

# Programma van Eisen ontruimingsalarminstallatie Luid alarm type B

## AZC Zaandam Gerrit Bolkade Bibliotheek Renaissance



7447.70.1507BR000001.R.PVE.003.b.BvG

Status: Definitief

1 februari 2024



BRAND  
BEVEILIGING  
SPECIFICATIES

REGISTRATIENUMMER

**151084**

## Documentgegevens

Naam opsteller : ██████████  
Naam verificatie : ██████████  
Bedrijf opsteller : Smits van Burgst Beveiliging BV  
Document nummer : 7447.70.1507BR000001.R.PVE.003.b.BvG  
Datum : 1 februari 2024  
Status : Definitief  
Norm : BS5839-1:2002 (initiële aanleg)  
Binnen dit PVE wordt een vertaling gemaakt naar de:  
NEN 2575-1:2012  
NEN 2575-3:2012  
NEN 2575-3/A1:2013  
NEN 2575-3/A2:2018

## Bijlagen

De volgende documenten zijn als bijlage aan dit Programma van Eisen toegevoegd en vormen een onlosmakelijk onderdeel van dit document:

Documentnummer:	Omschrijving:	Datum:	Opsteller van het document:
-	-	-	-

## Versiebeheer

Dit Programma van Eisen is versie B.

Voorafgaand aan de totstandkoming van de definitieve versie worden de wijzigingen in de conceptversies weergegeven. Redactionele wijzigingen worden niet aangegeven. Inhoudelijke wijzigingen zijn gearceerd weergegeven. Bij het vaststellen van de laatste conceptversie wordt het document omgezet in een definitieve versie. In de definitieve versie zal de informatie in tabel 1 m.b.t. de wijzigingen in de conceptversies worden verwijderd om de leesbaarheid van het document te vergroten.

Versie	Gewijzigde paragraaf	Datum wijziging	Beschrijving wijziging	Naam en paraaf opsteller
A	1 <sup>e</sup> opzet	2-okt-2023	Opzet concept	██████████
B	div.	1-feb-2024	Aanpassing aan definitief IPB	██████████

## Voorwoord

Het PvE is de formele start om te komen tot een ontruimingsalarminstallatie. In dat kader is het van belang dat het PvE vooraf wordt opgesteld en niet tussentijds of achteraf.

Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de ontruimingsalarminstallatie, of na de oplevering van de ontruimingsalarminstallatie de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan zal er een gewijzigd, aangevuld of nieuw PvE moeten worden opgesteld en goedgekeurd door de eisende partij(en) en belanghebbende(n).

Onderhavig Programma van Eisen Ontruimingsalarminstallatie dient in samenhang te worden gelezen met:

- Programma van Eisen Brandmeldinstallatie met kenmerk 7447.70.1507BR000001BR.R..PVE. 001.b.BvG d.d. 13 oktober 2023.

Er is niet eerder een Programma van Eisen voor de brandmeldinstallatie opgesteld. Met het ondertekenen van dit Programma van Eisen komen dus geen documenten te vervallen.

Het bouwwerk is gebouwd als een schip volgens de SOLAS en in 2008 is de Bibby Renaissance gerenoveerd waarbij de uitgangspunten van de volgens de UK Building Code. Om in Nederland gebruikt te mogen worden, worden de schepen beschouwd als gebouwen en moeten ze voldoen aan de functionele eisen uit het Bouwbesluit (zie het advies van SWDV Advocaten d.d. 6-4-2023). Er zal dus een vertaling naar de Nederlandse Norm NEN 2575:2012 moeten worden gemaakt en zullen de afwijkingen tussen beide voorschriften eenduidig moeten worden vastgelegd. Hetgeen wordt met onderhavig Programma van Eisen beoogd te worden gedaan.

In het blok Goedkeuring moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het Programma van Eisen een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het Programma van Eisen is verwoord te bekrachtigen.

De paragraafnummers in dit model-Programma van Eisen, verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van de onderhavige norm.

Gegevens	
<b>Documentnummer:</b>	7447.70.1507BR000001.R.PVE.003.b.BvG
<b>Datum opmaak:</b>	1 februari 2024
<b>Programma van Eisen-opsteller:</b>	Naam: Smits van Burgst Beveiliging Adres: Wilhelminakanaal Zuid 110 Postcode: 4903 RA Plaats: Oosterhout Erkenningsnummer: 7535-0101-7
<b>Inspectiecertificaat CCV-inspectieschema Ontruimingsalarm-installaties vereist:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, Inspectiefrequentie <input type="checkbox"/> Jaarlijks <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Een maal per drie jaar <input type="checkbox"/> Eénmalig bij oplevering  Toelichting: De ontruimingsalarminstallatie moet worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging met publicatiedatum 16 oktober 2017 en ingangsdatum 16 januari 2018. De inspectiefrequentie wordt op basis van artikel 1.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012 gesteld op driejaarlijks.  De ontruimingsalarminstallatie moet worden geïnspecteerd door een type A-geaccrediteerde inspectie-instelling. Bij de inspectie zijn de afspraken welke zijn vastgelegd in het Programma van Eisen leidend bij de inspectie.
<b>Certificaat CCV-certificatieschema Leveren Ontruimingsalarm-installaties vereist:</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
<b>Bouwwerk:</b>	Gebruiksfunctie: Logiesfunctie met 24-uurs bewaking Naam object: Bibby Renaissance Adres: Gerrit Bolkade Postcode: 1507 BR Plaats: Zaandam
<b>Bouwvergunning:</b>	Nummer: n.n.b.
<b>Gebruiksvergunning:</b>	Nummer: n.n.b.
<b>Eigenaar:</b>	Naam: Bibby Marine Limited Adres: 3rd Floor Walker House Postcode: L2 3YL Plaats: Liverpool Contactpersoon: Slaapschepen (charteraar)

Gegevens	
<b>Gebruiker:</b>	<p>Naam: COA Vastgoed &amp; Facilitair</p> <p>Adres: Rijnstraat 8</p> <p>Postcode: 515 XP</p> <p>Plaats: Den Haag</p> <p>Contactpersoon: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>Naam beheerder ontruimingsalarminstallatie: via contactpersoon (in logboek vermelden)</p>
<b>Eisende partij(en):</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Bevoegd gezag</p> <p><input type="checkbox"/> Verzekeraar</p> <p><input type="checkbox"/> Eigenaar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gebruiker</p>
<b>Type(n) ontruimings-alarminstallatie(s):</b>	<p><input type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type A</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type B</p> <p><input type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type B met gesproken bericht</p> <p><input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie, draadloos</p> <p><input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie met attentiepanelen</p>
	<p>Toelichting:</p> <p>Het ontruimingssignaal wordt als slow whoop toonsignaal weergegeven via een omroepinstallatie. Met deze uitvoering wordt eenzelfde doel bereikt als een type B ontruimingsalarminstallatie, zoals bedoeld in de NEN 2575-3.</p>

<b>Eisen ontruimingsalarminstallatie</b>		
	<b>Omschrijving</b>	<b>Eis</b>
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van de NEN 2575-3 <input type="checkbox"/> .....% vanwege
	Toelichting: Tijdelijke activiteiten als gevolg van een verbouwing of renovatie mogen het uitschakelen van delen van de installatie tot gevolg hebben, zonder dat dit invloed heeft op de systeembeschikbaarheid. Voorwaarde daarbij is dat met organisatorische maatregelen en procedures (bv het instellen van brandwachten) een gelijkwaardige oplossing wordt gerealiseerd. De invulling van deze organisatorische maatregelen en procedures moet schriftelijk worden vastgelegd in het logboek.	
6.2.2 en 6.2.3	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden	<input type="checkbox"/> Nederlands <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Toelichting:	
6.4.1	De wijze van activering	<input checked="" type="checkbox"/> BP <input checked="" type="checkbox"/> HBM <input checked="" type="checkbox"/> BM <input type="checkbox"/> EXT <input checked="" type="checkbox"/> BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Toelichting bij "wijze van activering": BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder EXT = externe melder	Opmerking: Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting, zie NEN 2535 en het Bouwbesluit 2012 (samenvallende vluchtroutes), moeten minimaal de ontruimingssignaalgevers in het desbetreffende deel automatisch worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.
	Toelichting:	
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, 2 minuten <input type="checkbox"/> Nee
	Toelichting: De automatische aansturing van het ontruimingssignaal heeft een vertraging van 120 seconden om te voorkomen, dat het hele object onnodig wordt gealarmeerd bij een onechte of ongewenste brandmelding. Hierdoor blijft de attentiewaarde van een ontruimingssignaal op niveau.	

<b>Eisen ontruimingsalarminstallatie</b>		
	<b>Omschrijving</b>	<b>Eis</b>
9.3	Doormelding van storing	<input checked="" type="checkbox"/> Intern, locatie: 24 uren bezette post in de receptie begane grond <input type="checkbox"/> Extern, locatie: <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie
	Toelichting:	
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
	Toelichting:	
11.2	Kleur optische signaalgever	<input checked="" type="checkbox"/> Rood <input type="checkbox"/> Wit <input type="checkbox"/> Anders, .....
	Toelichting: Optische signaalgevers in ruimten met een verhoogd omgevingsgeluid waar het dragen van gehoorbescherming volgens de ARBO-wet verplicht is gesteld.  De generatoren in de machinekamer zijn niet in gebruik en daarom is er geen sprake van een verhoogd omgevingsgeluid. Een aanvulling van het akoestisch signaal met een optisch signaal is dan ook niet nodig.	
14.2	Omvang ontruimingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/> Het gehele object <input type="checkbox"/> .....
	Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten:	<input checked="" type="checkbox"/> Sanitaire ruimten <sup>*1</sup> (voorruimten van toiletruimten zijn niet uitgesloten) <input checked="" type="checkbox"/> Opslag/bergruimten < 8 m <sup>2</sup> . <sup>*1</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Koelcellen <sup>*1</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Technische ruimte < 4 m <sup>2</sup> . <sup>*1</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Liftschachten en kooien <sup>*1</sup> <input checked="" type="checkbox"/> (Nood-)trappenhuizen <sup>*1</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Schachten <sup>*1</sup> *3 <input checked="" type="checkbox"/> Gas- water en –elektraruimten <4 m <sup>2</sup> <sup>*1</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Kruipruimten en ballasttanks <sup>*1</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Ruimten met signaleringspanelen van de brandmeldinstallatie <sup>*2</sup>

<b>Eisen ontruimingsalarminstallatie</b>			
	<b>Omschrijving</b>	<b>Eis</b>	
	<p>Toelichting:</p> <p>*1. De ruimten kunnen worden uitgesloten van het ontruimingsgebied omdat deze ruimten niet geschikt zijn voor personen om er langere tijd te verblijven en/of niet betreedbaar zijn voor de gebruiker. Bij de projectie van alarmgevers moet rekening worden gehouden met NEN 2575-3, art. 15.4.</p> <p>*2. Een akoestisch signaal is hier niet wenselijk om dat hier personen aanwezig kunnen zijn die een taak vervullen bij een ontruimings- en/of brandmelding en dan gehinderd worden door het luide signaal.</p> <p>*3. Toegankelijke schachten waarin werkzaamheden met gesloten deur kunnen plaatsvinden moeten worden voorzien van alarmgevers conform NEN 2575-3, art. 15.4.9.</p>		
14.3	Alarmeringszones	<p>Afzonderlijke alarmeringszones</p> <p>1. ....</p> <p>2. ....</p> <p>3. ....</p> <p>4. ....</p> <p>5. ....</p> <p>6. ....</p>	<p>Aangestuurd door detectiezone</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
		<p>Bij atria:</p> <p><input type="checkbox"/> Alle ruimten dien aan de atria grenzen</p>	
	<p>Toelichting:</p> <p>Niet van toepassing: totaal ontruiming.</p>		
15.2.2 en 15.23	Locatie en aantal bedieningspanelen	<p>Hoofdbedieningspaneel</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> locatie: 24 uren bezette post in de receptie begane grond</p> <p>Nevenbedieningspaneel</p> <p><input type="checkbox"/> locatie:</p> <p>Opmerking: Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones geactiveerd mogen worden.</p>	
	<p>Toelichting:</p>		
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie	<p>Ruimte</p> <p>Recreatieruimte</p> <p>Luchtbehandelingsruimte</p>	<p>Omstandigheden</p> <p>Verhoogd omgevingsgeluid</p> <p>Verhoogd omgevingsgeluid</p>
	<p>Toelichting:</p>		



## Eisen ontruimingsalarminstallatie

--

### Aanvullende eisen:

#### Afgeleide doelstelling

Het brandbeveiligingssysteem bestaande uit de installatietechnische maatregelen met een ontruimingsalarminstallatie en de hieraan verbonden bouwkundige en organisatorische maatregelen moet voldoen aan de afgeleide doelstelling(en):

- ▶ tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp

#### Functiebehoud transmissiewegen

De transmissieweg van het brandmeldsysteem is als ringleiding door verschillende (sub-)brandcompartimenten is aangelegd. Binnen het brandcompartiment loopt de bekabeling via het plenum boven de cabines en door middel van een CFD-simulatie is aangetoond dat de temperatuur in het plenum niet hoger dan 90 °C (smelttemperatuur van de bekabeling) wordt bij een brand in de ruimte. Een en ander is onderbouwd in de rapportage CFD simulatie met kenmerk P42523746e200 d.d. 12 december 2023.

De aanvoer- en retourkabel lopen verder via een buiten een brandcompartiment gelegen extra beschermde vluchtroute naar de brandmeldcentrale bij de centrale post. In deze extra beschermde vluchtroute kan worden verondersteld dat hier geen brand kan/mag ontstaan, zodat ook de bekabeling niet wordt blootgesteld aan brand.

Op basis van bovenstaande argumentatie kan worden aangenomen, dat de bekabeling voldoende is beschermd bij brand om de functie gedurende 30 minuten te behouden.

#### Bekabeling en leidingaanleg brandmeldinstallatie:

De wijze van aanleg van de bekabeling van de brandmeldinstallatie is conform de British Standards en daarmee afwijkend van de NEN 2535. Verschillen zijn bijvoorbeeld:

- ▶ de bekabeling is niet in rood uitgevoerd;
- ▶ de bekabeling is niet in buisleiding aan gebracht;
- ▶ type kabel is afgeschermd 2 x 0,75 mm<sup>2</sup> soepel waarbij kabelschoentjes zijn toegepast bij aansluitingen in de meldersokkels.

Doordat de toegepaste bekabeling een betere bescherming biedt als de voorgeschreven Nederlandse bekabeling en de kleur van de kabel geen negatieve invloed kan hebben op de werking van het systeem.

#### Trekontlasting brandmelders en componenten:

In de ruimten waar de automatische brandmelder op het niet uitneembare verlaagde plafond is gemonteerd, is geen trekontlasting toegepast. Zolang door deze afwijking geen storingen optreden is dit acceptabel

**Eisen ontruimingsalarminstallatie**

**BHV-organisatie**

De locatie dient te beschikken over een ontruimingsplan op basis van NEN 8112:2017 en een sluitende BHV-organisatie. In het ontruimingsplan dient te zijn beschreven op welke wijze de BHV-organisatie de ingesloten personen bij brand voldoende snel kan ontsluiten en naar een veilige plek kan begeleiden.

**Oplevering**

De leverancier van de ontruimingsalarminstallatie is verplicht deze installatie in te regelen en bedrijfsvaardig op te leveren volgens bijlage B van de NEN 2575.

De gebruiker moet worden geïnstrueerd met betrekking tot de werking van de aangelegde installaties, teneinde bij brandalarm en/of ontruiming een zo effectief mogelijk optreden mogelijk te maken.

**Beheer**




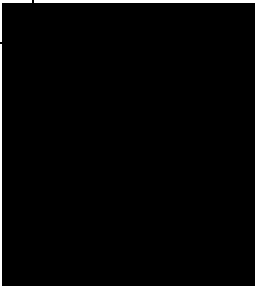
De gebruiker stelt voor de beheer- en controletaken voldoende Beheerders (Opgeleide Personen) conform de NEN 2654-2:2018 aan en zorgt dat deze de juiste opleiding krijgen / hebben. Dit mogen medewerkers zijn die in dienst zijn van het bedrijf van de gebruiker, maar mogen ook extern worden ingehuurd. De beheerders moeten in het bezit zijn van een geldige verklaring "beheerder ontruimingsalarminstallatie" als bedoeld in de NEN 2654-2.

In het logboek dient de wettelijk verplichte documentatie aanwezig te zijn. Jaarlijks moet (een kopie van) het inspectiecertificaat, het inspectierapport en het rapport van onderhoud aan het logboek toegevoegd te worden.

**Onderhoud:**

De gebruiker is verplicht adequaat onderhoud uit te laten voeren op basis van de vigerende uitgave van norm NEN 2654-2:2018.

## Tekenblad

Goedkeuring		
Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegd gezag Eisende partij	Naam: Gemeente Zaanstad Adres: Stadhuisplein 100 Postcode: 1506 MZ Plaats: Zaandam Contactpersoon:	Voor akkoord
Eigenaar <input type="checkbox"/> Eisende partij <input type="checkbox"/> Belanghebbende	Naam: Bibby Marine Limited Adres: 3rd Floor Walker House Postcode: L2 3YL Plaats: Liverpool Contactpersoon:	Voor akkoord
Charteraar <input type="checkbox"/> Eisende partij <input checked="" type="checkbox"/> Belanghebbende	Naam: Slaapschepen Adres: Schenkenschans 3b Postcode: 8912 AL Plaats: Leeuwarden Contactpersoon: 	Voor akkoord
Gebruiker <input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij <input type="checkbox"/> Belanghebbende	Naam: Centraal orgaan voor Opvang Asielzoekers Adres: Rijnstraat 8 Postcode: 2515 XP Plaats: Den Haag Contactpersoon: 	Voor akkoord 
Verzekeraar <input type="checkbox"/> Eisende partij <input type="checkbox"/> Belanghebbende	Naam: Adres: Postcode: Plaats: Contactpersoon:	Voor akkoord 
Opsteller van het Programma van Eisen	Naam: Smits van Burgst Beveiliging Adres: Wilhelminakanaal Zuid 110 Postcode: 4903 RA Plaats: Oosterhout Telefoonnummer: +31 162 491600 Contactpersoon: 