

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder Celebesstraat 32 te Wormerveer

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrielawaai van het industrieterrein Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer O2023022833 (aanvraag d.d. 31 juli 2023, nummer: 7977537) ten behoeve van het project om in strijd met het bestemmingsplan het gebruik van een pand te wijzigen naar een kinderdagverblijf en zes appartementen op de locatie Celebesstraat 32 te Wormerveer, gemeente Zaanstad, kadastraal bekend gemeente Wormerveer, sectie B, 06163 (WMV00 B 06163 G 0000).

Inleiding

Het project betreft het in strijd met het bestemmingsplan transformeren van een bestaand gebouw dat een winkelfunctie had naar een gebouw met woningen en een kinderdagverblijf. Omdat wonen in strijd met het bestemmingsplan is, is voor de aanvraag een akoestische berekening gemaakt omdat de locatie ligt binnen de zone van een industrieterrein. Doordat de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde ligt maar wel onder de maximaal toegestane geluidbelasting, kunnen voor de woningen en het kinderdagverblijf hogere geluidswaarden worden vastgesteld.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 49 van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden bij het nemen van besluit op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege industrielawaai uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor een aantal appartementen en voor het kinderdagverblijf de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 44 Wgh). Hiervoor kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

Het navolgende rapport van akoestisch onderzoek van HGOadvies is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

- Het rapport van akoestisch onderzoek industrielawaai (HGOadvies d.d. 30 november 2022, kenmerk 2022-026-AO).

De navolgende bij de aanvraag gevoegde tekening is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

- Tekening BA100, versie H.

Hogere waarde vanwege industrielawaai

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh). Voorts mag op grond van artikel 44 Wgh de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en op grond van artikel 45 Wgh voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven gaan.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

Akoestisch onderzoek

Op 30 november 2022 is door HGOadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd '(Akoestisch onderzoek Industrielawaai industrieterrein Westerveer - Ontwikkeling 14 appartementen Celebesstraat 32 Zaandam)'. Na het opstellen van het rapport is een gewijzigde aanvraag ingediend. In plaats van de realisatie van 14 appartementen betreft de ontwikkeling nu de realisatie van een kinderdagverblijf en zes appartementen. Omdat de gevelsituering van het pand waarin de ontwikkeling plaatsvindt niet is gewijzigd is het rapport bruikbaar in deze procedure. Het rapport vormt dan ook de grondslag voor de te stellen hogere waarden. Uit het rapport blijkt dat hogere waarden nodig zijn vanwege overschrijding van de voorkeursgrenswaarde industrielawaai (50 dB). De waarden, toetspunten en nummering van de appartementen waarnaar wordt verwezen zijn hieronder weergegeven.

De hogere waarden

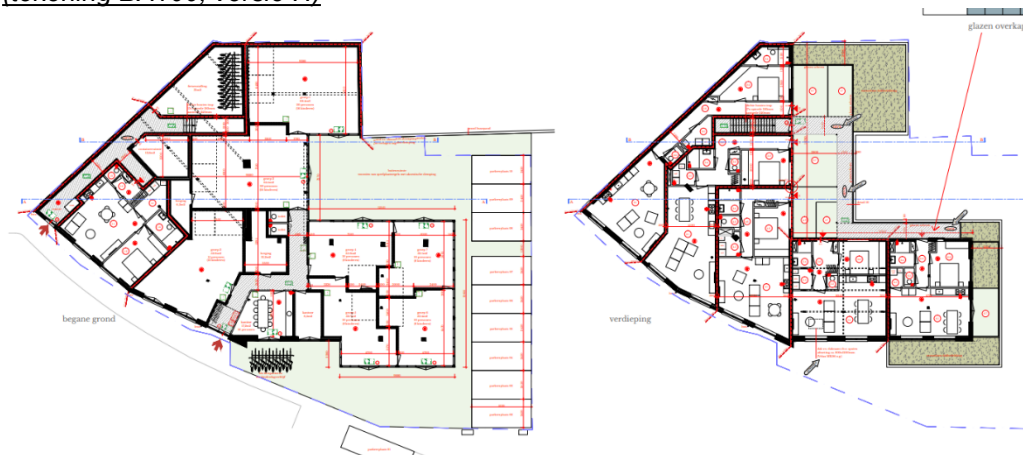
Tabel 7.1

Toetspunten	Gevel	Hoogte	Hogere grenswaarde
TP1-NGw	Noordgevel	4,5	52
TP2-NGo	Noordgevel	4,5	52
TP3-OGn	Oostgevel	4,5	52
TP4-OGz	Oostgevel	4,5	51
TP8-WG	Westgevel	1,5	52
		4,5	52

De toetspunten



De gebouwindeling met appartementen en kinderdagverblijf met verwijzing naar appartementnummer (tekening BA100, versie H)



De benodigde hogere waarden met nummering van appartementen waarnaar wordt verwezen

- de benedenverdieping voor de gevel van de kinderopvang bij toetspunt 8: 52 dB;
- de bovenverdieping voor de buitengevels aan wegzijde van de appartementen 3, 4, 5 en 6: 52 dB;
- de bovenverdieping voor de buitengevel van appartement 2: 51 dB

Cumulatie industrielawaai met wegverkeerslawaaï

De locatie is ook gelegen binnen de zone van verkeerswegen. Het betreffen de 50km/uur wegen de Wandelweg en de Celebesstraat. De voorkeursgrenswaarden als gevolg van wegverkeerslawaaï vanwege deze wegen wordt niet overschreden. Het cumulatieve geluidniveau van wegverkeerslawaaï en industrielawaai bedraagt maximaal 53,5 dB.

Bevoegdheid

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Hogere waarden.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Maatregelen zijn echter niet mogelijk om de volgende redenen:

- voor het industrieterrein is op 8 november 1995 het saneringsprogramma 'Industrielawaai industrieterrein Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan te Zaanstad en Wormerland' vastgesteld. Bij de bedrijven op dit industrieterrein zijn inmiddels voorzieningen getroffen, waardoor voldaan wordt aan de gestelde MTG's. Hiermee is het saneringsprogramma inmiddels afgerond. Aanvullende voorzieningen kunnen bij de bedrijven niet worden geëist;
- het toepassen van een geluidscherm tussen de appartementen/het kinderdagverblijf en het gezoneerde industrieterrein is stedenbouwkundig op deze locatie niet wenselijk.
- Indien er geen hogere waarde wordt verleend, wordt de zonegrens de facto teruggedrukt. De toelaatbare geluidbelasting en de daarmee samenhangende bedrijvigheid van het gehele industrieterrein zou dan verder worden beperkt dan wenselijk geacht ten tijde van de zonegrensvaststelling.
- Overige maatregelen zijn niet mogelijk.

De gevraagde hogere waarden zijn mogelijk indien de woningen, conform de Beleidslijn hogere waarden van de gemeente Zaanstad, een geluidluwe gevel hebben. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting niet haalbaar zijn dan wel overwegende en bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard. Er kunnen om die reden dan ook hogere waarden worden vastgesteld.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat de woning ook een geluidluwe gevel heeft. Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid kan worden voldaan, omdat de geluidbelasting voor het industrielawaai als gevolg van het gezoneerde industrieterrein Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan aan de geluidluwe zijde maximaal 41 dB(A) bedraagt. Voor de woningen en het kinderdagverblijf kunnen daarom hogere waarden voor geluid als gevolg van het industrielawaai worden vastgesteld.

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A) voor het industrielawaai.

Procedure

Op grond van artikel 110c lid 2 van de Wet geluidhinder volgt het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde dezelfde procedure als het besluit tot het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betekent dat voor dit besluit tot het vaststellen van de hogere waarde de reguliere voorbereidingsprocedure geldt.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet Geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege industrielawaai voor de navolgende locaties aan Celebesstraat 32 te Wormerveer, kadastraal bekend gemeente Wormerveer (thans gemeente Zaanstad), sectie B, nummer 06163 G (WMV00 B 06163 G 0000):

- de gevel van de benedenverdieping van het kinderdagverblijf bij toets-punt 8, zoals bedoeld in het als bijlage bij dit besluit gevoegde akoestisch rapport in relatie tot tekening BA100, versie H: **52 dB**;
- de gevel van de bovenverdieping aan wegzijde van de appartementen 3, 4, 5 en 6, zoals bedoeld in het als bijlage bij dit besluit gevoegde akoestisch rapport in relatie tot tekening BA100, versie H: **52 dB**;
- de bovenverdieping voor de buitengevel van appartement 2, zoals bedoeld in het als bijlage bij dit besluit gevoegde akoestisch rapport in relatie tot tekening BA100, versie H: **51 dB**.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen
Mr. P de Vries MCC

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit tot het vaststellen van hogere waarde kunnen hiertegen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag van verzending aan de aanvrager van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan met kenmerk O2023022833, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres, handtekening en de motivering van uw bezwaren.