

**WET GELUIDHINDER
Beschikking**

Vaststelling hogere grenswaarden

Aanvrager	: Gemeente Hardenberg
Betref	: Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder
Locatie	: Langewijk 146 in Dedemsvaart
Datum aanvraag	: 19 december 2023
Datum ontwerpbeschikking	:
Zaaknummer	:
Document nummer	:

Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden

Op de locatie Langewijk 146 te Dedemsvaart (de gemeente Hardenberg) worden een appartementengebouw met 10 appartementen, 3 vrijstaande woningen en 8 rijwoningen gerealiseerd. Om de realisatie van deze nieuwe appartementen/woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. De betreffende locatie bevindt zich in de geluidszone van de Langewijk, de Zuidwolderstraat en de provincialeweg N377 (Coevorderweg). Voor de goede ruimtelijke ordening zijn ook de 30 km/uur wegen Julianastraat en de Oude Zuidwolderstraat in het onderzoek meegenomen. Uit het akoestische rapport blijkt dat de te realiseren appartementen/woningen geluidsbelastingen zullen ondervinden vanwege het wegverkeer op de Langewijk en de N337, die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarden van 48 dB L_{den} (wegverkeerslawaaï¹). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege het verkeer op de Zuidwolderstraat, Julianastraat en op de Oude Zuidwolderstraat niet overschreden.

¹: Het geluid voor de aspecten verkeerslawaaï wordt uitgedrukt in 'dB L_{den} '

De hoogste geluidsbelasting met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaaï: voor blok 1 (10 appartementen) vanwege de Langewijk en de N377 bedraagt respectievelijk 53 dB en 51 dB, voor blok 2 (3 vrijstaande woningen) vanwege de N377 bedraagt 52 dB, voor blok 3 (8 rijwoningen) vanwege de N377 bedraagt 53 dB. De genoemde waarden zijn inclusief aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting². Vanwege de Langewijk wordt bij blok 2 (3 vrijstaande woningen) en bij blok 3 (8 rijwoningen) de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De geplande appartementen/woningen liggen vanwege de Langewijk 'stedelijke situatie' en vanwege de N377 'buitenstedelijke situatie' binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Op grond van artikel 83, lid 1 en lid 2 van de Wet geluidhinder is voor appartementen/woningen, ten aanzien van 'buitenstedelijke situatie' maximaal 53 dB en vanwege 'binnenstedelijke situatie' maximaal 63 dB een hogere grenswaarde mogelijk in L_{den} voor wegverkeer.

²: Op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder juncto artikel 3.4 lid 1 van het Reken- en meetvoorschrift, geldt voor wegen met een maximum toegestane verkeerssnelheid voor lichte motorvoertuigen van maximaal 70 km/uur een toe te passen aftrek van 5 dB. Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57dB bedraagt;*
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;*
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.*

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: 'Onderzoek geluidbelastingen op woningen nieuwbouwplan Concordia te Dedemsvaart' aan de Langewijk 146 te Dedemsvaart, kenmerk 6762/NAA/jv/ft/2 d.d.13 juli 2023 door Noordelijk Akoestisch Adviesbureau .
- De motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland, datum 8 september 2023.

Op basis van artikel 83, lid 1 en lid 2 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure.

Het treffen van bronmaatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting, ontmoet overwegende bezwaren van financiële en verkeerskundige aard.

Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB L_{den} voor het aspect verkeerslawaaai.

De aangevraagde hogere grenswaarden voor de te realiseren woningen/appartementen bedragen maximaal, bij blok 1 (10 appartementen) vanwege de Langewijk en de N377 respectievelijk 53 dB en 51 dB, bij blok 2 (3 vrijstaande woningen) vanwege de N377 bedraagt 52 dB, bij blok 3 (8 woningen) vanwege de N377 53 dB L_{den} voor het aspect verkeerslawaaai.

Van cumulatie is formeel geen sprake, op de verschillende gevels wordt de voorkeursgrenswaarde niet door meer dan één weg overschreden.

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen de gevraagde hogere grenswaarden vastgesteld worden.

Beslissing op de aanvraag

Op grond van het voorgaande zijn wij voornemens te besluiten:

Voor de te realiseren appartementen/woningen hogere grenswaarden vast te stellen van maximaal, bij blok 1 (10 appartementen) vanwege de Langewijk en de N377 respectievelijk 53 dB en 51 dB, bij blok 2 (3 vrijstaande woningen) vanwege de N377 52 dB, bij blok 3 (8 woningen) vanwege de N377 53 dB L_{den} voor het aspect verkeerslawaaai.

De vast te stellen hogere grenswaarden vanwege de Langewijk en de N377 zijn inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 83, lid 1 en 2 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de nieuwe woningen de wettelijke waarden van 33 dB L_{den} ten gevolge van wegverkeerslawaaai niet mag overschrijden.

De gecumuleerde geluidsbelasting is in het akoestisch rapport bedraagt maximaal 59 dB. In het geval van een gecumuleerde geluidsbelasting van 59 dB betekent dit dat de gevels van de nieuw te realiseren woningen over een geluidwering van minimaal 26 dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de betrokken appartementen/woningen dient te worden aangetoond dat aan het binnenniveau van 33 dB en aan de eisen (gevelwering) van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Burgemeester en Wethouders van Hardenberg,
namens deze,

Teamleider Ruimte en Projecten
Afdeling Ruimtelijk Domein