

Milieuadvies RUD

Milieu algemeen



Datum advies	24 januari 2024
Behandelaar advies	██████████
Behandelaar telefoonnummer	██████████
Bevoegd gezag	gemeente Coevorden
Zaaknummer BG	-
Zaaknummer RUD	Z2024-000329
Datum binnenkomst BG	-
Datum binnenkomst RUD	9 januari 2024
Type advieszaak	Overig advies
Advies bedoeld voor	Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD)
Onderwerp	Informatieverzoek Molecaten en Zuiderveld
Procedure	-
Bijlagen	-

Aanleiding:

De gemeente Coevorden vraagt om twee vakantieparken binnen dezelfde kaders als een onderzoek in 2020, te toetsen over huishoudelijk afval en inrichting (zie zaak Z2019-00011789).

Het betreft de volgende parken:

- Molecaten Park Kuierpad;
- Bungalowpark Zuiderveld.

Molecaten Park Kuierpad

- Meerderheid van de bungalows in de verhuur door Molecaten, bedrijfsmatig. Op het park bevinden zich ook 18 particuliere bungalowwoningen. Zij deponeren op dit moment restafval, karton en glas bij de voorzieningen die door Molecaten aan hun eigen gasten worden verstrekt.
- De bungaloweigenaren mogen volgens de regels/wetten geen woonadres creëren van de woning op het terrein. Het verhuren van deze specifieke woningen wordt gedaan door de eigenaren zelf.
- De eigenaren kunnen nu met hun afval (excl restafval, karton en glas) niet bij Molecaten terecht en ook niet bij de milieustraten.
- De kavels van de woningen zijn van de 18 eigenaren zelf; Molecaten doet het onderhoud van het groen en de nutsvoorzieningen. Ook hebben de gasten van de 18 woningen de mogelijkheid gebruik te maken van de faciliteiten van het park.
- Molecaten geeft aan dat zij alleen een verplichting hebben op basis van onderhoud met de gasten van de 18 particuliere bungalows. Zij zien de mogelijkheid voor het deponeren van de afvalstromen zoals bovengenoemd eerder als service dan verplichting aangezien de grond waar de bungalow op staat van de eigenaar is.

Vraag: Is hier sprake van één inrichting of, 18 inrichtingen + Molecaten als inrichting of zijn de 18 bungalows geen inrichting?

Bungalowpark Zuiderveld

- Ongeveer 120 woningen, allemaal in particulier bezit.
- Geen gedeelde voorzieningen, alleen een centrale semi-ondergrondse afvalvoorziening vooraan het park.
- Restaurant voor aan het park, dat op papier losstaat van het park maar in de praktijk een grote rol speelt.
- Mogelijk sprake van zelfstandig functionerend persrioleringsysteem met verzamelput en twee pompen.
- Onderdeel van Vitale Vakantieparken als recreatieve bestemming. In concept-vitaliteitsplan is opgenomen dat de sleutelverhuur, schoonmaak en beheer van het restaurant door de VvE beheerd zullen gaan worden (als dit in de ALV wordt goedgekeurd). Route is om het park te vitaliseren als recreatiepark.

Conclusie:

- Molencaten Park Kuierpad is een inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. De 18 bungalows zijn individueel geen inrichting, maar maken onderdeel uit van de inrichting Molencaten Park Kuierpad.
- Bungalowpark Zuiderveld evenals de individuele bungalows zijn geen inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer.

Hierbij wordt een belangrijke kanttekening geplaatst. Per 1 januari 2024 is namelijk de Omgevingswet in werking getreden. De Wet milieubeheer is grotendeels opgegaan in de Omgevingswet.. Conform de Omgevingswet is geen sprake meer van inrichtingen maar van milieubelastende activiteiten (zgn. mba's).

Aangezien in de zaak nadrukkelijk is gevraagd om een toets binnen dezelfde kaders als een onderzoek in 2020 over huishoudelijk afval en inrichting (Z2019-00011789) is hier uitvoering aan gegeven, maar is ook getoetst aan de Omgevingswet.

Beoordeling / advies:**Molencaten Park Kuierpad**

Het betreffende recreatiepark is een inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer, omdat:

- sprake is van een bedrijf;
- activiteiten binnen de inrichting vallen onder categorieën genoemd in bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht;
- de activiteiten continue plaatsvinden;
- de activiteit binnen een zekere begrenzing plaatsvinden.

Een activiteit moet aan deze punten voldoen om te kunnen spreken van een inrichting.

De 18 bungalows kunnen hier individueel niet aan voldoen en zijn dus individueel geen inrichting.

De genoemde 18 bungalows maken onderdeel uit van de inrichting Molencaten Park Kuierpad, omdat de bungalows:

- zijn gelegen binnen de grenzen van de inrichting;
- gebruik maken van faciliteiten van het park;
- niet aanwezig zouden zijn als het recreatiepark niet zou bestaan.
- daarom organisatorisch, functioneel en technisch aan het recreatiepark zijn verbonden.

Toetsing onder de Omgevingswet

Binnen het recreatiepark Molencaten Park Kuierpad vinden diverse milieubelastende activiteiten plaats waaronder:

Activiteit	Paragraaf. Bal	Paragraaf Omgevingsplan/ Bruidsschat	Vergunning-/melding- /informatieplichtig
Zwembad	3.9.5		Art. 3.319 Bal Gegevens en bescheiden
Stookinstallatie	3.2.1		Art. 4.1293 Bal Melding
Opslaan van vloeistoffen in verpakking	3.2.9		Art. 4.1005 Bal Melding
Niet industriële voedselbereiding		22.3.15	Art. 22.197 Gegevens en bescheiden

De bungalows (inclusief de 18 particuliere bungalows) zijn functioneel ondersteunende activiteiten. Als immers de hier bovengenoemde activiteiten niet er niet zouden zijn, dan waren de bungalows er ook niet.

Bungalowpark Zuiderveld

Het betreffende bungalowpark/de individuele bungalows zijn geen inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer, omdat:

- Geen sprake is van bedrijven of van een activiteiten met een bedrijfsmatige omvang;
- De activiteiten niet toe te wijzen zijn aan een categorie in bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht. Ze zouden kunnen vallen onder categorie 18.1 in genoemde bijlage, maar onder 18.2 worden inrichtingen buiten beschouwing gelaten waar ten hoogste aan 15 personen logies en ontbijt kunnen worden verstrekt.

Toetsing onder de Omgevingswet

Binnen het Bungalowpark Zuiderveld vinden geen milieubelastende activiteiten plaats.