



Assen, 5 augustus 2024

Ons kenmerk: 1000802

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHÉ INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Stichting Woonservice Drenthe

Activiteit : Verduurzaming van 51 woningen

Locatie : Rooilaan 1 t/m 65 (oneven) en 2 t/m 120 (even) in Valthermond

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf 15 september 2024 tot en met 31 december 2025.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, onder g van de Omgevingswet op grond van artikel 8.74k. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) te verlenen aan Stichting Woningsservice Drenthe voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46. eerste lid van het Bal voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) waar het gaat om:

- b. het opzettelijk verstoren van deze dieren;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden behorend bij dit besluit.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van het besluit.



- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan verduurzaming woningen Valthermond (VAM025) d.d. 24 juli 2024, door TAUW b.v. (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, zoals beschreven op www.rvo.nl/ecologisch-deskundige (hierna ecologisch deskundige) én in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij deze omgevingsvergunning.
- 1.10. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De meest kwetsbare periode (winterperiode) loopt globaal van 1 november t/m 15 april. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 48 tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT1a of VK WS 02 i.c.m. VK WS 11 van Vivara Pro (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gewone- en ruige dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan paragraaf 4.2.
- 2.3. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone- en ruige dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoorten betreft.



- 2.4. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone- en ruige dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijk kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode, als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.5. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode dienen de woningen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan paragraaf 4.5 en onder ecologische begeleiding. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van chemische middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim.
- 2.6. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone- en ruige dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.7. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken, dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol, vastgesteld te zijn dat er geen gewone- en ruige dwergvleermuizen in de woningen meer aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone- en ruige dwergvleermuizen in de woningen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.5 t/m 2.7 worden herhaald.
- 2.8. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal 48 inbouwkasten van het type IB VL 06 van Vivara Pro (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gewone- en ruige dwergvleermuis aan te bieden conform het Activiteitenplan paragraaf 4.4.
- 2.9. Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen voor de gewone- en ruige dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de soorten en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Laatvlieger

- 2.10. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de laatvlieger. De (meest) kwetsbare periode (winterrust) loopt globaal van 1 november t/m 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.11. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal vier gevelbetimmeringen van het type VMN1 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de laatvlieger, aan te bieden op vier kopgevels van woningen buiten het plangebied maar binnen de straal van 200 meter om de huidige verblijfplaats, conform het Activiteitenplan paragraaf 4.3. Deze gevelbetimmeringen dienen tevens als permanente voorziening aanwezig te blijven voor de laatvlieger.
- 2.12. Er dient bij het plaatsen van de gevelbetimmeringen een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de laatvlieger in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.



- 2.13. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode dienen de woningen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan paragraaf 4.5 en onder ecologische begeleiding. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van chemische middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim.
- 2.14. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de laatvlieger. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.15. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen laatvlieger in de woningen meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen laatvlieger in de woningen meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.13 t/m 2.15 worden herhaald.
- 2.16. De voorzieningen voor de laatvlieger dienen geplaatst te worden conform de factsheet laatvlieger van de Zoogdiervereniging (2022) en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort(en) waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. bij het natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.3. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.4. bij de start van de werkzaamheden;
 - 3.1.5. bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soorten.
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.



- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,
b.a.



drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Stichting Woonservice Drenthe (digitaal);
- TAUW b.v. (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Borger-Odoorn (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 14 februari 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning van TAUW b.v. namens Stichting Woonservice Drenthe (hierna vergunninghouder). De aanvraag heeft betrekking op de verduurzaming van 51 woningen gelegen aan Rooilaan in Valthermond in de gemeente Borger-Odoorn. De vergunninghouder heeft omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46 eerste lid onder b en d van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).



uur 1: Plangebied (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermend volgens diverse beschermingsregimes van de Bal.

2.1 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn beschermde inheemse zoogdiersoorten als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.46. eerste lid van het Bal waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;



- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46. eerste lid onder d van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46. eerste lid onder d van het Bal.

Naast artikel 11.46. eerste lid onder d van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46. eerste lid onder b van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

2.2 Beoordelingsgronden ontheffing verlening

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. De situatie

Stichting Woonservice Drenthe is voornemens verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan 51 woningen aan de Rooilaan in Valthermond. Valthermond is een lintdorp in de gemeente Borger-Odoorn. Alle woningen zijn eengezinswoningen met voor- en achtertuin. Niet alle woningen aan de Rooilaan vallen onder het woningbestand van Woonservice (zie figuur 1). Tijdens de werkzaamheden worden overdag de volgende werkzaamheden uitgevoerd in de periode van eind oktober 2024 tot en met december 2024:

- Mechanische ventilatie CO2 aangestuurd.
- Nieuwe tochtwering in de kozijnen en woning tocht dicht maken (aansluitingen verschillende materialen onderling, aan de binnenzijde).
- Ramen en deuren nalopen op goede sluiting, naad en kierdicht.
- Bij langslopen van de al gevulde spouwen en daar waar nodig bijvullen.
- Schilderwerk bij vrijstaande schuurtjes.

De geplande werkzaamheden leiden (mogelijk) tot verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet is hierom noodzakelijk.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Om te bepalen welke beschermde natuurwaarden mogelijk gebruik maken van het plangebied is door TAUW b.v. een natuurtoets uitgevoerd. Dit onderzoek bestond uit een bronnenonderzoek waarbij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, 2022), de Ecoviewer van TAUW en vrij beschikbare



regionale en landelijke verspreidingsgegevens van beschermde soorten flora en fauna zijn geraadpleegd. Daarnaast is op 22 maart 2022 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd in het plangebied en in de directe omgeving hiervan. Tijdens dit veldbezoek is een beoordeling gemaakt van het plangebied als geschikt leefgebied voor beschermde flora en fauna. Tevens zijn de waargenomen beschermde soorten tijdens dit veldbezoek genoteerd. Op basis van de natuurtoets kan geconcludeerd worden dat er nader onderzoek nodig is naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw. Wanneer de werkzaamheden niet buiten het broedseizoen uitgevoerd kunnen worden, dient een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden naar algemene broedvogels. Bij het aantreffen van een broedgeval dient gewacht te worden met de werkzaamheden tot de jongen vliegvlug zijn en zelfstandig het nest hebben verlaten.

Door TAUW b.v. is nader onderzoek uitgevoerd conform de op dat moment meest recente versies van het Kennisdocument Huismus (2017) en Kennisdocument Gierzwaluw (2017) van BIJ12 en conform het meest actuele vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureau's (NGB, 2021)

Huisumus

De inventarisatie van huismussen richt zich op het waarnemen van een volwassen individu of paar in broedbiotoop, nesten, zang van een mannetje en op gedrag dat een territorium of nest indiceert. Het ecologisch onderzoek is uitgevoerd conform de voorgeschreven onderzoeksinspanning als benoemd in het kennisdocument huismus (BIJ12, 2017). Hiervoor zijn twee inventarisatiemomenten uitgevoerd in de periode 1 april tot en met 15 mei 2022. Het onderzoek heeft overdag plaatsgevonden, bij de juiste weersomstandigheden (droog, weinig wind). Ook andere functies van het leefgebied (onder andere voedselgebied en schuilmogelijkheden) zijn onderzocht.

In totaal zijn er twintig nestplaatsen van de huismus vastgesteld in de woningen binnen het plangebied. De huismussen gebruiken de tuinen als functionele leefomgeving. De werkzaamheden hebben geen negatief effect op de functionele leefomgeving omdat er geen werkzaamheden worden uitgevoerd aan de tuinen.

Gierzwaluw

Het onderzoek naar gierzwaluw is uitgevoerd conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Tijdens het onderzoek is het plangebied doorlopen en gelet op activiteit van de gierzwaluw. Aanwijzingen (bijvoorbeeld in- en uitvliegers of laagvliegende, roepende gierzwaluwen) van een nestlocatie zijn indien waargenomen, genoteerd op een kaart. In totaal zijn zes veldbezoeken gebracht aan het plangebied in de periode van 15 mei tot 15 juli 2022. Omwille van de grootte van het plangebied is het onderzoeksgebied in 2 delen opgedeeld (noordelijk deel drie veldbezoeken en zuidelijk deel drie veldbezoeken) en alle bezoeken zijn uitgevoerd met 2 personen. Het onderzoek naar gierzwaluwen is uitgevoerd voorafgaand aan het onderzoek naar vleermuizen. Door de veldbezoeken te spreiden wordt een beter beeld verkregen van de aanwezigheid van de gierzwaluw in het plangebied en de betekenis van het plangebied voor gierzwaluwen. Als periode tussen de bezoeken is minimaal tien dagen aangehouden. De bezoeken zijn uitgevoerd tijdens gunstige weersomstandigheden. Dit houdt voor gierzwaluwen in dat het droog moet zijn. In de periode tussen 20 juni en 7 juli is de grootste kans dat er jongen aanwezig zijn in het nest. Daarom heeft één bezoek per deelgebied in deze periode plaatsgevonden. Alle bezoeken zijn vanaf twee uur voor zonsondergang tot zonsondergang uitgevoerd.

In totaal zijn er vijf nestplaatsen van de gierzwaluw vastgesteld in de woningen binnen het plangebied.



Vleermuizen

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuizenprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, 2021). Dit is gedaan met behulp van een batdetector (type: Petterson D240X). Voor het determineren van soorten wordt daarnaast gebruik gemaakt van opnameapparatuur en speciale software voor het analyseren van vleermuisgeluiden.

Om verblijfplaatsen in kaart te brengen hebben 2 tot 3 ervaren ecologen door het plangebied gelopen en gepost. Bij het rondlopen is gekeken naar vleermuisactiviteit en vleermuisgedrag. Omwille van de grootte van het plangebied is het onderzoeksgebied in 2 delen opgedeeld (noordelijk en zuidelijk deel) wanneer de bezoeken werden uitgevoerd met 2 personen. Deze delen zijn in aparte bezoeken onderzocht. Deze bezoeken zijn uitgevoerd na het onderzoek naar gierzwaluwen. In het najaar zijn de bezoeken uitgevoerd met 3 personen voor het gehele plangebied. Het bezoek op 8 september is niet direct vanaf zonsondergang gestart, daarom is op 11 september een extra veldbezoek uitgevoerd om alsnog de eerste 2 uur vanaf zonsondergang te kunnen inventariseren.

In totaal zijn 9 veldbezoeken uitgevoerd in de periode mei tot en met september 2022. Het veldwerk is sterk weersafhankelijk en is alleen bij gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. Dit houdt voor vleermuizen in dat er geen of weinig neerslag is en niet te veel wind.

In totaal zijn er acht zomer- en drie paar verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen in de woningen binnen het plangebied.

Geen omgevingsvergunning voor huismus en gierzwaluw

Tijdens de uitvoering van het nader onderzoek waren de uit te voeren werkzaamheden algemeen beschreven. Bij het opstellen van het Activiteitenplan, na afronding van het nader onderzoek, zijn deze werkzaamheden specifiek geworden. Uit deze beoogde ontwikkeling blijkt dat er geen werkzaamheden uitgevoerd gaan worden aan de daken van de betreffende woningen. De aangetroffen nestplaatsen van de huismus en de gierzwaluw die tijdens het nader onderzoek in de woningen zijn aangetroffen blijven hierdoor ongemoeid en behouden. Door rekening te houden met de kwetsbare periode van de huismus en gierzwaluw is het aanvragen van een omgevingsvergunning voor huismus en gierzwaluw niet nodig. De werkzaamheden staan gepland vanaf eind oktober 2024 tot en met december 2024, de periode waarin de gierzwaluwen buiten Nederland overwinteren en de periode buiten het broedseizoen van beide soorten. Het kan wel voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn binnen het plangebied gedurende deze periode, maar buiten het broedseizoen is deze soort erg flexibel en kunnen gemakkelijk (tijdelijk) uitwijken naar vergelijkbare nestplaatsen in de omgeving.

3.2 Tijdelijke compensatie

Het doel van het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen is om de aangetroffen beschermde diersoorten in de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd te voorzien van verblijfplaatsen. Voor het tijdelijk vervangen van de vleermuisverblijfplaatsen gelden te nemen maatregelen en voorwaarden. Een van de voorwaarden is het doorlopen van een gewenningsperiode welke per soort en per type verblijfplaats verschilt. De gewenningsperiode is de periode waarin de huidige verblijfplaatsen tegelijk met de alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden zodat de soort de kans krijgt de alternatieve verblijfplaatsen te lokaliseren. Het plaatsen en/of realiseren van de alternatieve voorzieningen dient uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding, conform het Activiteitenplan paragraaf 4.2 en 4.3, conform de meest actuele kennisdocumenten van de betreffende soort en conform de factsheet Laatvlieger.



Gewone- en ruige dwergvleermuis

In het plangebied zijn twaalf verblijfplaatsen aanwezig. Acht zomer- en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. De compensatiefactor voor kasten is vier. Een compensatiefactor van vier houdt in dat voor het verblijf dat verloren gaat vier tijdelijke alternatieve kasten geplaatst dienen te worden. In dit project zijn 49 kleine alternatieve kasten geplaatst. De tijdelijke kleine kasten zijn van het type VMT1a van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar) of een combinatie van VK WS 02 en VK WS 11 van Vivara pro. Door variatie aan te bieden in locatie en oriëntatie verschillen de kasten in microklimaat en wordt er een breed scala aan verschillende verblijfplaatsen gerealiseerd. De kans op ingebruikname van kasten door de gewone- en ruige dwergvleermuis is hierdoor ook groter. De kasten zijn binnen een straal van 200 meter om de huidige verblijfplaatsen geplaatst. De kasten hebben een vrije ruimte van minimaal 3 meter om de kast en zijn vrij van kunstlicht en predatoren. Ook zijn de kasten buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.

Voor de 49 kleine kasten ter compensatie van de zomer- en paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal drie maanden voor de gewone dwergvleermuis waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Voor de ruige dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van één maand. Omdat het hier gaat om dezelfde kasten wordt voor het gemak de gewenningsperiode gelijk getrokken en drie maanden aangehouden. De kasten zijn geplaatst voor 15 februari 2024, waardoor de gewenningsperiode per 15 mei 2024 is doorlopen.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke vleermuiskasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis (of door een andere beschermde soort).

Laatvlieger

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aanwezig. De laatvlieger is een vleermuissoort waarvan nog niet vastgesteld is dat hij gebruik maakt van vleermuiskasten. Daarom wordt er in plaats van vleermuiskasten een gevelbetimmering aangebracht van het type VMN1 van Unitura. De ervaring leert dat laatvliegers dergelijke alternatieve verblijfplaatsen wel in gebruik nemen. De compensatiefactor voor alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger is vier. Een gevelbetimmering is veel ruimer dan een kast en biedt daardoor verschillende microklimaten en wegkruipdelen. Een gevelbetimmering bootst de gevel beter na dan een vleermuiskast. Hierdoor wordt het zomerverblijf ruim voldoende gecompenseerd door het plaatsen van vier gevelbetimmeringen. Voor de gevelbetimmeringen ter vervanging van het zomerverblijf geldt een gewenningsperiode van drie maanden in de actieve periode van april tot en met oktober. Vier gevelbetimmeringen zijn geplaatst voor 8 mei 2024, hiervan is de gewenningsperiode per 8 augustus doorlopen.

De locaties waar de gevelbetimmeringen zijn geplaatst bevinden zich binnen een straal van 200 meter om de huidige verblijfplaats, zijn noordwest en zuidwest georiënteerd, hebben een vrije ruimte van 3 m om de kast en zijn vrij van kunstlicht. Ook zijn de gevelbetimmeringen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden gerealiseerd.

3.3 Permanente mitigatie

Voor de permanente voorzieningen gelden dezelfde mitigatiefactoren als voor de tijdelijke voorzieningen. Het verschil is dat de permanente voorzieningen duurzaam en permanent moeten zijn. Het plaatsen en/of realiseren van deze voorzieningen dient uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding, conform het Activiteitenplan paragraaf 4.4, conform de meest actuele kennisdocumenten van de



betreffende soort en conform de factsheet Laatvlieger. Doordat er geen werkzaamheden aan het dak worden uitgevoerd, wordt ervan uit gegaan dat de toegang tot de ruimte onder het dak behouden blijft zoals in de huidige situatie het geval was.

Gewone- en ruige dwergvleermuis

Voor de permanente situatie worden er voor de gewone en ruige dwergvleermuis 48 kleine inbouwkasten van het type IB VL 06 van Vivara pro (of kwalitatief vergelijkbaar) ingebouwd in de woningen waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

De plaatsen waar de kasten worden ingebouwd hebben een vrije ruimte van 3 meter om de kast en zijn vrij van kunstlicht en predatie. Binnen deze vrije zone van 3 meter zijn bij voorkeur ook geen ramen of deuren aanwezig. Geschikte locaties worden gekozen door een ter zake kundig ecooloog. De kasten worden verspreid over de gebouwen en over verschillende oriëntaties (windrichtingen) geplaatst. Hierdoor verschillen de kasten van elkaar in plaats en microklimaat. Op deze wijze wordt er een breed scala aan permanente verblijfplaatsen aangeboden. De kans op ingebruikname van de inbouwkasten door de gewone dwergvleermuis is hierdoor ook groot en de verwachting is dat het plangebied per saldo voor meer vleermuizen en vleermuissoorten een functie kan gaan vervullen.

Laatvlieger

De gevelbetimmeringen welke voorafgaand aan de werkzaamheden zijn geplaatst fungeren als permanente verblijfplaats voor de laatvlieger. De gevelbetimmeringen zijn duurzaam, robuust en groot. De gevelbetimmeringen blijven permanent onderdeel van vier kopgevels. Dit heeft als voordeel dat de laatvlieger maar één keer zijn verblijfplaats verliest.

3.4 Natuurvrij maken

Om de woningen ongeschikt te maken voor vleermuizen worden kort voor de werkzaamheden, binnen de actieve periode van vleermuizen en onder begeleiding van een ecologisch deskundige, de woningen natuurvrij gemaakt. Voor dit project geldt dat dit begin oktober 2024 wordt uitgevoerd. Door gebruik te maken van exclusion flaps kunnen de vleermuizen de woningen wel verlaten, maar niet meer terug keren. De exclusion flaps worden geplaatst op open stootvoegen en in dakranden. Bij dakranden worden exclusion flaps gecombineerd met vulschuim. Per dakrand van een kopgevel worden vijf exclusion flaps gebruikt en met gelijke tussenruimten verdeeld over de gevel. De openingen van de dakrand tussen de exclusion flaps wordt opgevuld met vulschuim. Hierbij dient erop gelet te worden dat de toegang tot onder de dakpannen toegankelijk blijft voor de huismussen en gierzwaluwen.

Ook overige openingen in de gevel en het dak worden ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en vulschuim. Dergelijke overige openingen betreffen bijvoorbeeld ook open stootvoegen in schoorstenen of ruimten achter windveren. Er is worden alleen XL-exclusion flaps toegepast, aangezien de laatvlieger ook in het plangebied voorkomt. De laatvlieger betreft een relatief grote vleermuissoort.

Het correct ongeschikt maken van de woningen wordt gecontroleerd door de ecologisch deskundige. Na het correct plaatsen wordt minimaal drie nachten met voor vleermuizen geschikte weersomstandigheden (geen neerslag en boven de tien graden Celsius) gewacht waarna een in- of uitvliegcontrole wordt uitgevoerd. Wanneer er geen vleermuizen meer worden aangetroffen in de woningen van het plangebied, kunnen de werkzaamheden aanvangen. Bij het nog aantreffen van vleermuizen dienen aanvullende maatregelen genomen te worden welke beschreven dienen te worden in het ecologisch logboek. Deze aanvullende maatregelen kunnen zijn dat nogmaals drie nachten gewacht dient te worden met aansluitend opnieuw een in- of uitvliegcontrole of extra exclusion flaps of vulmateriaal aangebracht dient te worden.



Indien er werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden rond of in het broedseizoen is het nodig om voorafgaand van de werkzaamheden een broedvogelcontrole uit te voeren. Tijdens deze mogelijke broedvogelcontrole moet er met name worden gelet op het voorkomen van huismus en gierzwaluw. Indien een broedgeval aangetroffen wordt, mogen de werkzaamheden pas aanvangen na het vrijgeven door een ter zake kundige ecooloog.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74k. van het Bkl.

4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken *“in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*, genoemd in artikel 8.74k van het Bkl.

Het belang van het project ligt in het bijzonder in de bijdrage aan het beperken van de klimaatverandering door het beperken van het energieverbruik en het verbeteren van de luchtkwaliteit en het daarmee verbeteren van de volksgezondheid. Klimaatverandering kan leiden tot belangrijke economische schade als gevolg van:

- Zeespiegelstijging met risico op overstromingen en verzilting
- Vergroting weersextremen (extreme regenval en langere droogteperiodes)
- Beperkingen in zoetwatervoorzieningen
- Toenemend risico op (infectie)ziekten en plagen
- Bedreiging van de energievoorziening

Het beperken van de (gevolgen van) klimaatverandering dient derhalve een groot maatschappelijk belang. Omdat de woningen na de werkzaamheden ook een beter binnenklimaat hebben draagt de ontwikkeling ook bij aan de verbetering van de volksgezondheid. Het is hierom belangrijk om klimaatverandering te stoppen of in ieder geval te beperken. Dit wordt onder andere bereikt door het beperken van het energieverbruik. In het Energieakkoord is afgesproken dat de bebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot.

De woningen zijn gebouwd rond tussen 1970 en 1980. De woningen zijn verouderd en de isolatie voldoet niet meer aan de huidige normen voor een huurwoning. Koudebruggen in de spouw worden verholpen door de spouwisolatie aan te vullen. Ook wordt schimmelvorming voorkomen door koudebruggen aan te pakken en de huizen verder tocht dicht te maken. De aan te brengen ventilatiesystemen in de woningen worden CO₂ gestuurd, zodat er in de woningen een beter binnenklimaat ontstaat. Door de hoge energiekosten in de huidige situatie kunnen sommige bewoners hun rekeningen niet meer betalen. Als



gevolg hiervan kan stress ontstaan. Door het energieverbruik van de woningen terug te brengen vermindert deze stress, wat een positieve impuls geeft aan de volksgezondheid.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

4.2 *Alternatievenafweging*

De werkzaamheden zijn gebonden aan deze woningen en dus aan deze locatie. Er is geen alternatieve locatie voor het voornemen beschikbaar. De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn onvoldoende geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. Het achterwege laten van deze renovatie is geen optie, doordat deze problemen daarmee niet worden opgelost.

Ecologisch gezien is er geen ander effect wanneer de woning ingepakt wordt of dat de spouwmuur wordt bijgevuld. Dit omdat in beide gevallen alle verblijfplaatsen verloren gaan. Een ander alternatief is het slopen van de woningen en nieuwe woningen plaatsen. Dit heeft ecologisch gezien hetzelfde effect op de verblijfplaatsen. Delen van de woningen niet aanpakken zorgt ervoor dat verblijfplaatsen behouden blijven. Met deze werkwijze kan echter geen echt duurzame en energetische verbetering worden gerealiseerd en is ook de stap naar gasloos niet te realiseren. Dit is daarom geen realistisch alternatief. Er zijn qua voornemen geen alternatieven die gunstiger uitpakken voor de aanwezige soorten. In de werkwijze en planning wordt rekening gehouden met kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Door het treffen van maatregelen zijn te allen tijde voldoende geschikte verblijfplaatsen binnen het leefgebied van de lokale populaties van de soorten aanwezig. Door de werkzaamheden, waaronder ook het ongeschikt maken van verblijfplaatsen, uit te voeren buiten de kwetsbare periode van de soorten, worden deze zo veel mogelijk ontzien. Door ruim voor de start van de werkzaamheden de huidige verblijfplaatsen ongeschikt te maken is uitgesloten dat de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger tijdens de werkzaamheden in het gebouw aanwezig zijn. Er is ten aanzien van de werkwijze en planning geen aanpak die gunstiger uitpakt voor de aanwezige (verblijfplaatsen van) soorten. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 *Staat van instandhouding*

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort en heeft een ruime verspreiding over het gehele land. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als onbekend.

Gezien de waarnemingen uit de NDFF is de gewone dwergvleermuis lokaal de meest talrijke vleermuissoort. In het plangebied zijn eveneens de meeste waarnemingen aan de gewone dwergvleermuis toe te bedelen. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen in het plangebied, zijn ook buiten het plangebied veel waarnemingen gedaan van de soort hoewel het complete netwerk van de lokale populatie niet in beeld is. Toch wordt er voor regionale en lokale staat van instandhouding



aangesloten bij de nationale staat van instandhouding, zijnde: onbekend. Wel is bekend dat er een aantal verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving aanwezig is, waaronder drie kraamverblijfplaatsen. Vleermuizen kunnen tijdens de werkzaamheden in het plangebied eventueel uitwijken naar deze verblijfplaatsen.

In het plangebied zijn elf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het plangebied is een relatief kleine schakel in het leefgebied van de soort. Er zijn drie kraam-, vier zomer- en twee paarverblijfplaatsen vastgesteld buiten het plangebied. Door voldoende maatregelen te nemen kan de staat van instandhouding van de lokale populatie gewaarborgd worden. De beoogde ontwikkeling draagt niet bij aan cumulatieve effecten op gewone dwergvleermuis.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in Nederland een algemeen voorkomende soort. De soort wordt ruim verspreid en vooral in noordwest Nederland waargenomen, waarbij de soort vaker in de kustgebieden en langs rivieren, meren en plassen aangetroffen wordt dan verder het binnenland in (BIJ12, 2017). De ruige dwergvleermuis wordt hoofdzakelijk in het najaaresignaleerd. De soort is namelijk een uitgesproken trekker. In Nederland worden vrijwel geen kraamverblijfplaatsen van de soort aangetroffen. Wel wordt in Nederland door de soort veel gepaard langs trekroutes en dit is dan ook een belangrijke functie voor de soort. Paargebieden langs de kusten en rivieren in Europa fungeren als stapstenen voor de trekkende populaties. De ruige dwergvleermuis is op Europees niveau thans niet bedreigt (Least Concern) (Dietz & Kiefer, 2017). De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden voor Nederland geschat op 50.000 tot 100.000 dieren (BIJ12, 2017). De landelijke staat van instandhouding kan daarmee als matig ongunstig beschouwd worden.

In het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Het plangebied is een relatief kleine schakel in het leefgebied van de soort, voornamelijk gezien de soort amper voorkomt volgens verspreidingsgegevens. Door voldoende maatregelen te nemen kan de staat van instandhouding van de lokale populatie gewaarborgd worden. De beoogde ontwikkeling draagt niet bij aan cumulatieve effecten op ruige dwergvleermuis.

Laatvlieger

De laatvlieger is in Nederland overwegend een gebouwbewonende soort. De soort komt in Nederland algemeen voor. Echter staat de laatvlieger op de rode lijst vanwege de negatieve trend (Zoogdierverseniging, 2021). Het verspreidingsgebied van laatvlieger beslaat vrijwel heel Nederland. Het leefgebied bestaat uit een grote verscheidenheid aan landschappen, waaronder stedelijk gebied. Verder is er weinig bekend over de laatvlieger. Gezien de trend negatief is, kan het toekomstperspectief als matig ongunstig worden beoordeeld.

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. Buiten het plangebied zijn nog een paarverblijf en een kraamverblijf van laatvlieger waargenomen en blijven behouden. Het is aannemelijk dat de staat van instandhouding van de laatvlieger in Sleen niet afwijkt van de staat van instandhouding op landelijk niveau. Door voldoende maatregelen te nemen kan de staat van instandhouding van de lokale populatie gewaarborgd worden en blijft deze matig ongunstig. Ook draagt de beoogde ontwikkeling niet bij aan cumulatieve effecten op laatvlieger.



Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De ontheffinghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de vergunninghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

Werkzaamheden tijdens vorstperiodes dienen uitgesteld te worden ten behoeve van de huismus. Deze voorwaarde dient opgenomen te worden in een ecologisch werkprotocol.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in dit besluit.