

Programma van Eisen brandmeldinstallatie

AZC Zaandam Gerrit Bolkade Bibby Renaissance



7447.70.1507BR000001.R.PVE.001.b.BvG
Status: Definitief

1 februari 2024



BRAND
BEVEILIGING
SPECIFICATIES

REGISTRATIENUMMER

151081

Documentgegevens

Naam opsteller : [REDACTED]
Naam verificatie : [REDACTED]
Bedrijf opsteller : Smits van Burgst Beveiliging BV
Document nummer : 7447.70.1507BR000001.R.PVE.001.b.BvG
Datum : 1 februari 2024
Status : Definitief
Norm : BS5839-1:2002 (initiële aanleg)
Binnen dit PvE wordt een vertaling gemaakt naar de NEN 2535:2017

Bijlagen

De volgende documenten zijn als bijlage aan dit Programma van Eisen toegevoegd en vormen een onlosmakelijk onderdeel van dit document:

Documentnummer:	Omschrijving:	Datum:	Opsteller van het document:
-	-	-	-

Versiebeheer

Dit Programma van Eisen is versie B.

Voorafgaand aan de totstandkoming van de definitieve versie worden de wijzigingen in de conceptversies weergegeven. Redactionele wijzigingen worden niet aangegeven. Inhoudelijke wijzigingen zijn gearceerd weergegeven. Bij het vaststellen van de laatste conceptversie wordt het document omgezet in een definitieve versie. In de definitieve versie zal de informatie in tabel 1 m.b.t. de wijzigingen in de conceptversies worden verwijderd om de leesbaarheid van het document te vergroten.

Versie	Gewijzigde paragraaf	Datum wijziging	Beschrijving wijziging	Naam en paraaf opsteller
A	1 ^e opzet	13-okt-2023	Opzet concept	[REDACTED]
B	div.	1-feb-2024	Aanpassing aan definitief IPB	[REDACTED]

Voorwoord

Het Programma van Eisen is de formele start om te komen tot een brandmeldinstallatie. In dat kader is het van belang dat het Programma van Eisen vooraf wordt opgesteld en niet tussentijds of achteraf.

Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de brandmeldinstallatie, of na de oplevering van de brandmeldinstallatie de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan behoort er een gewijzigd of nieuw Programma van Eisen te worden opgesteld en goedgekeurd door eisende partij(en) en belanghebbende(n).

Onderhavig Programma van Eisen brandmeldinstallatie dient in samenhang te worden gelezen met:

- Programma van Eisen ontruimingsalarminstallatie met kenmerk 7447.70.1507BR000001.R.PVE.003.b.BvG, d.d. 1 februari 2024.

Er is niet eerder een Programma van Eisen voor de brandmeldinstallatie opgesteld. Met het ondertekenen van dit Programma van Eisen met kenmerk 7447.70.1507BR000001.R.PVE.001.b.BvG, d.d. 1 februari 2024 komen dus geen documenten te vervallen.

Het bouwwerk is gebouwd als een schip volgens de SOLAS en in 2008 is de Bibby Renaissance gerenoveerd waarbij de uitgangspunten van de volgens de UK Building Code. Om in Nederland gebruikt te mogen worden, worden de schepen beschouwd als gebouwen en moeten ze voldoen aan de functionele eisen uit het Bouwbesluit (zie het advies van SWDV Advocaten d.d. 6-4-2023). Er zal dus een vertaling naar de Nederlandse Norm NEN 2535:2017 moeten worden gemaakt en zullen de afwijkingen tussen beide voorschriften eenduidig moeten worden vastgelegd. Hetgeen wordt met onderhavig Programma van Eisen beoogd te worden gedaan.

In het blok Goedkeuring moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het Programma van Eisen een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het Programma van Eisen is verwoord te bekrachtigen.

De paragraafnummers in dit model-Programma van Eisen, verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van de onderhavige norm.

Gegevens	
Documentnummer:	7447.70.1507BR000001.R.PVE.001.b.BvG
Datum opmaak:	1 februari 2024
Programma van Eisen-opsteller:	Naam: Smits van Burgst Beveiliging Adres: Wilhelminakanaal Zuid 110 Postcode: 4903 RA Plaats: Oosterhout Erkenningsnummer: 7535-0101-7
Inspectiecertificaat CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties vereist:	<div> <input checked="" type="checkbox"/> Ja, Inspectiefrequentie <input type="checkbox"/> Jaarlijks <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Een maal per drie jaar <input type="checkbox"/> Eénmalig bij oplevering </div> <div> Toelichting: De brandmeldinstallatie moet worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging met publicatiedatum 16 oktober 2017 en ingangsdatum 16 januari 2018. De inspectiefrequentie wordt op basis van artikel 1.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012 gesteld op driejaarlijks. De brandmeldinstallatie moet worden geïnspecteerd door een type A-geaccrediteerde inspectie-instelling. Bij de inspectie zijn de afspraken welke zijn vastgelegd in het Programma van Eisen leidend bij de inspectie. </div>
Certificaat CCV-certificatieschema Leveren Brandmeldinstallaties vereist:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie: Logiesfunctie met 24-uurs bewaking Naam object: Bibby Renaissance Adres: Gerrit Bolkade Postcode: 1507 BR Plaats: Zaandam
Doel installatie:	<input checked="" type="checkbox"/> Persoonlijke bescherming <input type="checkbox"/> Schadebeperking <input checked="" type="checkbox"/> Sturen brandveiligheidsinstallatie <input type="checkbox"/> Bescherming milieu <input type="checkbox"/> Continuïteit bedrijfsvoering <input type="checkbox"/> Anders

Gegevens	
Bouwvergunning:	Nummer: n.n.b.
Gebruiksvergunning:	Nummer: n.n.b.
Eigenaar:	Naam: Bibby Marine Limited Adres: 3rd Floor Walker House Postcode: L2 3YL Plaats: Liverpool Contactpersoon: Slaapschepen (charteraar)
Gebruiker:	Naam: COA Vastgoed & Facilitair Adres: Rijnstraat 8 Postcode: 515 XP Plaats: Den Haag Contactpersoon: [REDACTED] Naam beheerder brandmeldinstallatie: via contactpersoon (in logboek vermelden)
Eisende partij(en):	<input checked="" type="checkbox"/> Bevoegd gezag <input type="checkbox"/> Verzekeraar <input type="checkbox"/> Eigenaar <input checked="" type="checkbox"/> Gebruiker

Eisen brandmeldinstallatie						
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = bevoegd gezag V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door: <input checked="" type="checkbox"/> Volledige bewaking <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking <input type="checkbox"/> Ruimte bewaking* ¹ (in relatie tot ontluchten) <input type="checkbox"/> Niet-automatische bewaking <input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte) <input type="checkbox"/> Objectbewaking (toelichten)* ²	B <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	V <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	E <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	G <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>Toelichting:</p> <p>Bij meerdere gebruiksfuncties in 1 brandcompartiment dient de bewakingsomvang te worden afgestemd op de zwaarste eis.</p> <p>Eisen bevoegde autoriteit (Bijlage I BB2012):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ De logiesfunctie met 24 -uursbewaking heeft een gebruiksoppervlakte >250 m² en een hoogste gebruiksvloer hoger dan 1,5 m gemeten boven het meetniveau. Conform het Bouwbesluit 2012 wordt hieraan de bewakingsomvang volledige bewaking zonder doormelding naar de RAC geëist. ➤ De bijeenkomstfunctie op de begane grond is kleiner dan 1000 m² en heeft een hoogste verblijfsvloer lager dan 5 meter gemeten boven het meetniveau. De eis voor de bijeenkomstfunctie is niet automatische bewaking zonder doormelding naar de RAC. ➤ Aan de overige gebruiksfunctie worden geen eisen voor een brandmeldinstallatie gesteld. ➤ Ruimte bewaking (in relatie tot ontluchten) ➤ Onder ruimtebewaking in relatie tot ontluchten wordt verstaan een bewakingsomvang waarbij alleen in een bepaalde ruimte of ruimten de noodzakelijke automatische brandmelders zijn aangebracht. ➤ Voor zover vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking indien: <ol style="list-style-type: none"> a. de loopafstand tussen de uitgang van een verblijfsruimte en het punt van waaruit in meer dan één richting kan worden gevlucht meer dan 10 m is; b. de totale vloeroppervlakte van de ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede van de daarop aangewezen verblijfsruimten meer dan 200 m² is, of c. het aantal aan de enkele vluchtroute gelegen verblijfsruimten meer dan twee is. <p>Eisen gebruiker:</p> <p>Op wens van de gebruiker wordt het object voorzien van 'volledige bewaking' zonder doormelding naar de Regionale Alarm Centrale (RAC).</p>						

Eisen brandmeldinstallatie			
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving		Eis
	Resumé: Het object moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking conform NEN 2535 art 10.2.2.		
	<p>Een uitzondering / specificatie hierop vormen ruimten zoals hieronder algemeen en in het bijzonder worden genoemd waarin, door het niet voorhanden zijn van brandbaar materiaal en/of ontstekingsbronnen, geen of nauwelijks brand kan ontstaan. De volgende ruimten hoeven niet te worden bewaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ sanitaire- en voorruimten van toiletten indien van ontbrandbaar materiaal conform NEN 6064, behalve de grote kleedruimten waarbij met de melderprojectie rekening gehouden dient te worden met de positie van de douches. ➤ kleedruimten kleiner dan 2 m² voorzien van kledingkasten; ➤ ballasttanks, afvalwatertanks, verswatertanks; ➤ opslagruimten met een vloeroppervlakte kleiner dan 2 m²; ➤ vries- of koelruimten met een volume van minder dan 20 m³; ➤ liftschachten, voor zover zich in de schacht geen apparatuur zoals liftmotor of schakelkast bevindt; ➤ installatietunnels en -schachten, waarin zich uitsluitend leidingen voor elektrische, werktuigbouwkundige en sanitaire installaties bevinden; 		
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte	Ruimten: Keukens Machinekamer Slaapkamers * ² Overige ruimten	Nummer Brandgrootte: 1-2 of 7 * ¹ 7 2 1-2
	<p>Toelichting brandgrootte:</p> <p>*¹ Uit het oogpunt van snelle detectie heeft het toepassen van automatische brandmelders die brandgrootte 1-2 kunnen detecteren de voorkeur boven automatische brandmelders die brandgrootte 7 kunnen detecteren.</p> <p>*² Slaapkamers De automatische brandmelders in de slaapkamers zijn geen 1,5 m vanaf de uitstroomopening van de ventilatie gemonteerd. Hiervoor wordt het interpretatiebesluit Deskundigenpanel BMI-OAI 2020-04 – “luchtsnelheid bij melders” toegepast. Er moet worden aangetoond dat de maximale luchtsnelheid bij de melder lager is dan 0,25 m/s. Indien de luchtsnelheid hoger blijkt te zijn moet de correcte werking worden aangetoond door middel van een proefbrand in de ruimte</p> <p>De overige niet gespecificeerde ruimten worden als standaardruimten aangemerkt als de projecteringsrichtlijnen volgens de NEN 2535 worden toegepast. Bij standaard ruimten kunnen proefbranden conform de NEN 2535 § 10.11.5 achterwege blijven.</p>		

Eisen brandmeldinstallatie			
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis	
	Indien de prestatie-eis brandgrootte volgens dit Programma van Eisen moet worden aangetoond moeten proefbranden worden uitgevoerd. Bij de proefbranden moet door de leverancier in het gewaarmerkte beproevingsrapport ten minste worden vermeld: <ul style="list-style-type: none">➤ soort proefbrand➤ reden proefbrand➤ ruimte waarin de proefbrand is uitgevoerd met functie➤ tekening / foto van de proefopstelling➤ toegepaste brandmeldapparatuur met vermelding instellingen➤ toegepaste meetapparatuur➤ omgevingscondities (ten minste temperatuur en lichtsnelheid)➤ resultaat en conclusie		
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	Risicoklasse extern <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> A<input type="checkbox"/> B<input type="checkbox"/> C<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. (geen doormelding)	Risicoklasse intern <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> B (kantoorfunctie)<input checked="" type="checkbox"/> D (bijeenkomstfunctie)<input checked="" type="checkbox"/> E (logiesfunctie)
	Gebruiksfunctie: Logiesfunctie	Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet per gebruiksfunctie bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.	
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen	Ruimten: Keuken Nabij doucheruimten	Omstandigheden: Rook, stoom Douchedampen, stoom
	Toelichting:		
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid: De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%.		
	Tijdelijke activiteiten als gevolg van een verbouwing of renovatie die kunnen leiden tot ongewenste of onechte meldingen, mogen het uitschakelen van delen van de installatie tot gevolg hebben, zonder dat dit invloed heeft op de systeembeschikbaarheid. Voorwaarde daarbij is dat met organisatorische maatregelen en procedures (bv het instellen van brandwachten) een gelijkwaardige oplossing wordt gerealiseerd. De invulling van deze organisatorische maatregelen en procedures moet schriftelijk worden vastgelegd in het logboek.		
	Toelichting bijzondere situaties:		

Eisen brandmeldinstallatie							
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving		Eis				
10.3	Indeling detectiezones:		01.01 Begane grond 01.02 Begane grond verfopslag 02.01 1 ^e verdieping 03.01 2 ^e verdieping 04.01 3 ^e verdieping 05.01 4 ^e verdieping 06.01 5 ^e verdieping inclusief technische dakopbouw 07.01 Kelder / machinekamer				
	Toelichting:		De detectiezones van de brandmeldinstallatie voldoen niet aan de maximale grootte, zoals beschreven in artikel 10.3.2 van de NEN 2535:2017. De brandmeldinstallatie is uitgevoerd als een adresseerbaar systeem waarbij de brandmelding op ruimteniveau wordt gesignaleerd op de brandmeldcentrale in de centrale post en de mobile devices met een BHV-app. Hierdoor is sprake van een minimaal gelijkwaardige plaatsbepaling als bedoeld in de norm NEN 2535:2017.				
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie <input checked="" type="checkbox"/> Ontruimingsalarminstallatie type luid alarm* ¹ <input checked="" type="checkbox"/> Deurvastzetinrichtingen* ² <input type="checkbox"/> Vrijloopdeurdrangers <input type="checkbox"/> Ontgrendelen vluchtdeuren <input checked="" type="checkbox"/> Luchtbehandelingsinstallatie* ³ <input checked="" type="checkbox"/> Sprinklerpomp* ⁴ <input type="checkbox"/> Liften* ⁵ <input type="checkbox"/> Overdrukinstallatie <input type="checkbox"/> Flitslicht brandweeringang <input type="checkbox"/> Brandweeringang <input type="checkbox"/> Brandweerkluis <input checked="" type="checkbox"/> Signalering machinekamer* ⁶ <input type="checkbox"/> BHV-app* ⁷	Algemeen <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Detectiezone <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AM <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	HM <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	EXT <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Toelichting:		Sturingen maar met uitzondering van de sturing van luchtbehandelingsinstallaties, dienen te worden uitgevoerd conform NEN 2535 en het boekwerk "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties" uitgegeven door Brandweer Nederland, uitgave 14 juni 2012.				

Eisen brandmeldinstallatie		
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
	<p>*1 De luid alarm ontruimingsalarminstallatie type B moet met 120 s vertraging worden geactiveerd in geval van hand- en/of automatische brandmelding.</p> <p>*2 Een beweegbare scheidingsconstructie in een inwendige compartimentsscheiding moet worden gesloten en na openen zelfstandig weer sluiten zonder afhankelijkheid van een primaire energievoorziening. De sturing dient alleen te worden verricht bij een brandmelding van de rookmelders in de directe nabijheid van de scheiding. Branddeuren, die zijn voorzien van een automatische deuraandrijving dienen bij een brandmelding alleen zelfsluitend te worden, onafhankelijk van de primaire energievoorziening. Eventuele radar, infrarood- of handbediening dienen overbrugd te worden.</p> <p>*3 De luchtbehandeling van de machinekamer en de verfopslag dienen bij een brandmelding uitgeschakeld te worden.</p> <p>In de technische dakopbouw is een luchtbehandelingskast aanwezig voor de betreffende vleugel. De ventilatiesystemen voorzien zijn van recirculatie. De ventilatiesystemen worden niet geschakeld bij een brandalarm, maar worden handmatig bediend door de bemanning van de schipeigenaar in geval van een calamiteit. Hierbij sluiten automatisch alle aanwezige brandkleppen in het gebouw door middel van een veermechanisme. Deze procedure dient te worden opgenomen in het BHV-plan.</p> <p>*4 Bij een brandmelding moet de sprinklerpomp van de handmatige lagedruk watermistinstallatie worden vrijgegeven.</p> <p>*5 Er zijn meerdere liften aanwezig op de Bibby Renaissance en deze liften worden niet aangestuurd bij een brandalarm. Het is technisch niet mogelijk om deze liften te sturen. De liften mogen bij brand niet worden gebruikt. Hierop wordt toegezien door de interne organisatie en worden aangeduid in de liftkooi.</p> <p>*6 Een brandmelding moet worden weergegeven op de signaal kolommen in de machinekamer.</p> <p>*7 Een brandmelding moet op ruimteniveau worden gemeld op een BHV-app op de mobile devices van de BHV-organisatie</p>	
10.7	Plaats brandweeringang	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Hoofdingang. Anders, namelijk:
	Flitslicht brandweeringang(en)	<input type="checkbox"/> Ja Kleur: rood <input checked="" type="checkbox"/> Nee
	Toelichting: Bij de telefonische brandmelding naar de meldkamer wordt aangegeven dat het een brandmelding op de Bibby Renaissance betreft en kan direct naar de juiste opstelplaats worden gereden. De brandweer	

Eisen brandmeldinstallatie		
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
	wordt daarnaast bij de toegang van het terrein opgevangen door een medewerker van de BHV-organisatie.	
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Sleuteldepot type Colt FSD <input type="checkbox"/> Sleutelbuis <input type="checkbox"/> Anders,
	Toelichting: De brandweer wordt bij de hoofdbrandweeringang opgevangen door een medewerker van de BHV-organisatie die een gidsfunctie vervult.	
	Brandweerpan(e)el(en) vereist	<input type="checkbox"/> Ja, omdat er een doormelding is vereist <input checked="" type="checkbox"/> Ja, op basis van een risicoanalyse <input type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	
	Locatie brandweerpaneel	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Receptie begane grond
	Toelichting:	
6.5	Uitvoering brandweerpan(e)el(en)	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) <input checked="" type="checkbox"/> Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening <input type="checkbox"/> Geografisch paneel <input type="checkbox"/> Digitaal geografisch brandweerpaneel
	Toelichting: Bij de receptie op de begane grond is de brandmeldcentrale aanwezig, gecombineerd met het ontruimingspaneel. Verder kan de brandmelding op ruimteniveau worden uitgelezen op het bedieningspaneel van de brandmeldcentrale in de ruimte en is een geplastificeerde plattegrond aanwezig waarop de melder codering duidelijk is aangegeven.	
	Brandweerpan(e)el(en) ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (brandweer) voorleggen	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	
10.8	Nevenpaneel	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Ja, locatie: laagspanningsruimte kelder T011
	Toelichting: Bij de 24-uurs bezette centrale post op de begane grond dient de brandmeldcentrale te zijn aangebracht met een verduurzaamde geplastificeerde plattegrond met de detectiezones.	

Eisen brandmeldinstallatie		
Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	<input type="checkbox"/> Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) <input type="checkbox"/> Verificatie van meldingen <input checked="" type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting: Verificatie van meldingen conform EN54-2.	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaarduitvoering <input type="checkbox"/> Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaardhoogte <input type="checkbox"/> Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting:	
8.2	Doormelding van storing naar 24 h bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	<input checked="" type="checkbox"/> Intern locatie: 24 uurs bezette post begane grond (receptie) <input type="checkbox"/> Extern <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie
	Toelichting: Storingsmeldingen dienen intern te worden doorgemeld naar de 24-uurs bezette meldkamer van waaruit de benodigde acties worden uitgezet.	
8.4	Doormelding van het brandalarm (Categorie)	<input checked="" type="checkbox"/> Geen doormelding vereist <input type="checkbox"/> Type 1 <input type="checkbox"/> Type 2
	Aantal criteria	<input type="checkbox"/> Eén criterium brand (algemeen) <input type="checkbox"/> Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting) <input type="checkbox"/> Meerdere criteria brand
	Toelichting:	
10.6.2	Signalering interne organisatie	<input checked="" type="checkbox"/> Brandmeldcentrale Locatie: receptie begane grond 0054 <input checked="" type="checkbox"/> Nevenpaneel Locatie: laagspanningsruimte kelder T011 <input type="checkbox"/> Digitaal nevenpaneel Locatie: <input type="checkbox"/> Akoestische signaalgevers <input type="checkbox"/> Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) <input checked="" type="checkbox"/> Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) <input checked="" type="checkbox"/> BHV-app
	Toelichting: Een brandmelding wordt gemeld op de mobile devices met een BHV-app. Daarnaast kan nadere informatie worden doorgegeven via de portofoons doorgemeld van de BHV-organisatie.	

Eisen brandmeldinstallatie

Aanvullende eisen:

Afgeleide doelstelling:

Het brandbeveiligingssysteem bestaande uit de installatietechnische maatregelen met een brandmeldinstallatie en de hieraan verbonden bouwkundige en organisatorische maatregelen moet voldoen aan de afgeleide doelstelling(en):

- een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van het basisontwerp.

Functiebehoud transmissiewegen:

De transmissieweg van het brandmeldsysteem is als ringleiding door verschillende (sub-)brandcompartimenten is aangelegd. Binnen het brandcompartiment loopt de bekabeling via het plenum boven de cabines en door middel van een CFD-simulatie is aangetoond dat de temperatuur in het plenum niet hoger dan 90 °C (smelttemperatuur van de bekabeling) wordt bij een brand in de ruimte. Een en ander is onderbouwd in de rapportage CFD simulatie met kenmerk P42523746e200 d.d. 12 december 2023.

De aanvoer- en retourkabel lopen verder via een buiten een brandcompartiment gelegen extra beschermde vluchtroute naar de brandmeldcentrale bij de centrale post. In deze extra beschermde vluchtroute kan worden verondersteld dat hier geen brand kan/mag ontstaan, zodat ook de bekabeling niet wordt blootgesteld aan brand.

Op basis van bovenstaande argumentatie kan worden aangenomen, dat de bekabeling voldoende is beschermd bij brand om de functie gedurende 30 minuten te behouden.

Bekabeling en leidingaanleg brandmeldinstallatie:

De wijze van aanleg van de bekabeling van de brandmeldinstallatie is conform de British Standards en daarmee afwijkend van de NEN 2535. Verschillen zijn bijvoorbeeld:

- de bekabeling is niet in rood uitgevoerd;
- de bekabeling is niet in buisleiding aan gebracht;
- type kabel is afgeschermd 2 x 0,75 mm² soepel waarbij kabelschoentjes zijn toegepast bij aansluitingen in de meldersokkels.

Doordat de toegepaste bekabeling een betere bescherming biedt als de voorgeschreven Nederlandse bekabeling en de kleur van de kabel geen negatieve invloed kan hebben op de werking van het systeem.

Trekontlasting brandmelders en componenten:

In de ruimten waar de automatische brandmelder op het niet uitneembare verlaagde plafond is gemonteerd, is geen trekontlasting toegepast. Zolang door deze afwijking geen storingen optreden is dit acceptabel.

Nevenindicatoren brandmeldinstallatie:

Er zijn geen nevenindicatoren toegepast voor de brandmeldinstallatie. De brandmeldinstallatie is uitgevoerd als een adresseerbaar systeem waarbij de brandmelding op ruimteniveau wordt gesignaleerd op de brandmeldcentrale in de centrale post. De locatie van de brandmelding wordt via de BHV-app en per portofoon doorgegeven aan de interne organisatie en de interne organisatie heeft een gidsfunctie voor de brandweer. Dit heeft daarmee geen direct gevolg voor de verkenningstijd van de interne organisatie.

Eisen brandmeldinstallatie

Omvang detectiezones

De detectiezones van de brandmeldinstallatie voldoen niet aan de maximale grootte, zoals beschreven in artikel 10.3.2 van de NEN 2535:2017. De brandmeldinstallatie is uitgevoerd als een adresseerbaar systeem waarbij de brandmelding op ruimteniveau wordt gesignaleerd op de brandmeldcentrale in de centrale post. Hierdoor is sprake van een minimaal gelijkwaardige plaatsbepaling als bedoeld in de norm NEN 2535:2017.

Afwijkende projectie

De volgende afwijkende projecteringen zijn vastgesteld, welke geen negatieve invloed heeft op de werking van de brandmeldinstallatie:

- Om ongewenste activering te beperken zijn handbrandmelders voorzien van een afdekkap.
- De haspels op de verdiepingen in het hoofdtrappenhuis zijn niet voorzien van handbrandmelders. Voor de projectie is er gekozen om de handbrandmelders bij de ingang en nooduitgang van de kamer vleugels een handbrandmelder aan te brengen.
- De automatische brandmelders in de gangen, welke smaller zijn dan 2 m, zijn op circa 15 cm vanaf de wand gemonteerd. Door de geringe breedte van de gangen is de afstand tussen de automatische brandmelder en wand niet kritisch voor de prestatie.

Automatische melder binnen 1,5 m van ventilatieopening

De automatische brandmelders in de kamers zijn geen 1,5 m vanaf de uitstroomopening van de ventilatie gemonteerd. Hiervoor wordt het interpretatiebesluit Deskundigenpanel BMI-OAI 2020-04 – “luchtsnelheid bij melders” toegepast. Er moet worden aangetoond dat de maximale luchtsnelheid bij de melder lager is dan 0,25 m/s. Indien de luchtsnelheid hoger blijkt te zijn moet de correcte werking worden aangetoond door middel van een proefbrand.

De gemeten maximale luchtsnelheid, dan wel verslaglegging proefbrand moet worden vastgelegd in het inspectierapport en worden verstrekt aan bevoegd gezag.

Oplevering:

De leverancier van de brandmeldinstallatie (leverancier) is verplicht deze installatie in te regelen en bedrijfsvaardig op te leveren volgens bijlage B van de NEN 2535.

De gebruiker moet worden geïnstrueerd met betrekking tot de werking van de aangelegde installaties, teneinde bij brandalarm en/of ontruiming een zo effectief mogelijk optreden mogelijk te maken.

Het Rapport van Oplevering moet worden aangevuld met een verklaring van het leverancier dat alle brandmelders tijdens de inbedrijfstelling functioneel zijn beproefd.

Beheer

De gebruiker stelt voor de beheer- en controletaken voldoende Beheerders (Opgeleide Personen) conform de NEN 2654-1+C1:2018 aan en zorgt dat deze de juiste opleiding krijgen / hebben. Dit mogen medewerkers zijn die in dienst zijn van het bedrijf van de gebruiker, maar mogen ook extern worden ingehuurd. De beheerders moeten in het bezit zijn van een diploma "beheerder brandmeldinstallatie" als bedoeld in de NEN 2654-1.

In het logboek dient de wettelijk verplichte documentatie aanwezig te zijn. Jaarlijks moet (een kopie van) het inspectiecertificaat, het inspectierapport, het rapport van onderhoud en het onderhoudscertificaat aan het logboek worden toegevoegd.

Eisen brandmeldinstallatie
Onderhoud: De gebruiker is verplicht adequaat onderhoud uit te laten voeren op basis van de vigerende uitgave van norm NEN 2654-1+C1:2018. Om te voldoen aan de eis van de systeembeschikbaarheid dient een service-overeenkomst te worden afgesloten dat tevens de garantieperiode omvat. In de overeenkomst moet zijn opgenomen dat gegarandeerd wordt dat binnen 24 uur wordt begonnen met het verhelpen van storingen. Indien de noodstroomvoorziening voor de brandmeldinstallatie niet voldoende is om de installatie 72 uur, waarvan 30 minuten in alarm, van noodstroom te voorzien, dient een overeenkomst te worden afgesloten met een gegarandeerde hersteltijd voor een storing aan de energievoorziening (bijvoorbeeld 24 of 12 uur), afgestemd op de accucapaciteit (NEN 2535 § 6.4.1).

Tekenblad

Goedkeuring		
Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegd gezag Eisende partij	Naam: Gemeente Zaanstad Adres: Stadhuisplein 100 Postcode: 1506 MZ Plaats: Zaandam Contactpersoon:	Voor akkoord
Eigenaar <input type="checkbox"/> Eisende partij <input type="checkbox"/> Belanghebbende	Naam: Bibby Marine Limited Adres: 3rd Floor Walker House Postcode: L2 3YL Plaats: Liverpool Contactpersoon:	Voor akkoord
Charteraar <input type="checkbox"/> Eisende partij <input checked="" type="checkbox"/> Belanghebbende	Naam: Slaapschepen Adres: Schenkenschans 3b Postcode: 8912 AL Plaats: Leeuwarden Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord
Gebruiker <input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij <input type="checkbox"/> Belanghebbende	Naam: Centraal orgaan voor Opvang Asielzoekers Adres: Rijnstraat 8 Postcode: 2515 XP Plaats: Den Haag Contactpersoon: [REDACTED]	Voor akkoord [REDACTED]
Verzekeraar <input type="checkbox"/> Eisende partij <input type="checkbox"/> Belanghebbende	Naam: Adres: Postcode: Plaats: Contactpersoon:	Voor akkoord
Opsteller van het Programma van Eisen	Naam: Smits van Burgst Beveiliging Adres: Wilhelminakanaal Zuid 110 Postcode: 4903 RA Plaats: Oosterhout Telefoonnummer: +31 162 491600 Contactpersoon: [REDACTED]	[REDACTED]