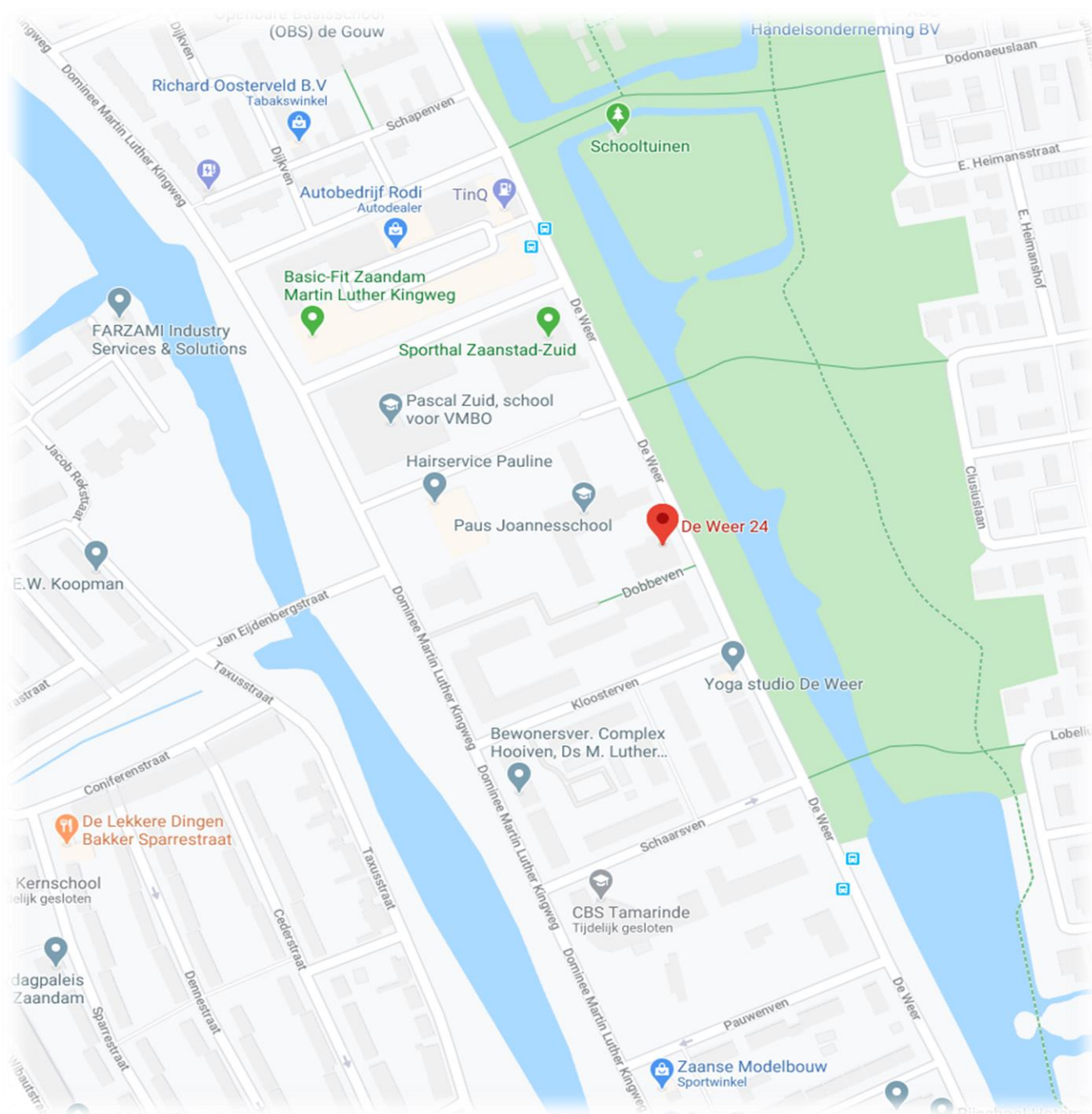


PARKEERONDERZOEKEN

DE WEER 24 e.o.

IN ZAANDAM

30 JUNI EN 2 JULI 2020



INHOUDSOPGAVE

● Inleiding en onderzoeksopzet	Pagina 2
● Visuele weergave van het onderzoeksgebied	Pagina 3
● Onderzoeksresultaten dinsdag 30-06-2020	Pagina 4
● Onderzoeksresultaten donderdag 02-07-2020	Pagina 6

INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET

INLEIDING

Verkeersonderzoeksbureau De Verkeersters heeft parkeeronderzoeken verricht op De Weer 24 e.o. in Zaandam.

ONDERZOEKSOPZET

In geval van straatparkeren wordt als capaciteit het volgende aangehouden: zes meter is één parkeerplaats. Parkeerplaatsen voor gehandicapten (niet op kenteken) en elektrische vakken zijn apart geregistreerd.

De onderzoeken zijn gehouden op twee dagen:

- Dinsdag 30-06-2020: tussen 23:00-05:00 uur;
- Donderdag 02-07-2020: tussen 23:00-05:00 uur.

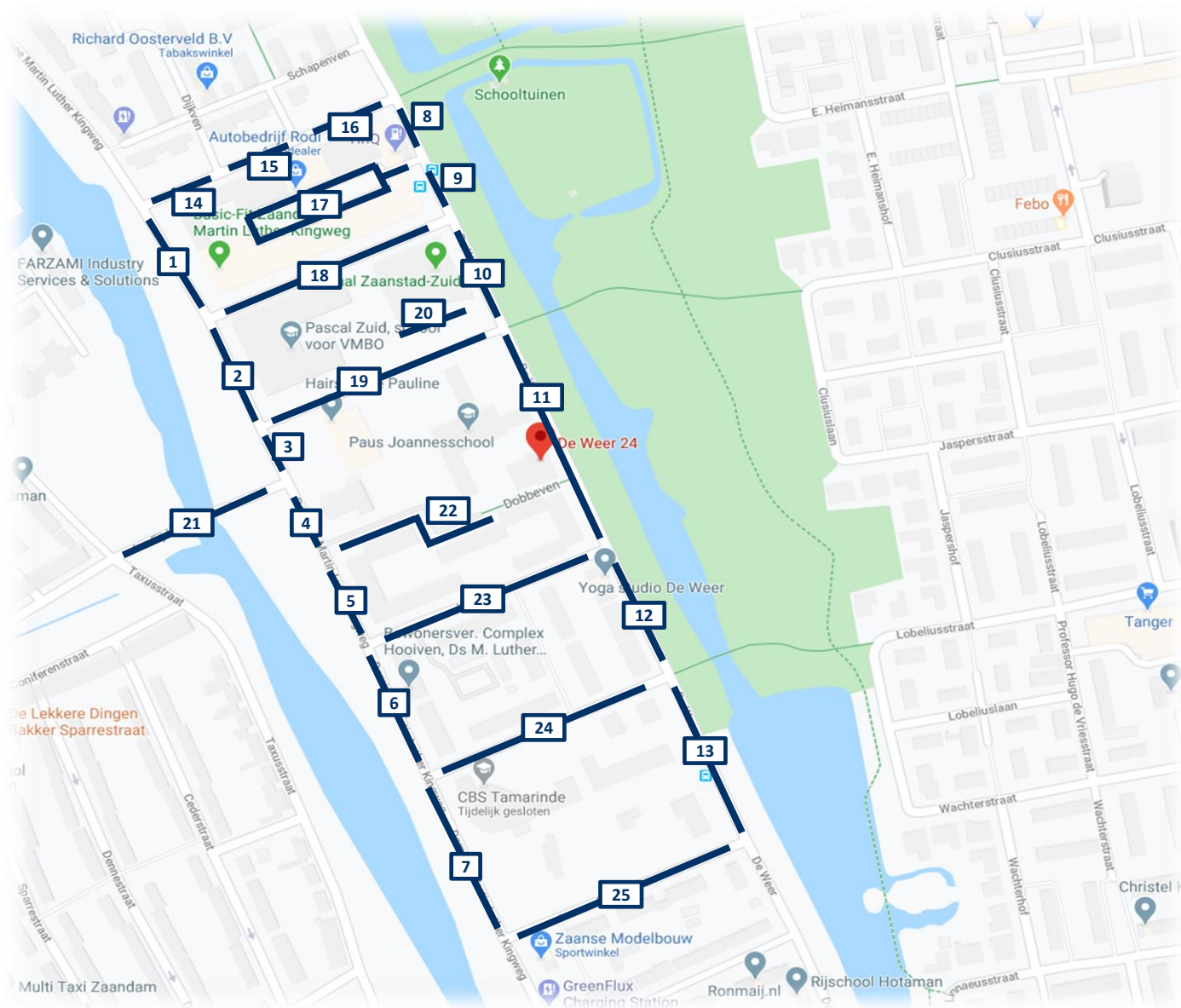
CONCLUSIE

De maximale bezetting wordt bereikt op 02-07-2020 met een bezetting van 51%.

WEERSOMSTANDIGHEDEN

- Dinsdag 30-06-2020 droog
- Donderdag 02-07-2020 droog

VISUELE WEERGAVE ONDERZOEKSGBIED



ONDERZOEKSRESULTATEN - DINSDAG 30 JUNI 2020 - 23:00 - 05:00 UUR

Straatnaam	Sectie	Sectie Straatdeel	CAPACITEIT				BEZETTING					
			RP	GV	EV	T	RP	GV	EV	F	T	T %
Dominee Martin Luther Kingweg	1	Smitsven-Blooksven	23	0	0	23	10	0	0	0	10	43%
	2	Blooksven-Middelven	9	0	0	9	1	0	0	0	1	11%
	3	Middelven-J. Eijdenbergstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	4	J. Eijdenbergstraat- Dobbeven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	5	Dobbeven-Kloosterven	9	0	0	9	2	0	0	0	2	22%
	6	Kloosterven-Schaarsven	13	0	0	13	9	0	0	0	9	69%
	7	Schaarsven-Pauwenven	10	0	0	10	1	0	0	0	1	10%
Totaal			64	0	0	64	23	0	0	0	23	36%
De Weer	8	De Weer-Venhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	9	Venhof-Blooksven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	10	Blooksven-Middelven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	11	Middelven-Kloosterven	10	0	0	10	8	0	0	0	8	80%
	12	Kloosterven-Schaarsven	12	0	0	12	7	0	0	0	7	58%
	13	Schaarsven-Pauwenven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Totaal			22	0	0	22	15	0	0	0	15	68%
Smitsven	14	M.L. Kingweg-Dijkven	8	0	0	8	4	0	0	0	4	50%
	15	Dijkven-Muizenven	8	0	0	8	5	0	0	0	5	63%
	16	Muizenven-De Weer	8	0	0	8	7	0	0	0	7	88%
Totaal			24	0	0	24	16	0	0	0	16	67%
Venhof	17	Parkeerterrein	56	0	0	56	36	0	0	0	36	64%
Totaal			56	0	0	56	36	0	0	0	36	64%
Blooksven	18	M.L. Kingweg-De Weer	51	0	0	51	18	0	0	1	19	37%
Totaal			51	0	0	51	18	0	0	1	19	37%
Middelven	19	M.L. Kingweg-De Weer	15	0	0	15	0	0	0	0	0	0%
	20	P-terrein sporthal Zaanstad-Zuid	34	2	0	36	0	0	0	0	0	0%
Totaal			49	2	0	51	0	0	0	0	0	0%

RP	Reguliere plaatsen
GV	Gehandicaptenvakken (niet op kenteken)
EV	Elektrische vakken
F	Fout
T	Totaal

ONDERZOEKSRESULTATEN - DINSDAG 30 JUNI 2020 - 23:00 - 05:00 UUR

Straatnaam	Sectie	Sectie Straatdeel	CAPACITEIT				BEZETTING					
			RP	GV	EV	T	RP	GV	EV	F	T	T %
Jan Eijdenberg-straat	21	Taxusstraat-M.L. Kingweg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Totaal			0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Dobbeven	22	M.L. Kingweg-De Weer	68	2	0	70	35	1	0	0	36	51%
Totaal			68	2	0	70	35	1	0	0	36	51%
Kloosterven	23	M.L. Kingweg-De Weer	22	0	0	22	20	0	0	0	20	91%
Totaal			22	0	0	22	20	0	0	0	20	91%
Schaarsven	24	M.L. Kingweg-De Weer	41	0	0	41	31	0	0	0	31	76%
Totaal			41	0	0	41	31	0	0	0	31	76%
Pauwenven	25	M.L. Kingweg-De Weer	25	0	0	25	14	0	0	0	14	56%
Totaal			25	0	0	25	14	0	0	0	14	56%

	CAPACITEIT				BEZETTING					
	RP	GV	EV	T	RP	GV	EV	F	T	T %
Totaaloverzicht 30-06-2020 - 23:00-05:00	422	4	0	426	208	1	0	1	210	49%

RP	Reguliere plaatsen
GV	Gehandicaptenvakken (niet op kenteken)
EV	Elektrische vakken
F	Fout
T	Totaal

ONDERZOEKSRESULTATEN - DONDERDAG 2 JULI 2020 - 23:00 - 05:00 UUR

Straatnaam	Sectie	Sectie Straatdeel	CAPACITEIT				BEZETTING					
			RP	GV	EV	T	RP	GV	EV	F	T	T %
Dominee Martin Luther Kingweg	1	Smitsven-Blooksven	23	0	0	23	13	0	0	0	13	57%
	2	Blooksven-Middelven	9	0	0	9	1	0	0	0	1	11%
	3	Middelven-J. Eijdenbergstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	4	J. Eijdenbergstraat- Dobbeven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	5	Dobbeven-Kloosterven	9	0	0	9	2	0	0	0	2	22%
	6	Kloosterven-Schaarsven	13	0	0	13	10	0	0	0	10	77%
	7	Schaarsven-Pauwenven	10	0	0	10	2	0	0	0	2	20%
Totaal			64	0	0	64	28	0	0	0	28	44%
De Weer	8	De Weer-Venhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	9	Venhof-Blooksven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	10	Blooksven-Middelven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
	11	Middelven-Kloosterven	10	0	0	10	6	0	0	0	6	60%
	12	Kloosterven-Schaarsven	12	0	0	12	7	0	0	0	7	58%
	13	Schaarsven-Pauwenven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Totaal			22	0	0	22	13	0	0	0	13	59%
Smitsven	14	M.L. Kingweg-Dijkven	8	0	0	8	4	0	0	0	4	50%
	15	Dijkven-Muizenven	8	0	0	8	6	0	0	0	6	75%
	16	Muizenven-De Weer	8	0	0	8	7	0	0	0	7	88%
Totaal			24	0	0	24	17	0	0	0	17	71%
Venhof	17	Parkeerterrein	56	0	0	56	36	0	0	0	36	64%
Totaal			56	0	0	56	36	0	0	0	36	64%
Blooksven	18	M.L. Kingweg-De Weer	51	0	0	51	18	0	0	0	18	35%
Totaal			51	0	0	51	18	0	0	0	18	35%
Middelven	19	M.L. Kingweg-De Weer	15	0	0	15	0	0	0	0	0	0%
	20	P-terrein sporthal Zaanstad-Zuid	34	2	0	36	0	0	0	0	0	0%
Totaal			49	2	0	51	0	0	0	0	0	0%

RP	Reguliere plaatsen
GV	Gehandicaptenvakken (niet op kenteken)
EV	Elektrische vakken
F	Fout
T	Totaal

ONDERZOEKSRESULTATEN - DONDERDAG 2 JULI 2020 - 23:00 - 05:00 UUR

Straatnaam	Sectie	Sectie Straatdeel	CAPACITEIT				BEZETTING					
			RP	GV	EV	T	RP	GV	EV	F	T	T %
Jan Eijdenberg-straat	21	Taxusstraat-M.L. Kingweg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Totaal			0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Dobbeven	22	M.L. Kingweg-De Weer	68	2	0	70	36	1	0	0	37	53%
Totaal			68	2	0	70	36	1	0	0	37	53%
Kloosterven	23	M.L. Kingweg-De Weer	22	0	0	22	22	0	0	0	22	100%
Totaal			22	0	0	22	22	0	0	0	22	100%
Schaarsven	24	M.L. Kingweg-De Weer	41	0	0	41	33	0	0	0	33	80%
Totaal			41	0	0	41	33	0	0	0	33	80%
Pauwenven	25	M.L. Kingweg-De Weer	25	0	0	25	15	0	0	0	15	60%
Totaal			25	0	0	25	15	0	0	0	15	60%

	CAPACITEIT				BEZETTING					
	RP	GV	EV	T	RP	GV	EV	F	T	T %
Totaaloverzicht 02-07-2020 - 23:00-05:00	422	4	0	426	218	1	0	0	219	51%

RP	Reguliere plaatsen
GV	Gehandicaptenvakken (niet op kenteken)
EV	Elektrische vakken
F	Fout
T	Totaal

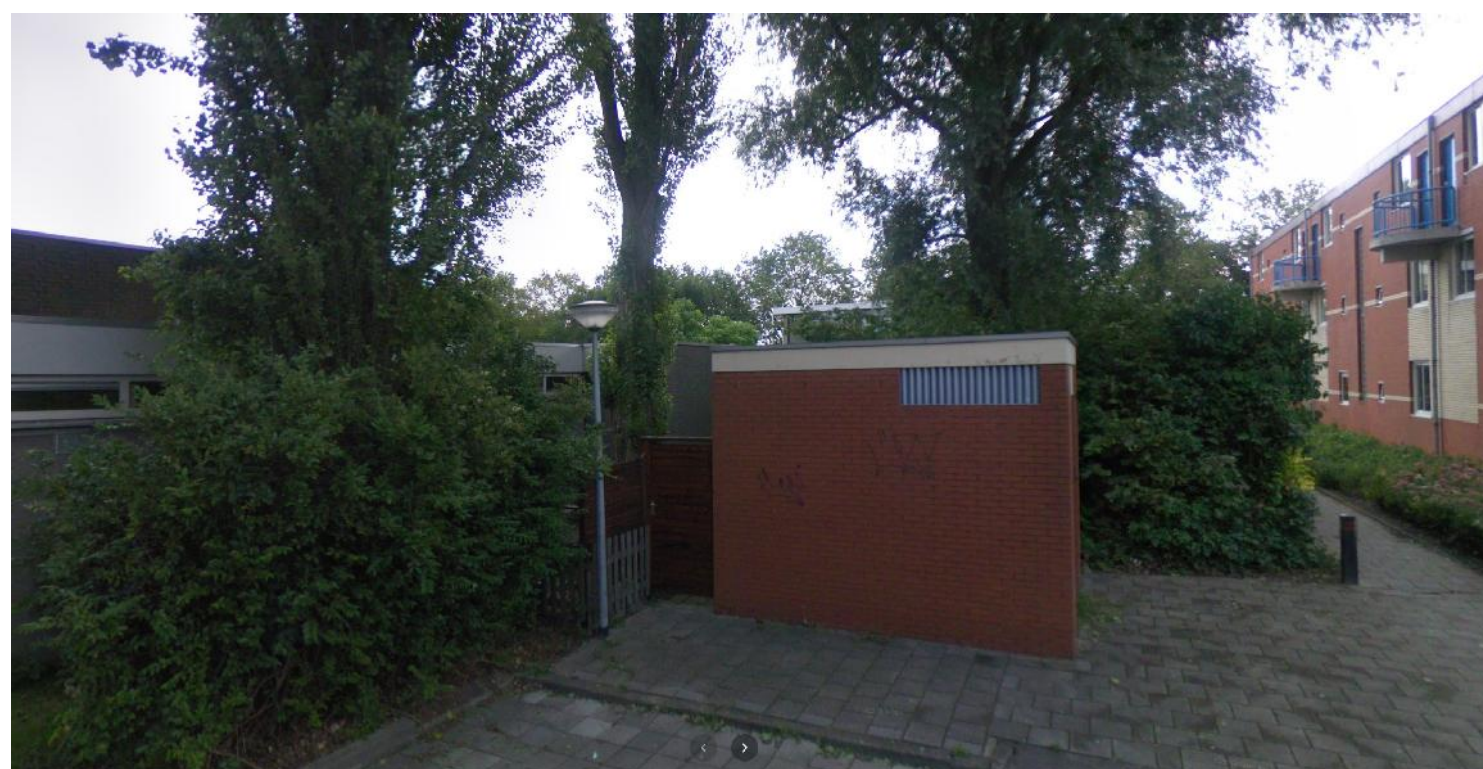
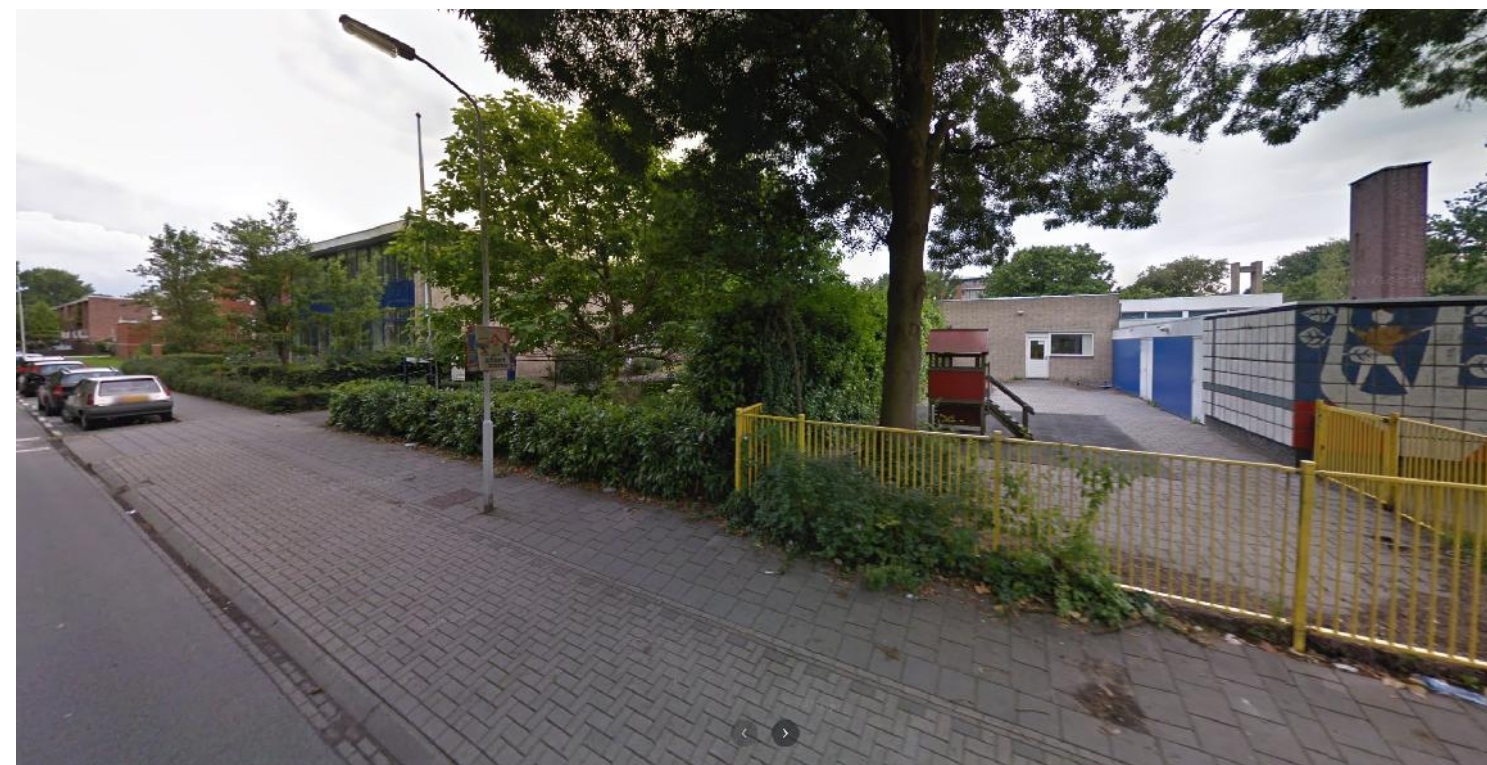


1108-De Weer - VO

Bouwdeel A & D

donderdag 1 oktober 2020







Overzicht en aantallen

Bouwdeel A:			
	Opp GO app	Aantal app	Benodigde pp
Appartement 1 & 2	66 m²	2	2,2
Appartement 3 t/m 6	71 m²	4	4,4
Totalen:		6	6,6
Bouwdeel B:			
	Opp GO app	Aantal app	Benodigde pp
Appartement B1	214 m²	1	1,7
Appartement B2	65 m²	1	1,1
Appartement B3	79 m²	1	1,1
Appartement B4	51 m²	1	1,0
Appartement B5	133 m²	1	1,4
Appartement B6	82 m²	1	1,1
Totalen:		6	7,4
Bouwdeel C:			
	Opp GO app	Aantal app	Benodigde pp
Appartement C1	112 m²	1	1,7
Appartement C2	74 m²	1	1,1
Appartement C3	50 m²	1	1,0
Appartement C4	49 m²	1	1,0
Appartement C5	39 m²	1	1,0
Appartement C6	63 m²	1	1,1
Appartement C7	49 m²	1	1,0
Appartement C8	39 m²	1	1,0
Appartement C9	48 m²	1	1,0
Totalen:		9	9,9
Bouwdeel D:			
	Opp GO woning	Aantal woningen	Benodigde pp
Eengezinwoning 1 t/m 4	130 m²	4	6,4
Totalen:		4	6,4
Aantal benodigde parkeerplaatsen*:			30
Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein:			23-
Aantal parkeerplaatsen op openbare straat**:			7

* Conform parkeernorm 2016 sterk stedelijk C

- woningen starters: app. <55 m² GO = 1,0 pp
- woningen goedkoop: app. >55 m² < 80 m² GO = 1,1 pp
- woningen midden: app. >80 m² < 110 m² GO =eengezinswoning <= 130 GO = 1,6 pp
- woningen duur: app. >110m² GO , eengezinswoning > 130GO = 1,7 pp

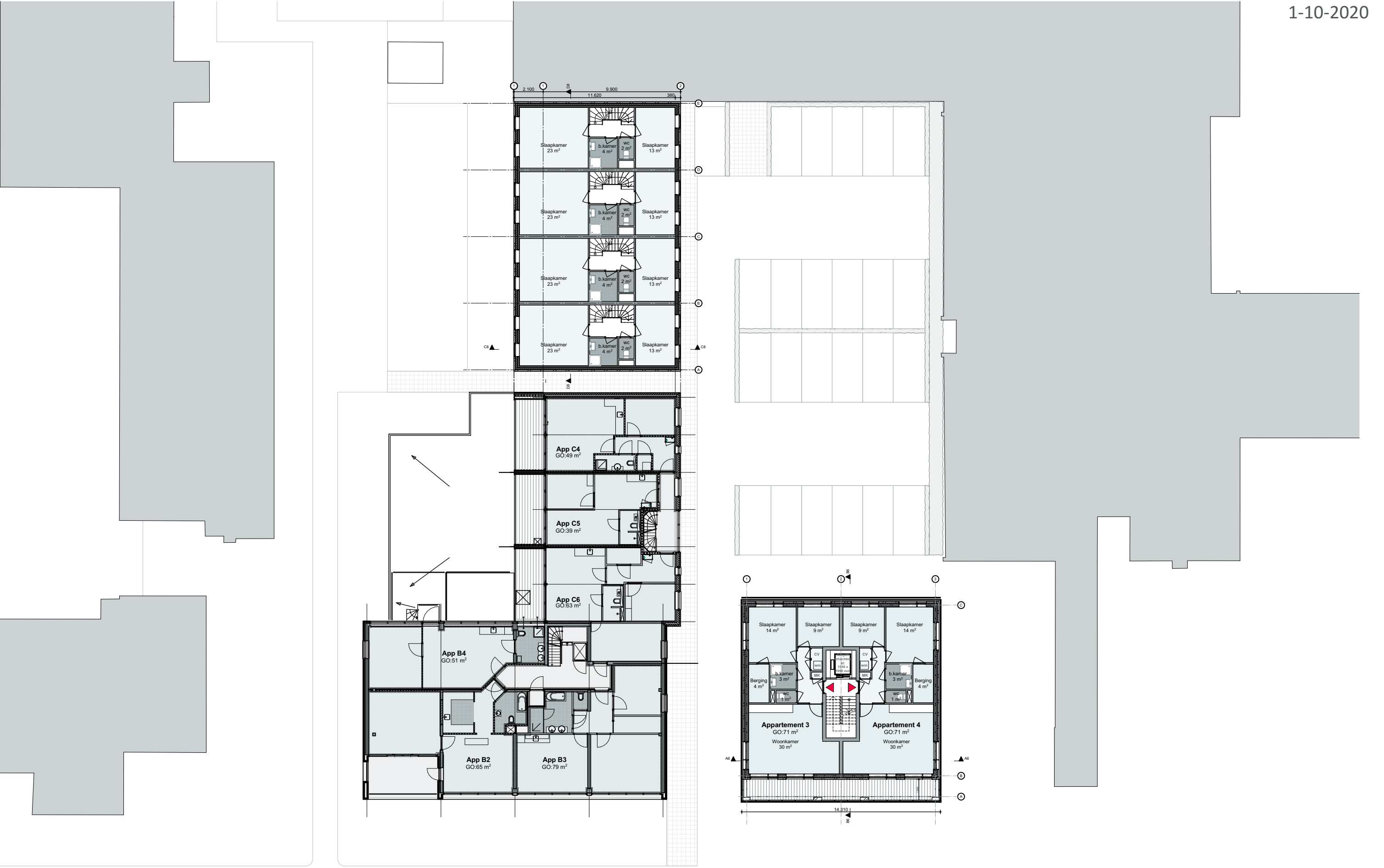
(voor alle categorieen geldt dat dit inclusief de parkeereis voor bezoek is).

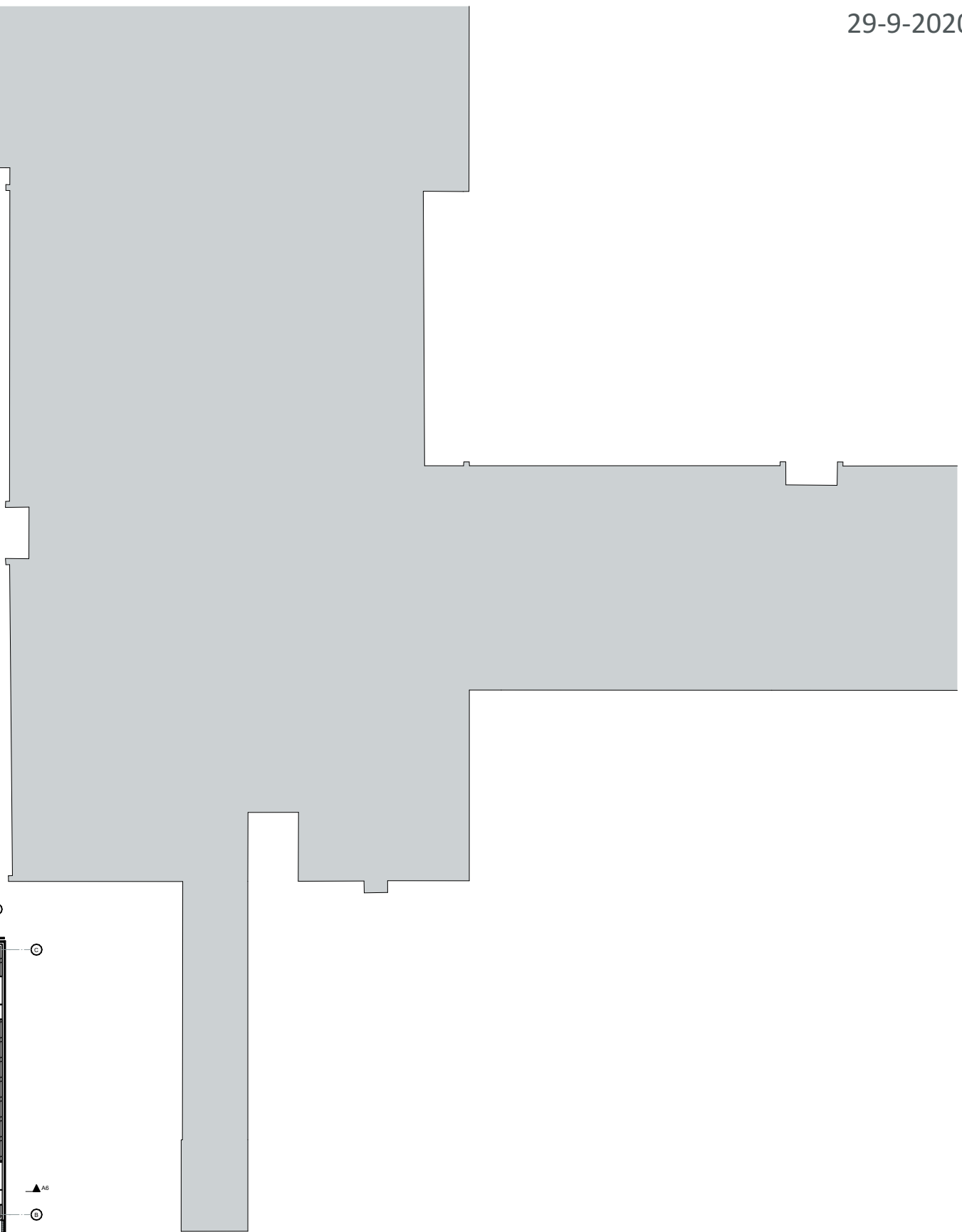
** De conclusie uit de Rapportage Parkeeronderzoek de Weer24eo 2020.pdf geeft aan dat de maximale bezetting van de openbaar aanwezige parkeerplaatsen binnen een straal van 250 m van de ontwikkellocatie 51% bedraagt. (219 pp bezet van de 426 pp totaal levert een beschikbaarheid van 207 pp) Voorkomen moet worden dat gebruik van de openbare ruimte tot overlast leidt. De openbare ruimte mag daarom gebruikt worden tot een maximum van 80% van de beschikbare ruimte. Blijven er 166 vrije plaatsen over om het tekort van 7 plaatsen op te vangen.

De keuze voor de oplossing van de fietsparkeerplaatsen worden bij de gescheiden aanvragen van de respectievelijke bouwdelen aangegeven.

1108 - De Weer - VO

Begane grond met bouwdeel A en D - schaal 1:250









Straat gevel - Dobbeven



Straat gevel - de Weer



Binnenterrein gevel - de Bouwdeel A - B - C



Binnenterrein gevel - de Bouwdeel A - C - D



