

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning De Bund

Ons kenmerk: 2675370 - 6272004**Betreft:** Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder De Bund**Bijlagen:** 1**Datum:**

1. Aanleiding

In verband met omgevingsvergunning De Bund waarbij van het omgevingsplan Rotterdam (voormalig bestemmingsplan "Katendrecht-Pols") wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen op de Brede Hilledijk.

De locaties staan op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek met Rapportnummer O 17183-2-RA-001 d.d. 19 juli 2024

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van omgevingsvergunning De Bund waarbij van het bestemmingsplan "Katendrecht-Pols" wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen op de Brede Hilledijk.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en scheepvaartverkeer. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.



Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidsbelasting van:

de Brede Hilledijk op de planlocatie bedraagt ten hoogste 59 dB.

Hillelaan op de planlocatie bedraagt ten hoogste 50 dB.

Bronmaatregelen

Ten aanzien van wegverkeerslawaaï kunnen bronmaatregelen bestaan uit het toepassen van geluidreducerend asfalt of snelheidsverlaging. Snelheidsverlaging heeft een direct effect op de geluidemissie van wegverkeer. Het terugbrengen van de maximumsnelheid op de betreffende wegen wordt in voorliggende situatie echter niet realistisch geacht, aangezien dit de capaciteit van deze wegen zal verlagen.

Zoals eveneens omschreven in het gemeentelijk geluidbeleid is toepassing van geluidreducerend asfalt een mogelijkheid om geluidemissie aan de bron te reduceren.

Dergelijke maatregelen zijn echter niet in alle gevallen haalbaar en/of wenselijk. Met name in stedelijke situaties zijn deze maatregelen vaak niet optimaal. De aanwezigheid van zwaar en wringend verkeer ter hoogte van kruisingen en opstelvakken leidt tot een verkorte levensduur van de wegdekken. Dit heeft vervolgens hoge kosten en overlast voor de bewoners tot gevolg. In het document 'Bouwen op geluidbelaste locaties' van DCMR, waar in het gemeentelijk ontheffingsbeleid naar wordt verwezen, wordt tevens aangegeven dat het veranderen van het type wegdek door een stillere wegdektype met langzaam rijdend verkeer met veel optrekken, afremmen, op- en afdraaien voor vele wegen niet duurzaam is. Bovendien zal het aanleggen van een geluidreducerend wegdek onvoldoende effect opleveren om de geluidbelasting tot maximaal de voorkeursgrenswaarde te reduceren. Gezien de locatie nabij meerdere kruisingen, en veel wringend verkeer, is toepassing van dit type wegdek daarom mede vanuit financieel oogpunt, mogelijk niet wenselijk. Dit neemt niet weg dat bij toekomstig onderhoud en/of aanpassing van de wegen, door het bevoegd gezag overwogen kan worden om een stiller wegdektype toe te passen.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen kunnen bestaan uit het plaatsen van schermen of geluidwallen.

Gezien de ligging van de voorgenomen ontwikkeling is het treffen van een maatregel in het overdrachtsgebied eveneens niet mogelijk/effectief.

Aangezien de afscherming tussen de bron en een woning of ander geluidsgevoelig gebouw voor een goede effectiviteit een behoorlijke lengte en hoogte dient te hebben, nemen de kosten voor een geluidsscherm al snel toe. Bovendien geldt als vuistregel bij het plaatsen van schermen tussen de bron en het plangebied dat het scherm, om effectief te zijn, ten minste de zichtlijn tussen bron en ontvanger moet onderbreken. De beoogde geluidsgevoelige functies zijn deels op grote hoogte gelegen. Tevens is de beoogde ontwikkeling zeer dicht op de weg gelegen, waardoor er slechts een zeer beperkte hoeveelheid ruimte beschikbaar is voor dergelijke maatregelen.



Derhalve kan gesteld worden dat de plaatsing van geluidschermen geen geschikte maatregel is.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op 65 dB. Deze waarde geeft aan dat er sprake is van een slecht akoestische situatie.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Op basis van de tekeningen van KCAP Architects&Planners d.d. 8 november 2023 kan geconcludeerd worden dat de woningen die zonder maatregelen geen geluidluwe gevel hebben, beschikken over een balkon met gesloten borstwering. Op de meest geluidbelaste posities zijn deze balkons bovendien voorzien van geluidwerende schermen. Deze maatregelen betreffen maatwerk. Door middel van deze maatregelen zal de geluidbelasting ter plaatse van deze posities worden gereduceerd.

Daarnaast zal een collectieve buitenruimte worden gerealiseerd bovenop de laagbouwdelen. Deze buitenruimte is grotendeels geluidluw doordat er rondom schermen zijn gesitueerd. Tevens is de collectieve buitenruimte op bouwdeel A rondom deels afgeschermd door bebouwing. Op deze wijze wordt voor alle bewoners een gebied gecreëerd waar zij geluidluw kunnen verblijven.

Indeling woning:

Gestreefd wordt om tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde te situeren.

Dat is echter bij dit project niet mogelijk omdat de indeling van de woningen per etage verspringt, dus niet overal is één slaapkamer aan geluidsluwe zijde gesitueerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning De Bund waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan Katendrecht-Pols, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitieve besluit.



5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

n.v.t.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Zone plichtige weg	Aantal woningen	Hogere waarde	Bouwdeel	Gevelzijde
Brede Hilledijk	225	59 dB	A	Zuid-, oost- en westgevel
	190	59 dB	B	Zuid-, oost- en westgevel
Hillelaan	15	50 dB	B	Oostgevel vanaf de 12e verdieping

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

[Redacted signature]

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van Afdeling Reguleren Advies en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek Rapportnummer O 17183-2-RA-001 d.d. 19 juli 2024