

Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling

[Redacted]  
[Redacted]

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
[www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Ons kenmerk

2593500\_6202618

Uw kenmerk

Datum

2-7-2024

Contact

[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Afdeling

Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen

1

Onderwerp

Project-mer-beoordelingsbeslissing



Geachte [Redacted]

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en de criteria van bijlage III uit de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling van de relevante aspecten is gebaseerd op de volgende documenten:

- Ruimtelijke onderbouwing De Scharnier, Rho adviseurs d.d. 14-02-2024;
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling De Scharnier, Rho adviseurs d.d. 4-06-2024.

Als uitgangspunt bij de beoordeling geldt dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

## Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de bouw van 118 woningen en bijbehorende voorzieningen met een b.v.o. van maximaal 2.024 m<sup>2</sup>. Er komt een kinderdagverblijf, een basisschool en ruimte voor een horecagelegenheid.

## Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie	:	D 11.2
Activiteit	:	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.
Drempelwaarde	:	Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeropervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.
Besluit	:	Omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit de bouw van 118 woningen betreft en dit onder de drempelwaarde van 2.000 woningen ligt en het aantal b.v.o. van 2.024 m<sup>2</sup> onder een b.v.o. van 200.000 m<sup>2</sup> of meer ligt.

### **Besluit**

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten te verwachten voor het milieu en daarom hoeft geen MER opgesteld te worden. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de relevante aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn. Zie de bijlage voor de onderbouwing van dit m.e.r.-beoordelingsbesluit.

### **Bezwaar en beroep**

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen in een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en in beroep op het vastgestelde bestemmingsplan hun opmerkingen over de m.e.r.-beoordeling kenbaar maken.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,



teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*

**Bijlage 1. Onderbouwing aan de hand van de relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU).**

**1. Kenmerken van de voorgenomen activiteit**

Aard en omvang activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de bouw van 118 woningen, een kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang (BSO), een basisschool en ruimte voor horeca (categorie 1). De woningen en overige (commerciële) voorzieningen worden gerealiseerd in een woontoren met een hoogte van ongeveer 57 meter die in verschillende lagen is opgebouwd. Onderin het gebouw komt de plint (tot 12,5 meter) met achtereenvolgens een laagbouw (hoogte 3 meter), middenbouw (12,5 meter), bovenbouw (28 meter) en een kroon van 1 tot 2 meter. Er vinden geen sloopwerkzaamheden plaats. Het grondvlak waarop de woontoren wordt gebouwd ligt braak.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de omgeving waarmee cumulatie verwacht kan worden.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Productie van afvalstoffen

Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden en afgevoerd naar een erkende afvalverwerker.

### Verontreiniging

Aspect	Effecten van het plan op de luchtkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Regeling Niet in betekende mate (NIBM): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>maximaal 1.500 woningen en tenminste één ontsluitingsweg.</i></li> <li>- <i>minder dan 3% toename van de jaargemiddelde grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof (PM<sub>10</sub>).</i></li> </ul> Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>grenswaarden jaargemiddelde concentraties: 40 µg/m<sup>3</sup> voor stikstofdioxide NO<sub>2</sub>, 40 µg/m<sup>3</sup> voor fijnstof PM<sub>10</sub> en 25 µg/m<sup>3</sup> voor fijnstof PM<sub>2,5</sub>.</i></li> <li>- <i>maximaal 35 keer per jaar overschrijding van de 24-uurgemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> van meer dan 50 µg/m<sup>3</sup>.</i></li> </ul>
Effecten	De beoogde ontwikkeling valt ruim onder de grens van 1.500 woningen. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2021 de concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen: 24,1 µg/m <sup>3</sup> voor NO <sub>2</sub> , 17,7 µg/m <sup>3</sup> voor PM <sub>10</sub> en 9,6 µg/m <sup>3</sup> voor PM <sub>2,5</sub> . Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM <sub>10</sub> bedroeg 6.2 dagen. Deze concentraties liggen ruim onder de wettelijke grenswaarden van deze stoffen.
Conclusie van de toetsing	Het plan draagt niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof. In het projectgebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Bodemkwaliteit voor de functie wonen
Toetsingskader of beleidskader	Wet bodembescherming: <i>achtergrond- en interventiewaarden</i>
Effecten	Uit een verkennend onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem matig en/of sterk verhoogde gehalten bevat aan koper, lood, zink en soms PAK. Uit de beschikking die op 1 augustus 2022 is afgegeven in het kader van de Wet bodembescherming blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Conclusie van de toetsing	Vanwege de ernstige bodemverontreiniging is sanering noodzakelijk.
Potentieel effect	Ja

## Hinder

Aspect	Geluidseffecten van het plan op de nieuwe appartementen
Toetsingskader en/of beleidskader	<p>Wet geluidhinder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>voorkeursgrenswaarde industrielawaai: 50 dB(A);</i></li> <li>- <i>maximale ontheffingswaarde industrielawaai: 55 dB(A).</i></li> </ul> <p>Activiteitenbesluit Wet milieubeheer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>normstelling horecageluid;</i></li> <li>- <i>normstelling geluid Stoomschip De Rotterdam.</i></li> </ul> <p>Programma van Eisen Frisse Scholen 2021: <i>geluidcriteria voor onderwijsfuncties</i></p> <p>Gemeentelijk geluidbeleid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>woningen hebben minimaal één geluidluwe gevel;</i></li> <li>- <i>woningen hebben minimaal één geluidluwe buitenruimte.</i></li> </ul>
Effecten	<p>Akoestisch onderzoek is uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van woningen als gevolg van de volgende wettelijke bronnen: industrielawaai en niet-wettelijke bronnen: nestgeluid, varende schepen en Stoomschip De Rotterdam. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat er een overschrijding is van de voorkeursgrenswaarde van industrielawaai als gevolg van het industrieterrein Maas-/Rijnhaven. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Stoomschip De Rotterdam voldoet aan de normstelling van het Activiteitenbesluit. De voorgenumen woontoren ligt niet in de zone van een weg of spoorweg. Om die reden is de voorgenumen ontwikkeling niet getoetst aan de Wet geluidhinder voor weg- en spoorwegverkeer.</p>
Conclusie van de toetsing	De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Effecten van bedrijven op de te ontwikkelen woningen en andere geluidgevoelige objecten (kinderdagverblijf, basisschool)
Toetsingskader en/of beleidskader	VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009): <i>gebied met functiemenging met bedrijven tot en met milieucategorie 2: richtafstand 10 meter.</i>
Effecten	<p>In de omgeving van het plangebied ligt het Attractiepark Rotterdam. Attractiepark Rotterdam ligt op een afstand van 320 meter en voldoet aan de richtafstand van 200 meter.</p> <p>De basisschool ligt binnen een afstand van 10 meter. Spelende kinderen op het buitenspeelsterrein kunnen leiden tot onaanvaardbare geluidhinder.</p>

Conclusie van de toetsing	Het Attractiepark Rotterdam voldoet aan de richtafstand van 10 meter. Vanwege spelende kinderen dient de geluidwering van gevels te worden verbeterd.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Effecten van het plan op windhinder				
Toetsingskader en/of beleidskader	NEN 8100 ‘Windhinder en windgevaar in de gebouwde omgeving’				
	- <i>Kwaliteitsklassen windhinder (Overschrijdingskans in % dat windsnelheid &gt; 20 km/h)</i>				
	Overschrijdings- kans in % aantal uren /jaar	Kwaliteits- klasse	Activiteit 1 Doorlopen	Activiteit 2 Slenteren	Activiteit 3 Langdurig zitten
	< 2,5	A	Goed	Goed	Goed
	2,5- 5	B	Goed	Goed	Matig
	5 – 10	C	Goed	Matig	Slecht
	10 – 20	D	Matig	Slecht	Slecht
	> 20	E	Slecht	Slecht	Slecht
	- <i>Kwaliteitsklassen windgevaar (Overschrijdingskans in % dat windsnelheid &gt; 50 km/h)</i>				
	<b>Overschrijdingskans in aantal uren per jaar</b>		<b>Kwalificatie</b>		
0,05 < p < 0,30		Beperkt risico			
P > 0,30		Gevaarlijk			
Effecten	Het uitgevoerde windhinderonderzoek laat zien dat in de huidige situatie de kwaliteitsklasse D overheerst. Met de bouw van De Scharnier verbetert het windklimaat in de directe omgeving van het gebouw naar klasse C en aan de oostzijde deels naar de kwaliteitsklassen B en A. Op gedeelten van de twee terrassen heerst een comfortabel windklimaat (kwaliteitsklasse B/C). Bij de zuidwesthoek van het gebouw bestaat risico op windgevaar.				
Conclusie	Voor het plan zijn er enkele aandachtspunten voor plekken waar hoge windsnelheden kunnen optreden, zoals bij de hoeken van het gebouw. In het bijzonder geldt dit voor het plannen van gebruiksfuncties, zoals parken, terrassen of gebouwentrees.				
Potentieel effect	Ja				

Aspect	Effecten van het plan op bezonning
Toetsingskader en/of beleidskader	De gemeente Rotterdam hanteert de TNO-norm voor bezonning als toetsingskader: <ul style="list-style-type: none"> <li>De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.</li> <li>De 'strengere' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.</li> </ul>
Effecten	Uit de zonstudie die is uitgevoerd blijkt dat er geen objecten, woningen of bedrijven zich binnen het invloedsgebied van De Scharnier bevinden. Hierdoor is er geen sprake van een verslechtering van het zonklimaat.
Conclusie van de toetsing	Ter plaatse van het projectgebied is sprake van een goed zonklimaat. Overige bedrijven, woningen of objecten worden niet beperkt door schaduwen van de woontoren.
Potentieel effect	Nee

#### Risico's op ongevallen

Aspect	Risico's die kunnen ontstaan als gevolg risicovolle inrichtingen Risico's als gevolg van vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor of water
Toetsingskader en/of beleidskader	<p>Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>grenswaarde: <math>10^{-6}</math> plaatsgebonden risico (PR);</li> <li>de oriënterende waarde van het groepsrisico (GR).</li> </ul> <p>Besluit externe veiligheid transportassen (Bevt):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>grenswaarde bestaande situaties: <math>10^{-5}</math> plaatsgebonden risico voor (beperkt) kwetsbare objecten (25 meter);</li> <li>streefwaarde bestaande situaties: <math>10^{-6}</math> plaatsgebonden risico;</li> <li>grenswaarde kwetsbare objecten voor nieuwe situaties: <math>10^{-6}</math> plaatsgebonden risico en richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten (40 meter);</li> <li>Basisnet weg en water: minimale afstand van 200 meter voor plasbrandaandachtsgebied</li> </ul> <p>Beleidskader Groepsrisico Rotterdam: bij voorkeur geen overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.</p>
Effecten	<p>Uit de provinciale risicokaart blijkt dat de risicovolle inrichtingen op grote afstand liggen van het projectgebied. Het projectgebied ligt buiten de invloedsgebieden van deze inrichtingen.</p> <p>Over het spoortraject Rotterdam-Lombardijen vindt vervoer plaats van gevaarlijke stoffen op een afstand van 2,4 kilometer. Het invloedsgebied van de vervoerde categorie gevaarlijke stof bedraagt meer dan 4 km.</p>

	Het projectgebied ligt ook in het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Maas (1.070 meter).
Conclusie van de toetsing	Het plaatsgebonden risico wordt niet overschreden. Een verantwoording is nodig van het GR, omdat het projectgebied ligt binnen het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor en het water. In het projectgebied komen een kinderopvang en basisschool, waardoor er sprake is van minder redzame personen. Maatregelen zijn nodig om het groepsrisico te beperken.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Risico's op wateroverlast en overstroming
Toetsingskader of beleidskader	Waterbeheerprogramma Waterschap Hollandse Delta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Afkoppelen schoon hemelwater en lozing op oppervlaktewater.</i></li> <li>- <i>Bij nieuwbouw is een gescheiden rioolstelsel gewenst.</i></li> <li>- <i>10% watercompensatie bij toename van verhard oppervlak.</i></li> </ul>
Effecten	Door de ontwikkeling van de woontoren neemt het verhard oppervlak in het projectgebied met circa 1.750 m <sup>2</sup> toe.
Conclusie van de toetsing	De toename van verhard oppervlak moet worden gecompenseerd met extra waterberging binnen het plan.
Potentieel effect	Ja

#### Risico's voor de menselijke gezondheid

Met de beoogde ontwikkeling worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot risico's voor de gezondheid van mensen in de omgeving. De luchtkwaliteit in het plangebied ligt ruim onder de wettelijke grenswaarden van verontreinigende stoffen. Voor de toekomstige bewoners worden geluidwerende maatregelen getroffen aan de gevel, zodat het geluid in de woningen zoveel als mogelijk wordt beperkt. Het projectgebied ligt binnen het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoortraject Rotterdam-Lombardijen en de Nieuwe Maas. Het wegennetwerk biedt in het geval van brand of explosie voldoende vluchtmogelijkheden. Daarnaast worden andere maatregelen genomen om de gevolgen van een eventuele gifwolk te beperken. De aanwezige bodemverontreiniging wordt gesaneerd voorafgaand aan de bouw van de woontoren.

## **2. Locatie van de voorgenomen activiteit**

#### Omschrijving locatie

Het projectgebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 6,5 km en betreft het gebied 'Oude Maas'. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het NNN ligt op een afstand van circa 3,3 km.



Ecologische waarden

Aspect	Risico's voor beschermd natuurgebied
Toetsingskader en/of beleidskader	Wet natuurbescherming: <i>stikstofdepositie 0,00 mol hectare per jaar.</i>
Effecten	Een Aeries-berekening is uitgevoerd naar de effecten van stikstofdepositie in de aanleg- en gebruiksfase. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie in Natura 2000-gebied nergens hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.
Conclusie van de toetsing	Het plan voldoet aan de Wet natuurbescherming.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Risico's voor beschermde soorten
Toetsingskader en/of beleidskader	Wet natuurbescherming.
Effecten	Uit de quickscan die is uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten blijkt dat er in het plangebied algemene broedvogelsoorten (categorie 5) voorkomen, alsmede algemene en vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, en vleermuizen.
Conclusie van de toetsing	Mitigerende maatregelen zijn nodig om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.
Potentieel effect	Ja

Gebieden waar de milieukwaliteitsnormen onder druk staan/ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

De Scharnier is gesitueerd in Katendrecht, een hoogstedelijk sterk verdicht gebied met veel hoogbouw, industrie, wegverkeer en aanmerende schepen. De industrie, het wegverkeer, varende schepen en schepen die aanmeren (nestgeluid) in het gebied leiden tot een hoge geluidbelasting.

Aanwezigheid van landschappen en/of plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Aspect	Risico's voor archeologische waarden
Toetsingskader of beleidskader	Archeologische Waarden en Beleidskaart Rotterdam: <i>Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij ingrepen dieper dan 2 meter beneden maaiveld en een oppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>.</i>
Effecten	Uit de Archeologische Waarden en Beleidskaart blijkt dat de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied beperkt is. De bouw leidt niet tot een overschrijding van de toetscriteria die van toepassing zijn voor dit plangebied.

Conclusie van de toetsing	Een archeologisch vooronderzoek is niet nodig.
Potentiële effect	Nee

### 3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Er worden als gevolg van de voorgenomen activiteit potentiële effecten verwacht. In onderstaande tabel worden de potentiële effecten en de manier waarop deze effecten kunnen worden voorkomen of beperkt verder toegelicht. Hierbij ook is beschouwd het bereik van het effect en duur, frequentie of (on)omkeerbaarheid van het effect middels mogelijk te nemen maatregelen.

Potentieel effect	Maatregelen om effecten doeltreffend te verminderen
Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.	Een saneringsplan moet worden opgesteld. De bouw van de woontoren kan pas beginnen nadat de bodemsanering is afgerond.
De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai.	Geluidwerende maatregelen zijn nodig aan de gevels van de appartementen. Hogere waarden moeten worden vastgesteld. Bij de geluidwering van de gevels dient te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting.
Vanwege spelende kinderen bij de basisschool kan het binnenniveau van het geluid in de woningen hoger zijn dan gewenst.	Geluidwerende maatregelen zijn nodig aan de gevels van de appartementen. Bij de geluidwering van de gevels dient te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting, rekening houdend met het geluid in de octaafbanden met middenfrequenties van 63 en 31,5 Hz.
Er zijn enkele plekken waar hoge windsnelheden kunnen optreden. Bij de zuidwesthoek van het gebouw bestaat risico op windgevaar.	Het risico op windgevaar kan worden voorkomen door op de hoeken van het gebouw geen ingangen te plaatsen. Het plaatsen van schermen, luifels of verspringingen de langs gevel bij de zuidwesthoek verbetert het windklimaat ter plaatse. Het toevoegen van groen in de openbare ruimte (bomen, struiken etc.) kan ook positief bijdragen aan een goed windklimaat.
Het projectgebied ligt binnen het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor en het water. Vanwege de bouw van een kinderopvang en basisschool zijn maatregelen nodig om het groepsrisico te beperken.	Bij het ontwerp en de bouw van het kinderdagverblijf en de basisschool moet de mogelijkheid worden geboden om ramen en deuren te sluiten en (mechanische) ventilatiesystemen uit te schakelen. Het huidige waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) vervangen door een totaalpakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.
De toename van verhard oppervlak moet worden gecompenseerd met extra waterberging binnen het plan.	In het ontwerp is rekening gehouden met een waterbergingscapaciteit van 88,25 m <sup>3</sup> . Deze capaciteit wordt gerealiseerd op de daken van het gebouw.

Bij de bouw kunnen er effecten optreden voor de oeverwaluw, algemene broedvogelsoorten, algemene en vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, en vleermuizen.	In de periode van 1 maart t/m augustus worden grondhopen met steile hellingen voorkomen, zodat oeverwaluwen hierin niet gaan broeden. Daarnaast worden de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd. Een deskundig ecooloog kan daarover adviseren. Een lichtplan zal worden opgesteld om verstoring van vleermuizen gedurende de nacht te voorkomen. Door natuurinclusief te bouwen wordt de biodiversiteit verhoogd. Bijvoorbeeld door verblijfplaatsen voor vogels als huismus, dakbroeders en gierzwaluwen en verblijfplaatsen voor vleermuizen te realiseren
---	--

### Conclusie

Afsluitend wordt geconstateerd dat er een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn, met name onder punt 3. Alle relevante aspecten zijn in samenhang beoordeeld op directe en indirecte effecten. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake zal zijn van aanzienlijke milieueffecten vanwege de voorgenomen activiteit en dat er daarom geen MER gemaakt hoeft te worden. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen door het nemen van de bovengenoemde maatregelen.