

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Bouwblok A, Realisatie van 6 appartementen

De Weer 23-24, 1504 AH Zaandam

Ontwerp besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de **De Weer** in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer **O20211316** ten behoeve van de **realisatie van blok A, 6 appartementen** op de **locatie De Weer 23-24, 1504 AH Zaandam**. Kadastraal bekend gemeente perceel: ZDM01 D 06832 G 0000 en ZDM01 D 06834 G 0000

Inleiding

Voor de realisatie van appartementencomplex blok A met 6 appartementen te Zaandam is in akoestisch onderzoek vast gesteld dat de geluidsbelasting op de noordoost gevel, noordwest gevel en de zuidoost gevel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden. Er is een hogere waarde noodzakelijk.

Wettelijk kader

Op grond van artikel, 76a (wegverkeerslawaaï) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) wordt bij het nemen van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor de realisatie van blok A aan de weer 23-24 te Zaandam de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 4.9 Besluit geluidhinder en 82 Wgh). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 4.10 Besluit geluidhinder en artikel 45 en 83 Wgh. Het akoestisch onderzoek van Akoestische adviesbureau Mosch (projectnummer 2022002.1.DeWeer23-24_Wgh) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Hogere waarde vanwege de weg

In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h wegen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 Wgh is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). In onderhavig geval ligt de nieuwe woning in de geluidszone van De Weer. De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh voor woningen is op grond van artikel 82, lid 1 Wgh, 48 dB inclusief correctie conform art 110g, Wgh. Voorts mag de in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde daarbij niet worden overschreden. Voor nieuwe woningen langs bestaande wegen geldt op grond van artikel 83 lid 2 Wgh een uiterste grenswaarde van 63 dB inclusief correctie conform art 110g, Wgh.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

Akoestisch onderzoek

Op 28 maart 2022 is door Akoestisch adviesbureau Mosch een akoestisch onderzoek uitgevoerd '2022002.1.DeWeer23-24_Wgh'. In dit akoestisch onderzoek is voor de nieuwe woningen bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de nieuwe woningen de geluidsbelasting vanwege *wegverkeerlawaa* maximaal 56 dB is.

In de onderstaande tabel 5 is de berekende geluidsbelasting en de geluidsbron opgenomen..

Tabel 5: Resultaten geluidbelasting wegverkeer

Rekenpunt	gevelzijde		De Weer		De Weer
			Geluidbelasting incl. aftrek art. 110g Wgh		geen aftrek
			5 dB		-
Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden [dB]		Lden [dB]
T01_A	Blok A NW-gevel	2,0	50		55
T01_B		5,0	51		56
T01_C		8,0	51		56
T02a_C	Blok A NO-gevel	8,0	55		60
T02b_A		2,0	56		61
T02b_B		5,0	56		61
T03_A	Blok A ZO-gevel	2,0	49		54
T03_B		5,0	49		54
T03_C		8,0	49		54
T04_A	Blok A ZW-gevel	2,0	26		31
T04_B		5,0	29		34
T04_C		8,0	22		27

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting

Hogere waarden.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Maatregelen zijn echter niet mogelijk voor de woningen om de volgende redenen:

- Het toepassen van geluidsabsorberend asfalt op de De Weer voor 6 woningen is financieel niet haalbaar.

- Het toepassen van een geluidsscherm tussen de woning en de genoemde wegen is stedenbouwkundig op deze locatie niet wenselijk.
- Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde.
- Terugdringen verkeersintensiteiten: het terugdringen van het verkeer leidt tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Het is niet mogelijk om door middel van verkeersmaatregelen een substantiële afname van de verkeersbelasting te bewerkstelligen.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat de woning ook een geluidsluwe gevel heeft. Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid kan worden voldaan, omdat de geluidbelasting op de zuidwest gevel als gevolg de afschermende werking van het blok zelf uitkomt op maximaal 29 dB. De zuidwest gevel is hiermee een geluidsluwe gevel. Voor deze woningen kan daarom een nieuwe hogere waarde voor geluid als gevolg van het wegverkeerslawaaï worden vastgesteld.

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde, namelijk 63 dB voor het wegverkeerslawaaï (inclusief correctie conform art 110g, Wgh). Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare ontheffingswaarde.

Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat het appartement of de woning ook een geluidsluwe gevel hebben waaraan 30% van de verblijfsgebieden gelegen zijn.

Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid kan worden voldaan omdat de geluidsbelasting aan de geluidsluwe zijde maximaal 29 dB bedraagt.

De blok grenst direct aan een R.K. basisschool Paus Joannes aan De Weer 25 te Zaandam. Uit het akoetisch rapport uitgevoerd door Akoestisch Adviesbureau Mosch (2022002.4.DeWeer23-24_School) blijkt dat de zuidwest gevel wordt belast met een L_{den} van maximaal 43 dB(A). Hiermee kan de zuidwest gevel als geluidsluw worden beschouwd.

Voor deze woning kan daarom een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï worden vastgesteld.

Samenvatting van het hogere waardenbesluit

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan een hogere waarde worden vastgesteld omdat de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten omdat:

- Stedenbouwkundige maatregelen niet mogelijk
- Vervoerskundige maatregelen niet mogelijk zijn
- Landschappelijke maatregelen niet mogelijk zijn
- Financiële maatregelen niet mogelijk zijn

Procedure

Op grond van artikel 110c lid 2 van de Wet geluidhinder volgt het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde dezelfde procedure als het besluit tot het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, worden gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen

belanghebbenden de gelegenheid nemen tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen.

Ontwerp besluit

Ontwerp besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB (inclusief correctie conform art 110g, Wgh) vanwege het wegverkeerslawaaï van de **De Weer** in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer **O20211316** ten behoeve van de **realisatie van blok A, 6 appartementen** op de **locatie De Weer 23-24, 1504 AH Zaandam**. Kadastraal bekend gemeente perceel: ZDM01 D 06832 G 0000 en ZDM01 D 06834 G 0000.

Hogere waarde	Omschrijving objecten	Geluidsbron	Kadastrale registratie
56 dB	6 woningen Blok A De Weer 23-24 Zaandam	Wegverkeerslawaaï: De Weer	Kadastraal bekend gemeente Zaanstad percelen: ZDM01 D 06832 G 0000 en ZDM01 D 06834 G 0000.

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad.