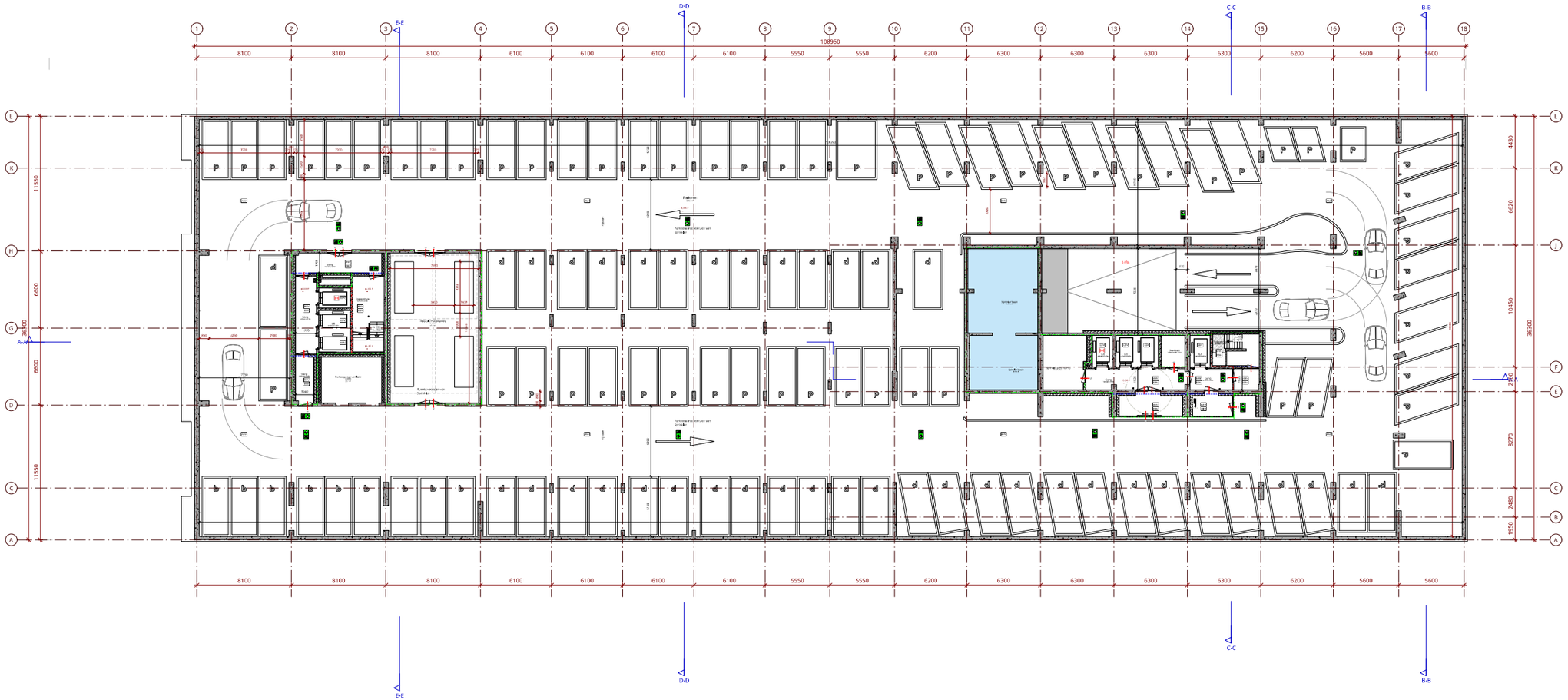


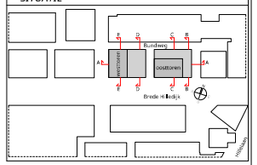
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE



GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE

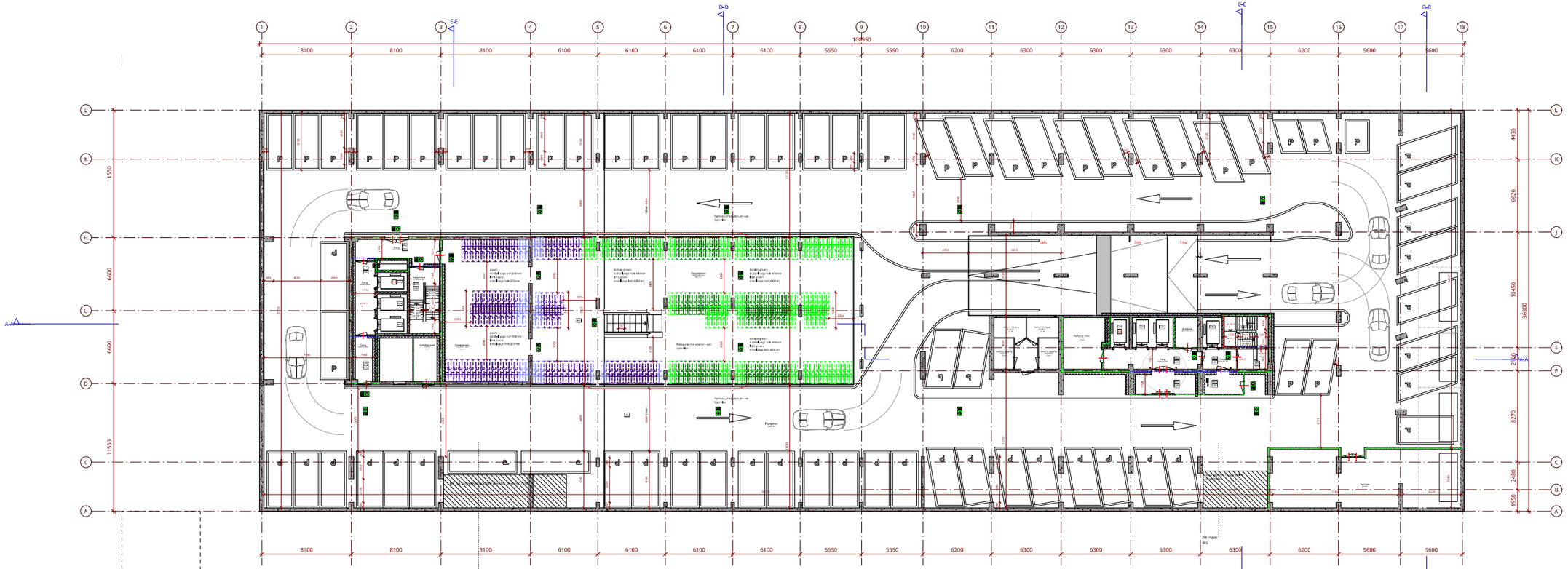
vergunningen: brandweer:
AKKOORD

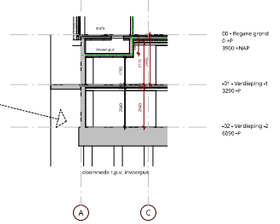
DEFINITIEF

Project: **DeBund**	Client: **VOF De Bund**
Project phase: **AOV**	Date: **18-06-2024**
Sheet name: **kelder -2**	Projectnumber: **1758**
Scale: **1:100** / Size: **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode: **DO-098**

KCAP Architects&Planners
Pinkstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0)10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

voor WBDBO waarde aan de gevel zie tekeningen van bijlage 4 van het brandveiligheidsrapport d.d. 1 juli 2024





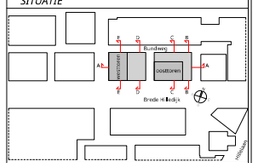
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE



Berekening	per cas/fcl.	per meting	aanwezig / factor	aanwezig / kelder	aanwezig / gegaan	totaal / aanwezig
Vrijstaand woningen	482					
Vrijstaand woningen vrij begrig. (-1m.t.o. aanliggende bouwdeel)	280		0			
Vrijstaand woningen (50 dB(A), met nuweige begrig. van max. 2 m) en (Rijksgebouwen gebruiksoppervlakte, Kantoren, Winkels, Winkelcentra, Horecabedrijven, Bedrijven gelijkwaardigheid)	202	2	404			
Extra factor koop/huur/vrijgeg.			0,5			
Extra factor sociaal			0,5			
TOTAAL VOL CONTROLE LIJST (TVCL)			969	269	293	885

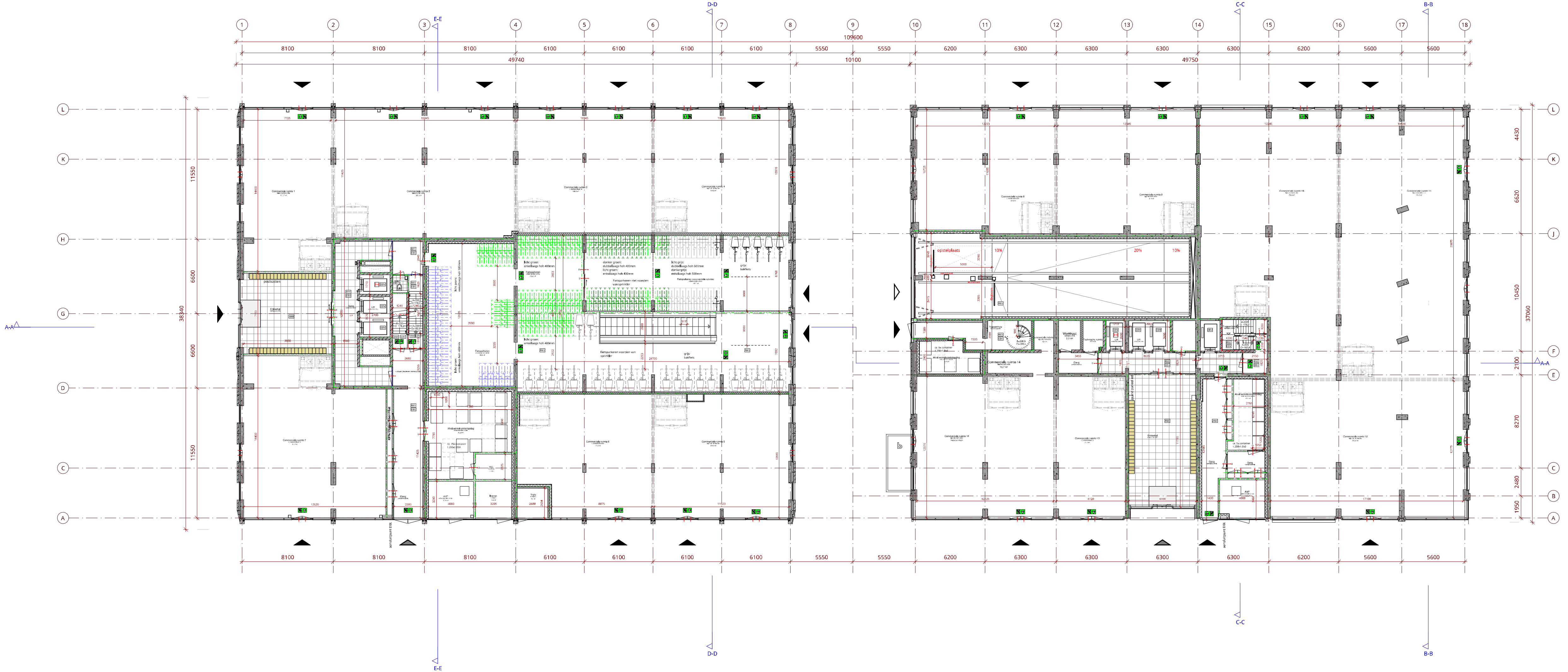
Verkeersvolling					
Regelen Verkeer (Verkeerslichten/Verkeersborden)					
Regelen Verkeer (Verkeerslichten)	80%	269	215	54	161
Breede Rotonde (Gebied Zuid)	25%	117	29	27	175
Stadtrein / Cruiser	5%	22	1	22	43
		408	247	103	379
Regelen Verkeer (Gebied Zuid)					
Regelen Verkeer (Gebied Zuid)	80%	57	0	42	15
Breede Rotonde (Gebied Zuid)	25%	23	0	24	-1
Stadtrein	5%	5	0	5	0
		85	0	102	-16
Aantal fietsen in bezig van/door woningen (pm)					
Stadtrein					420

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **kelder -1**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-099**

HCAP Architecten&Planners
Prof. Mr. Van Stolkweg 5
3051 JL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.hcap.eu
rotterdam@hcap.eu

KCAP



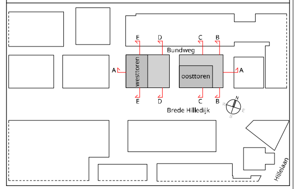
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE



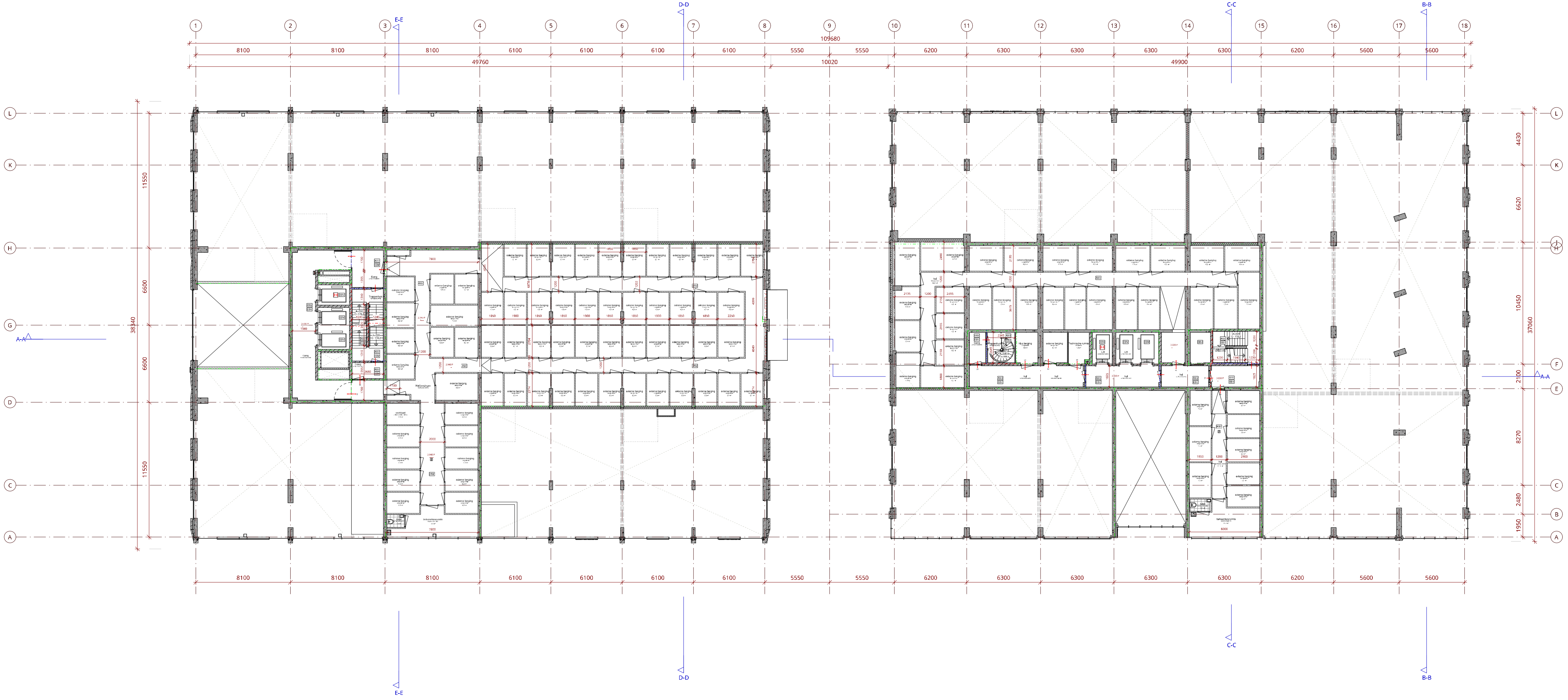
NB: ter plaatse van de commerciele ruimtes op de begane grond:
Dit betreft tijdelijke noodverlichting en vluchtwegaanduiding, dient nog afgestemd te worden op de definitieve indeling van de ruimte.

Zie tekeningen HIENSCH voor alle (tijdelijke) brandveiligheidsvoorzieningen.

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **begane grond**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** / Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-100**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

prefab beton
i.h.w.g. beton volgens opgave constructeur
HSB-element
isolatie minerale wol/hoogwaardig
anhydriet dekvloer, zwevend

voor overige vloer-, plafond- en wandafwerkingen zie kleur- en materiaalstaat

kozijnprofilering en kozijnvulling volgens leverancier

binnenwanden:
cellenbeton

woningscheidende wanden / gangwanden:
scheidingswand geïsoleerd

gevel
betonnen element (glad)
betonnen element (textuur)

wm — opstelplaats wasmachine
dm — dagmaat kozijn, deuren hebben minimaal de vereiste dagmaat. voordeuren dm 930

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

schachtwanden 1 zijdig 60min brandwerend
voordeuren woningen, voorzien van vrijloopdranger

zelfsluitende deur
zelfsluitende deur, rookwerend
zelfsluitende deur, 30 minuten WBDBO
zelfsluitende deur, 60 minuten WBDBO
brandweeringang
neven brandweeringang
hoofdentree

rookscheiding
brandscheiding 30 minuten WBDBO en rookscheiding
brandscheiding 60 minuten WBDBO en rookscheiding
aansluitpunt droge blusleiding
K — deur op kleefmagneet
brandweerlift
ruimte voorzien van rookmelder(s)
EBV — extra beschermde vluchtroute
ANV — algemene noodverlichting

RENVOOI REGELGEVING

Zie voor installatie technische aspecten en uitgangspunten de documenten adviseur installaties.
Zie voor bouwfysische en brand technische aspecten en uitgangspunten documenten, adviseur bouwfysica Zoals,

daglichtberekening, ventilatieberekening, geluidisolatie, brandveiligheid, thermische isolatie / RC waarde, Nagalm indien van toepassing

Dak- vloer- en trapafscheidingen voldoen aan afdeling 2.1 Bouwbesluit:
"Algemene strerkte van de bouwconstructie"(artikelen 2.1 t/m 2.4).
Indien de vloer- en trapafscheidingen zijn vervaardigd van glas, wordt het "niet bezwijken"
als bedoeld in artikel 2.2 en 2.3 bepaald volgens NEN 2608
Vloerafscheidingen aanbrengen c.f. artikel en 2.18 t/m 2.20 Bouwbesluit 2012

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die, overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, zullen inbraakwerend uitgevoerd worden.
Er wordt voldaan aan weerstandsklasse 2 uit NEN 5096

Dakafwerking / ballast c.f. NEN-6707 + W97

Dakveiligheid c.f. EN-795

Beglazing <0,85m + vloer uitvoeren c.f. NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN 2608

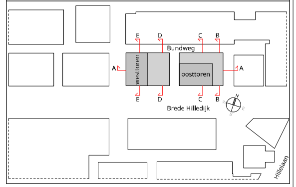
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm. Ook is er een scherm van minimaal 60 cm aanwezig onder de grond t.b.v. wering van ratten.

RENVOOI VERWERKING

binnenwanden:
- geen leidingwerk in woningscheidende wanden, m.u.v. electra onder voorwaarden attest
- geen leidingwerk in schachtwanden
- kopse kanten van metalstudwanden afwerken met beplating

tegelafwerking:
badkamer : min. h = 2,1 m1 (wateropname gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778)
toilet : min. h = 1,2 m1 (wateropname gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778)
Op geen enkele plaats in badkamer/toilet is de wateropname groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778

SITUATIE



DEFINITIEF

Project	Client
DeBund	VOF De Bund
Project phase: AOV	Date: 18-06-2024
Sheet name: tussenverdieping	Projectnumber: 1758
Scale: 1:100 — Size: A0 841.0 x 1609.0	Sheetcode: DO-100a

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

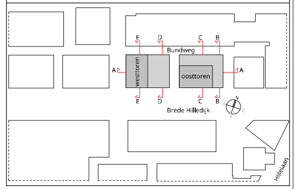
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE

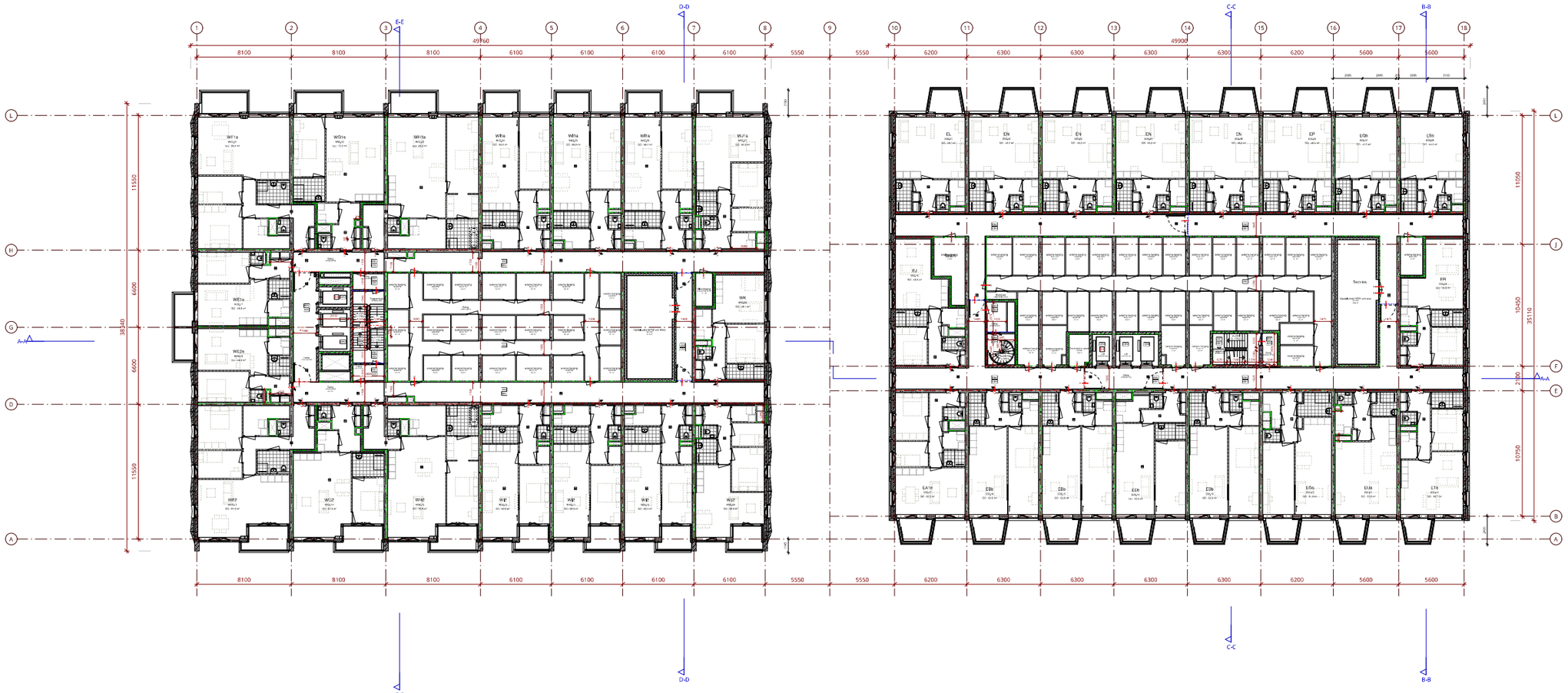


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
01 - Verdieping 1		
E01.01	EK	49,1 m²
E01.02	EM	49,2 m²
E01.03	EM	49,2 m²
E01.04	EM	49,2 m²
E01.05	EM	49,2 m²
E01.06	EO	48,4 m²
E01.07	EQa	43,5 m²
E01.08	ESa	44,0 m²
E01.09	ER	49,9 m²
E01.10	ETb	56,7 m²
E01.11	EUb	55,8 m²
E01.12	EGb	61,8 m²
E01.13	EBc	63,0 m²
E01.14	EDc	63,0 m²
E01.15	EBc	63,0 m²
E01.16	EBc	63,0 m²
E01.17	EA1f	62,5 m²
E01.18	EJ	49,6 m²
18		
W01.01	WF1b	96,4 m²
W01.02	WG1b	72,0 m²
W01.03	WH1b	95,5 m²
W01.04	WI1b	66,0 m²
W01.05	WI1b	66,0 m²
W01.06	WI1b	66,0 m²
W01.07	WJ1b	65,9 m²
W01.08	WK	48,1 m²
W01.09	WJ2	62,4 m²
W01.10	WI2	62,5 m²
W01.11	WI2	62,5 m²
W01.12	WI2	62,5 m²
W01.13	WH2	90,9 m²
W01.14	WG2	67,4 m²
W01.15	WF2	91,9 m²
W01.16	WE2a	48,9 m²
W01.17	WE1a	48,9 m²
17		
35		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 1**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-101**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



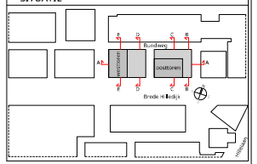
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE

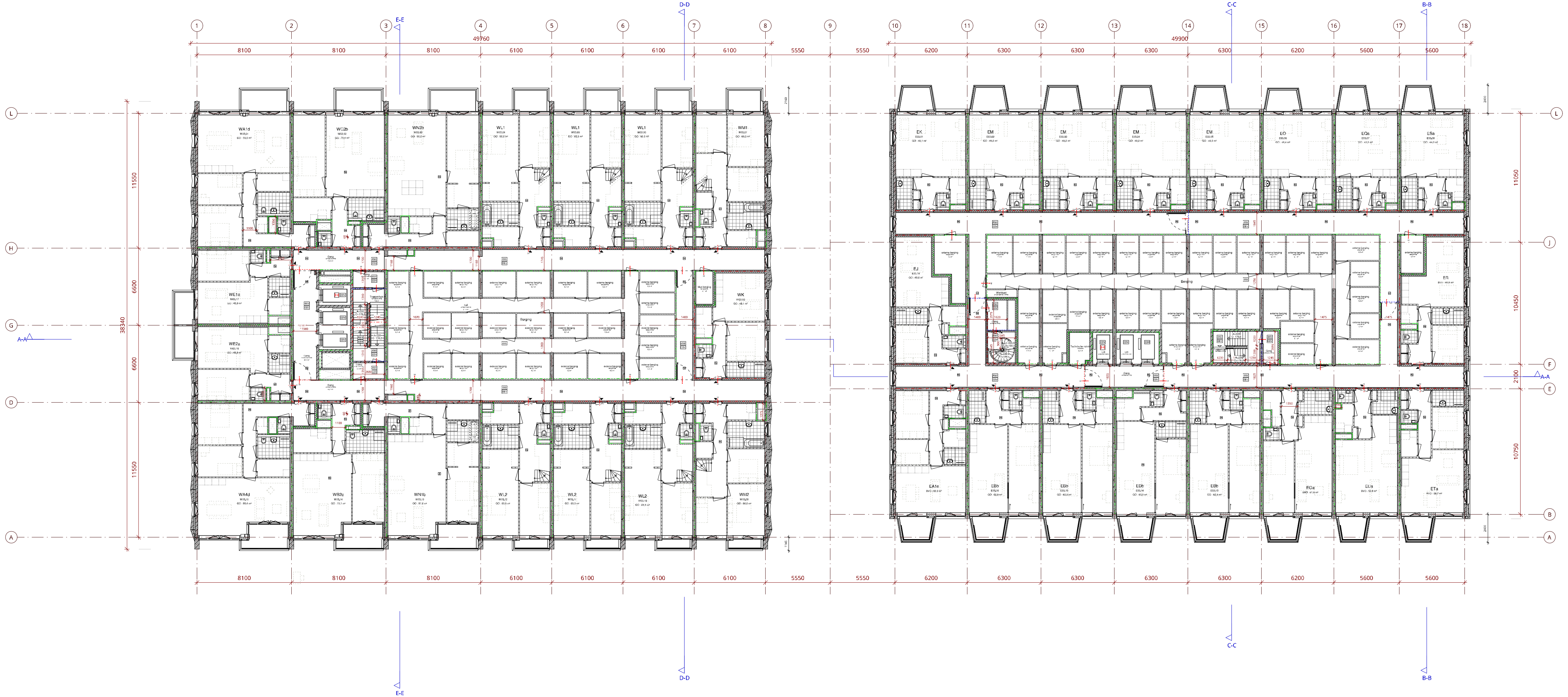


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
02 - Verdieping 2		
02.01	EN	49,1 m²
02.02	EN	49,2 m²
02.03	EN	49,2 m²
02.04	EN	49,2 m²
02.05	EN	49,2 m²
02.06	EP	48,4 m²
02.07	EOb	43,5 m²
02.08	EOa	44,0 m²
02.09	EHt	49,0 m²
02.10	ETa	56,7 m²
02.11	EKa	55,8 m²
02.12	EGa	61,8 m²
02.13	EBb	62,9 m²
02.14	EDb	62,9 m²
02.15	EBb	62,9 m²
02.16	EBb	62,9 m²
02.17	EA1a	62,3 m²
02.18	EJ	49,6 m²
19		
W02.01	WF1a	96,4 m²
W02.02	WG1a	77,0 m²
W02.03	WH1a	95,5 m²
W02.04	WI1a	66,0 m²
W02.05	WI1a	66,0 m²
W02.06	WI1a	66,0 m²
W02.07	WI1a	66,9 m²
W02.08	WK	48,1 m²
W02.09	WI2	62,4 m²
W02.10	WI2	62,5 m²
W02.11	WI2	62,5 m²
W02.12	WI2	62,5 m²
W02.13	WH2	90,0 m²
W02.14	WG2	67,4 m²
W02.15	WF2	91,0 m²
W02.16	WE2a	48,9 m²
W02.17	WE1a	48,9 m²
17		
15		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 2**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** / Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-102**

KCAP Architects&Planners
Proteinestraat 25
3011 G Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



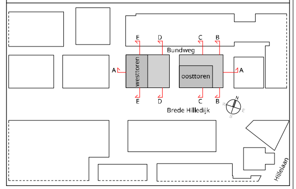
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE

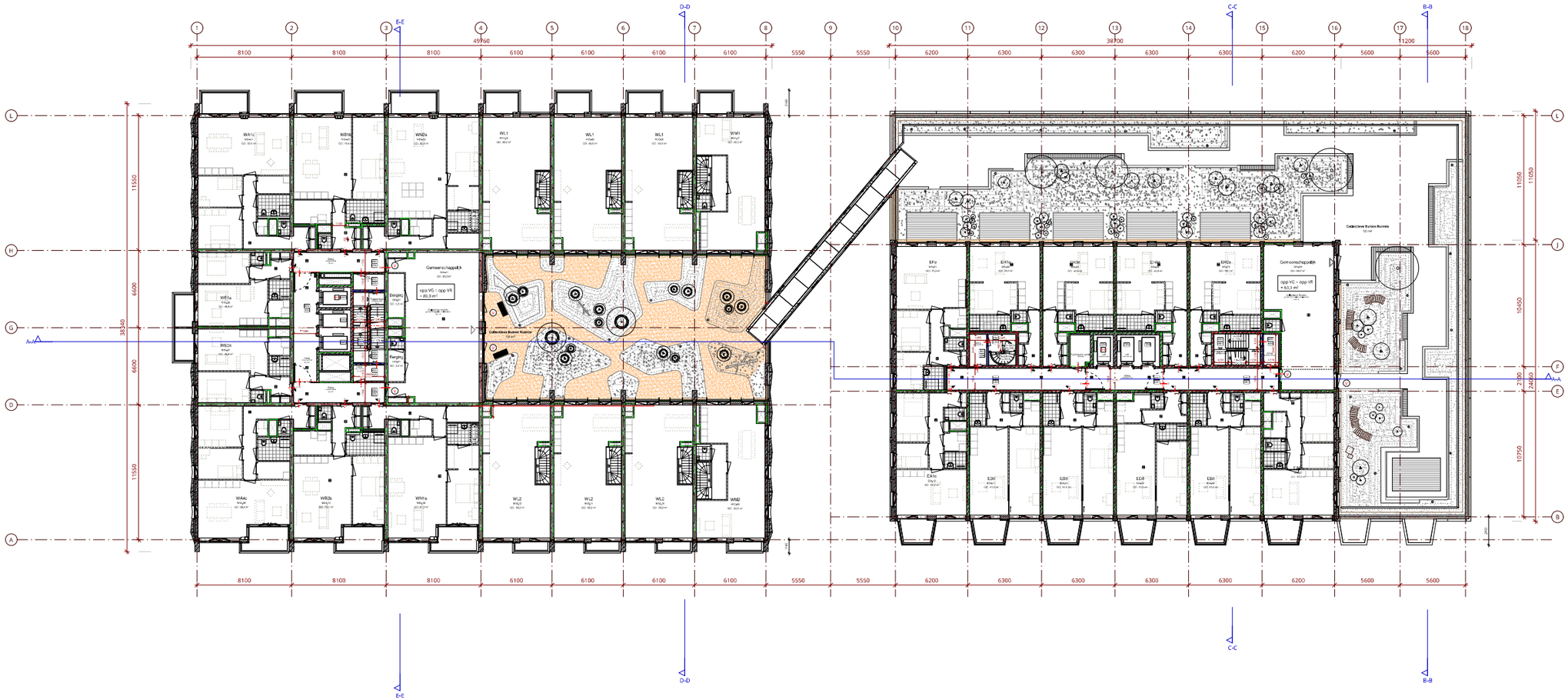


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
03 - Verdieping 3		
E03.01	EK	49,1 m²
E03.02	EM	49,2 m²
E03.03	EM	49,2 m²
E03.04	EM	49,2 m²
E03.05	EM	49,2 m²
E03.06	EO	48,4 m²
E03.07	EQa	43,5 m²
E03.08	ESa	44,0 m²
E03.09	ER	49,9 m²
E03.10	ETa	56,7 m²
E03.11	EUa	55,8 m²
E03.12	EGa	61,8 m²
E03.13	EBb	62,9 m²
E03.14	EDb	63,0 m²
E03.15	EBb	62,9 m²
E03.16	EBb	62,9 m²
E03.17	EA1e	62,3 m²
E03.18	EJ	49,6 m²
18		
W03.01	WA1d	93,0 m²
W03.02	WC2b	79,4 m²
W03.03	WN2b	92,2 m²
W03.04	WL1	65,5 m²
W03.05	WL1	65,5 m²
W03.06	WL1	65,5 m²
W03.07	WM1	66,0 m²
W03.08	WK	48,1 m²
W03.09	WM2	66,0 m²
W03.10	WL2	65,5 m²
W03.11	WL2	65,5 m²
W03.12	WL2	65,5 m²
W03.13	WN1b	87,6 m²
W03.14	WB2c	75,1 m²
W03.15	WA4d	88,4 m²
W03.16	WE2a	48,9 m²
W03.17	WE1a	48,9 m²
17		
35		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 3**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-103**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- > 1 m.gr beton uitgevoerd volgens UNIX 6250
- metselwerk
- radiaa minerale isolatiepaneelen
- arbeidsvriendelijk - overstek
- voor overige dilatie- afdekken en aansluitvoeringen zie bouw- en materialenlijst
- nadigmaatlijning en kozijnen is nog niet bekend
- Betonnoppenplaten
- vloeibaar
- vloeibaar aanvullen (zwaarder)
- zwaarbelastbare betonvloer
- zwaarbelastbare betonvloer (lichter)
- aan: zandfilter overstort
- dm: dagelijks stuk, dm.zw: medium, dm.lb: lichte overlast, dm.zwl: zwaar en lichtlast

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- schuifweerstand > 60g/d/dm² brandwerend rookbuur weerstand, voorzien van afsluitvoorziening
- vlak/dichtende deur
- vlak/dichtende deur, rookwerend
- vlak/dichtende deur, 30 minuten W0D00
- vlak/dichtende deur, 60 minuten W0D00
- brandwerend glas
- nieuwe brandwerdigheid
- hoofdcentrale
- rookschotting
- brandbeschotting 30 minuten W0D00 en rookschotting
- brandbeschotting 60 minuten W0D00 en rookschotting
- verplicht aan vluchtgelegenheid
- deur sprinklerinstelsel
- brandmeldkast
- nummer rookmelder aan rookschotten
- extra brandweerlichtmeter
- Algemeen evacuatieplan

RENVOOI REGELGEVING

Alle voor installaties benodigde openingen en afgeronde openingen die bouwkundig onbewoonbaar zijn afdichten.
Elk voor bewoning bestemd en voorzieningenruimte en algemeen gebruiksruimte, uitsluitend bewoning, is uit:
- stedelijk riolering, - brandwaarborgen,
- verdeelinrichtingen, - thermische kolommen BC wanden,
- gas leidingen, - toegang tot installatie van bewoning

Voor alle overige installatiebeugels radiatoren aan stalling gas aansluiting.
Hoogstens eenmaal aan de bewoners aansluiten kamer 2.1 tot 2.6.
Voor de gas- en stoppelbeugels zijn verlengstuk van dichtende zijn voor 30 mm. Dak is er een extra aansluiting van de leidingen 2.7 en 2.8 toegelegd gem MV 2008.
Voor de gas- en stoppelbeugels zijn verlengstuk van dichtende zijn voor 30 mm. Dak.

Deuren, ramen, kozijnen en aangrenzende constructiedelen dienen van uitstekende schilderingsmaterialen, bestaande uit:
- hechtgrondmaterialen,
- tussenlagen (b.v. „Lifac-Interbond" of „Lifac-Interbond-Primer" of gelijkwaardig) worden
- in mindering van aanbrengen van Boiss 2 uit NEN 3296.

Gelaarbeding: Lifac-L/ Alkyd 1 + 1 = 80 µ

Gelaarbeding: L1 = 0 NEN

Bedrijfsmatig: Lifac-Interbond 1 + 1 NEN 2924 1992, NEN 2924 1992, NEN 2928

Voor de gas- en stoppelbeugels zijn verlengstuk van dichtende zijn voor 30 mm. Dak is er een extra aansluiting van de leidingen 2.7 en 2.8 toegelegd gem MV 2008.
Voor de gas- en stoppelbeugels zijn verlengstuk van dichtende zijn voor 30 mm. Dak.

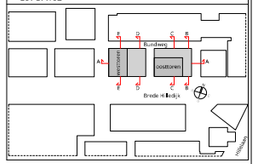
Alle ramen aanwezig onder de grond t.b.v. werking van tallen. Brandwaarborgen.

RENVOOI VERWERKING

Binnenwerken:
- geen bijdragen in verwerkgebiedende verdeelen, o.a. dichtes onder een waarden stoper
- Alle ramen en deuren dichtbeslagen
- Alle kozijnen van metaal dichtbeslagen afmeten van buitenkozijn

regelbewerking:
buitenkozijn: min. h = 2.1 m' evaluerisnume gem MV 08 (ter prior is Gen 500 kg/m² in 10 volgens NEN 2779)
radiaa: min. h = 2.3 m' evaluerisnume gem MV 08 (ter prior is Gen 500 kg/m² in 10 volgens NEN 2779)
Op gem MV 08 is in Gen 500 kg/m² in 10 volgens NEN 2779.

SITUATIE



Woningnummer	Type	GO oppervlakte
04 = Verdieping 4		
E04.01	EFo	70,3 m²
E04.02	EH1c	49,4 m²
E04.03	EI1c	49,9 m²
E04.04	EI1ac	49,9 m²
E04.05	EI2c	49,4 m²
E04.07	EA1c	63,8 m²
E04.08	EB1c	63,6 m²
E04.09	ED1c	63,6 m²
E04.10	EF6c	63,6 m²
E04.11	EB6c	63,6 m²
E04.12	EA1c	62,9 m²
13		
W03.04	WL1	66,0 m²
W03.05	WL1	66,0 m²
W03.06	WL1	66,0 m²
W03.07	WM1	66,5 m²
W03.09	WM2	66,5 m²
W03.10	WL2	66,0 m²
W03.11	WL2	66,0 m²
W03.12	WL2	66,0 m²
W04.02	WA1c	93,0 m²
W04.03	WB1b	79,6 m²
W04.03	WN2a	92,2 m²
W04.04	WN1a	87,5 m²
W04.05	WR2b	75,1 m²
W04.06	WA4c	88,4 m²
W04.07	WR2a	48,9 m²
W04.08	WB1a	48,9 m²
16		
22		

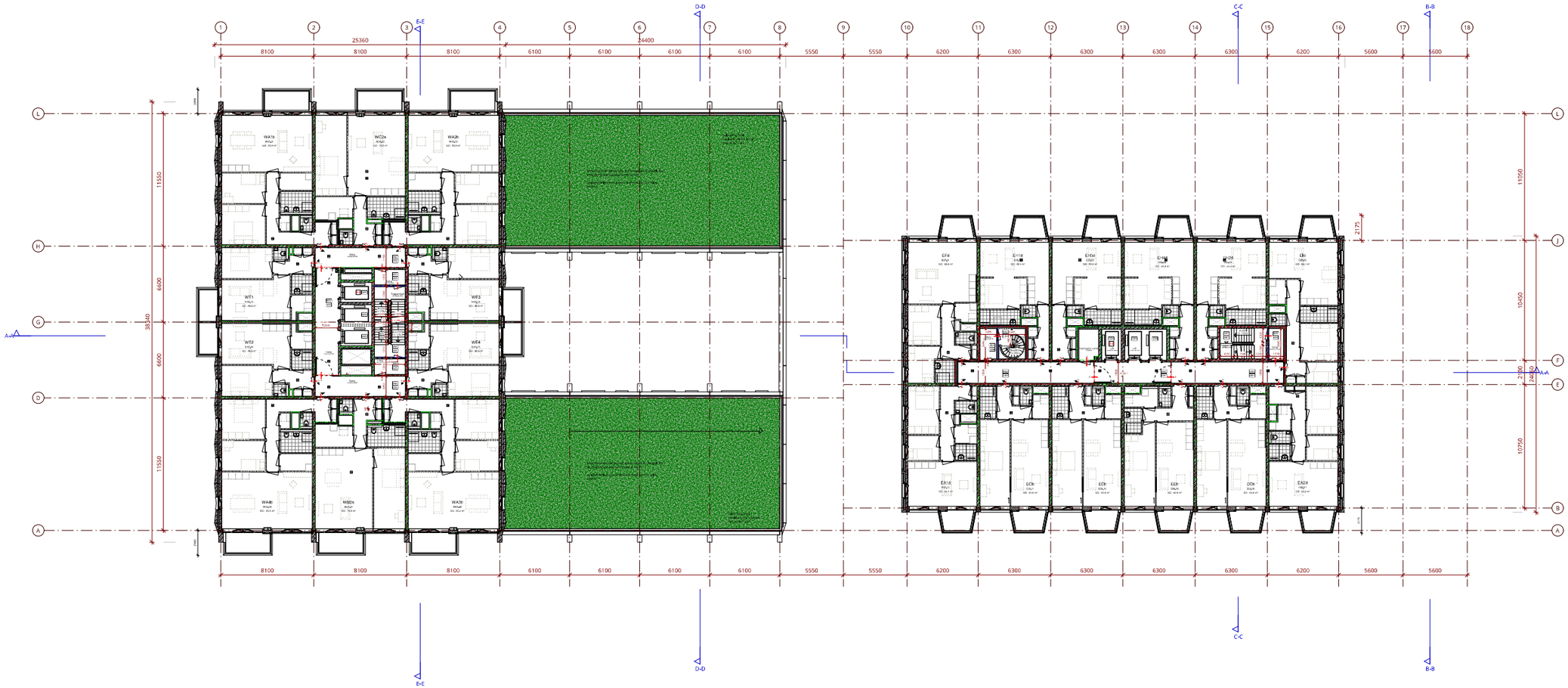
Vluchtweg aanduiding middelik sticker op de deuren

DEFINITIEF

Project: **DeBund**	Client: **VOF De Bund**
Project phase: **AOV**	Date: **18-06-2024**
Sheet name: **verdieping 4**	Projectnumber: **1758**
Scale: **1:100** / Size: **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode: **DO-104**

KCAP Architects&Planners
Proboskuil 3
3011 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

KCAP



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- c.k.a.g. beton vlakpret
- wapeningsmattenlegger
- metselwerk
- radiaties meerdeelsradiatorpaneelradiator
- vloeibare asfaltlaag (waterdicht)
- voor overige dilatatiekoven aansluitverbindingen zie bouw- en materialenplan
- nadrogen/lijmen en kunstgras of sg-vloer bestrooiing
- Betonnomenclatura
- cellenbeton
- stortbetonwand
- stortbetonpaneel
- betonnen dekvloer
- betonnen dekvloer (bestaat)
- aan
- aan/uitschakelaar
- dpm
- dagelijkse stofvrije reinigen (voorkomen verontreiniging van de lucht)

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

schachtwanden t.g.v. gelijkblijvende brandwerende eisen/eisen, vanaf gevel tot gevel/gevel

- vlak/draaiende deur
- vlak/draaiende deur, rookwerend
- vlak/draaiende deur, 30 minuten W0000
- vlak/draaiende deur, 60 minuten W0000
- brandwerend gedeelte
- nieuwe brandwerendgedeelte
- hoofdcentrale
- rookscheiding
- brandscheiding 30 minuten W0000 en rookscheiding
- brandscheiding 60 minuten W0000 en rookscheiding
- verdeelpunt vlaggenmastbedeling
- deur sprinklerkoppen
- brandmeldkast
- rookmelder en rookmeldkast
- extra brandweerdetectoren
- Algemene evacuatiebedeling

RENVOOI REGELGEVING

Alle voor installatie benodigde openingen en uitgangspunten, die bouwkundig aanbrengen installaties.
De voor installatie en aansluitbedrijven aanwezigen van uitgangspunten dient tijdig uitvoeren (installatie).

Algemeen:
- brandbeveiliging,
- verdeelpunten,
- brandbeveiliging,
- thermische isolatie BC waarde,
- geluidwerend,
- hoogte installatie van bevestiging

Voor alle aan installatiebedrijven relevante aan uitvoering gerelateerd:

Uitgaande eisen: van de bouwvergunning (aanvraag d.d. 1-10-2020)

Bouwbesluit: gebruiksfunctie(s) en veiligheid van uitvoeren, waarbij met name:
- de hoogte van 2,7 m (art. 2.9 bouwbesluit gebouw MEK 2008)
- de breedte van vluchtwegen (1,2 m) (art. 2.3 Bouw 2.28 bouwbesluit Bouw)

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbaar constructieelementen van uitwendige scheidingen (vloeiend, bij, nominering NEN 3801 beveiliger, a.s. „Elke" installatiemeter is afgesloten worden.
In mindering van aan voorzieningen Bouw 2 uit NEN 3096.

Gebruiksfunctie: Kantoor, Horeca (1 Horeca 1 + 4KV

Gebruiksfunctie: 1 EWTW

Bouwbesluit 2012 – Bouw artikelen C: NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN 3068

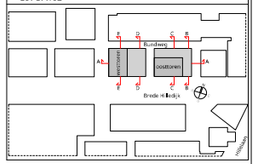
Bouwbesluit 2012 – Bouw artikelen D: Ventilatie gebruiksruimte bevat geen openingen die kleiner zijn dan 10 mm. Dak is er een ventilatie aanbrengen 40 m² aanwezig onder de grond t.b.v. warmte van lichten. Installatie Bouw

RENVOOI VERWERKING

Algemeen:
- geen lijdelijkheid in verwerkingsbedrijfs werkten m.a.v. lichtmaatvoorbehoud
- Alle maten dienen te worden gecontroleerd
- Alle installaties met installatiebedrijf afstemmen met bouwbedrijf

Installatie: min. h = 2,1 m i.v.m. aanwezigheid van voorzieningen (zie prior. b dan 500 kg/m² (v10) volgens NEN 2779)
Vloer: min. h = 2,3 m i.v.m. aanwezigheid van voorzieningen (zie prior. b dan 500 kg/m² (v10) volgens NEN 2779)
Op gemeentelijk deels in tandem bedrijf i.v.m. de aanwezigheid van voorzieningen (zie prior. b dan 500 kg/m² (v10) volgens NEN 2779)

SITUATIE



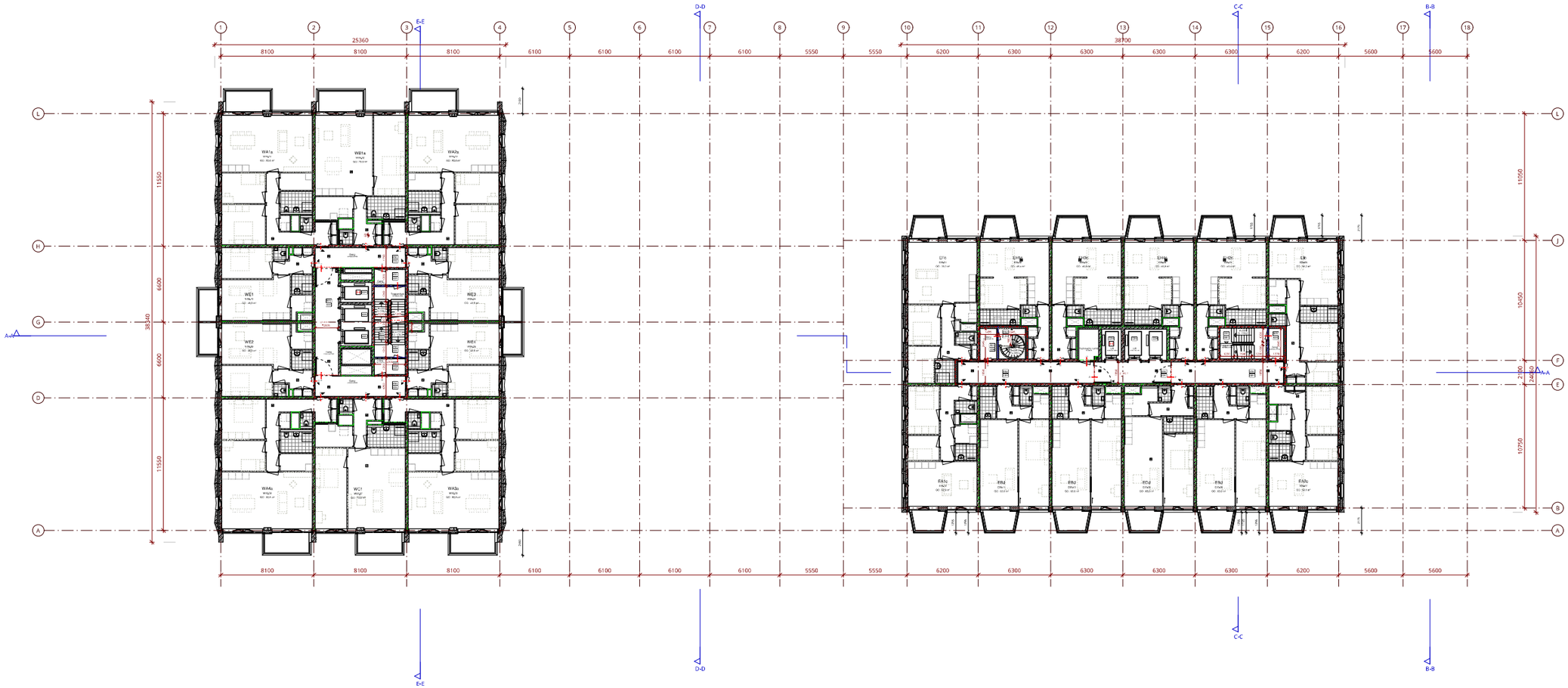
Woningnummer	Type	GO oppervlakte
05 - Verdieping 5		
005.01	EF6	49,6 m²
005.02	EH5d	49,4 m²
005.03	EH3d	49,9 m²
005.04	EH4d	49,9 m²
005.05	EH3d	49,4 m²
005.06	EJ1	66,1 m²
005.07	EA2d	63,0 m²
005.08	EC6	63,6 m²
005.09	EF6	63,6 m²
005.10	EC6	63,6 m²
005.11	EC6	63,6 m²
005.12	EA1d	62,7 m²
12		
W05.01	WA1b	93,4 m²
W05.02	WC2a	79,9 m²
W05.03	WA2b	93,4 m²
W05.04	WE3	49,8 m²
W05.05	WF4	49,8 m²
W05.06	WA3b	93,4 m²
W05.07	WB2a	79,9 m²
W05.08	WA4b	93,4 m²
W05.09	WE2	49,8 m²
W05.10	WE1	49,8 m²
10		
22		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 5**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** / Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-105**

KCAP Architects&Planners
Proboskuil 3
3011 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

KCAP



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- c.k.v.g. beton uitgevoerd volgens bestekschrift
- metselwerk
- radiaties minerale wol (hoge sporing)
- arbeidsintensieve detailleringen
- voor overige delen uitsluitend en voorzichtig reinigen zuur- en vetvrij materiaal gebruiken
- nadrogen/lijmen en kopen/voegen bestemmen
- metselwerk
- stortbeton
- stortbeton gepoeder
- stortbeton gepoeder
- beton in element (prefab)
- beton in element (prefab)
- gipsblokken
- gipsplaten

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- schuifwanden / vrijgelaten brandwerend rookwerend wachtgas, vanaf en afgestorpt
- vlak/draaiende deur
- vlak/draaiende deur, rookwerend
- vlak/draaiende deur, 30 minuten WBDBD
- vlak/draaiende deur, 60 minuten WBDBD
- brandwerend glas
- rookwerende afsluiting
- hoekbanden
- rookschotting
- brandschotting 30 minuten WBDBD en rookschotting
- brandschotting 60 minuten WBDBD en rookschotting
- verplichtgestelde rookgasafvoer
- deur sprinklerkop voor
- brandweer lift
- nutter metselwerk van rookschotten
- extra brandwerende dichtmasse
- algemene evacuatieroute

RENVOOI REGELGEVING

Alle voor installaties benodigde openingen en uitgangspunten, die bouwkundig aanbrengen installaties.
De voor bouwfysische en bouwkundige aspecten van uitgangspunten dit overeen, uitsluitend bouwkundig.
Alle installatiewanden, brandwerende, verdiepingscheiding, thermische eisen BC waarde, geluidwerend, hoogte/breedte van bekleding.

Voor dunne constructieelementen volgens van afwijking 2.1 van bouwbesluit.
Uitgezonderd zijn van de toepassingsvoorwaarden 2.1 van bouwbesluit:
- dunne constructieelementen (zie verslag) van afwijkingen van bouwbesluit "niet toegelaten"
- de toepassingsvoorwaarden 2.1 lid 2 t/m 2.8 bouwbesluit gelden NEN 2608 en NEN 2609 voor overlengtes van 2.1 artikel 2.1 t/m artikel 2.8 bouwbesluit.

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbaar constructieelementen van uitsluitende schriftelijkgestelde, samenvatting NEN 2687, breedtemaat, a.b., ...Elke installatiewand is afgewerkt wordt.
In wand-vloer aan voorzieningen Bouw 2 uit NEN 3096.

Gebruiksfunktie: Kantoor, c.f. Nathmo 117 + WKT

Gebruiksoppervlak: c.f. EMPTIE

Bezetting: 40000 + 40m² aanwezig c.f. NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN 2608

Ontvluiting: Alle ruimtes zijn bereikbaar zonder gebruik van sleutels, waarvan "niet toegelaten".
De breedte van de deuren van de ruimtes zijn minimaal 0,8 m en van de ruimtes van minimaal 0,9 m.
De breedte van de vluchtwegen is minimaal 1,2 m en van de vluchtwegen van minimaal 1,2 m.

Bouwbesluit 2012

Brandwering:
- geen bijzondere maatregelen van toepassing
- Alle ruimtes zijn bereikbaar zonder gebruik van sleutels.
- Alle ruimtes zijn bereikbaar zonder gebruik van sleutels.

Vluchtwegen:
Vluchtwegen: max. 0 + 2,1 m' (vaste) ruimte gemiddelde per ...
Vluchtwegen: max. 0 + 2,1 m' (vaste) ruimte gemiddelde per ...
De gemiddelde breedte van de vluchtwegen is minimaal 1,2 m.

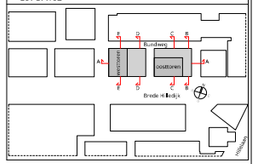
Bouwbesluit 2012

RENVOOI VERWERKING

Brandwering:
- geen bijzondere maatregelen van toepassing
- Alle ruimtes zijn bereikbaar zonder gebruik van sleutels.
- Alle ruimtes zijn bereikbaar zonder gebruik van sleutels.

Vluchtwegen:
Vluchtwegen: max. 0 + 2,1 m' (vaste) ruimte gemiddelde per ...
Vluchtwegen: max. 0 + 2,1 m' (vaste) ruimte gemiddelde per ...
De gemiddelde breedte van de vluchtwegen is minimaal 1,2 m.

SITUATIE



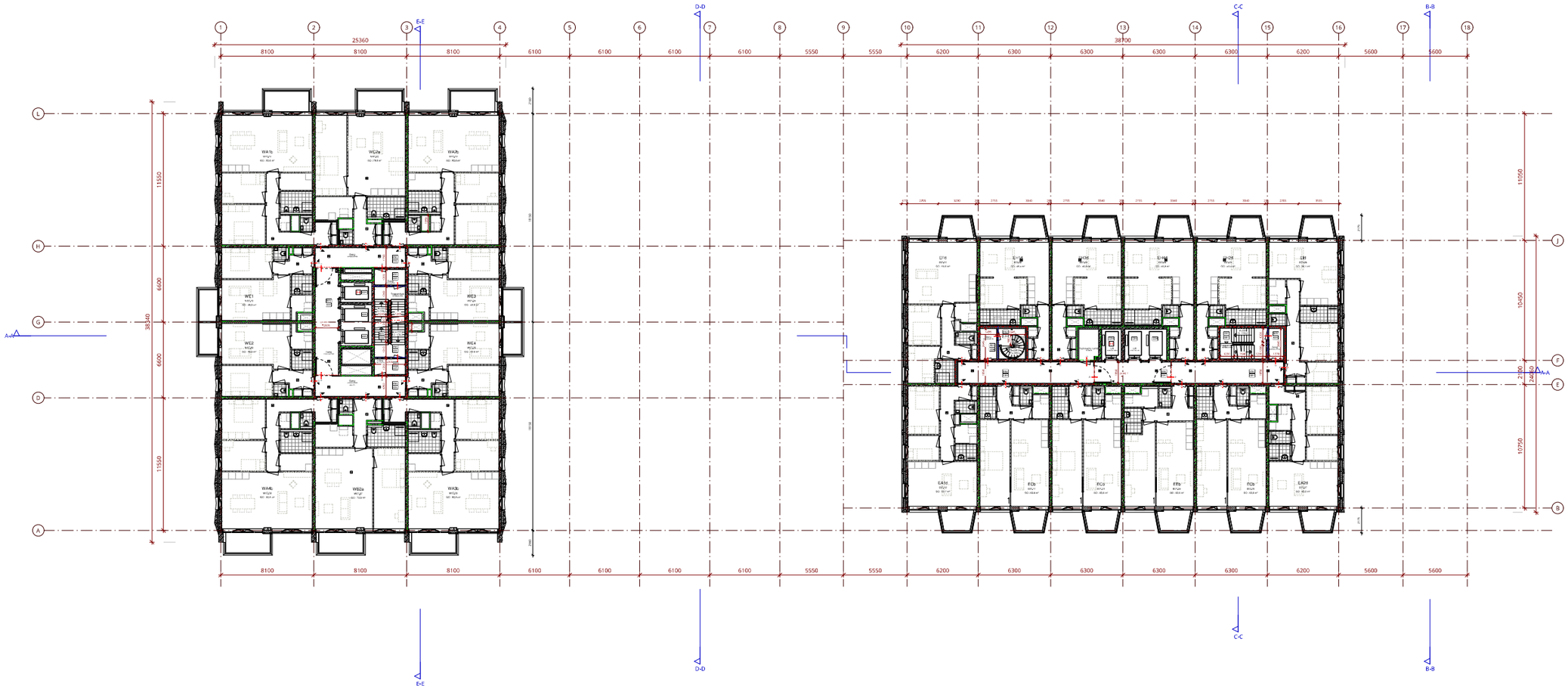
Warning number	Type	GO oppervlakte
06 - Verdieping 6		
EO6.01	EF6	70,3 m²
EO6.02	EH1c	49,4 m²
EO6.03	EH1c	49,9 m²
EO6.04	EH4c	49,9 m²
EO6.05	EH5c	49,4 m²
EO6.06	EG1	66,2 m²
EO6.07	EA2c	63,0 m²
EO6.08	EB4	63,6 m²
EO6.09	EC4d	63,6 m²
EO6.10	EB4d	63,6 m²
EO6.11	EB4d	63,6 m²
EO6.12	EA1c	62,9 m²
12		
WO6.01	WA1a	93,4 m²
WO6.02	WB1a	73,9 m²
WO6.03	WA2a	93,4 m²
WO6.04	WE3	49,8 m²
WO6.05	WE4	49,8 m²
WO6.06	WA3a	93,4 m²
WO6.07	WC1	79,9 m²
WO6.08	WA4a	93,4 m²
WO6.09	WE2	49,8 m²
WO6.10	WE1	49,8 m²
10		
22		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 6**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** / Size **A0** 841.0 x 1189.0	Sheetcode **DO-106**

KCAP Architects&Planners
Proteinstraat 25
3011 G Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

KCAP



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- c.k.a.g. beton uitgevoerd volgens UNIFORM
- metselwerk
- radiaties minerale wol (hoge sporing)
- arbitrair eindlaag (wanneer)
- voor overige dikte, afbeelding en aanduidingen zie bouw- en materialenlijst
- aanpassing en koppeling aan bestaande
- betonnen kanaalmuren
- stretch gaas op gaas
- gas
- betonnen kanaalmuren
- betonnen kanaalmuren (nieuw)
- aan: zaadlifts aanhaltrits
- dm: daarmee bedoeld: radiaties (minerale wol) en kanaalmuren en lift
- radiaties
- stretch gaas op gaas
- betonnen kanaalmuren
- betonnen kanaalmuren (nieuw)

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- schachtwanden t.g.v. gelijkblijvende brandwering: minimaal weerstand, variabel van of gebroken
- vlak/draaiende deur
- vlak/draaiende deur, rookwerend
- vlak/draaiende deur, 30 minuten WBDBD
- vlak/draaiende deur, 60 minuten WBDBD
- brandwerend gedeelte
- rookwerkgeschrift
- rooklijn
- brandscheiding 30 minuten WBDBD en rookscheiding
- brandscheiding 60 minuten WBDBD en rookscheiding
- verdeelpunt vluchtgebied
- deur sprinklerkopje
- brandweer lift
- nutter mainline van nutsbedrijven
- extra brandweerlift alternatief
- algemene evacuatiebeding

RENVOOI REGELGEVING

Alle voor installatie benodigde openingen en uitgangspunten, die bouwkundig ontbreken, zijn aangeleverd.
De voor bouwfysische en bouwkundige aspecten van uitgangspunten dient mee te rekenen installatie.
Alle installatiewerking, brandwerkgaten, verdeelpunten/ring, thermische kopjes/BC-waarde, gebrandmeters, hoogte/breedte van bekisting.

Voor alle overige installatiedelen verdeelpunten zie afdeling 2.1 installatie.

Uitgaande vereiste van de bouwvergunning/aanleggen 2.1 t/m 2.6.
Voor de gebruiksvergunning/bedrijfsvergunning zijn verkoopgrondelen, waarvoor "niet van toepassing" de installatie 2.7 en 2.8 toepasselijk gemaakt MEV 2008.
Voor de gebruiksvergunning zijn verkoopgrondelen 2.7 en 2.8 t/m 2.28 toepasselijk.

Deuren, ramen, kozijnen en aangrenzende constructiedelen dient van uitbreiding bekistingsmaterialen, nummering NEN 3801 beschikbaar, a.h.v. „Lijst installatiewerk uitgevoerd wordt.
In overeenkomst van voorschriften Boek 2 uit NEN 3096.

Gebruiksklasse: Gebruiksklasse 1 / NEN 3011 + W01

Gebruiksgebied: LT: EW/PB

Bepaling HOOD = Alle installaties t.t. NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN 3068

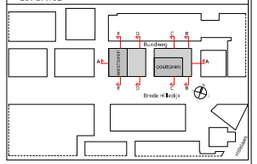
Bepaling BRANDWERENDE = Indien gebruik maakt van gipsplaten dan dient deze 30 min. Dak is of een schermwand minimaal 60 min aanwezig onder de grond t.b.v. werking van lasten.
Brandwerend dicht

RENVOOI VERWERKING

Algemeen:
- geen lijmdampen in verwerkingsbedrijfs verrichten, a.a.v. dichtmaken onder voorwaarden uitgevoerd.
- Alle installatiedelen dient te worden gemonteerd.
- Alle installatiedelen dient bouwkundig aan te sluiten.

regelgeving:
Radiatoren: max. h = 2,2 m' (waterzijdig) gemiddelde zoner prefer is dan 500 kg/m³ (+/-20 kg/m³) (zie NEN 2778)
radiatoren: max. h = 2,2 m' (waterzijdig) gemiddelde zoner prefer is dan 500 kg/m³ (+/-20 kg/m³) (zie NEN 2778)
De gemiddelde dichtheid van de wanden mag prefer dan 120 kg/m² (+/-20 kg/m²) (zie NEN 2778)

SITUATIE



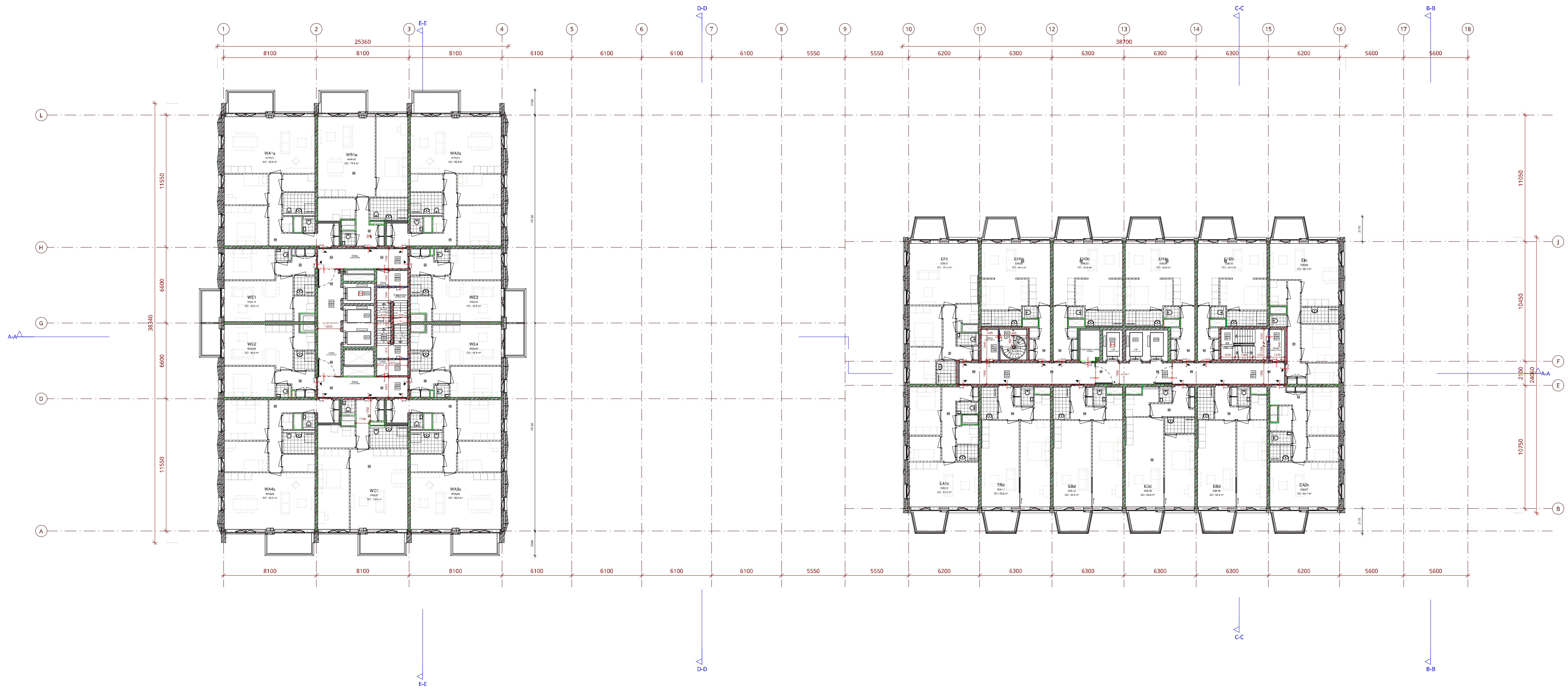
Woningnummer	Type	GO oppervlakte
07 - Verdieping 7		
07.01	EE6	49,6 m²
07.02	EH16	49,4 m²
07.03	EH16	49,9 m²
07.04	EH64	49,9 m²
07.05	EH24	49,4 m²
07.06	EJ4	66,1 m²
07.07	EA20	63,0 m²
07.08	EC6	63,6 m²
07.09	EF6	63,6 m²
07.10	EC6	63,6 m²
07.11	EC6	63,6 m²
07.12	EA16	62,7 m²
12		
WE7.01	WA1b	93,4 m²
WE7.02	WG2a	79,9 m²
WE7.03	WA2b	93,4 m²
WE7.04	WE3	49,8 m²
WE7.05	WE4	49,8 m²
WE7.06	WA3b	93,4 m²
WE7.07	WB2a	79,9 m²
WE7.08	WA4b	93,4 m²
WE7.09	WE2	49,8 m²
WE7.10	WE1	49,8 m²
10		
32		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 7**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** / Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-107**

KCAP Architects&Planners
Proteinstraat 25
3011 G Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

KCAP



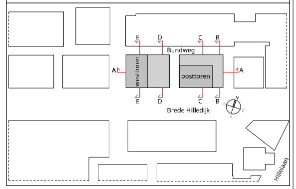
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE

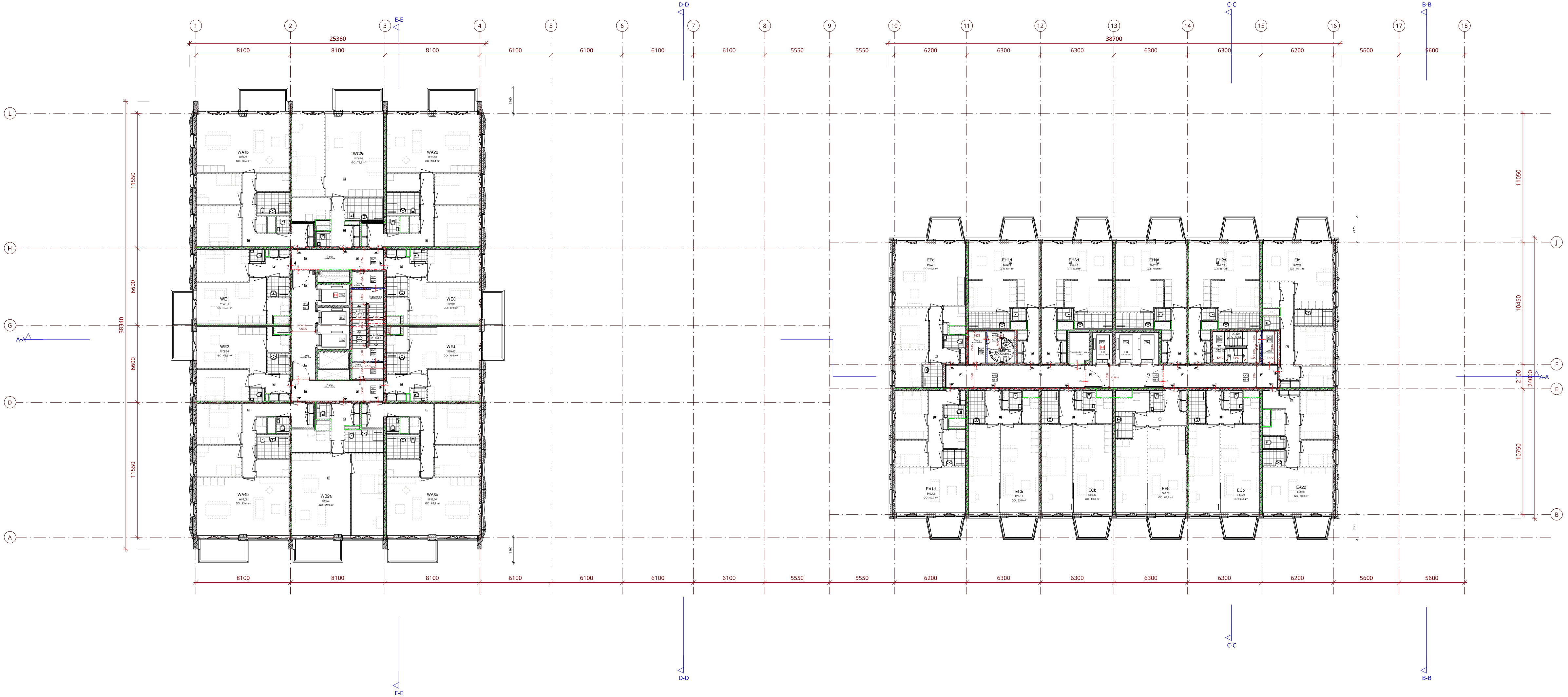


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
08 - Verdieping 8		
E08.01	EFc	70,3 m²
E08.02	EH1c	49,4 m²
E08.03	EH3c	49,9 m²
E08.04	EH4c	49,9 m²
E08.05	EH2c	49,4 m²
E08.06	EIc	66,2 m²
E08.07	EA2c	63,0 m²
E08.08	EBd	63,6 m²
E08.09	EDd	63,6 m²
E08.10	EBd	63,6 m²
E08.11	EBd	63,6 m²
E08.12	EA1c	62,9 m²
12		
W08.01	WA1a	93,4 m²
W08.02	WB1a	79,9 m²
W08.03	WA2a	93,4 m²
W08.04	WE3	49,8 m²
W08.05	WE4	49,8 m²
W08.06	WA3a	93,4 m²
W08.07	WC1	79,9 m²
W08.08	WA4a	93,4 m²
W08.09	WE2	49,8 m²
W08.10	WE1	49,8 m²
10		
22		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 8**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-108**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



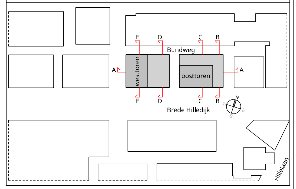
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE

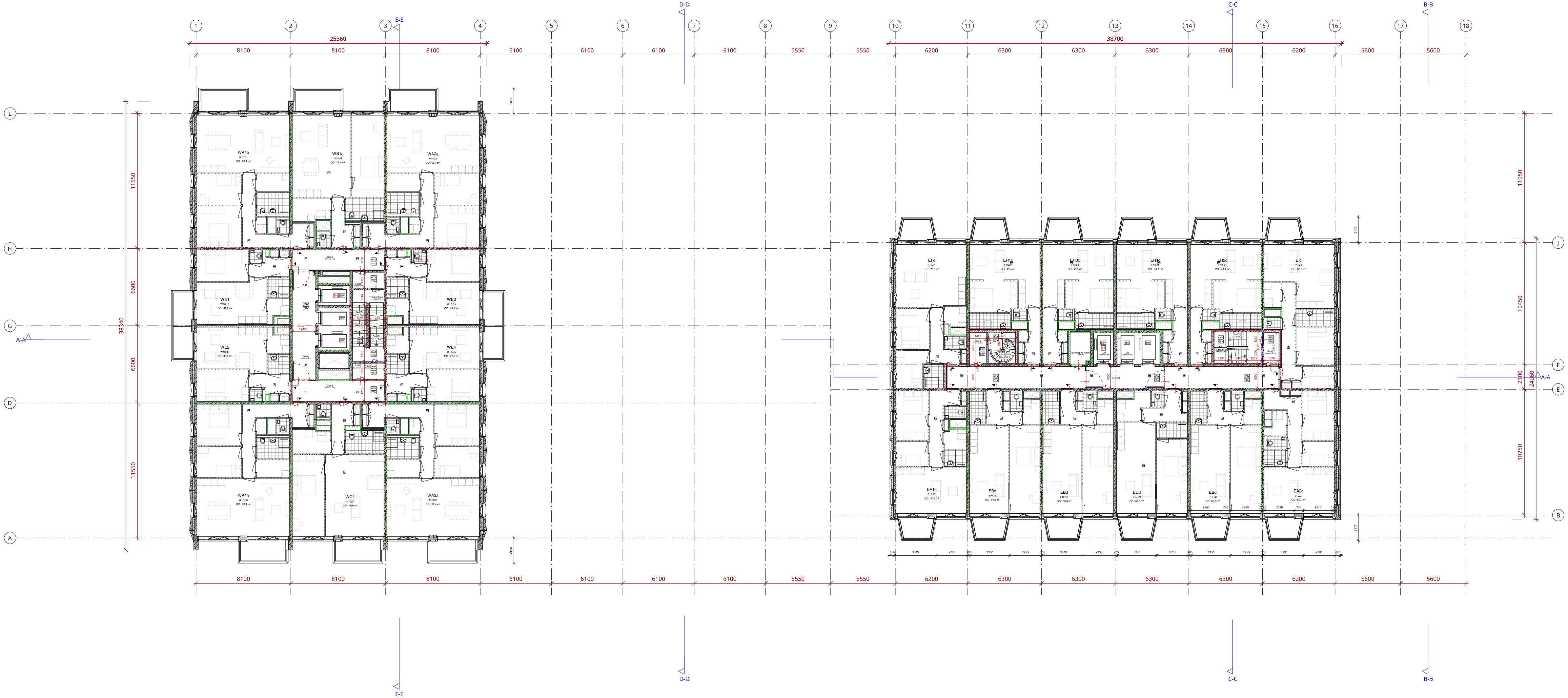


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
09 - Verdieping 9		
E09.01	EFd	69,6 m²
E09.02	EH1d	49,4 m²
E09.03	EH3d	49,9 m²
E09.04	EH4d	49,9 m²
E09.05	EH2d	49,4 m²
E09.06	EId	66,1 m²
E09.07	EA2d	63,0 m²
E09.08	ECb	63,6 m²
E09.09	EEb	63,6 m²
E09.10	ECb	63,6 m²
E09.11	ECb	63,6 m²
E09.12	EA1d	62,7 m²
12		
W09.01	WA1b	93,4 m²
W09.02	WC2a	79,9 m²
W09.03	WA2b	93,4 m²
W09.04	WE3	49,8 m²
W09.05	WE4	49,8 m²
W09.06	WA3b	93,4 m²
W09.07	WB2a	79,9 m²
W09.08	WA4b	93,4 m²
W09.09	WE2	49,8 m²
W09.10	WE1	49,8 m²
10		
22		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 9**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-109**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



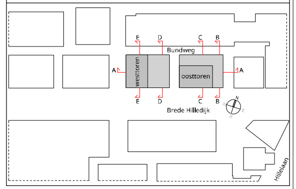
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE

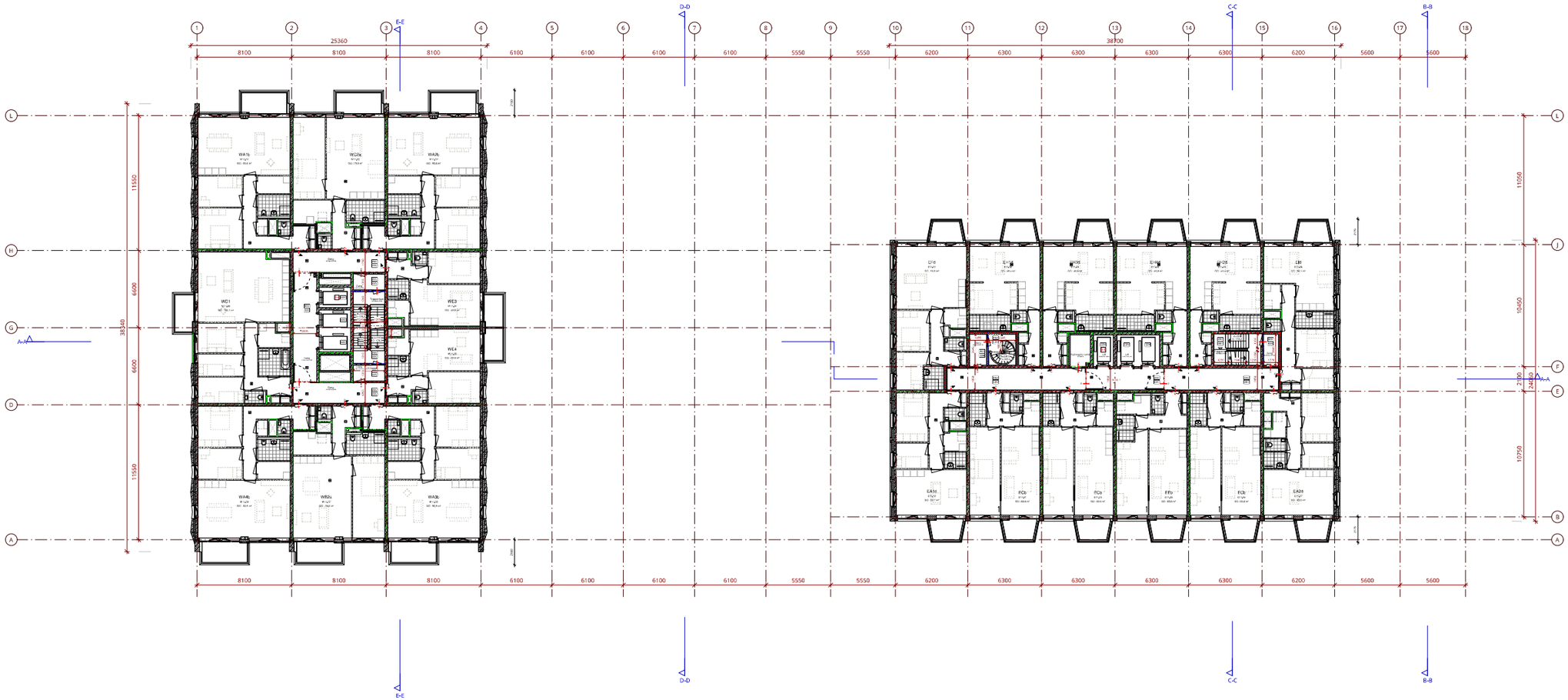


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
10 - Verdieping 10		
E10.01	EFc	70,3 m²
E10.02	EH1c	49,4 m²
E10.03	EH3c	49,9 m²
E10.04	EH4c	49,9 m²
E10.05	EH2c	49,4 m²
E10.06	EIc	66,2 m²
E10.07	EA2c	63,0 m²
E10.08	EBd	63,6 m²
E10.09	EDd	63,6 m²
E10.10	EBd	63,6 m²
E10.11	EBd	63,6 m²
E10.12	EA1c	62,9 m²
12		
W10.01	WA1a	93,4 m²
W10.02	WB1a	79,9 m²
W10.03	WA2a	93,4 m²
W10.04	WE3	49,8 m²
W10.05	WE4	49,8 m²
W10.06	WA3a	93,4 m²
W10.07	WC1	79,9 m²
W10.08	WA4a	93,4 m²
W10.09	WE2	49,8 m²
W10.10	WE1	49,8 m²
10		
22		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 10**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-110**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- c.k.a.g. beton vlakpret
- vegetatie (extensief)
- metselwerk
- radiaties (meerdere doorgaande)
- arbeidsvoorzieningen (meerdere)
- voor overige diverse uitbouwen verwarmingsmiddelen en materialisatie
- nadere specificering en kozijnen & ruiten bovenaan
- Materialisatie:
  - aluminium
  - aluminium (anodised)
  - gepoedercoat staal (metaal)
  - gepoedercoat staal (metaal)
  - prefab
  - beton (in situ gestort)
  - beton (in situ gestort) (metaal)
- aan: zaadlifts aan/uit/nl
- dim: daarnaast staat: dim en meetbaar (indicatieve verkoop kozijnen) meetbaar en dim tot

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- schuifwanden / vrijgelaten brandwerend: minimaal weerstand, vanaf een vrij gelaten ruimte
- vlak/draaiende deur
- vlak/draaiende deur, rookwerend
- vlak/draaiende deur, 30 minuten WBDBD
- vlak/draaiende deur, 60 minuten WBDBD
- brandwerend glas
- nieuwe brandwerendheid
- hoofdstroom
- rookschotting
- brandscheiding 30 minuten WBDBD en rookschotting
- brandscheiding 60 minuten WBDBD en rookschotting
- verdeelpunt vluchtgang/vluchtroute
- deur sprinklerkoppen
- brandmeldt
- runtime installatie van rookmelders
- extra brandweerlichtmaterialen
- algemene evacuatieschakeling

RENVOOI REGELGEVING

Alle voor installaties benodigde openingen en uitgangspunten, die bouwkundig aanbrengen, installaties.
De voor bouwplaatsen en bouwkundige aspecten van uitgangspunten dit omvatten, uitsluitend bouwplaats, dwg.
dwg/ bestemming, brandwerendgrenzen, verdeelpunten/ruimte, thermische eisen/BC waarde, gebruiksfuncties, hoogte/ruimtes van bewoning.

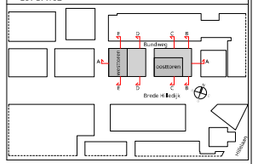
Voor diverse installatiegegevens/radiaties zie dwg/ installatie.
Uitgaande eisen: van de bouwverordening/ Sweigs 2.1 t/m 2.4.
Voor de gevel en daarvoor/beleidsregels zijn verkoop/ gevel, naar/ruimte/ruimte/ beleidsregel.
dp/ruimte/ 1 m/ dwg/ 2.7 m/ 2.8 hoogte/ uitgaans MEV 2008.
Voor de gevel/ ruimte/ verkoopgevel 1.1 m/ dwg/ 2.1 t/m m 2.8 hoogte/ uitgaans.

RENVOOI VERWERKING

Brandwerend:
- geen/ geldt niet/ in verschillende verdiepingen, o.a. kleine onder- en bovenkanten vloer.
- Bouwkundige/ installatie/ brandwerend.
- Bouwkundige/ installatie/ brandwerend/ afstanden van bekleding regelgeving.

Radiatoren: max. h = 2.2 m/ ruimtevormende gemiddelde/ per pitter is dan 500 kg/m² (v10) uitgaans NEN 2779.
Radiatoren: max. h = 2.2 m/ ruimtevormende gemiddelde/ per pitter is dan 500 kg/m² (v10) uitgaans NEN 2779.
De gemiddelde/ is/ radiatoren/ dwg/ 1.8 m/ ruimtevormende/ per pitter dan 125 kg/m² (v10) uitgaans NEN 2779.

SITUATIE



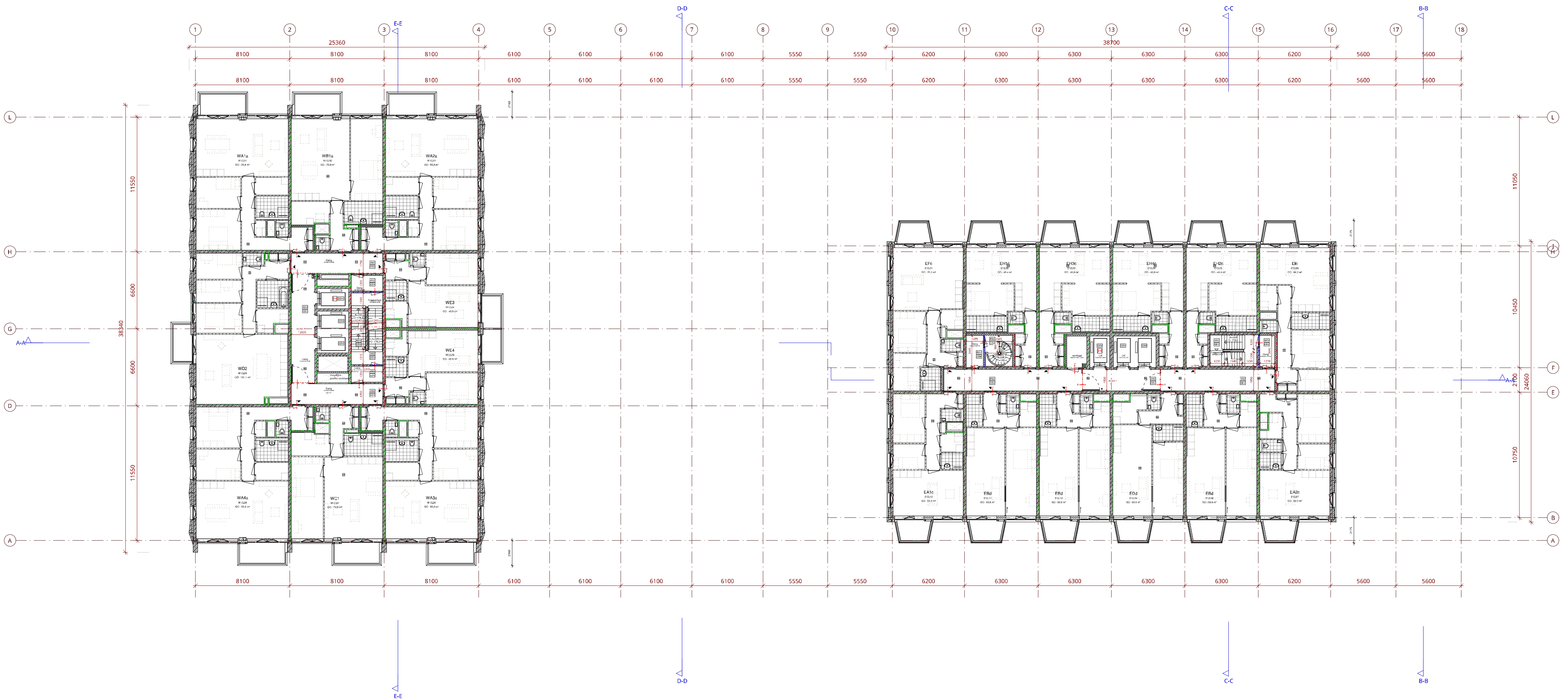
Woningnummer	Type	GO oppervlakte
11 - Verdieping 11		
E11.02	EA1d	62,7 m²
E11.07	EA2d	63,0 m²
E11.11	EC6	63,6 m²
E11.10	EC5	63,6 m²
E11.08	EC3	63,6 m²
E11.09	EE6	63,6 m²
E11.01	EF6	69,6 m²
E11.02	EH1d	49,4 m²
E11.05	EH2d	49,4 m²
E11.03	EH3d	49,9 m²
E11.04	EH4d	49,9 m²
E11.06	EG6	46,1 m²
12		
W11.03	WA1b	93,4 m²
W11.02	WA2b	93,4 m²
W11.06	WA3b	93,4 m²
W11.08	WA4b	93,4 m²
W11.07	WB2a	79,9 m²
W11.02	WG2a	79,9 m²
W11.01	WD1	101,1 m²
W11.04	WE3	49,8 m²
W11.05	WE4	49,8 m²
21		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 11**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** / Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-111**

KCAP Architects&Planners
Proteinstraat 25
3011 G Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

KCAP



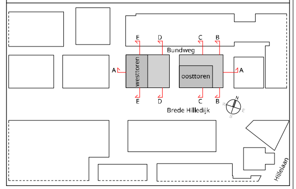
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE

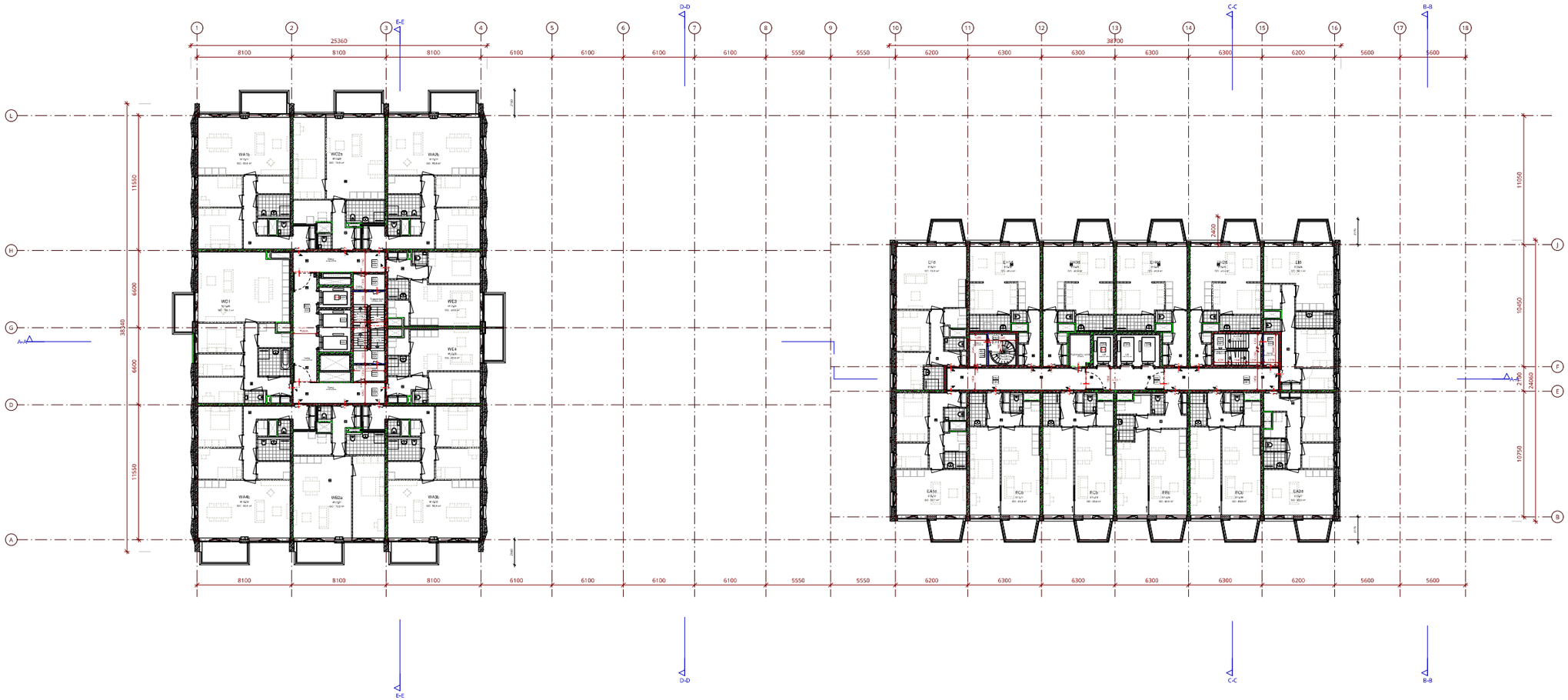


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
12 - Verdieping 12		
E12.12	EA1c	62,9 m²
E12.07	EA2c	63,0 m²
E12.11	EBd	63,6 m²
E12.10	EBd	63,6 m²
E12.08	EBd	63,6 m²
E12.09	EDd	63,6 m²
E12.01	EFc	70,3 m²
E12.02	EH1c	49,4 m²
E12.05	EH2c	49,4 m²
E12.03	EH3c	49,9 m²
E12.04	EH4c	49,9 m²
E12.06	EIc	66,2 m²
12		
W12.01	WA1a	93,4 m²
W12.03	WA2a	93,4 m²
W12.06	WA3a	93,4 m²
W12.08	WA4a	93,4 m²
W12.02	WB1a	79,9 m²
W12.07	WC1	79,9 m²
W12.09	WD2	101,1 m²
W12.04	WE3	49,8 m²
W12.05	WE4	49,8 m²
9		
21		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 12**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** · Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-112**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- c.k.v.g. beton uitgevoerd volgens UAVGC 2012
- metselwerk
- radiaties minerale wol (hoogwaardig)
- schaatsen stalen (wenteltrap)
- voor overige dikte, afbeeldingen en aanduidingen zie bouw- en materialenlijst
- aanzichtbeitelwerk en kozijnen in vlak van buitenmuur
- aan: aanzicht Aan nieuwe situatie
- daarvan staat: deze nieuwe situatie (aan nieuwe situatie) aanzicht van een lijn
- betonnen dekvloer (gestort)
- betonnen dekvloer (vloeibaar)

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- schachtwanden t.g.v. gebouw brandweerzorg: minimaal weerstand, vanaf gezien van gebruiksruimte
- vlak/draaiende deur
- vlak/draaiende deur, rookwerend
- vlak/draaiende deur, 30 minuten W60000
- vlak/draaiende deur, 60 minuten W60000
- brandwerend glas
- nieuwe brandwerendheid
- hoofdstroom
- rookschotting
- brandbeheersing 30 minuten W60000 en rookschotting
- brandbeheersing 60 minuten W60000 en rookschotting
- verdeelpunt integrale brandbeheersing
- deur sprinklerruimte
- brandweer lift
- nummer meterkast van nutsbedrijven
- extra brandweerlichtmeter
- Algemene evacuatieroute

RENVOOI REGELGEVING

Alle voor installaties benodigde openingen en uitgangspunten, die bouwmatig aanbrengen, installaties.
De voor bouwplaatsen en bouwkundige aspecten van uitgangspunten dit overlap van installatie-installaties.

Bouwkundige toevoeging, brandwerendheid, verdeelpunten, thermische eisen BC waarde, gebruiksruimte, hoogte/breedte van toevoeging

Voor dunne constructiebestanden radiaties van stalling gl. 2 mm.

Hygiënische eisen: aan de bouwconstructie voldoen gl. 2.1 t/m 2.5.

Voor de gebruiker constructiebestanden: zijn verontrustgrondelen, voorzien van bestanden.

Gebruiksfunctie: gl. 2.6 t/m 2.9 toegepaste gebouwen MEV 2008 gebruiksfunctie: gl. 2.6 t/m 2.9 toegepaste gebouwen MEV 2008

Bouwkundige eisen

Deuren, ramen, kozijnen en uitgangspunten constructieelementen van installatie.
Inbrengmaatstaven, inbrengmaatstaven, aanwendingsvoorschrift NEN 3861 beschikbaar, d.v.z. „Lift-installatiemaatstaven gebruikt worden.
In overeenkomst van aanwezige Bouw 2 uit NEN 3296.

Gebruiksfunctie: Hallen, c.f. Hallen NTT + WKT

Gebruiksfunctie: c.f. EN 1990

Belasting: NS850 + Alle artikelen c.f. NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN 3850

Voor de gebruiker: gl. 2.6 t/m 2.9 toegepaste gebouwen zie beerd geen openingen dichtmaken zijn door 30 mm. Dak is er een scharnierwaterdrainage 40 cm aanwezig onder de grond t.b.v. overlaag van tallen.

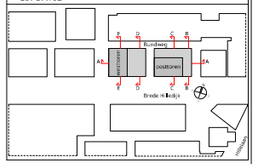
Installatiefunctie:

RENVOOI VERWERKING

Brandwerend:
- geen bijdragen in verwerpsubstanties aanwezig m.u.v. kleine onder aanwezigen stoel
- Alle materialen zijn bestendig tegen water
- Alle materialen zijn niet bluswater afvoeren van buiten

Regelgeving:
Isolatiewaarde: (min. h = 2.2 m) ventilatiesysteem geïntegreerd (niet groter is dan 500 kg/m² (m²)) volgens NEN 2778)
Isolatie: (min. h = 2.2 m) ventilatiesysteem geïntegreerd (niet groter is dan 500 kg/m² (m²)) volgens NEN 2778)
De geïntegreerd dikte in installatiefunctie: de wanddrainage groter dan 120 kg/m² (m²) volgens NEN 2778)

SITUATIE



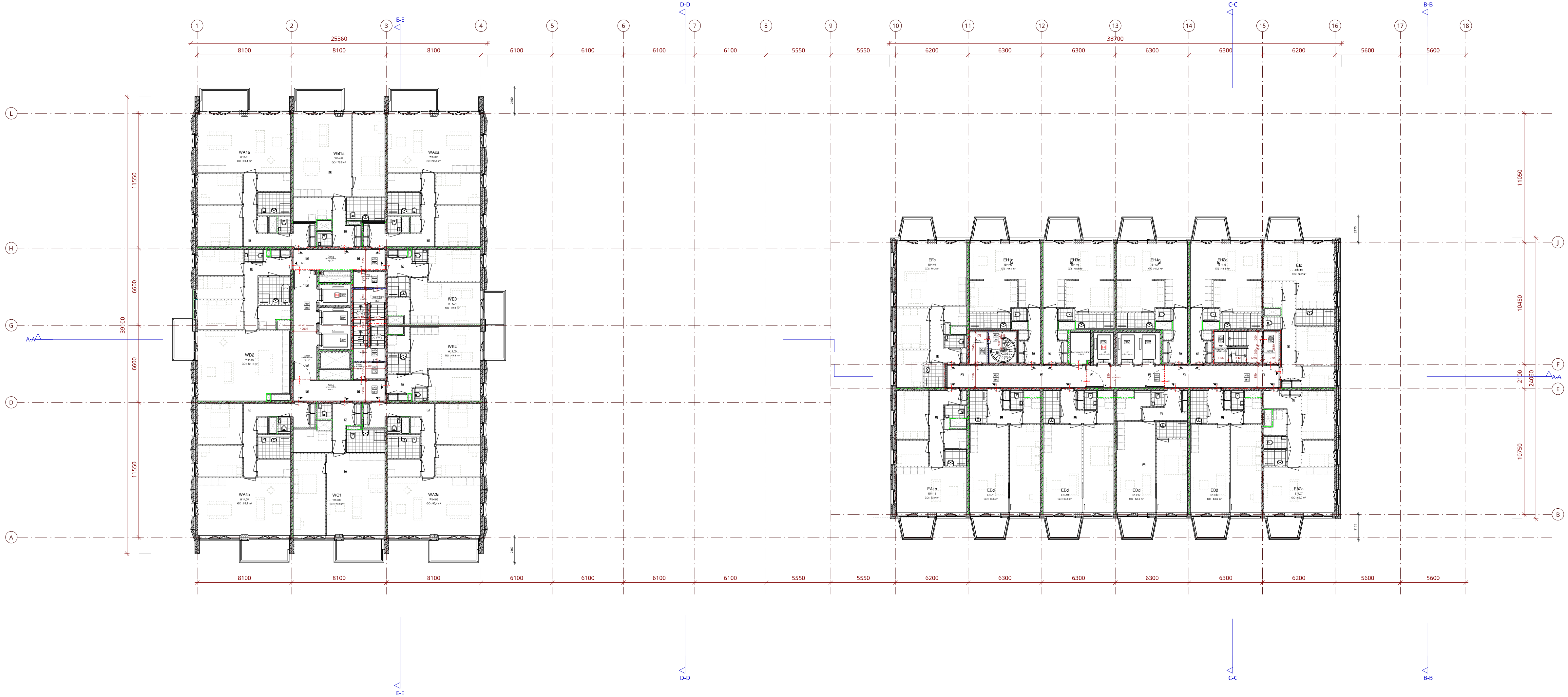
Woningnummer	Type	GO oppervlakte
13 - Verdieping 13		
E13.02	BA1d	62,7 m²
E13.07	BA3d	62,0 m²
E13.11	EC6	62,6 m²
E13.10	EC6	62,6 m²
E13.08	EC6	62,6 m²
E13.09	EE8	63,6 m²
E13.01	EF1	69,6 m²
E13.02	EH1d	49,4 m²
E13.05	EH2d	49,4 m²
E13.03	EH3d	49,9 m²
E13.04	EH4d	49,9 m²
E13.06	EI6	66,1 m²
12		
W13.01	WA1b	93,4 m²
W13.02	WA2b	93,4 m²
W13.06	WA3b	93,4 m²
W13.08	WA4b	93,4 m²
W13.07	WB2a	79,9 m²
W13.02	WC2a	79,9 m²
W13.01	WD1	101,7 m²
W13.04	WE3	49,9 m²
W13.05	WE4	49,9 m²
21		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 13**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100**	Size **A0** 841.0 x 1189.0
Sheetcode **DO-113**	

KCAP Architects&Planners
Proteinestraat 25
3011 G Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

KCAP



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

prefab beton
i.h.w.g. beton volgens opgave constructeur
HSB-element
isolatie minerale wol/hoogwaardig
anhydriet dekvloer, zwevend
voor overige vloer-, plafond- en wandafwerkingen zie kleur- en materiaalstaat
kozijnprofilering en kozijnvulling volgens leverancier

binnenwanden:
cellenbeton
woningscheidende wanden / gangwanden:
scheidingswand geïsoleerd
gevel:
betonnen element (glad)
betonnen element (textuur)

wm — opstelplaats wasmachine
dm — dagmaat kozijn, deuren hebben minimaal de vereiste dagmaat. voordeuren dm 930

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

schachtwanden 1 zijdig 60min brandwerend
voordeuren woningen, voorzien van vrijloopdranger
zelfsluitende deur
zelfsluitende deur, rookwerend
zelfsluitende deur, 30 minuten WBDBO
zelfsluitende deur, 60 minuten WBDBO
brandweeringang
neven brandweeringang
hoofdentree

rookscheiding
brandscheiding 30 minuten WBDBO en rookscheiding
brandscheiding 60 minuten WBDBO en rookscheiding
aansluitpunt droge blusleiding
deur op kleefmagneet
brandweerlift
ruimte voorzien van rookmelder(s)
extra beschermde vluchtroute
algemene noodverlichting

RENVOOI REGELGEVING

Zie voor installatie technische aspecten en uitgangspunten de documenten adviseur installaties.
Zie voor bouwfysische en brand technische aspecten en uitgangspunten documenten, adviseur bouwfysica. Zoals,

daglichtberekening, ventilatieberekening, geluidisolatie, — brandveiligheid, thermische isolatie / RC waarde, Nagalm indien van toepassing

Dak- vloer- en trapafscheidingen voldoen aan afdeling 2.1 Bouwbesluit:
"Algemene sterkte van de bouwconstructie"(artikelen 2.1 t/m 2.4).
Indien de vloer- en trapafscheidingen zijn vervaardigd van glas, wordt het "niet bezwijken"
als bedoeld in artikel 2.2 en 2.3 bepaald volgens NEN 2608
Vloerafscheidingen aanbrengen c.f. artikel en 2.18 t/m 2.20 Bouwbesluit 2012

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die, overeenkomsug NEN 5087, bereikbaar zijn, zullen inbraakwerend uitgevoerd worden.
Er wordt voldaan aan weerstandsklasse 2 uit NEN 5096

Dakafwerking / ballast c.f. NEN-6707 + W97

Dakveiligheid c.f. EN-795

Beglazing <0,85m + vloer uitvoeren c.f. NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN 2608

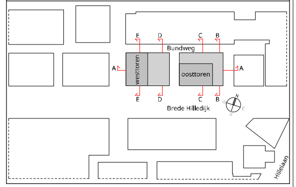
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm. Ook is er een scherm van minimaal 60 cm aanwezig onder de grond t.b.v. wering van ratten.

RENVOOI VERWERKING

binnenwanden:
- geen leidingwerk in woningscheidende wanden, m.u.v. electra onder voorwaarden attest
- geen leidingwerk in schachtwanden
- kopse kanten van metalstudwanden afwerken met beplating

tegelafwerking:
badkamer : min. h = 2,1 m1 (wateropname gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778)
toilet : min. h = 1,2 m1 (wateropname gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778)
Op geen enkele plaats in badkamer/toilet is de wateropname groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778

SITUATIE

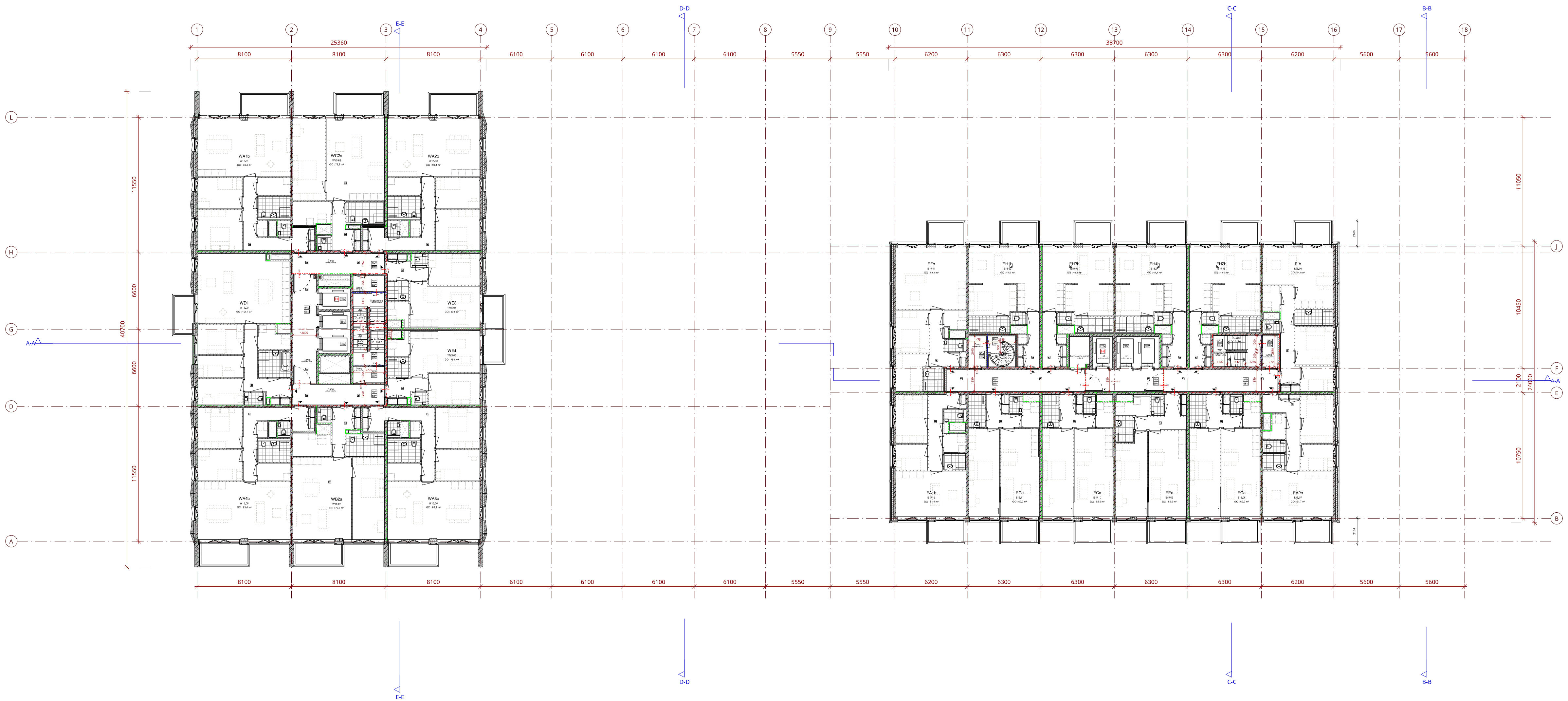


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
14 - Verdieping 14		
E14.12	EA1c	62,9 m²
E14.07	EA2c	63,0 m²
E14.11	EBd	63,6 m²
E14.10	EBd	63,6 m²
E14.08	EBd	63,6 m²
E14.09	EDd	63,6 m²
E14.01	EFc	70,3 m²
E14.02	EH1c	49,4 m²
E14.05	EH2c	49,4 m²
E14.03	EH3c	49,9 m²
E14.04	EH4c	49,9 m²
E14.06	EIc	66,2 m²
12		
W14.01	WA1a	93,4 m²
W14.03	WA2a	93,4 m²
W14.06	WA3a	93,4 m²
W14.08	WA4a	93,4 m²
W14.02	WB1a	79,9 m²
W14.07	WC1	79,9 m²
W14.09	WD2	101,1 m²
W14.04	WE3	49,8 m²
W14.05	WE4	49,8 m²
9		
21		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 14**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-114**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



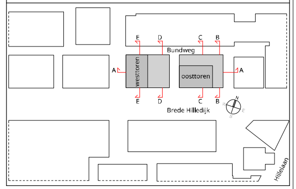
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE



Woningnummer	Type	GO oppervlakte
15 - Verdieping 15		
E15.12	EA1b	61,4 m²
E15.07	EA2b	61,7 m²
E15.11	ECa	62,2 m²
E15.10	ECa	62,2 m²
E15.08	ECa	62,2 m²
E15.09	EEa	62,2 m²
E15.01	EFb	68,3 m²
E15.02	EH1b	48,0 m²
E15.05	EH2b	48,0 m²
E15.03	EH3b	48,8 m²
E15.04	EH4b	48,8 m²
E15.06	EIb	64,8 m²
12		
W15.01	WA1b	93,4 m²
W15.03	WA2b	93,4 m²
W15.06	WA3b	93,4 m²
W15.08	WA4b	93,4 m²
W15.07	WB2a	79,9 m²
W15.02	WC2a	79,9 m²
W15.09	WD1	101,1 m²
W15.04	WE3	49,8 m²
W15.05	WE4	49,8 m²
9		
21		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 15**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-115**

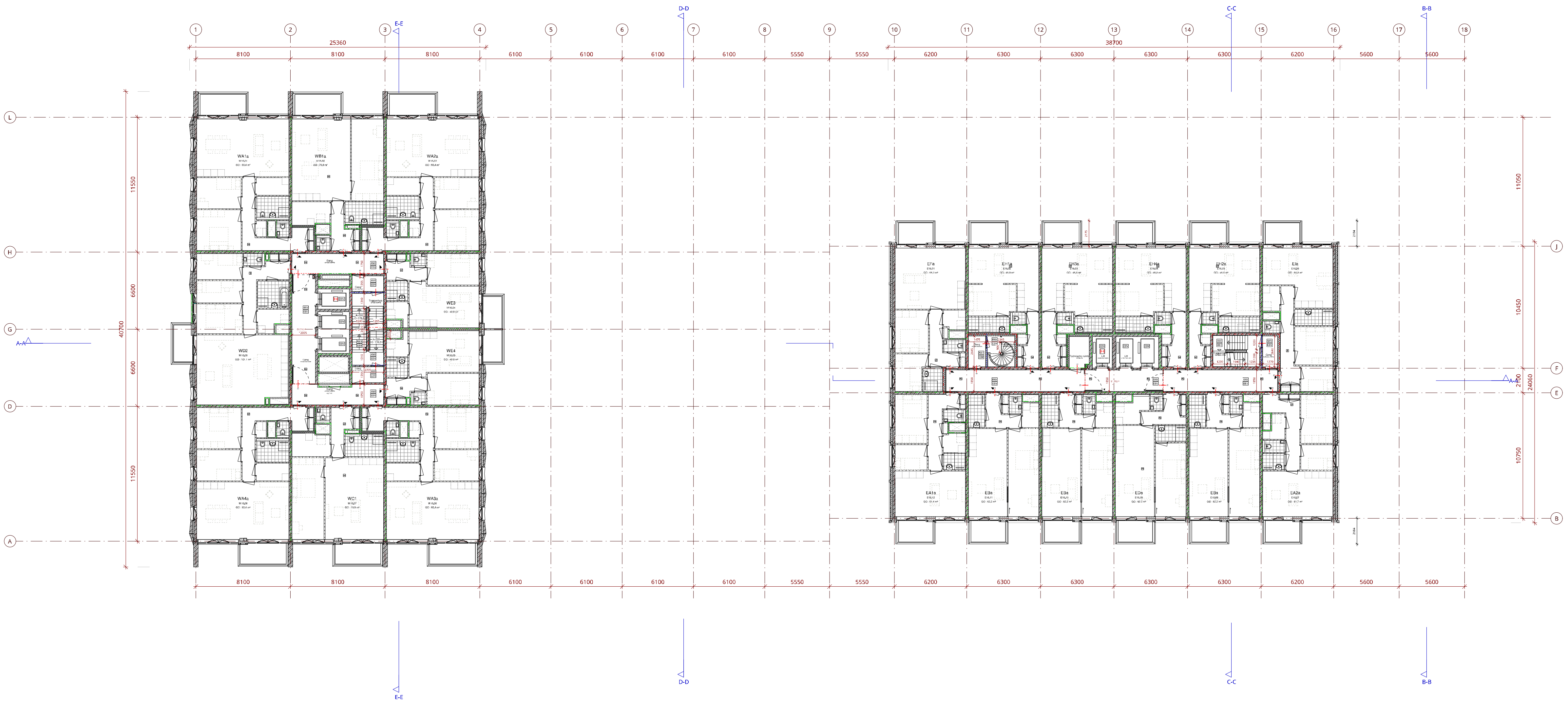
KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

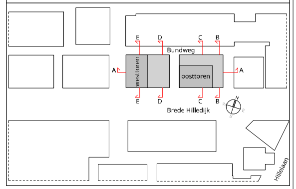
RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING



SITUATIE

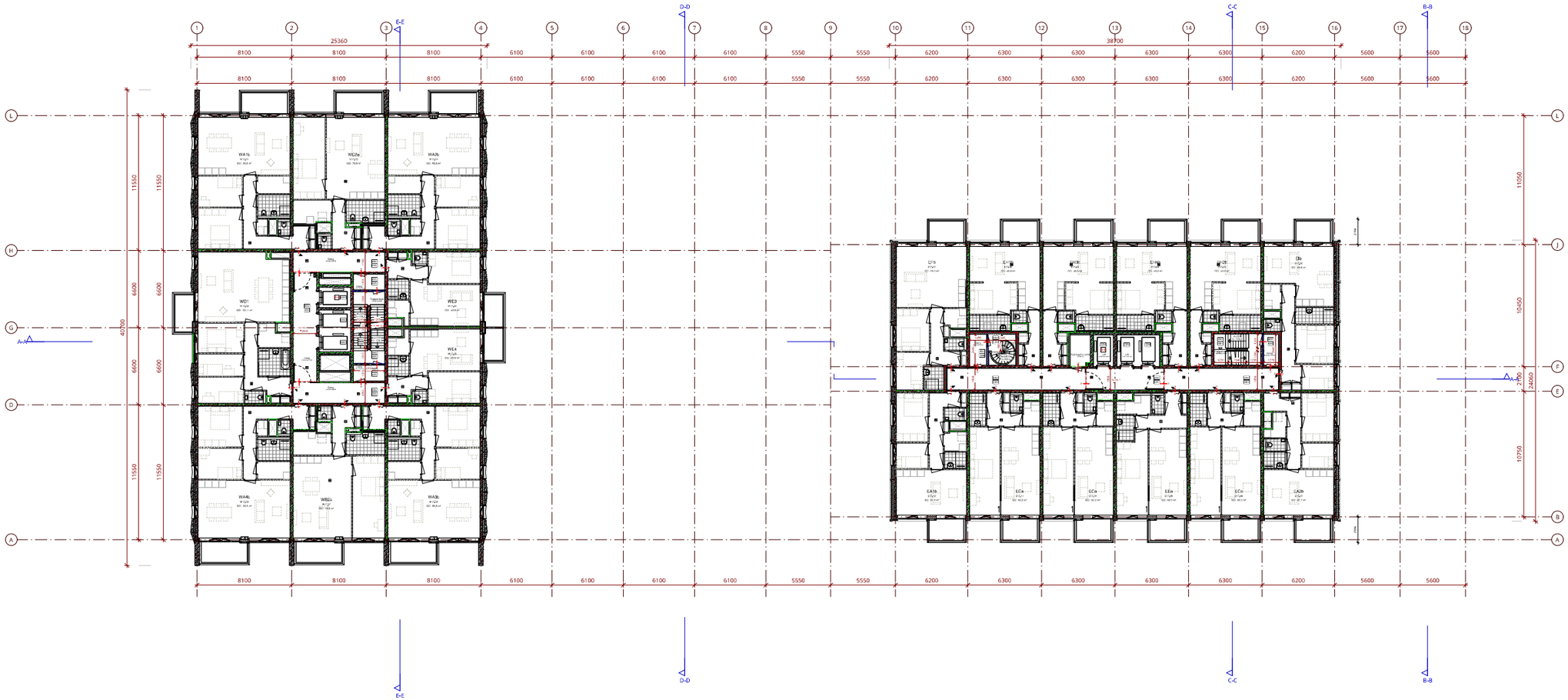


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
16 - Verdieping 16		
E16.12	EA1a	61,4 m²
E16.07	EA2a	61,7 m²
E16.11	EBa	62,2 m²
E16.10	EBa	62,2 m²
E16.08	EBa	62,2 m²
E16.09	EDa	62,2 m²
E16.01	EFa	68,3 m²
E16.02	EH1a	48,0 m²
E16.05	EH2a	48,0 m²
E16.03	EH3a	48,8 m²
E16.04	EH4a	48,8 m²
E16.06	EIa	64,8 m²
12		
W16.01	WA1a	93,4 m²
W16.03	WA2a	93,4 m²
W16.06	WA3a	93,4 m²
W16.08	WA4a	93,4 m²
W16.02	WB1a	79,9 m²
W16.07	WC1	79,9 m²
W16.09	WD2	101,1 m²
W16.04	WE3	49,8 m²
W16.05	WE4	49,8 m²
9		
21		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 16**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-116**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- ± 1 m.p. beton of glas als vaste zonwering
- metal fence
- hollow core of solid hoogwaardig prefab
- arbeidsintensieve detailing / metwerk
- voor overige dilatie- en aansluitverbindingen zie bouw- en materialenplan
- nadere specificering en kozijnen & ruimte-indeling bouwkunde
- Materialenaanduiding:
  - cellulaire betonblokken
  - kunststeen gepoeder
  - kunststeen gepoeder
  - prefab
  - betonnen dekvloer
  - betonnen dekvloer (bestaand)
- aan: gaatjes/kieren voorzien van insectenwerende borstel
- BH: daarvan mogelijk: bitumen / rockpanelen / metalen dakpannen / metalen en kitten

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- schuifwanden / vrijgelaten brandwerend verdeelpaneel voorzien van gaten en openingen
- vlak/glasvoorde deur
- vlak/glasvoorde deur, rookwerend
- vlak/glasvoorde deur, 30 minuten WBDD
- vlak/glasvoorde deur, 60 minuten WBDD
- brandwerend gedeelte
- rookwerende/gasdichte afsluiting
- rookschotten
- rookschotten
- brandscheiding 30 minuten WBDD en rookschotten
- brandscheiding 60 minuten WBDD en rookschotten
- verplichte ontsnappingsopening
- deur opslaghoogte
- brandweerlift
- nutter mechanisch rookverdrijven
- extra brandweerlift aftrekken
- Agrotech-waterbuffering

RENVOOI REGELGEVING

Alle voor installatie benodigde gaten en uitgangspunten, die bouwtechnisch aanbrengen installaties.
Alle voor bouwkundig en bouwtechnische aspecten van uitgangspunten dilatatiemeet, uitvoeren van installaties.

Bouwtechnische, brandwerende, verdeelpaneelmeting, thermische kogelpen BC-waarde, gaten maten, hoogte/breedte van bekisting.

Voor dilatatie-aspecten/uitbouwen/radiatoren zie afstelling 2.1 installaties.

Hoogteverschil tussen verschillende bouwconstructies/kozijnen 2.1 installaties.

Voor de gaten en uitspaarbekistingen zijn verantwoordelijk: aannemer/installatiebedrijf.

Bekisting: 1 verticaal 2.7 mm, 2.8 hoogte/breedte gaten MEK 0406 Bekisting: 1 verticaal 2.7 mm, 2.8 hoogte/breedte gaten MEK 0406 Bekisting: 1 verticaal 2.7 mm, 2.8 hoogte/breedte gaten MEK 0406

Deuren, ramen, kozijnen en uitgangspunten constructiedetailleringen van installatie.
Inbrengmaten/detailleringen van installatie-aansluitingen MEK 0407, beveiliger, a.s. „LBK-installatiemeet uitgevoerd worden.
In overleg met installatie aan aannemer/installatie 2.1 uit MEK 0406.

Gatafmeting: Hal/Bar, c/l Aanwezig = ø 60

Gatafmeting: c/l = ø 40/50

Gatafmeting: c/l = ø 25/30

Bekisting: 40/60 = ø 40 en ø 50 mm c/l MEK 0406 1000, MEK 0406 1000, MEK 0406

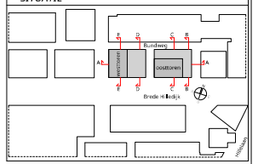
Bekisting: 25/30 = ø 25 en ø 30 mm c/l MEK 0406 gaten zijn niet gevuld, dichtmaken zijn door Wimis. Dak is er een schermaanzicht dichtmaken en aanwezig worden de gaten t.b.v. werking van installatie-bouwdelen door.

RENVOOI VERWERKING

Betonwerken:
- geen bijdrogen in weersgevoelige delen verstrekken, a.s. dichtmaken onder aanwezigheid van installatie-bouwdelen door installatie.
- Kozijnbanken van installatiebedrijf afstellen van installatie regelgevening.

Radiatoren: max. h = 2.2 m' en aanwezig aan gemiddelde van gaten is dan 500 kg/m' (+10) volgens NEN 2778)
Radiatoren: max. h = 1.2 m' en aanwezig aan gemiddelde van gaten is dan 500 kg/m' (+10) volgens NEN 2778)
Op gemiddelde van installatiebedrijf is de aanwezig aan gaten dan 120 kg/m' (+10) volgens NEN 2778)

SITUATIE



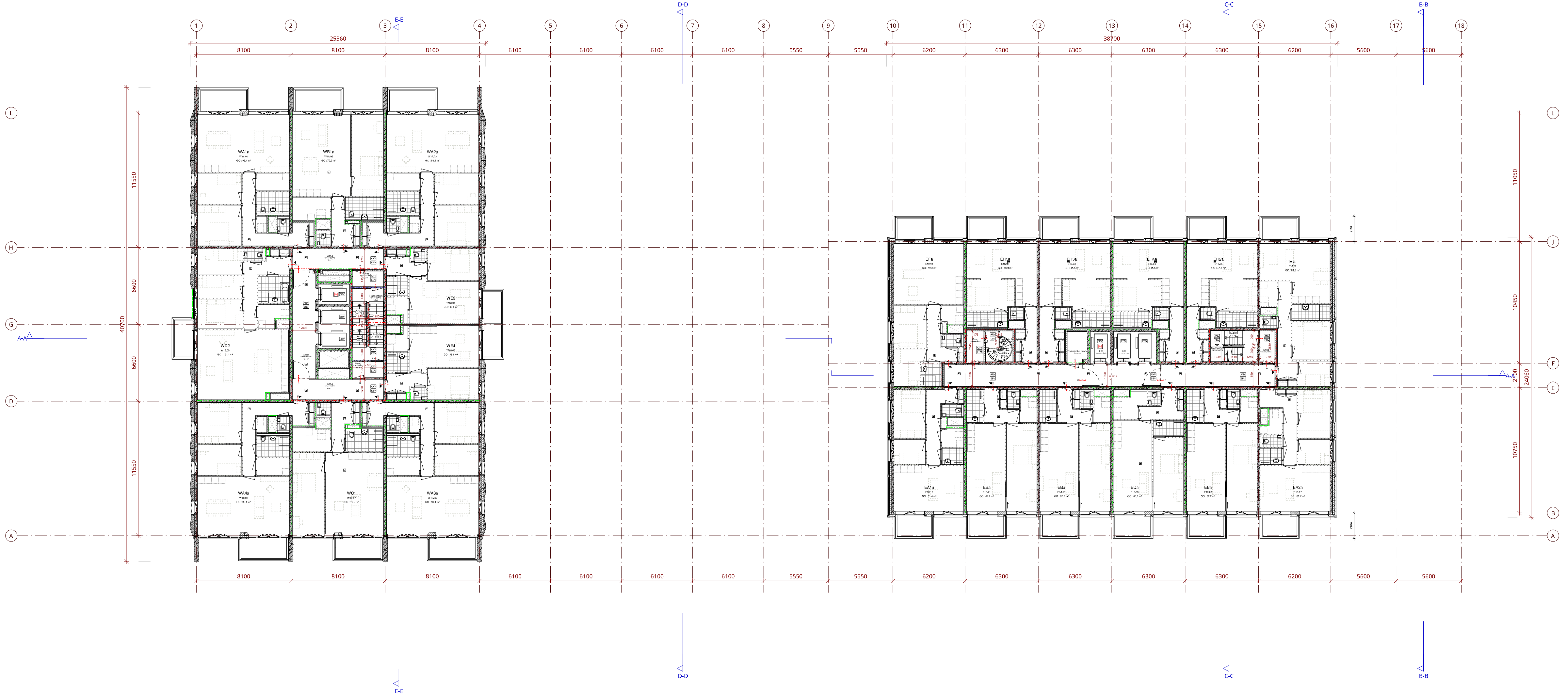
Warning number	Type	GO oppervlakte
17 - Verdieping 17		
E17.02	EA1b	61,4 m²
E17.07	EA2b	61,7 m²
E17.11	EC1a	62,2 m²
E17.10	EC1a	62,2 m²
E17.08	EC1a	62,2 m²
E17.09	EC1a	62,2 m²
E17.01	EB1c	68,3 m²
E17.02	EH1b	48,0 m²
E17.05	EH2b	48,0 m²
E17.03	EH3b	48,0 m²
E17.04	EH4b	48,0 m²
E17.06	EB1b	68,0 m²
12		
W17.01	WA1b	93,4 m²
W17.03	WA2b	93,4 m²
W17.06	WA3b	93,4 m²
W17.08	WA4b	93,4 m²
W17.07	WB2a	79,9 m²
W17.02	WC2a	79,9 m²
W17.01	WD1	101,1 m²
W17.04	WE3	49,8 m²
W17.05	WE4	49,8 m²
21		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 17**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** / Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-117**

KCAP Architects&Planners
Proboskuil 30
3011 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

KCAP



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

prefab beton
i.h.w.g. beton volgens opgave constructeur
HSB-element
isolatie minerale wol/hoogwaardig
anhydriet dekvloer, zwevend

voor overige vloer-, plafond- en wandafwerkingen zie kleur- en materiaalstaat

kozijnprofilering en kozijnvulling volgens leverancier

binnenwanden:
cellenbeton

woningscheidende wanden / gangwanden:
scheidingswand geïsoleerd

gevel:
betonnen element (glad)
betonnen element (textuur)

wm — opstelplaats wasmachine
dm — dagmaat kozijn, deuren hebben minimaal de vereiste dagmaat. voordeuren dm 930

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

schachtwanden 1 zijdig 60min brandwerend
voordeuren woningen, voorzien van vrijloopdranger

- zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur, rookwerend
- zelfsluitende deur, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitende deur, 60 minuten WBDBO
- brandweeringang
- neven brandweeringang
- hoofdentree
- rookscheiding
- brandscheiding 30 minuten WBDBO en rookscheiding
- brandscheiding 60 minuten WBDBO en rookscheiding
- aansluitpunt droge blusleiding
- deur op kleefmagneet
- brandweerlift
- ruimte voorzien van rookmelder(s)
- extra beschermde vluchtroute
- algemene noodverlichting

RENVOOI REGELGEVING

Zie voor installatie technische aspecten en uitgangspunten de documenten adviseur installaties.
Zie voor bouwfysische en brand technische aspecten en uitgangspunten documenten, adviseur bouwfysica zoals,

daglichtberekening, brandveiligheid,
ventilatieberekening, thermische isolatie / RC waarde,
geluidisolatie, Nagalm indien van toepassing

Dak- vloer- en trapafscheidingen voldoen aan afdeling 2.1 Bouwbesluit:
"Algemene sterkte van de bouwconstructie"(artikelen 2.1 t/m 2.4).
Indien de vloer- en trapafscheidingen zijn vervaardigd van glas, wordt het "niet bezwijken"
als bedoeld in artikel 2.2 en 2.3 bepaald volgens NEN 2608
Vloerafscheidingen aanbrengen c.f. artikel en 2.18 t/m 2.20 Bouwbesluit 2012

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die, overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, zullen inbraakwerend uitgevoerd worden.
Er wordt voldaan aan weerstandsklasse 2 uit NEN 5096

Dakafwerking / ballast c.f. NEN-6707 + W97

Dakveiligheid c.f. EN-795

Beglazing <0,85m + vloer uitvoeren c.f. NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN 2608

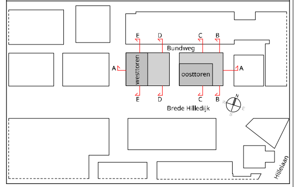
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm. Ook is er een scherm van minimaal 60 cm aanwezig onder de grond t.b.v. wering van ratten.

RENVOOI VERWERKING

binnenwanden:
- geen leidingwerk in woningscheidende wanden, m.u.v. electra onder voorwaarden attest
- geen leidingwerk in schachtwanden
- kopse kanten van metalstudwanden afwerken met beplating

tegelafwerking:
badkamer : min. h = 2,1 m1 (wateropname gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778)
toilet : min. h = 1,2 m1 (wateropname gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778)
Op geen enkele plaats in badkamer/toilet is de wateropname groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778

SITUATIE

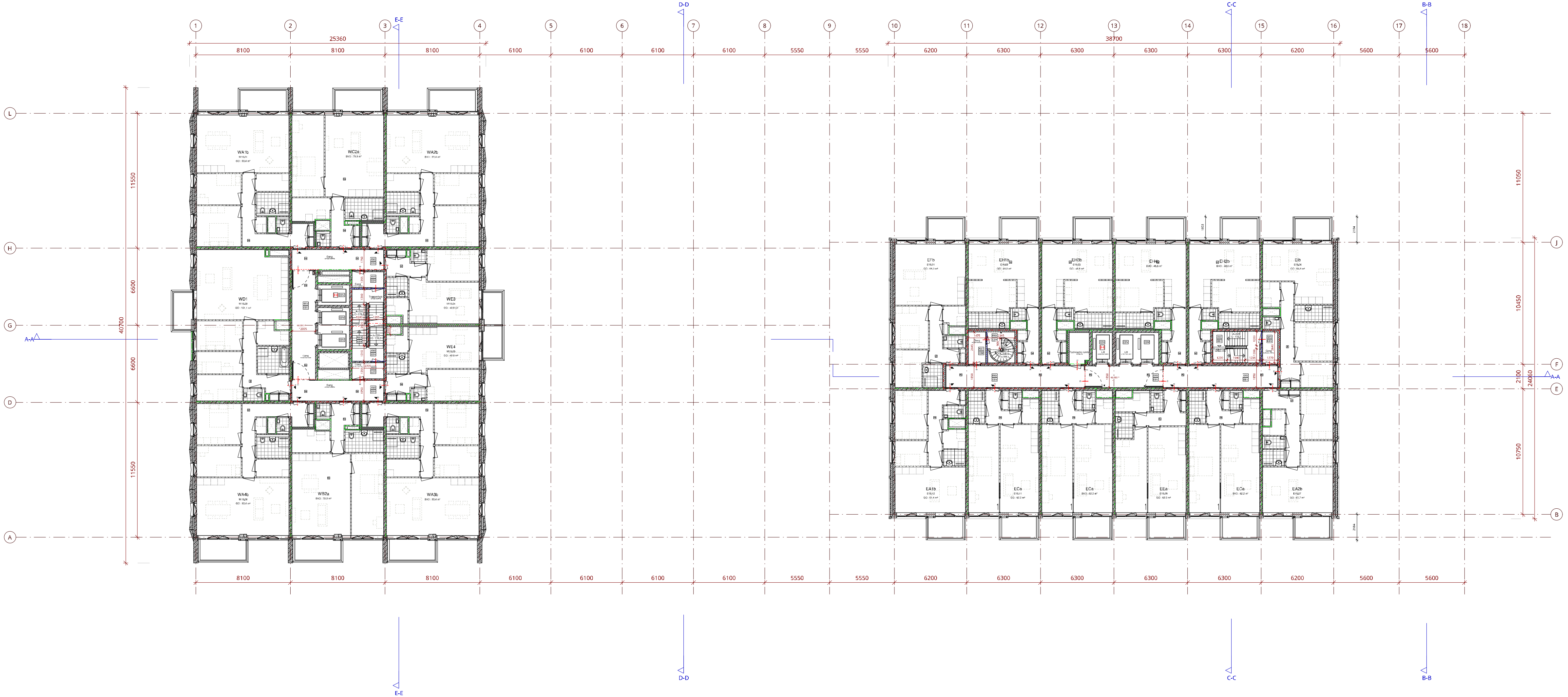


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
18 - Verdieping 18		
E18.12	EA1a	61,4 m²
E18.07	EA2a	61,7 m²
E18.11	EBa	62,2 m²
E18.10	EBa	62,2 m²
E18.08	EBa	62,2 m²
E18.09	EDa	62,2 m²
E18.01	EFa	68,3 m²
E18.02	EH1a	48,0 m²
E18.05	EH2a	48,0 m²
E18.03	EH3a	48,8 m²
E18.04	EH4a	48,8 m²
E18.06	EIa	64,8 m²
12		
W18.01	WA1a	93,4 m²
W18.03	WA2a	93,4 m²
W18.06	WA3a	93,4 m²
W18.08	WA4a	93,4 m²
W18.02	WB1a	79,9 m²
W18.07	WC1	79,9 m²
W18.09	WD2	101,1 m²
W18.04	WE3	49,8 m²
W18.05	WE4	49,8 m²
9		
21		

DEFINITIEF

Project DeBund	Client VOF De Bund
Project phase AOV	Date 18-06-2024
Sheet name verdieping 18	Projectnumber 1758
Scale 1:100 — Size A0 841.0 x 1609.0	Sheetcode DO-118

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



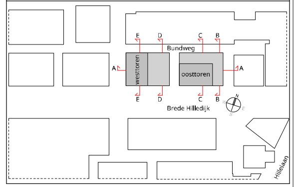
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE

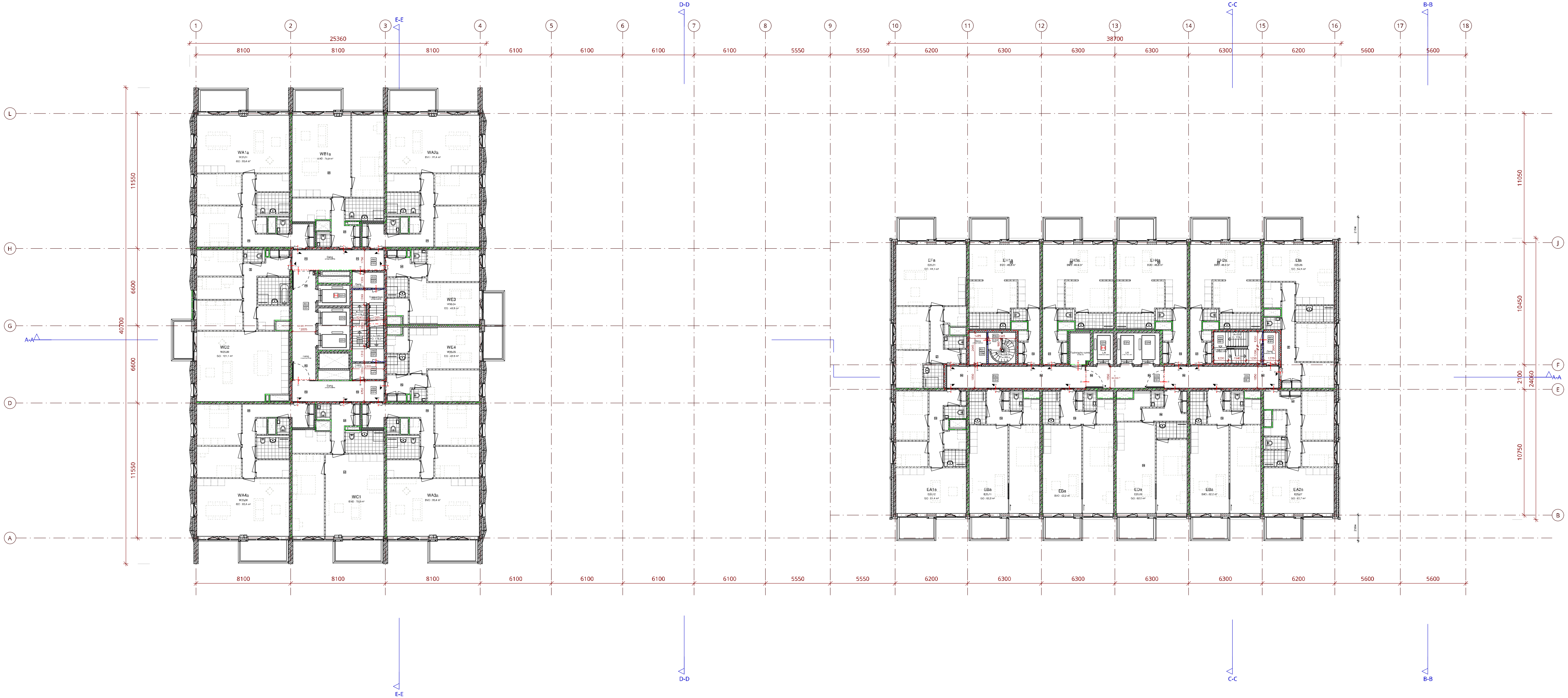


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
19 - Verdieping 19		
E19.12	EA1b	61,4 m²
E19.07	EA2b	61,7 m²
E19.11	ECa	62,2 m²
E19.10	ECa	62,2 m²
E19.08	ECa	62,2 m²
E19.09	EEa	62,2 m²
E19.01	EFb	68,3 m²
E19.02	EH1b	48,0 m²
E19.05	EH2b	48,0 m²
E19.03	EH3b	48,8 m²
E19.04	EH4b	48,8 m²
E19.06	EIb	64,8 m²
12		
W19.01	WA1b	93,4 m²
W19.03	WA2b	93,4 m²
W19.06	WA3b	93,4 m²
W19.08	WA4b	93,4 m²
W19.07	WB2a	79,9 m²
W19.02	WC2a	79,9 m²
W19.09	WD1	101,1 m²
W19.04	WE3	49,8 m²
W19.05	WE4	49,8 m²
9		
21		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 19**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** / Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-119**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- i.h.w.g. beton volgens opgave constructeur
- HSB-element
- isolatie minerale wol/hoogwaardig
- anhydriet dekvloer, zwevend

voor overige vloer-, plafond- en wandafwerkingen zie kleur- en materiaalstaat

kozijnprofilering en kozijnvulling volgens leverancier

binnenwanden:
- cellenbeton

woningscheidende wanden / gangwanden:
- scheidingswand geïsoleerd

gevel:
- betonnen element (glad)
- betonnen element (textuur)

wm — opstelplaats wasmachine

dm — dagmaat kozijn, deuren hebben minimaal de vereiste dagmaat. voordeuren dm 930

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

schachtwanden 1 zijdig 60min brandwerend
voordeuren woningen, voorzien van vrijloopdranger

- zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur, rookwerend
- zelfsluitende deur, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitende deur, 60 minuten WBDBO
- brandweeringang
- neven brandweeringang
- hoofdentree
- rookscheiding
- brandscheiding 30 minuten WBDBO en rookscheiding
- brandscheiding 60 minuten WBDBO en rookscheiding
- aansluitpunt droge blusleiding
- K — deur op kleefmagneet
- brandweerlift
- ruimte voorzien van rookmelder(s)
- EBV — extra beschermde vluchtroute
- ANV — algemene noodverlichting

RENVOOI REGELGEVING

Zie voor installatie technische aspecten en uitgangspunten de documenten adviseur installaties.
Zie voor bouwfysische en brand technische aspecten en uitgangspunten documenten, adviseur bouwfysica Zoals,

daglichtberekening, ventilatieberekening, geluidisolatie, brandveiligheid, thermische isolatie / RC waarde, Nagalm indien van toepassing

Dak- vloer- en trapafscheidingen voldoen aan afdeling 2.1 Bouwbesluit:
"Algemene sterkte van de bouwconstructie"(artikelen 2.1 t/m 2.4).
Indien de vloer- en trapafscheidingen zijn vervaardigd van glas, wordt het "niet bezwijken"
als bedoeld in artikel 2.2 en 2.3 bepaald volgens NEN 2608
Vloerafscheidingen aanbrengen c.f. artikel en 2.18 t/m 2.20 Bouwbesluit 2012

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die, overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, zullen inbraakwerend uitgevoerd worden.
Er wordt voldaan aan weerstandsklasse 2 uit NEN 5096

Dakafwerking / ballast c.f. NEN-6707 + W97

Dakveiligheid c.f. EN-795

Beglazing <0,85m + vloer uitvoeren c.f. NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN 2608

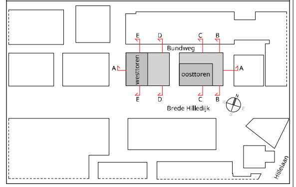
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm. Ook is er een scherm van minimaal 60 cm aanwezig onder de grond t.b.v. wering van ratten.

RENVOOI VERWERKING

binnenwanden:
- geen leidingwerk in woningscheidende wanden, m.u.v. electra onder voorwaarden attest
- geen leidingwerk in schachtwanden
- kopse kanten van metalstudwanden afwerken met beplating

tegelafwerking:
badkamer : min. h = 2,1 m1 (wateropname gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778)
toilet : min. h = 1,2 m1 (wateropname gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778)
Op geen enkele plaats in badkamer/toilet is de wateropname groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778

SITUATIE



Woningnummer	Type	GO oppervlakte
20 - Verdieping 20		
E20.12	EA1a	61,4 m²
E20.07	EA2a	61,7 m²
E20.11	EBa	62,2 m²
E20.10	EBa	62,2 m²
E20.08	EBa	62,2 m²
E20.09	EDa	62,2 m²
E20.01	EFa	68,3 m²
E20.02	EH1a	48,0 m²
E20.05	EH2a	48,0 m²
E20.03	EH3a	48,8 m²
E20.04	EH4a	48,8 m²
E20.06	EIa	64,8 m²
12		
W20.01	WA1a	93,4 m²
W20.03	WA2a	93,4 m²
W20.06	WA3a	93,4 m²
W20.08	WA4a	93,4 m²
W20.02	WB1a	79,9 m²
W20.07	WC1	79,9 m²
W20.09	WD2	101,1 m²
W20.04	WE3	49,8 m²
W20.05	WE4	49,8 m²
9		
21		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 20**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-120**

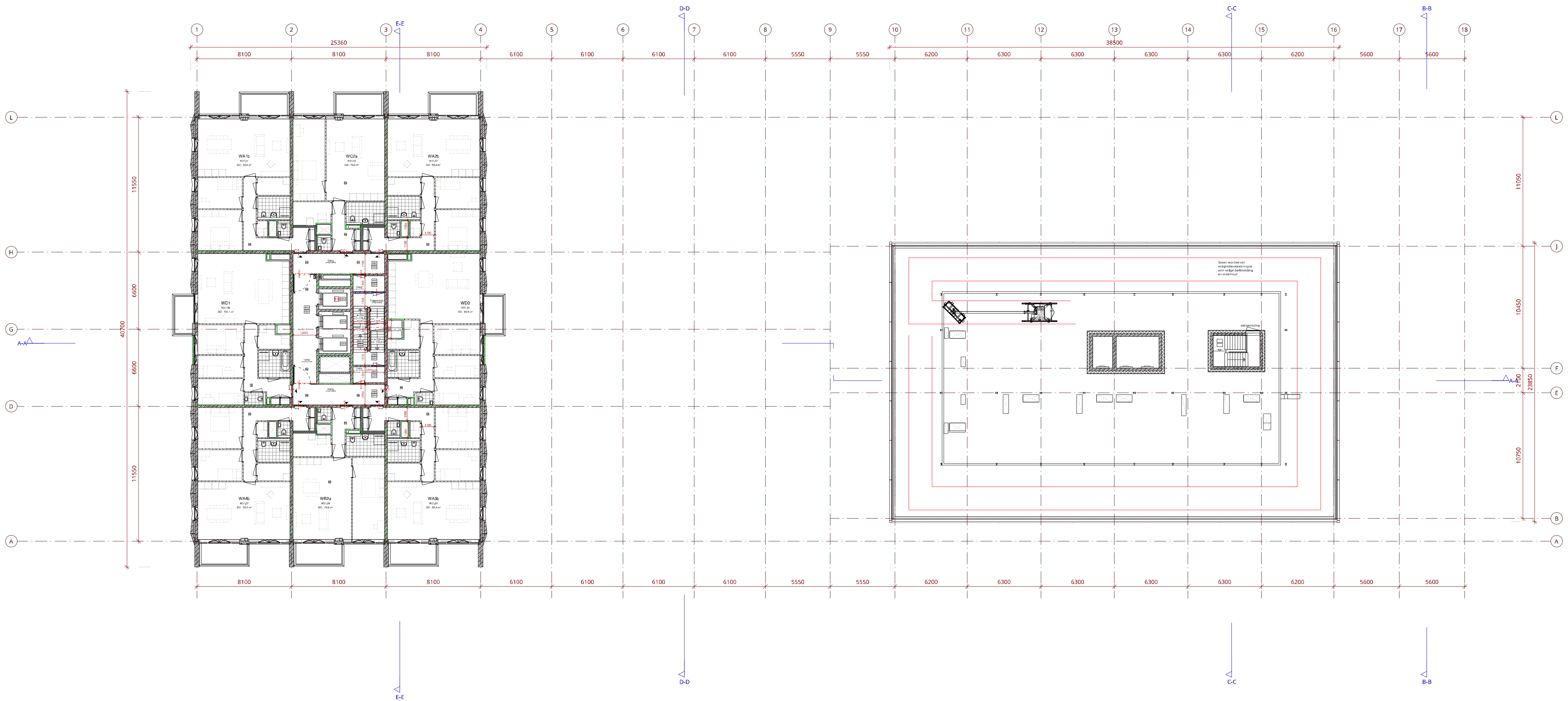
KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

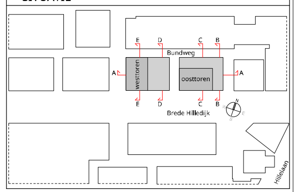
RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING



SITUATIE

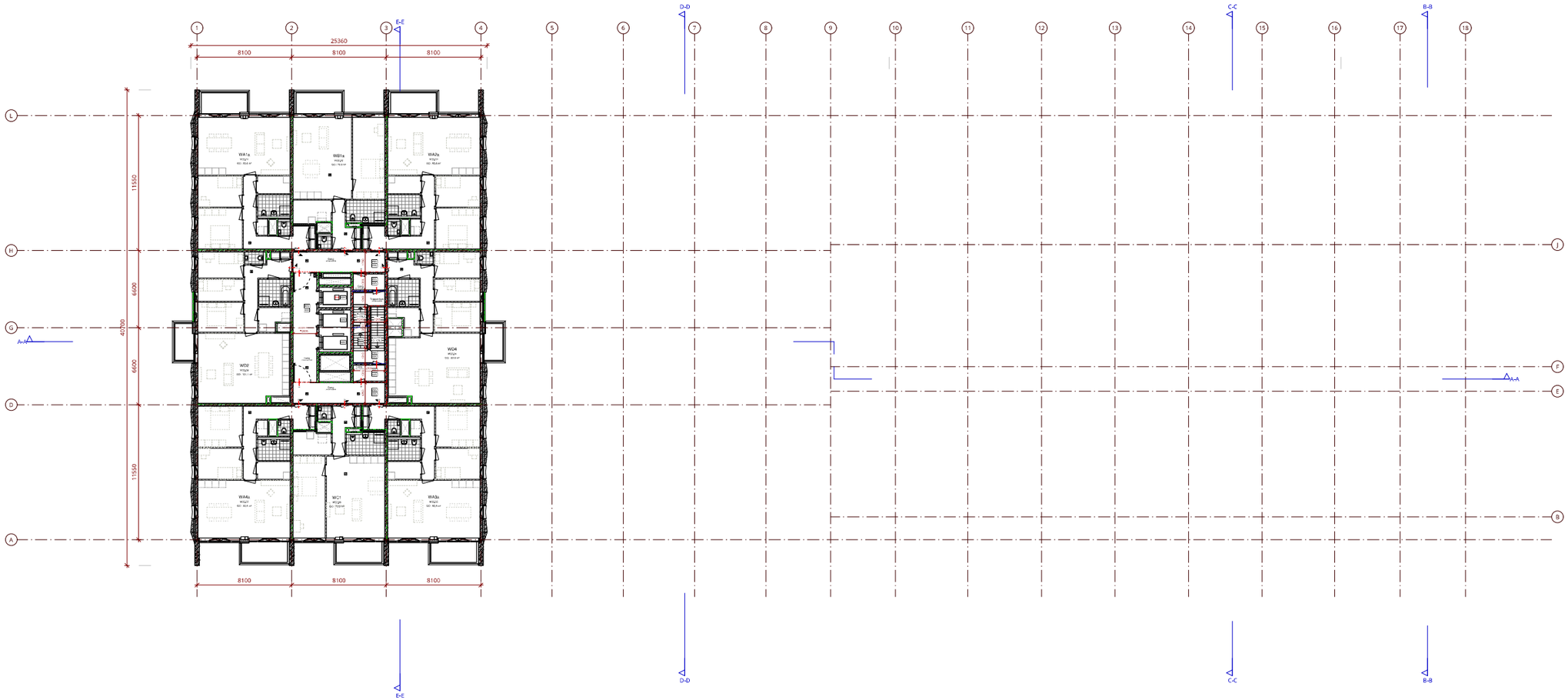


Woningnummer	Type	GO oppervlakte
21 - Verdieping 21		
W21.01	WA1b	93,4 m²
W21.03	WA2b	93,4 m²
W21.05	WA3b	93,4 m²
W21.07	WA4b	93,4 m²
W21.06	WB2a	79,9 m²
W21.02	WC2a	79,9 m²
W21.08	WD1	101,1 m²
W21.04	WD3	99,8 m²
8		

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 21**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-121**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

- prefab beton
- l.h.a.g. beton uitgevoerd volgens detailtekening
- metselwerk
- radiaal metselwerk toegepast bij bogen
- arbeidsvoegen (indicatief)
- voor overige dilatie- en voegafwerkingen zie bouw- en materialenlijst
- nadrogen/lijmen en kopjes/ aansluiting bestekeisen
- Materiaalaanduiding
- cellenbeton
- stortmortel (indicatief)
- gipsmortel
- zandcement (indicatief)
- pvc
- betonvloer gepolijst
- betonvloer dekvloer (indicatief)
- aan: aan/afdekmetal/ms
- dpm: dampremmende membraan (indicatief) in verband met de EPB-berekening

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

schuifweerstand t.g.v. gesloten brandwerende/ rookwerende wand/vloer, variabel aan of afgestorpte

- enkel dichte deur
- enkel dichte deur, rookwerend
- enkel dichte deur, 30 minuten W30RD
- enkel dichte deur, 60 minuten W60RD
- brandwerend glas
- nooit brandwerpfering
- hoofdstroom
- rookschotting
- brandbeschotting 30 minuten W30RD en rookschotting
- brandbeschotting 60 minuten W60RD en rookschotting
- verdiepingen vlaag/ opstelling
- deur opstelling/ruimte
- brandweerlift
- nutrim mortelwerk (wand/vloer)
- extra brandwerende dichtmasse
- gipsmortel-wandaftrekking

RENVOOI REGELGEVING

Als voor installatie technische gebouwen en uitgangspunten, die bouwkundig ondersteunen, installaties.
De voor bouwplaats en aan de bestekbrede aspecten van uitgangspunten dit omvatten, uitsluitend: Installatie.

stuff Verkennering, brandwerpfering, verdiepsverkenning, thermische kopjes/ RC waarde, gebrekmeters, hoogte/ruimte van bewaring

Voor dit aan de voorplaatsbetonger rekening van stuiting gl. 2 verkenner

Uitgaande verkenner van de bouwconstructie tekeningen 2.1 t/m 2.6:
- Voor de gevel en stapelbetonlagen: zijn verkenningen van „dilatie, voegen/ hoek/ overgang"
- de hoogte/ ruimte van 2.7 en 2.8 kopjes/ uitgaven MEN 2008
- de hoogte/ ruimte van verkenningen 2.1 t/m 2.6 en 2.28 bouwkundige delen

Deuren, ramen, kozijnen en uitgaifdeuren constructieverbindingen van uitwendige schrijnwerkmaterialen, nummerering NEN 2687, breedteen ,d.t. „LBH", installatiemeter uitgevoerd worden.
In voorbereiding van aanbestedingen 2.vd NEN 3296:

Datum/verkeg: 1 tot/incl. 2.7, NEN 2687 – WVT

Datum/gebouw: 2.7 t/m 9.6

Bepaling HSRR = Meer uitsteeksel C NEN 2678 1990, NEN 2678 1990, NEN 2680

Bepaling HSRR = Meer uitsteeksel D: Indien geen openingen aanwezig zijn, voorzien van „overgang"
de hoogte/ ruimte van 2.7 en 2.8 kopjes/ uitgaven MEN 2008
de hoogte/ ruimte van verkenningen 2.1 t/m 2.6 en 2.28 bouwkundige delen

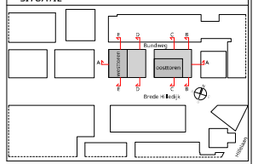
Bij de gevel van de gebouwen, die geen openingen bevatten, dit omvatten: Dak kozijnen van uitsteeksel 48 cm aanwezig worden op grond t.o.v. voering van tuinen

RENVOOI VERWERKING

Verwerkingen:
- geen lijmkopjes in voegen/ gebrekkerde wanden m.u.v. dilatie en/ of voegen/ en uitsteeksel
- Kopjes/ aansluiting van dilatie en/ of voegen
- Kopjes/ aansluiting van dilatie en/ of voegen/ en uitsteeksel/ en bepaling regelbewering.

Indicatief: (max. h = 2.2 m) en aanwezigheid van gemiddelde (per gebouw) van 500 kg/m² (+/-20 kg/m²) (zie NEN 2776)
Indicatief: (max. h = 2.2 m) en aanwezigheid van gemiddelde (per gebouw) van 500 kg/m² (+/-20 kg/m²) (zie NEN 2776)
Op gemiddelde (dikte) van de wanden (dikte) en aanwezigheid van gemiddelde (per 1.0 kg/m² (+/-0.5 kg/m²) (zie NEN 2776)

SITUATIE



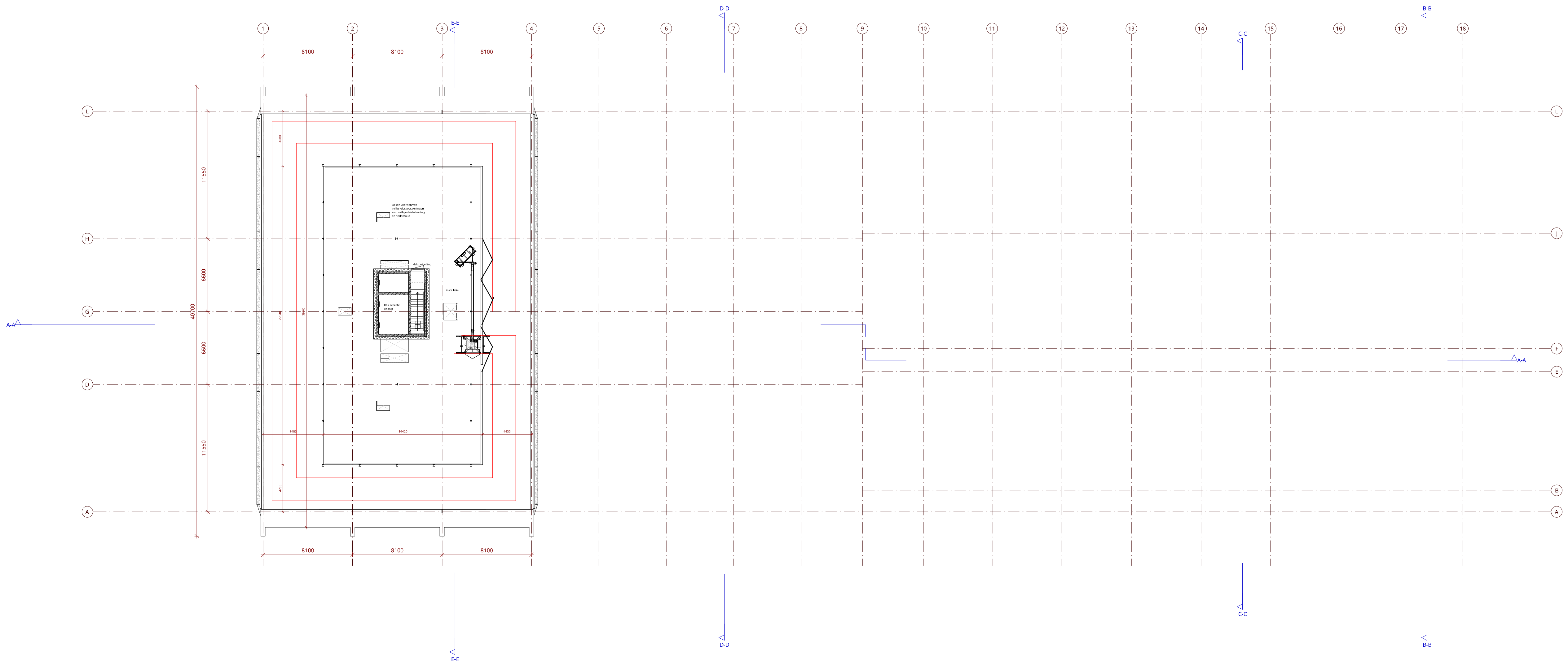
Woningnummer	Type	GO oppervlakte
22 - Verdieping 22		
W22.03	WA1a	93,4 m²
W22.03	WA2a	93,4 m²
W22.05	WA3a	93,4 m²
W22.07	WA4a	93,4 m²
W22.02	WB1a	79,9 m²
W22.06	WC1	79,9 m²
W22.08	WD2	101,1 m²
W22.04	WD4	99,8 m²

DEFINITIEF

Project **DeBund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **18-06-2024**
Sheet name **verdieping 22**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** / Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-122**

KCAP Architects&Planners
Proteinestraat 25
3011 G Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu

KCAP



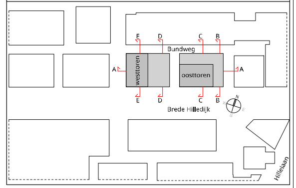
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

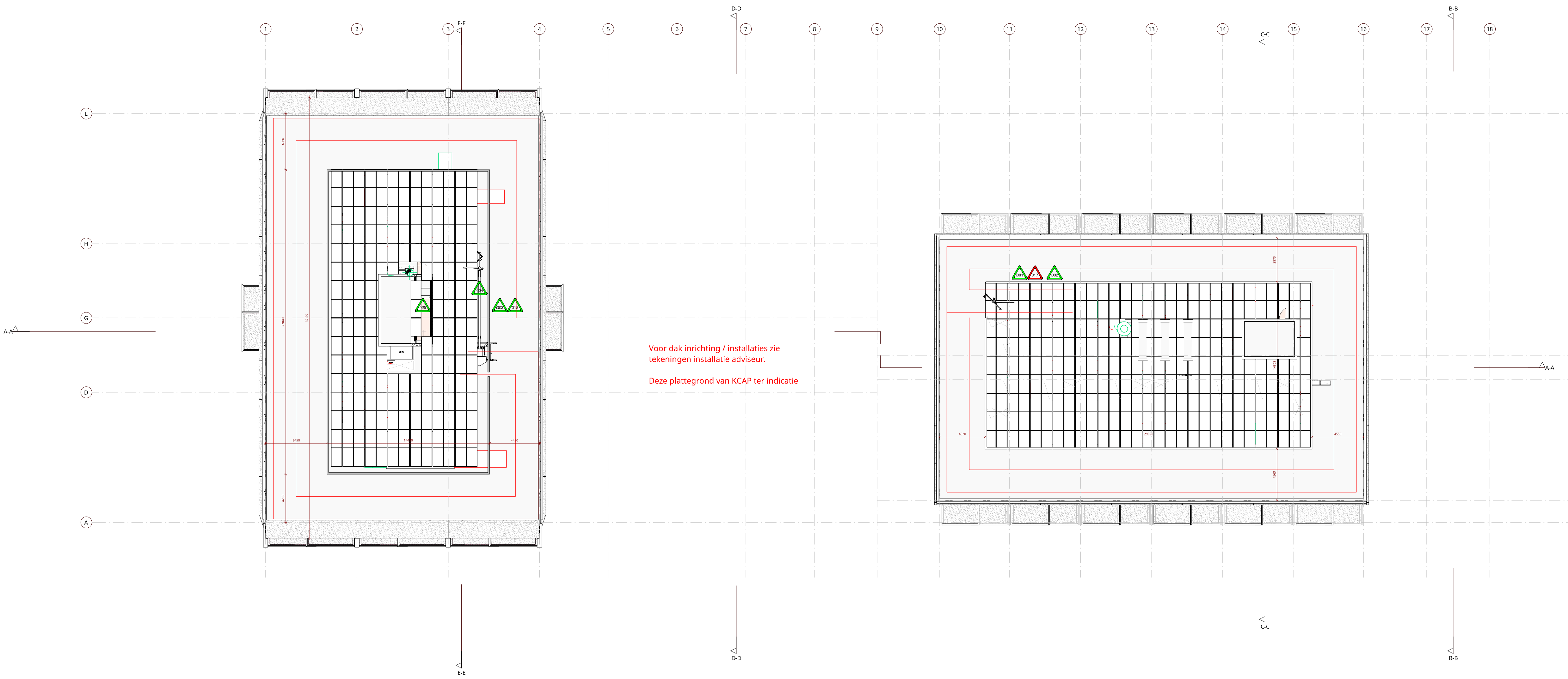
SITUATIE



DEFINITIEF

Project **SILOODS / De Bund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **08-11-2023**
Sheet name **verdieping 23**	Projectnumber **1758**
Scale **As indicated** — Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-123**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu



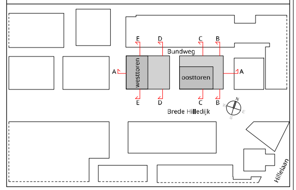
RENVOOI MATERIALEN / SYMBOLEN

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

RENVOOI REGELGEVING

RENVOOI VERWERKING

SITUATIE



DEFINITIEF

Project **SILOODS / De Bund**	Client **VOF De Bund**
Project phase **AOV**	Date **08-11-2023**
Sheet name **daken**	Projectnumber **1758**
Scale **1:100** Size **A0** 841.0 x 1609.0	Sheetcode **DO-124**

KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam (NL)
T +31 (0) 10 789 03 00
www.kcap.eu
rotterdam@kcap.eu
KCAP