



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp:

A2024060 Gemeente Rotterdam, Brede Hilledijk
97-99

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/archeologie

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Stadsontwikkeling Rotterdam
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

[Redacted]

Postbus 6575

3002 AN ROTTERDAM

Van: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Ons kenmerk: AS24/01627-24/0008550

Datum: 14 februari 2024

Geachte [Redacted],

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van de Brede Hilledijk 97-99, te Rotterdam beoordeeld.

Beoordeling

De plannen geven geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 melding te maken bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger om dit bij de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam, te doen.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het tijdelijk omgevingsplan 'Katendrecht-Pols' is voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,0 meter beneden NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de bouw van twee woontorens. Onder het nieuwe gebouw wordt een parkeergarage gepland waarvoor de ondergrond tot ca. 8,5 m onder het huidige maaiveld (ca. 5,0 m -NAP) wordt uitgegraven.

De werkzaamheden overschrijden de toegestane marges van het bestemmingsplan.

Direct ten noorden en zuiden van de locatie is in een eerder stadium archeologisch veldonderzoek uitgevoerd.¹ Op basis van de resultaten hiervan kan het archeologisch verwachtingsmodel voor het plangebied naar laag worden bijgesteld. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.

¹ D.E.A. Schiltmans 2008: Rotterdam European Chinese Center (ECC). *Een bureauonderzoek en verkennend inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen*, BOORrapporten 442.

A. van de Meer & D.E.A. Schiltmans 2010: *Rotterdam Katendrecht Pols Zuidzijde. Een bureauonderzoek en verkennend inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen*. BOORrapporten 502.



Bij eventuele wijzigingen in het bouw- en/of aanleg plan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het opnieuw aan Archeologie Rotterdam te worden voorgelegd. Hetzelfde geldt bij aanvragen van een aparte vergunning die voor de toerit naar de nieuwbouw, waarbij de grond bij de (historische) Brede Hilledijk tot maximaal 8,5 m onder maaiveld zal worden uitgegraven.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)