5,40 a 5,50 m



Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), waarmee ten aanzien van het invloedsgebied de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

Waterbezwaar

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies is berekend met het rekenprogramma MWell. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 3 en de GHG. Het maximale debiet van 167 m³/uur wordt meteen bereikt in de opstartfase. Zodoende wordt in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging bereikt. In totaal zal maximaal 128664 m³ grondwater worden onttrokken. De maximale ontgravingsdiepte en grondwaterstandsverlaging worden bereikt bij de aanleg van de kelder(fundering) en de pompput en zijn respectievelijk NAP + 1,5 meter en NAP + 0,9 meter. In de andere fasen zijn de ontgravingen, de verlagingen en de debieten minder groot (zie tabel 1). Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet.

Lozing

De lozing van het grondwater vindt plaats op het nabij gelegen riool. De gemeente is bevoegd gezag voor de lozing en wordt daarom niet in deze vergunning meegenomen.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de omgevingsverordening opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

De beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 3.3 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.



3.2.2 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Water Programma 2022-2027 van 18 maart 2022; het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat hierin vermeld;
- Het Bodem- en Waterprogramma 2022-2027 van de provincie Utrecht
- Het Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 *Behoud van de grondwaterkwantiteit*

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in de bodem gebracht.

2 *Behoud van de grondwaterkwaliteit*

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 *Beschermen van de belangen van derden*

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 *Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen*

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden is relevant voor deze vergunning. Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

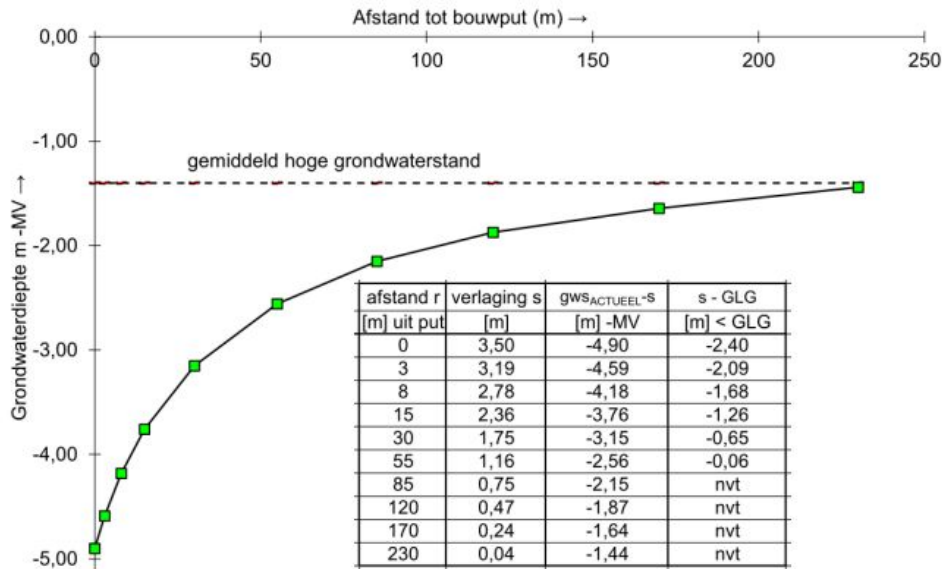
3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput heeft gevolgen voor de grondwaterstand in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met het rekenprogramma Mwell. Daarbij is uitgegaan van de fase met de grootste grondwateronttrekking en de GHG. De grondwateronttrekkingen van de andere fasen hebben naar verwachting een minder groot effect.

Als de grondwateronttrekking bij een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner.



Het invloedsgebied van de bemaling in het eerste watervoerend pakket is in het onderstaande figuur (1) weergegeven. De isohypsen zijn ook geografisch weergegeven in bijlage 2.



Figuur. Verhanglijn bemppte laag tijdens fase 2 controle fundering bouwputbodem. Gerekend onvolkomen bemaling ($kD_{\text{effectief}} = 400 \text{ m}^2/\text{d}$; Lekkfactor ($L = (k \cdot D \cdot c)^{0,5} = 107 \text{ m}$). Debiet stationaire fase $-167 \text{ m}^3/\text{u}$ en reikwijdte tot circa 230 m uit de bouwput.

OPM Tevens geeft de tabel het niveau op afstand dat de verlaging, bij de hier aangehouden gws onder maaiveld reikt. En de verlaging onder het niveau van de GLG (dan wel: n.v.t.) van onze tabel 'raming grondwaterstanden'.

Figuur 1: berekende verlagingen grondwaterstand in de omgeving. Bron bemalingsadvies

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking en retourbemaling de grondwaterstanden in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd.

3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.



Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op staal gefundeerde bebouwing van voor 1960 voor. De dichtstbijzijnde bebouwing en/of infrastructuur ligt op circa 30 meter afstand. Daar zal de grondwaterstand naar verwachting 1,75 meter worden verlaagd. In het bij deze vergunning behorende bemalingsadvies wordt een zetting van 2 mm berekend. Negatieve effecten voor bebouwing en infrastructuur worden volgens het bemalingsadvies niet verwacht. Het ontbreken van slappe lagen ondersteunt deze conclusie.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen mobiele verontreinigingen voor.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 m² of meer.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen archeologische waarden voor.

Invloed op grondwaterbeschermingszone

Grondwaterbeschermingsgebieden zijn beschermd via de Provinciale Milieuvordering. De PMV onderscheidt specifieke beschermde gebieden. Voor bepaalde activiteiten in deze gebieden is dan ook ontheffing van de provincie vereist.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen grondwater- en of drinkwaterbeschermingsgebieden voor.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich wel een bodemenergiesysteem op 200 m afstand van de projectlocatie. De filters van de WKO bevinden zich op een diepte > 60 m t.o.v. maaiveld.

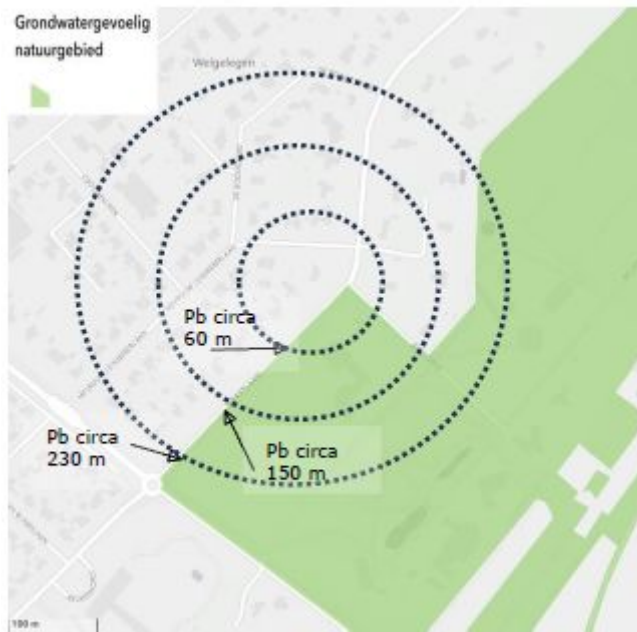
De bemaling wordt uitgevoerd in het bovenste deel van het watervoerend pakket waarvan de doorlatendheid veel lager is dan op de diepte waar de filters van de WKO's zich bevinden. De bouwputbemaling is van korte duur en heeft gezien de geringe diepte waarop de bemaling wordt uitgevoerd en de grote afstand tot het WKO-systeem geen invloed op het systeem.

Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.



Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.



Figuur 2 Verlagingen onder de GLG ter plaatse van grondwatergevoelige natuur, en de locaties van de monitoringspeilbuizen op 60, 100 en 250 meter afstand.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen natuurwaarden, landgoederen en stadsgroen voor. Binnen het invloedsgebied van de bemaling is stadsgroen en grondwater gevoelige natuur aanwezig vanaf een afstand van respectievelijk 15 m en 50 meter van de projectlocatie. Wanneer de werkzaamheden tijdens het groeiseizoen worden uitgevoerd wordt de waterhuishouding nadelig beïnvloed en kunnen bomen tijdens langdurige droge periodes droogteschade ondervinden als gevolg van de bemaling. Gedurende de realisatie van de keldervloer kan onder GLG situaties de grondwaterstand 0,05 á 0,50 meter dalen onder de GLG ter plaatsen van grondwatergevoelige natuur. Daarom zal in het groeiseizoen gedurende droge periodes wekelijks water worden toegediend aan bomen binnen een afstand van 50 m van de projectlocatie. Hiertoe is in de vergunning een voorschrift opgenomen. Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen worden bij naleving van dit voorschrift niet verwacht.

3.4 Belangenafweging/

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is het aanleggen in droge omstandigheden van een kelder onder de geplande nieuwbouw. Om dit te kunnen uitvoeren wordt de grondwaterstand verlaagd op de locatie.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat het water uit de deklaag en plaatselijk uit het eerste watervoerend pakket enkel wordt onttrokken ten



behoefte van het verkrijgen van de benodigde verlaging om in de droge de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur, de geringe effecten op de omgeving en de praktische moeilijkheid voor het vinden van een geschikte locatie voor retourbemaling, wordt het toepassen van een retourbemaling als niet doelmatig beschouwd.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door de werken uit te voeren gedurende de zomerperiode, de grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,4 m onder de onderkant van de aan te leggen kelder) en wordt er gefaseerd gewerkt en dient de grondwaterstandsverlaging op de voortgang van de werkzaamheden te worden afgestemd. Daarnaast wordt door middel van monitoring de grondwaterstandsverlaging gecontroleerd.

Aanvullende maatregelen worden op basis van de geringe effecten voor de omgeving niet noodzakelijk geacht.

Beschermen van belangen van derden

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan natuur, groenvoorziening te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals archeologie, bebouwing, bodemmilieu, onttrekking van derden worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.



3.5 M.e.r-beoordeling

In het kader van hoofdstuk 11 Milieueffectrapportage van het Omgevingsbesluit dient voor elke grondwateronttrekking, ongeacht de omvang, een mededeling voornemen te worden gedaan (in de vorm van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en dient het waterschap te beslissen of vanwege mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu zijn beoordeeld volgens artikel 11.11 van het omgevingsbesluit.

Uit de beoordeling, beschreven in paragrafen 3.3 en 3.4, is gebleken dat de activiteit geen aanzienlijk nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen noodzaak bestaat voor het opstellen van een milieueffectrapport (MER). De mogelijke nadelige effecten zijn gering en zijn met voorschriften in deze vergunning tot een minimum beperkt.

3.6 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewatergerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024. Er zijn voorwaarden gesteld voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 5.1 tweede lid van de Omgevingswet.

Project-mer-beoordeling

Het waterschap heeft na beoordeling van de mededeling, als bedoeld in artikel 11.10 van het omgevingsbesluit, beslist dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Deze beoordeling is, conform artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit, opgenomen in deze vergunning.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze omgevingsvergunning, schade ondervinden;
- Indien door het gebruik van deze omgevingsvergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd;
- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indien kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.2.1 Gemeentelijk Omgevingsplan

In het omgevingsplan zijn regels gesteld voor het indirect lozen van grondwater (lozen in een hemelwaterriool of in een vuilwaterriool). De gemeente is bevoegd gezag voor deze lozingen.

5.3 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

5.3.1 Grondwaterheffing onttrekken

De Provincie Utrecht legt een heffing op voor het onttrekken van grondwater als bedoeld in artikel 13.4b van de Omgevingswet. De heffing is bedoeld om maatregelen te financieren die de nadelige gevolgen van grondwateronttrekkingen en infiltraties voorkomen of tegengaan. Ook kunnen vanuit de opbrengst van de heffing onderzoeken inzake het grondwaterbeleid, de kosten van het grondwaterregister en bepaalde schadevergoedingen worden gefinancierd.



Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provincie-utrecht.nl.

5.3.2 Heffing lozing op riool

De Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) int, namens het waterschap, een heffing voor het lozen van grondwater in een (gemeentelijk) riool.

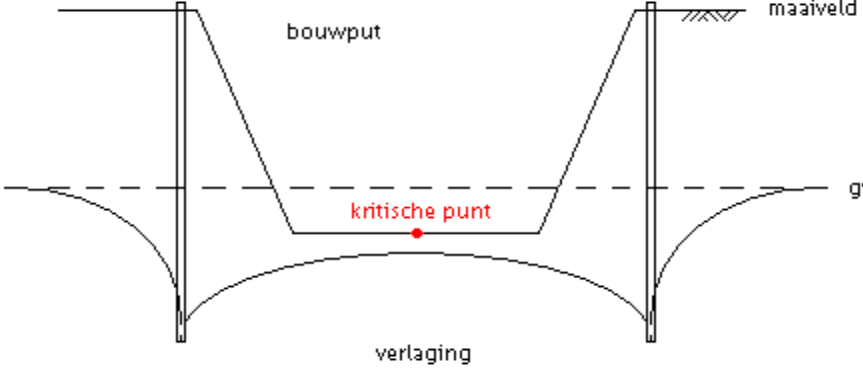
Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³).

Voor vragen over het opleggen van de heffing en het actuele tarief voor een vervuilingseenheid kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de website (www.bghu.nl).



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

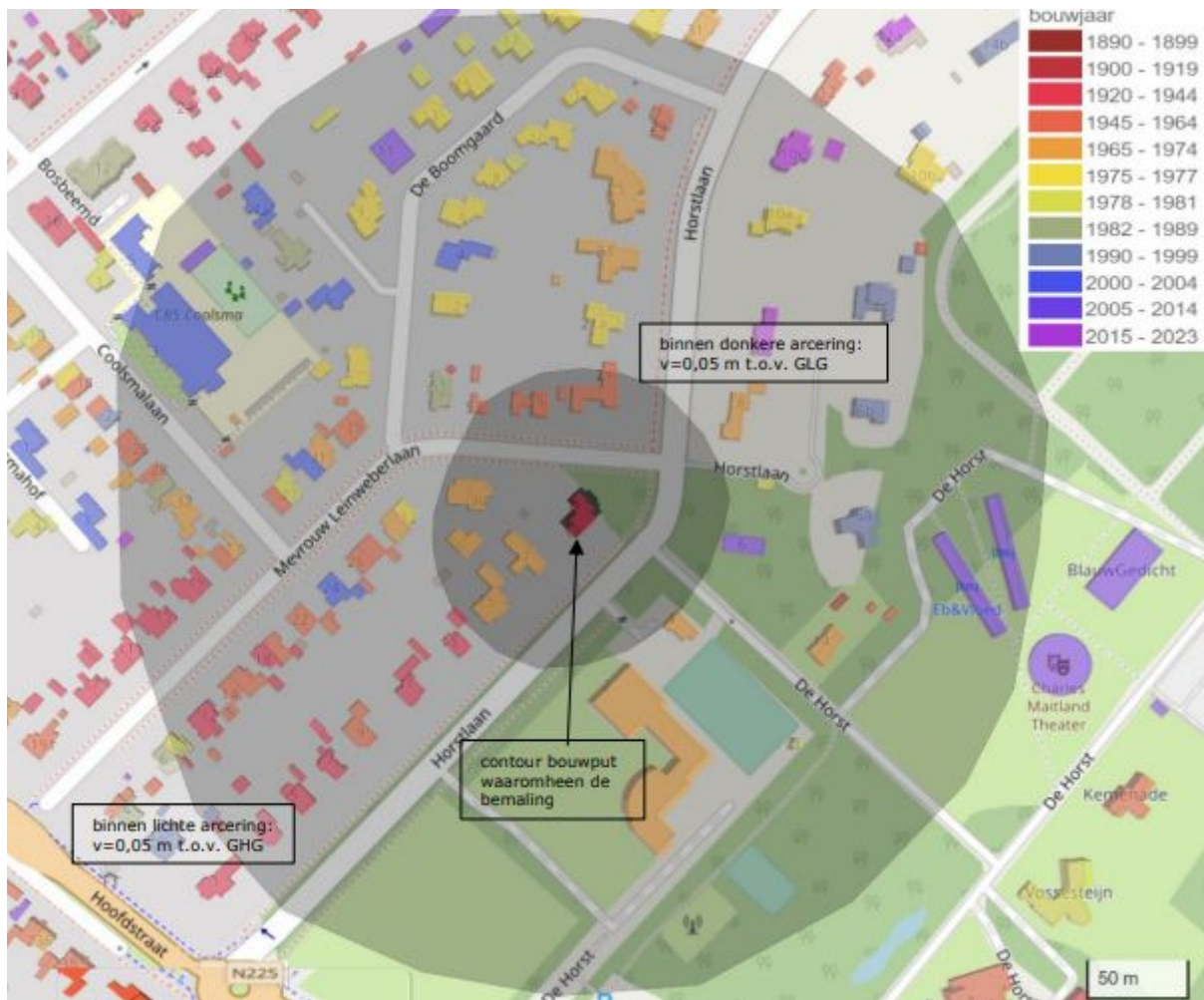
Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze waterschapsverordening van toepassing zijn
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Dijklichaam	
Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte	De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten.
Kritische punt	Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur). 
L	Een lozingspunt loost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater.
M	Een meetpunt. Dit is een controlepunt.
Mededeling voornemen	Een mededeling, als bedoeld in artikel 16.45 van de Omgevingswet en artikel 11.10 van het omgevingsbesluit, in de vorm van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie
Meet- of monitoringsplan	Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen.
NAP	Normaal Amsterdams Peil
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna
Retourbemaling	Een bemalingsproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerend pakket teruggebracht wordt.
Vergunninghouder	Een omgevingsvergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop de vergunning betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden,



	inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, afdeling vergunningverlening en handhaving, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop)
Waterschapsverordening	Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen
Omgevingsvergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet
Wbb	Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk
Wet	De Wet: de Omgevingswet
WVP	Watervoerend pakket
Zorgplicht	Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevegd (zie hoofdstuk 5.2 over zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving) Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is, is degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.



BIJLAGE 2 INVLOEDSGEBIED



Figuur 2.1 berekende verlagingen grondwaterstand t.o.v. GHG en GLG in de omgeving.
Bron bemalingsadvies.



BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS

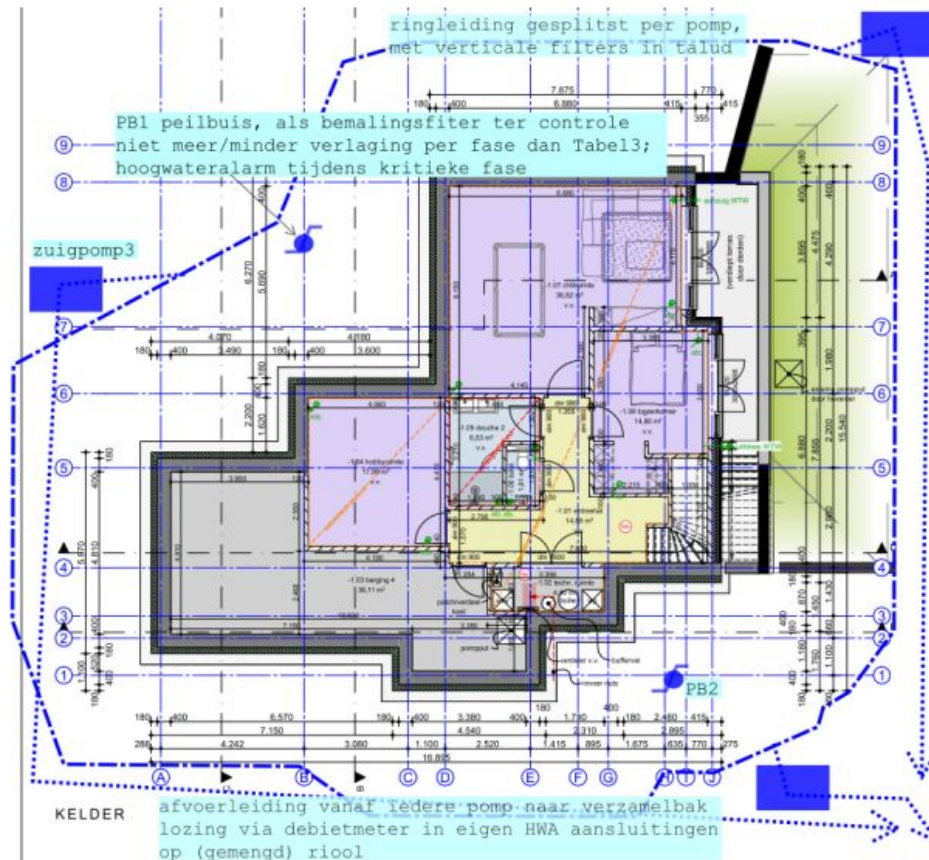
Bijlage 3.1 Peilbuisgegevens

Peilbuis	Filterstelling		Meetfrequentie	Signaalwaarde [NAP meter)	Locatie
	b.k van m NAP	o.k tot m NAP			
Pb01	-0,0	-2,0	1 x /dag in eerste 4 weken daarna 1 x / week; na elke wijziging van bemaling de dag erna	+0,50	Zie tekening
Pb02	-0,0	-2,0	1 x /dag in eerste 4 weken daarna 1 x / week; na elke wijziging van bemaling de dag erna	+0,50	Zie tekening
Pb03*	n.t.b.	n.t.b.	1 x /dag in eerste 4 weken daarna 1 x / week; na elke wijziging van bemaling de dag erna	+2,80	Zie tekening
Pb05*	n.t.b.	n.t.b.	1 x /dag in eerste 4 weken daarna 1 x / week; na elke wijziging van bemaling de dag erna	+2,80	Zie tekening
Pb01**	n.t.b.	n.t.b.	1 x /dag in eerste 4 weken daarna 1 x / week; na elke wijziging van bemaling de dag erna	+2,80	Zie tekening

* Pb03 op een afstand van 60 meter vanaf de projectlocatie

** Pb04 op een afstand van 150 meter vanaf de projectlocatie

*** Pb05 op een afstand van 230 meter vanaf de projectlocatie



Figuur 2.2 Opzet bemaling en peilbuizen Bron bemalingsadvies.



