

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder **Omgevingsvergunning de Scharnier**

Ons kenmerk: 2652830 - 6253595

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder de Scharnier

Bijlagen: 1

Datum:

1. Aanleiding

In verband met omgevingsvergunning de Scharnier waarbij van het omgevingsplan Rotterdam (voorheen bestemmingsplan Katendrecht Zuid) wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 73 van de 118 woningen op het westelijke deel van Katendrecht (zie figuur 1). De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1 Locatie de Scharnier op Katendrecht

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van ARUP van 1 juni 2024, kenmerk: 20230922AO.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen



worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband met omgevingsvergunning de Scharnier waarbij van het omgevingsplan Rotterdam (voorheen bestemmingsplan Katendrecht Zuid) wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen op het westelijke deel van Katendrecht, project de Scharnier (zie figuur 1 voor exacte locatie).

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen, het openbare parkeerterrein bij de SS Rotterdam, de Speeltuinverenging Katendrecht en geluid ten gevolge van scheepvaart (nestgeluid en scheepverkeer). Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A) vanwege een gezoneerd industrieterrein.

De geluidsbelasting van:

- Industrielawaai Waal-/Eemhaven op de planlocatie bedraagt ten hoogste 50 dB;
- Industrielawaai Maashaven 1 op de planlocatie bedraagt ten hoogste 55 dB.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Gelet op de afstand tot de projectlocatie en de hoeveelheid en verspreiding van de bronnen over het industrieterrein Maashaven 1 zijn zowel bronmaatregelen als overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidsschermen) niet mogelijk of financieel doelmatig.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.



Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 63 dB. Het geluidsklimaat aldaar is te kenmerken als slecht.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In totaal hebben 107 van de 118 woningen een geluidluwe gevel. Van deze 107 woningen hebben 85 woningen een slaapkamer grenzend aan de geluidluwe gevel. Van de overige 11 woningen hebben 9 woningen een geluidluw geveldeel (laag raam in de slaapkamers). In totaal heeft 98% een geluidluwe gevel of geveldeel en 80% een geluidluw slaapkamerraam. Er zijn twee woningen die alleen een geluidluwe buitenruimte hebben (de bouwnummers 31 en 43). Ook deze laatste twee woningen voorzien van een geluidluwe gevel zou vergaande consequenties hebben, zowel voor de uitstraling van het project (aan de noordzijde) als voor de kosten. Aanvullend zijn daarom de volgende compenserende maatregelen in het project meegenomen:

- Voor alle woningen is de gemeenschappelijke en geluidluwe buitenruimte op de derde verdieping toegankelijk.
- De woningen worden voorzien van actieve koeling waardoor de noodzaak om een raam te openen voor koeling vervalt.
- De woningen hebben een verhoogde contactgeluidisolatie (5 dB beter dan Bouwbesluit) waardoor er beter akoestisch comfort is.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning de Scharnier waarbij wordt afgeweken van omgevingsplan Rotterdam (voorheen bestemmingsplan Katendrecht Zuid), onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitieve besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

Indien een woning niet beschik over een geluidluwe gevel en buitenruimte, zie voorwaarde 3.



2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd. Indien een woning niet kan beschikken over tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde, zie voorwaarde 3.

3. Andere voorwaarden:

- Voor alle woningen is de gemeenschappelijke en geluidluwe buitenruimte op de derde verdieping toegankelijk.
- De woningen worden voorzien van actieve koeling waardoor de noodzaak om een raam te openen voor koeling vervalt.
- De woningen hebben een verhoogde contactgeluidisolatie (5 dB beter dan Bouwbesluit) waardoor er beter akoestisch comfort is.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Maashaven 1			
Adres en kadastraal bekend	Bestemming /aantal	Rekenpunt	hogere waarde in dB(A)*
De Scharnier gelegen op Katenrecht Zuid (Kadastraal bekend als sectie E, perceel 5525 en 5334)	73	Alle gevels (met uitzondering van de noord- en noordwestzijde)	55

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,



teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van Afdeling Reguleren Advies en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van ARUP van 1 juni 2024, kenmerk 20230922AO.