

_BVO overzicht excl. buitenruimte		
Naam	Verdieping	Oppervlakte
Not Placed		
BVO wonen	Not Placed	Not Placed
Area	Not Placed	Not Placed
		0.0 m²
00 begane grond		
gem. ruimten	00 begane grond	195.8 m²
BVO horeca	00 begane grond	206.6 m²
BVO kinderdagverblijf	00 begane grond	174.3 m²
BVO fietsparkeren	00 begane grond	248.9 m²
BVO school	00 begane grond	701.4 m²
BVO parkeren	00 begane grond	58.1 m²
gem. ruimten	00 begane grond	18.3 m²
BVO fietsparkeren	00 begane grond	51.5 m²
gem. ruimten	00 begane grond	35.6 m²
gem. ruimten	00 begane grond	16.1 m²
inst. horeca	00 begane grond	10.1 m²
		1716.6 m²
01 eerste verdieping		
BVO wonen	01 eerste verdieping	357.0 m²
BVO BSO	01 eerste verdieping	222.9 m²
BVO fietsparkeren	01 eerste verdieping	246.9 m²
BVO school	01 eerste verdieping	710.7 m²
BVO parkeren	01 eerste verdieping	60.0 m²
gem. ruimten	01 eerste verdieping	116.6 m²
		1714.0 m²
02 tweede verdieping		
BVO parkeren	02 tweede verdieping	1652.5 m²
gem. ruimten	02 tweede verdieping	69.2 m²
berg.	02 tweede verdieping	6.2 m²
berg.	02 tweede verdieping	6.0 m²
gem. ruimten	02 tweede verdieping	5.7 m²
berg.	02 tweede verdieping	5.6 m²
berg.	02 tweede verdieping	6.2 m²
berg.	02 tweede verdieping	4.6 m²
berg.	02 tweede verdieping	8.7 m²
		1764.7 m²
03 derde verdieping		
BVO wonen	03 derde verdieping	979.7 m²
gem. ruimten	03 derde verdieping	209.8 m²
berg.	03 derde verdieping	6.5 m²
berg.	03 derde verdieping	6.0 m²
berg.	03 derde verdieping	6.5 m²
berg.	03 derde verdieping	4.1 m²
berg.	03 derde verdieping	4.1 m²
berg.	03 derde verdieping	6.5 m²
berg.	03 derde verdieping	6.0 m²
berg.	03 derde verdieping	6.5 m²
BVO parkeren	03 derde verdieping	63.5 m²
berg.	03 derde verdieping	5.3 m²
berg.	03 derde verdieping	5.3 m²
		1309.8 m²

_BVO overzicht excl. buitenruimte		
Naam	Verdieping	Oppervlakte
04 vierde verdieping		
BVO wonen	04 vierde verdieping	889.5 m²
gem. ruimten	04 vierde verdieping	77.9 m²
		967.3 m²
05 vijfde verdieping		
BVO wonen	05 vijfde verdieping	867.9 m²
gem. ruimten	05 vijfde verdieping	77.9 m²
		945.7 m²
06 zesde verdieping		
BVO wonen	06 zesde verdieping	867.9 m²
gem. ruimten	06 zesde verdieping	77.9 m²
		945.7 m²
07 zevende verdieping		
BVO wonen	07 zevende verdieping	850.4 m²
gem. ruimten	07 zevende verdieping	77.9 m²
		928.2 m²
08 achtste verdieping		
BVO wonen	08 achtste verdieping	697.8 m²
gem. ruimten	08 achtste verdieping	66.7 m²
berg.	08 achtste verdieping	4.3 m²
berg.	08 achtste verdieping	5.9 m²
		774.6 m²
09 negende verdieping		
BVO wonen	09 negende verdieping	687.7 m²
gem. ruimten	09 negende verdieping	66.7 m²
berg.	09 negende verdieping	4.3 m²
berg.	09 negende verdieping	5.9 m²
		764.5 m²
10 tiende verdieping		
BVO wonen	10 tiende verdieping	687.7 m²
gem. ruimten	10 tiende verdieping	66.7 m²
berg.	10 tiende verdieping	5.9 m²
berg.	10 tiende verdieping	4.3 m²
		764.5 m²
11 elfde verdieping		
BVO wonen	11 elfde verdieping	663.1 m²
gem. ruimten	11 elfde verdieping	66.7 m²
berg.	11 elfde verdieping	4.3 m²
berg.	11 elfde verdieping	5.9 m²
		739.9 m²
12 twaalfde verdieping		
BVO wonen	12 twaalfde verdieping	663.1 m²
gem. ruimten	12 twaalfde verdieping	66.7 m²
berg.	12 twaalfde verdieping	4.3 m²
berg.	12 twaalfde verdieping	5.9 m²

_BVO overzicht excl. buitenruimte		
Naam	Verdieping	Oppervlakte
		739.9 m²
13 dertiende verdieping		
BVO wonen	13 dertiende verdieping	663.1 m²
gem. ruimten	13 dertiende verdieping	66.7 m²
berg.	13 dertiende verdieping	4.3 m²
berg.	13 dertiende verdieping	5.9 m²
		739.9 m²
14 veertiende verdieping		
BVO wonen	14 veertiende verdieping	663.1 m²
gem. ruimten	14 veertiende verdieping	66.7 m²
berg.	14 veertiende verdieping	4.3 m²
berg.	14 veertiende verdieping	5.9 m²
		739.9 m²
15 vijftiende verdieping		
BVO wonen	15 vijftiende verdieping	692.3 m²
gem. ruimten	15 vijftiende verdieping	60.0 m²
		752.3 m²
16 zestiende verdieping		
BVO wonen	16 zestiende verdieping	692.3 m²
gem. ruimten	16 zestiende verdieping	60.0 m²
		752.3 m²
Grand total		17060.1 m²

_BVO overzicht excl. buitenruimte per functie		
ZoneName	Name	Oppervlakte
	Area	0.0 m²
autoparkeren	BVO parkeren	1834.0 m²
berging	berg.	165.0 m²
BSO	BVO BSO	222.9 m²
fietsparkeren	BVO fietsparkeren	547.3 m²
gem. ruimten	gem. ruimten	1565.4 m²
horeca		216.7 m²
kdv	BVO kinderdagverblijf	174.3 m²
onderwijsruimte	BVO school	1412.0 m²
woningen	BVO wonen	10922.4 m²
Grand total		17060.1 m²

Alle BVO's zijn conform NEN 2580.

schaal N.v.t. A3  
status Defintief  
revisie  
fase

project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B0  
datum 01/12/2022

Totaal overzicht Bruto vloeroppervlaktes

KRAAIJVANGER

_BVO loggia		
Naam	Verdieping	Oppervlakte
11 elfde verdieping		
loggia	11 elfde verdieping	12.2 m²
loggia	11 elfde verdieping	12.2 m²
		24.4 m²
12 twaalfde verdieping		
loggia	12 twaalfde verdieping	12.2 m²
loggia	12 twaalfde verdieping	12.2 m²
		24.4 m²
13 dertiende verdieping		
loggia	13 dertiende verdieping	12.2 m²
loggia	13 dertiende verdieping	12.2 m²
		24.4 m²
14 veertiende verdieping		
loggia	14 veertiende verdieping	12.2 m²
loggia	14 veertiende verdieping	12.2 m²
		24.4 m²
15 vijftiende verdieping		
loggia	15 vijftiende verdieping	12.2 m²
loggia	15 vijftiende verdieping	12.2 m²
		24.4 m²
16 zestiende verdieping		
loggia	16 zestiende verdieping	12.2 m²
loggia	16 zestiende verdieping	12.2 m²
		24.4 m²
Grand total		146.3 m²

_BVO balkons		
Naam	Verdieping	Oppervlakte
05 vijfde verdieping		
balkon	05 vijfde verdieping	23.5 m²
balkon	05 vijfde verdieping	15.5 m²
balkon	05 vijfde verdieping	23.5 m²
		62.6 m²
06 zesde verdieping		
balkon	06 zesde verdieping	6.5 m²
balkon	06 zesde verdieping	15.5 m²
balkon	06 zesde verdieping	15.5 m²
balkon	06 zesde verdieping	6.5 m²
		44.1 m²
07 zevende verdieping		
balkon	07 zevende verdieping	12.6 m²
balkon	07 zevende verdieping	15.5 m²
balkon	07 zevende verdieping	12.6 m²
		40.7 m²
09 negende verdieping		
balkon	09 negende verdieping	9.9 m²
balkon	09 negende verdieping	15.3 m²
balkon	09 negende verdieping	9.9 m²
		35.0 m²
10 tiende verdieping		
balkon	10 tiende verdieping	15.3 m²
balkon	10 tiende verdieping	9.8 m²
balkon	10 tiende verdieping	9.8 m²
		34.9 m²
11 elfde verdieping		
balkon	11 elfde verdieping	20.2 m²
		20.2 m²
12 twaalfde verdieping		
balkon	12 twaalfde verdieping	15.3 m²
		15.3 m²
13 dertiende verdieping		
balkon	13 dertiende verdieping	10.9 m²
		10.9 m²
14 veertiende verdieping		
balkon	14 veertiende verdieping	8.6 m²
		8.6 m²
Grand total		272.2 m²

_BVO wintertuin		
Naam	Verdieping	Oppervlakte
01 eerste verdieping		
wintertuin	01 eerste verdieping	10.7 m²
wintertuin	01 eerste verdieping	9.6 m²
		20.3 m²
03 derde verdieping		
wintertuin	03 derde verdieping	13.7 m²
wintertuin	03 derde verdieping	7.5 m²
		21.3 m²
05 vijfde verdieping		
wintertuin	05 vijfde verdieping	12.5 m²
wintertuin	05 vijfde verdieping	5.6 m²
wintertuin	05 vijfde verdieping	12.2 m²
wintertuin	05 vijfde verdieping	5.6 m²
wintertuin	05 vijfde verdieping	12.5 m²
		48.6 m²
06 zesde verdieping		
wintertuin	06 zesde verdieping	12.5 m²
wintertuin	06 zesde verdieping	5.6 m²
wintertuin	06 zesde verdieping	12.2 m²
wintertuin	06 zesde verdieping	5.6 m²
wintertuin	06 zesde verdieping	12.5 m²
		48.6 m²
07 zevende verdieping		
wintertuin	07 zevende verdieping	12.5 m²
wintertuin	07 zevende verdieping	5.6 m²
wintertuin	07 zevende verdieping	12.2 m²
wintertuin	07 zevende verdieping	5.6 m²
wintertuin	07 zevende verdieping	12.5 m²
wintertuin	07 zevende verdieping	8.8 m²
		66.1 m²
08 achtste verdieping		
wintertuin	08 achtste verdieping	12.2 m²
		12.2 m²
09 negende verdieping		
wintertuin	09 negende verdieping	12.2 m²
wintertuin	09 negende verdieping	12.2 m²
wintertuin	09 negende verdieping	12.2 m²
		36.6 m²
10 tiende verdieping		
wintertuin	10 tiende verdieping	12.2 m²
wintertuin	10 tiende verdieping	12.2 m²
wintertuin	10 tiende verdieping	12.2 m²
		36.6 m²

_BVO wintertuin		
Naam	Verdieping	Oppervlakte
11 elfde verdieping		
wintertuin	11 elfde verdieping	12.2 m²
wintertuin	11 elfde verdieping	12.2 m²
wintertuin	11 elfde verdieping	12.5 m²
		36.8 m²
12 twaalfde verdieping		
wintertuin	12 twaalfde verdieping	12.2 m²
wintertuin	12 twaalfde verdieping	12.2 m²
wintertuin	12 twaalfde verdieping	12.5 m²
		36.8 m²
13 dertiende verdieping		
wintertuin	13 dertiende verdieping	12.2 m²
wintertuin	13 dertiende verdieping	12.2 m²
wintertuin	13 dertiende verdieping	12.5 m²
		36.8 m²
14 veertiende verdieping		
wintertuin	14 veertiende verdieping	12.2 m²
wintertuin	14 veertiende verdieping	12.2 m²
wintertuin	14 veertiende verdieping	12.5 m²
		36.8 m²
15 vijftiende verdieping		
wintertuin	15 vijftiende verdieping	12.2 m²
wintertuin	15 vijftiende verdieping	12.2 m²
		24.4 m²
16 zestiende verdieping		
wintertuin	16 zestiende verdieping	12.2 m²
wintertuin	16 zestiende verdieping	12.2 m²
		24.4 m²
Grand total		486.2 m²

_BVO terras		
Naam	Verdieping	Oppervlakte
03 derde verdieping		
terras	03 derde verdieping	319.3 m²
terras	03 derde verdieping	68.3 m²
terras	03 derde verdieping	46.0 m²
		433.6 m²
04 vierde verdieping		
terras	04 vierde verdieping	378.4 m²
		378.4 m²
08 achtste verdieping		
terras	08 achtste verdieping	207.4 m²
		207.4 m²
Grand total		1019.5 m²

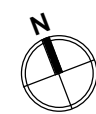
Alle BVO's zijn conform NEN 2580.

**Bruto Vloer Oppervlak**

- autoparkeren
- fietsparkeren
- gem. ruimten
- horeca
- kdv
- onderwijsruimte



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-00  
datum 22-12-2022

BVO begane grond

**KRAAIJVANGER**

**Bruto Vloer Oppervlak**

- autoparkeren
- BSO
- fietsparkeren
- gem. ruimten
- onderwijsruimte
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

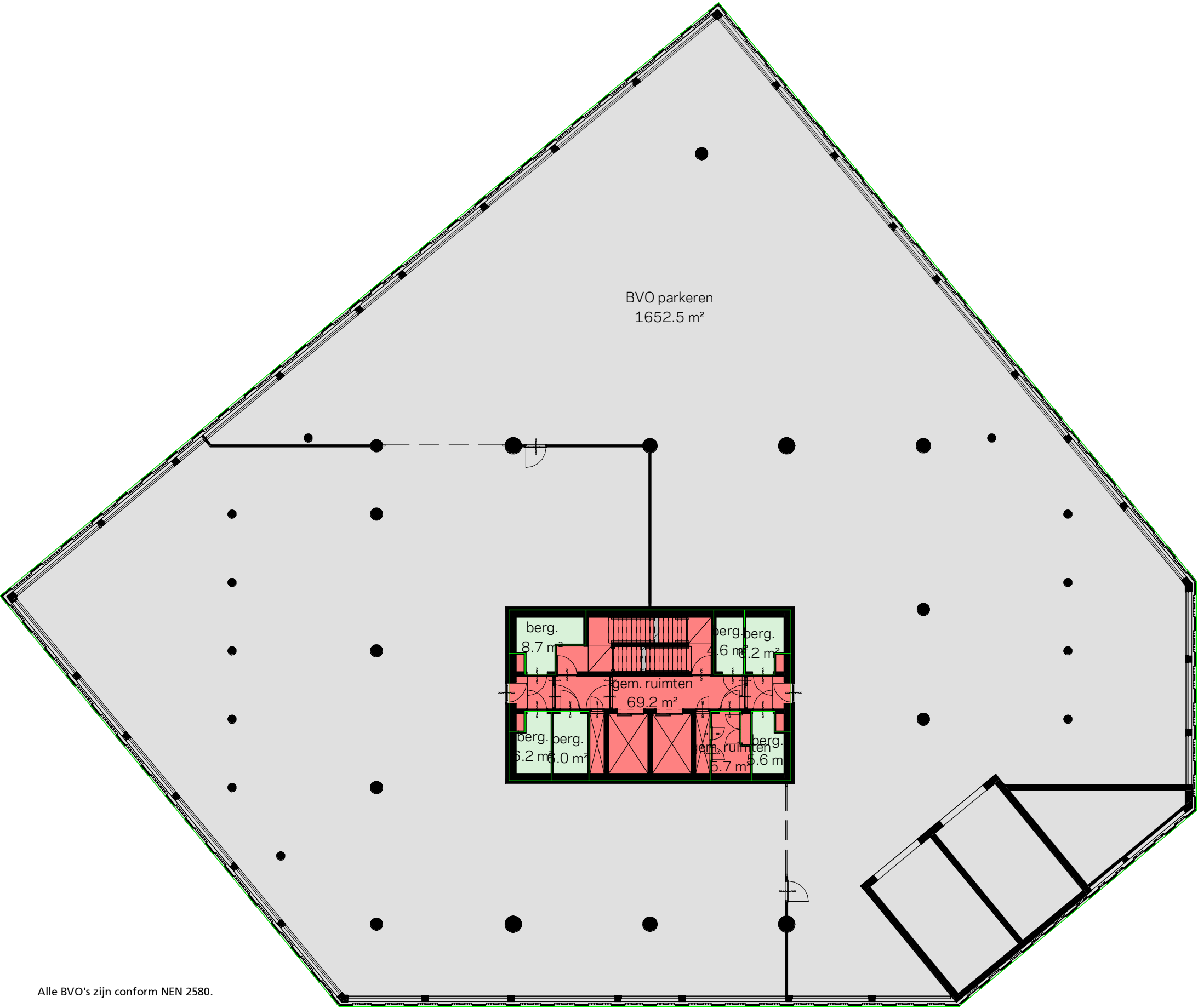
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-01  
datum 22-12-2022

BVO 1e verdieping

**KRAAIJVANGER**

**Bruto Vloer Oppervlak**

- autoparkeren
- berging
- gem. ruimten



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

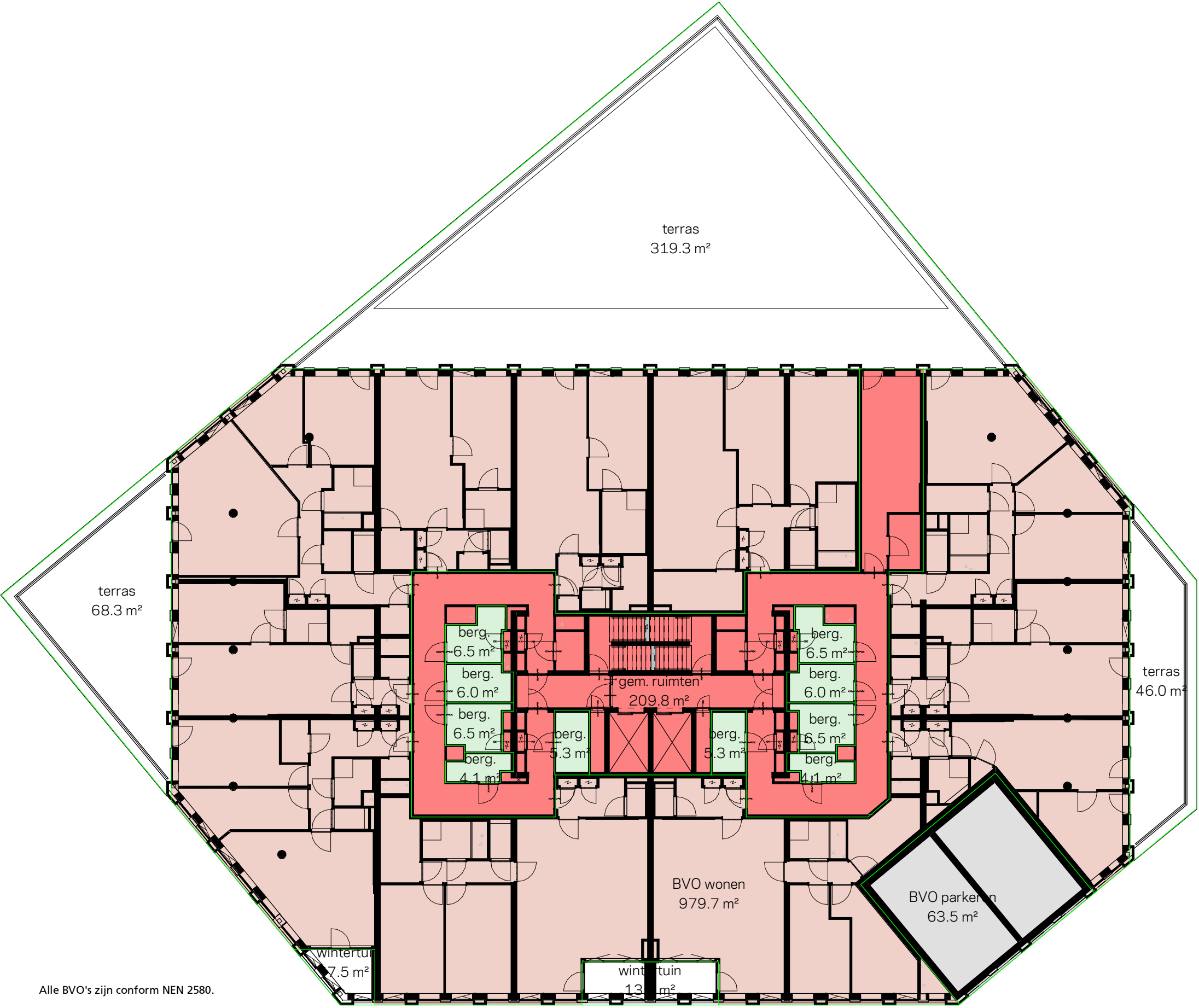
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-02  
datum 22-12-2022

BVO 2e verdieping

**KRAAIJVANGER**

**Bruto Vloer Oppervlak**

- autoparkeren
- berging
- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-03  
datum 22-12-2022

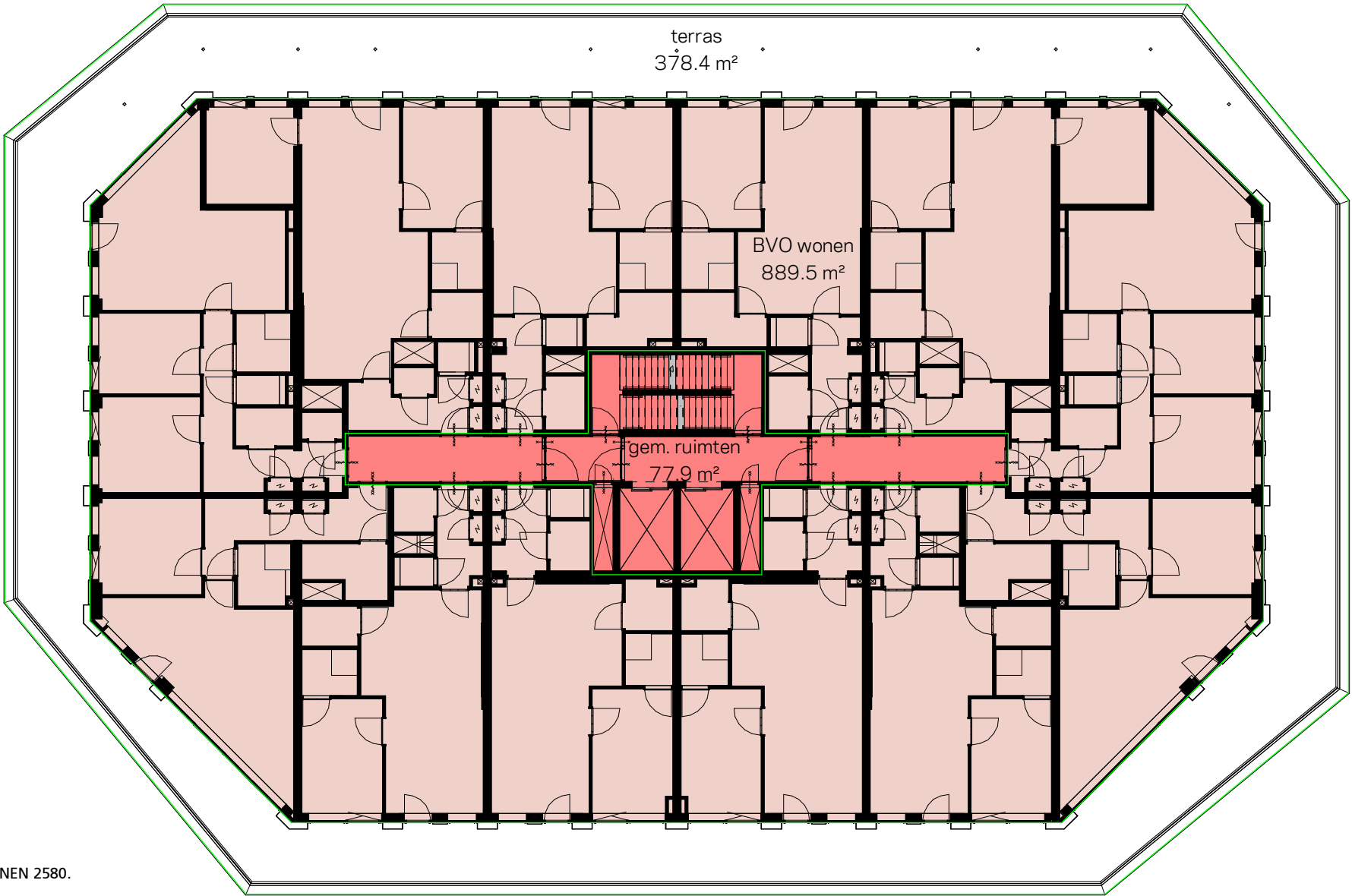
BVO 3e verdieping

**KRAAIJVANGER**

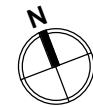


**Bruto Vloer Oppervlak**

- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

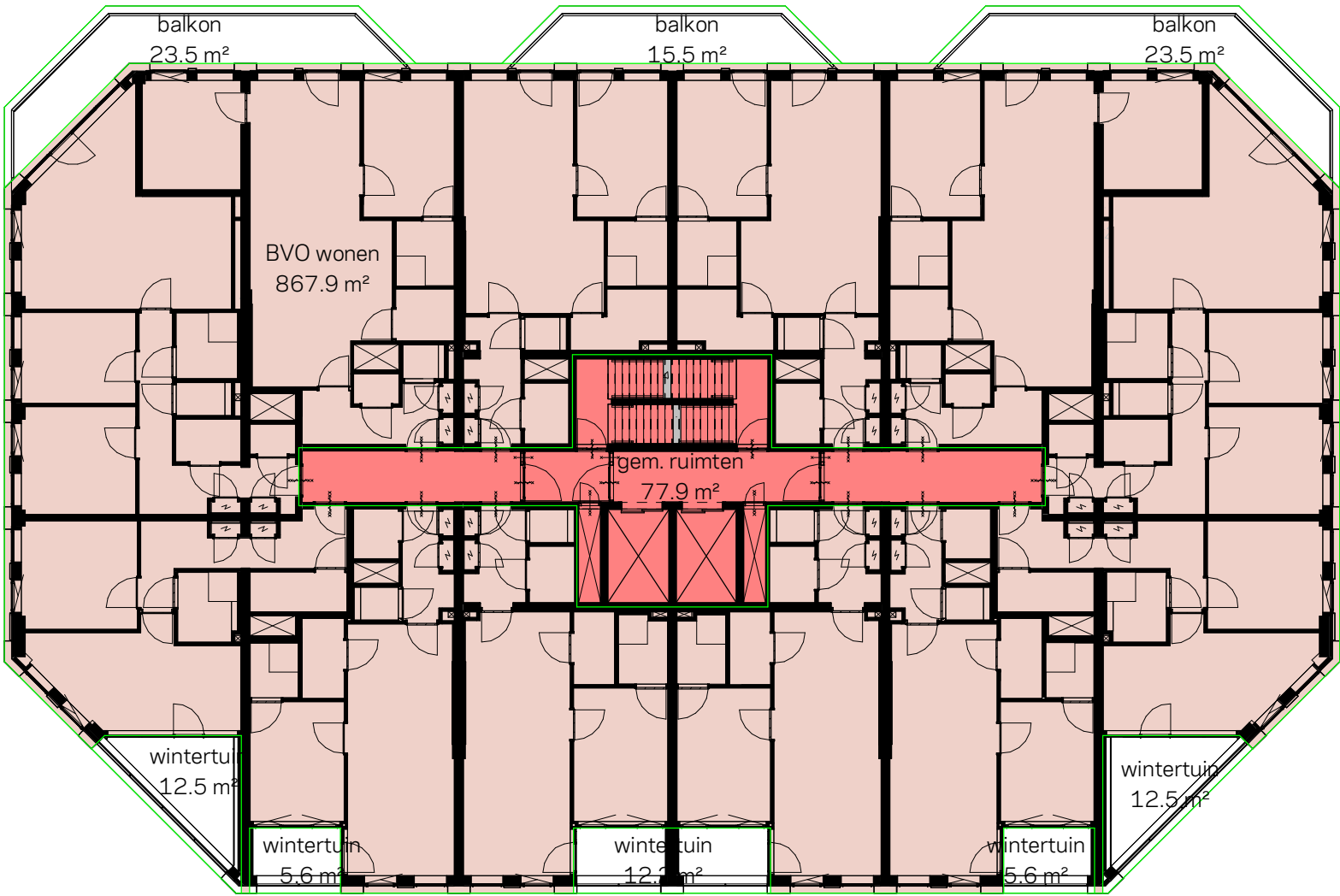
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-04  
datum 22-12-2022

BVO 4e verdieping

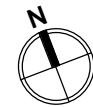
**KRAAIJVANGER**

Bruto Vloer Oppervlak

- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-05  
datum 22-12-2022

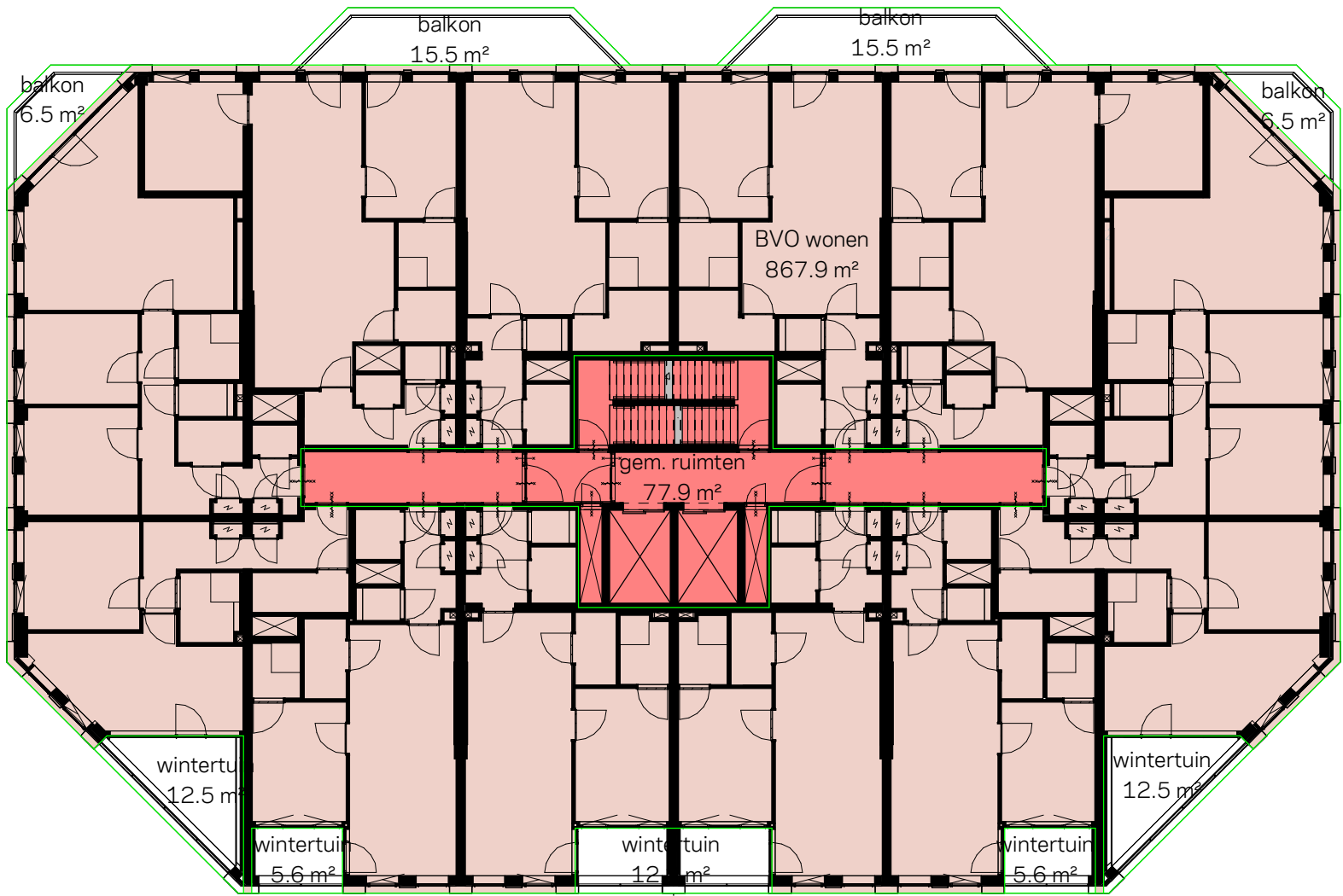
BVO 5e verdieping

KRAAIJVANGER



Bruto Vloer Oppervlak

- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

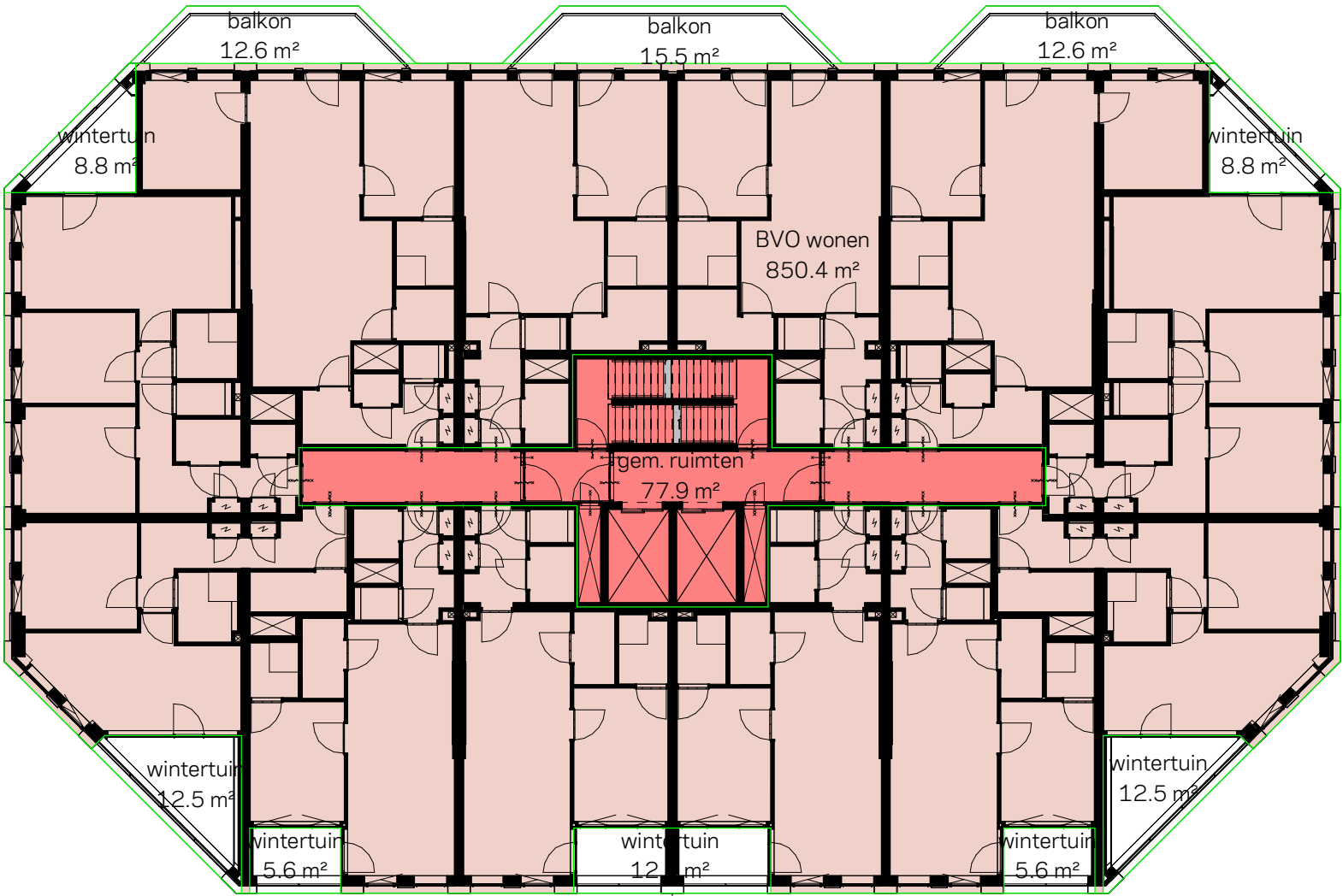
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-06  
datum 22-12-2022

BVO 6e verdieping

KRAAIJVANGER

**Bruto Vloer Oppervlak**

- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

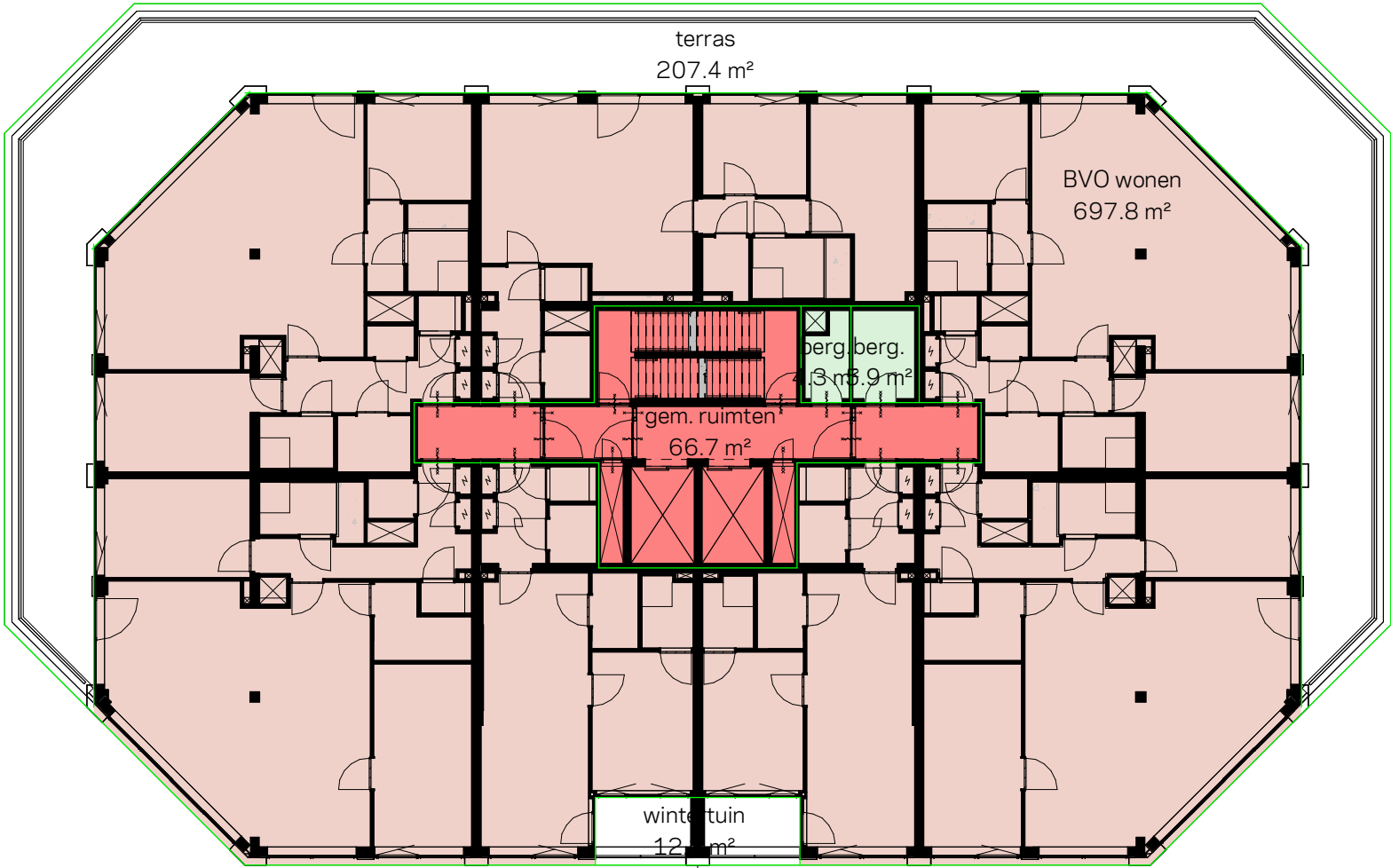
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-07  
datum 22-12-2022

BVO 7e verdieping

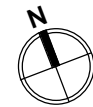
**KRAAIJVANGER**

**Bruto Vloer Oppervlak**

- berging
- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

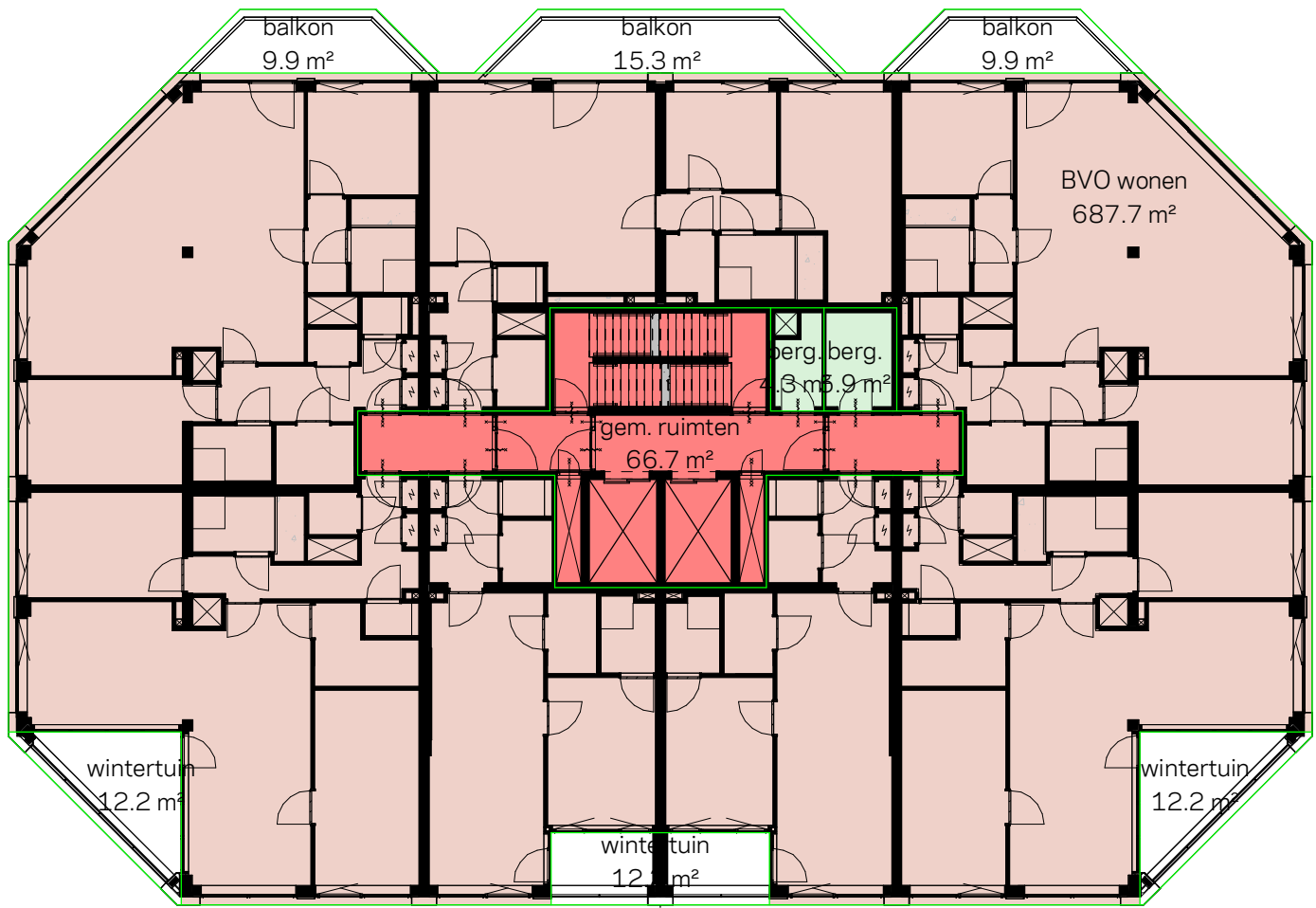
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-08  
datum 22-12-2022

BVO 8e verdieping

**KRAAIJVANGER**

**Bruto Vloer Oppervlak**

- berging
- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

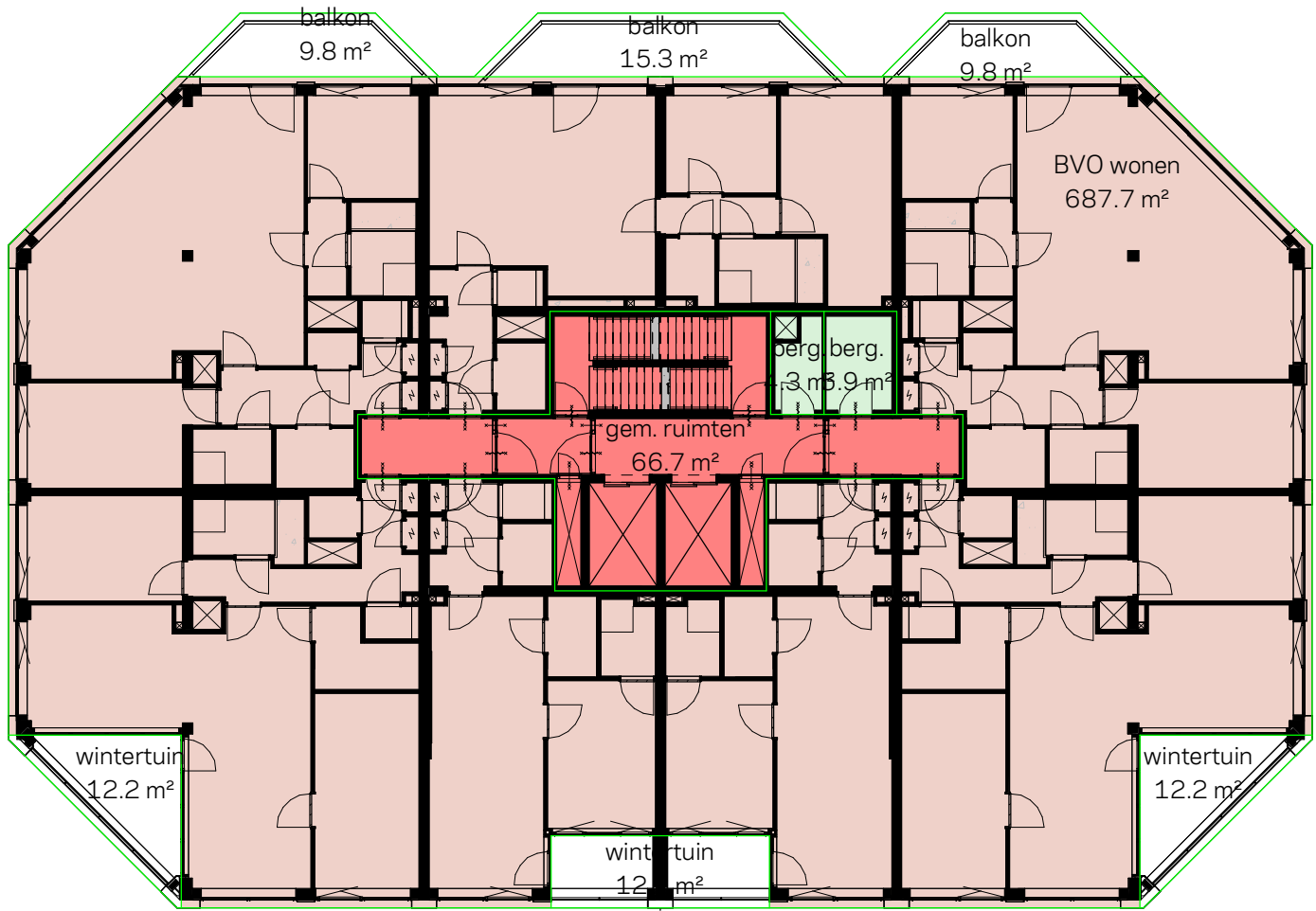
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-09  
datum 22-12-2022

BVO 9e verdieping

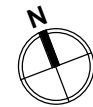
**KRAAIJVANGER**

Bruto Vloer Oppervlak

- berging
- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

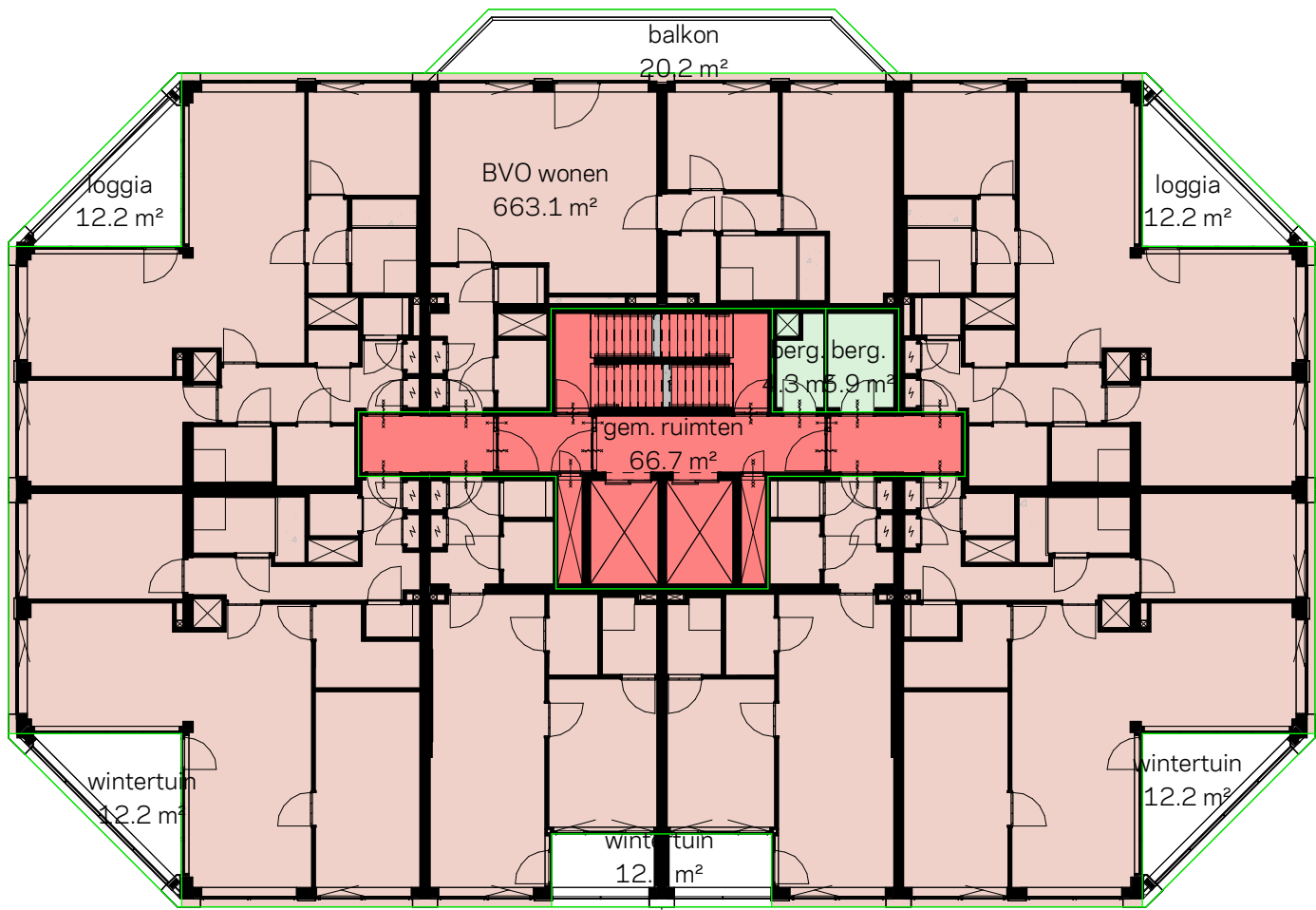
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-10  
datum 22-12-2022

BVO 10e verdieping

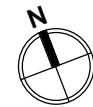
KRAAIJVANGER

Bruto Vloer Oppervlak

- berging
- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

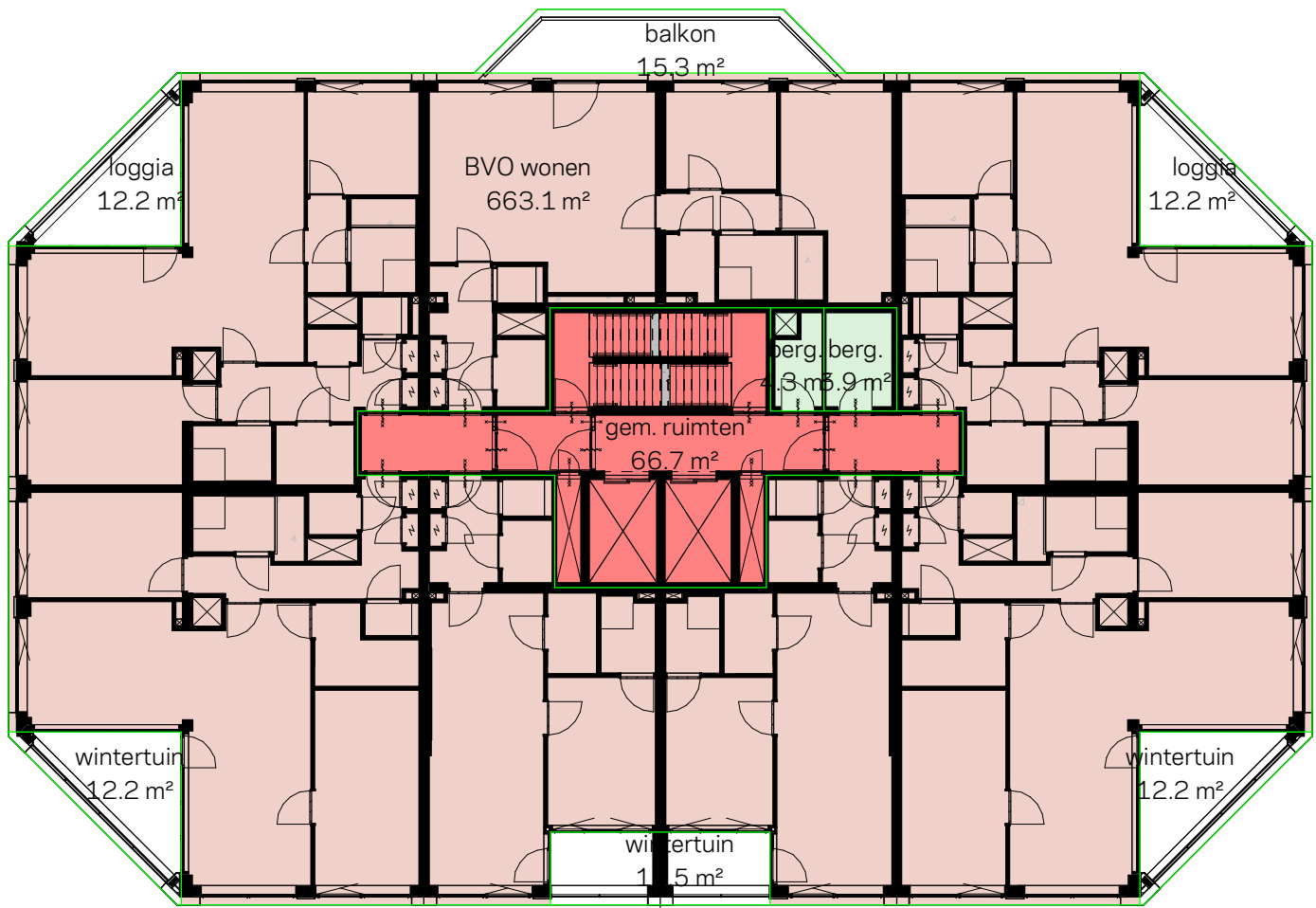
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-11  
datum 22-12-2022

BVO 11e verdieping

KRAAIJVANGER

**Bruto Vloer Oppervlak**

- berging
- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-12  
datum 22-12-2022

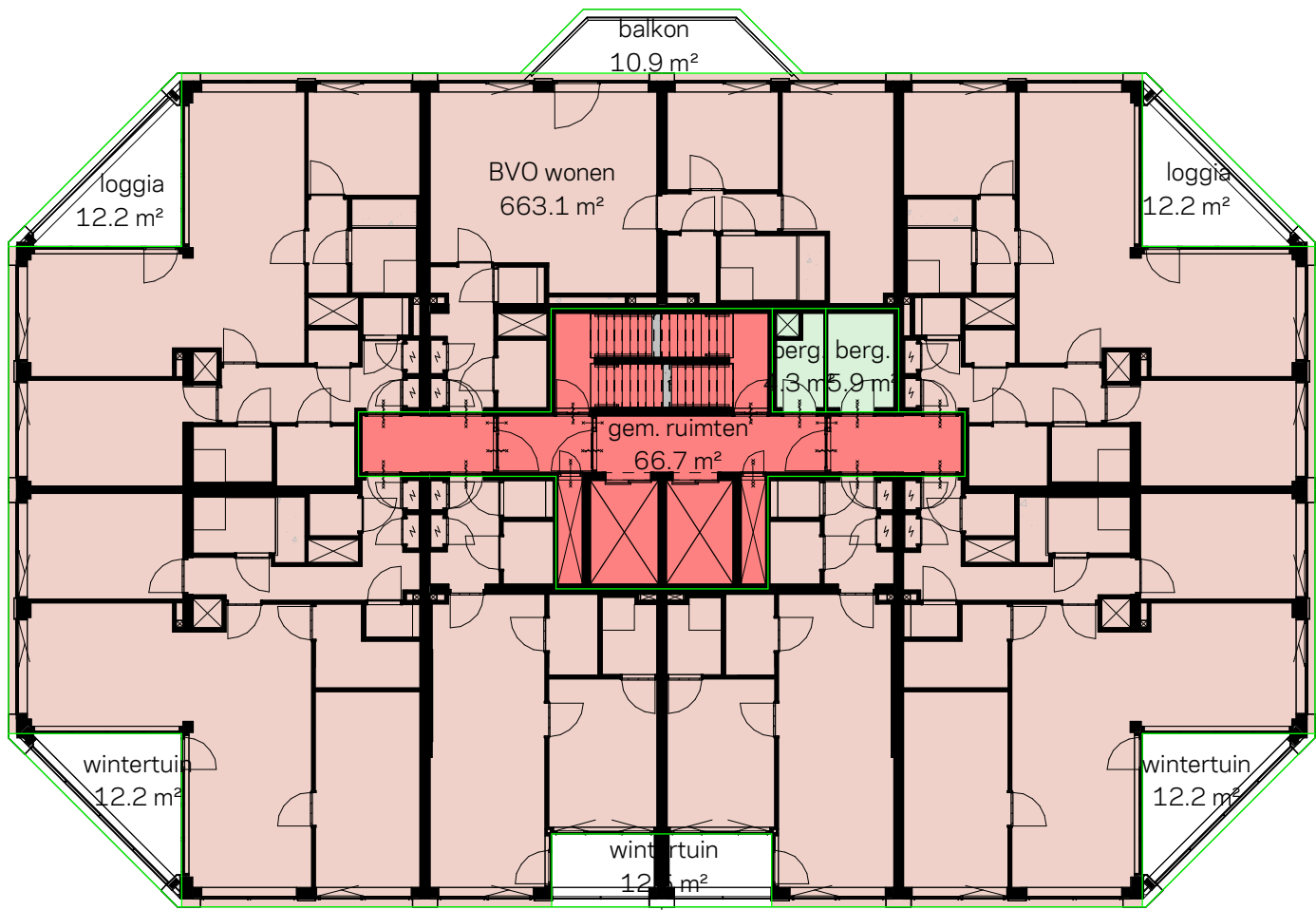
BVO 12e verdieping

**KRAAIJVANGER**



Bruto Vloer Oppervlak

- berging
- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

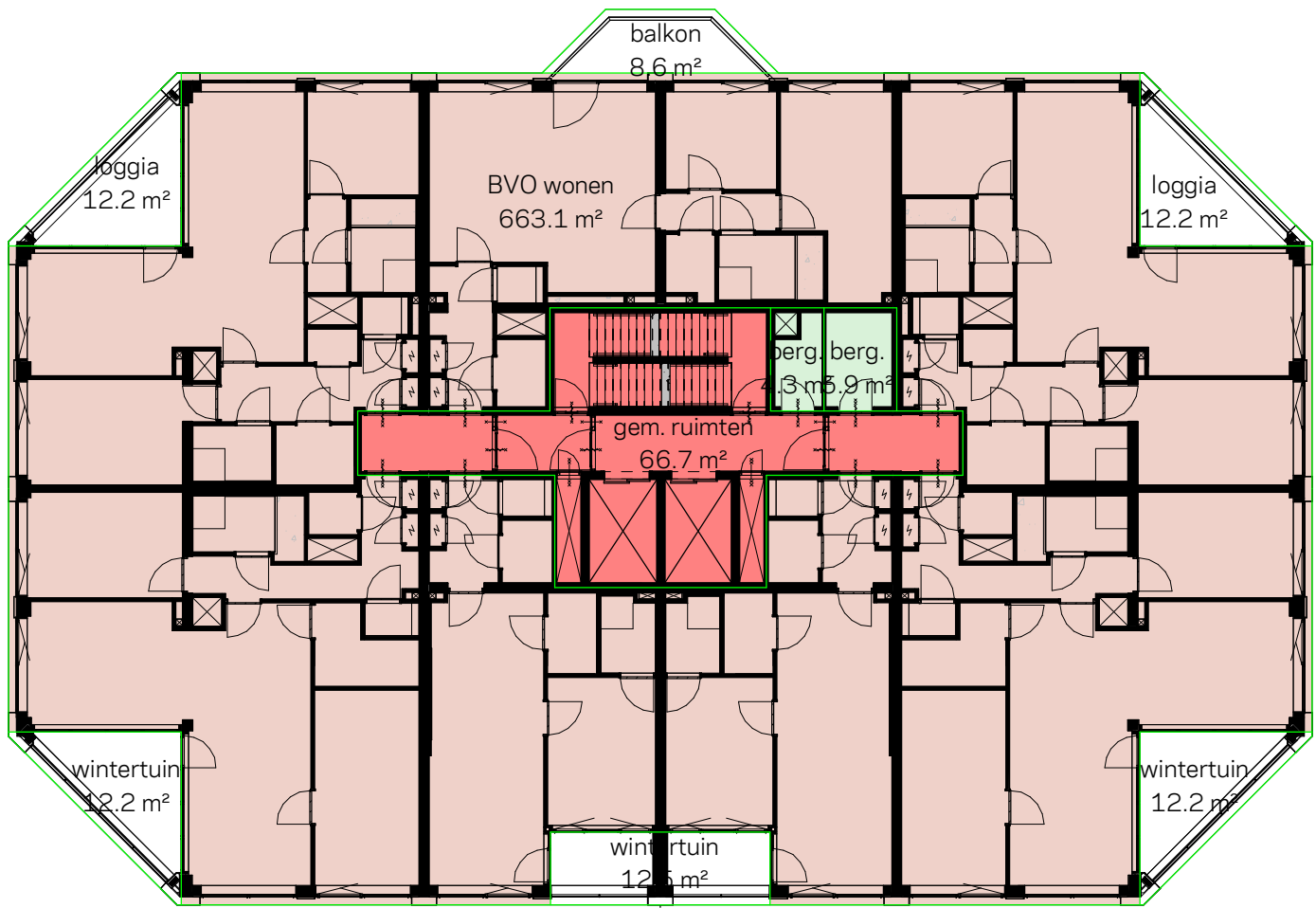
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-13  
datum 22-12-2022

BVO 13e verdieping

KRAAIJVANGER

Bruto Vloer Oppervlak

- berging
- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

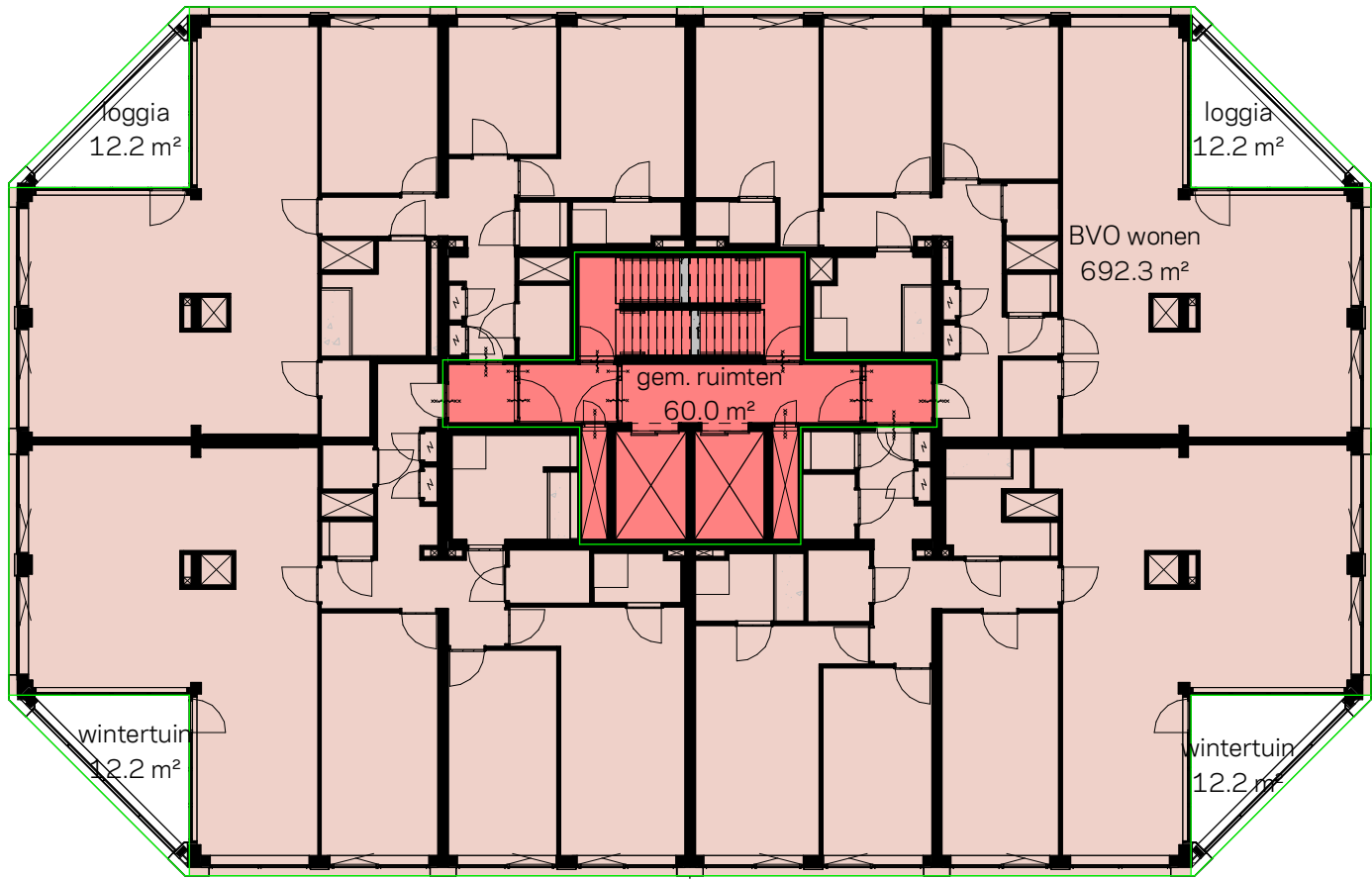
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-14  
datum 22-12-2022

BVO 14e verdieping

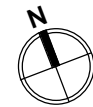
KRAAIJVANGER

**Bruto Vloer Oppervlak**

- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200    A3  
status Definitief  
revisie  
fase

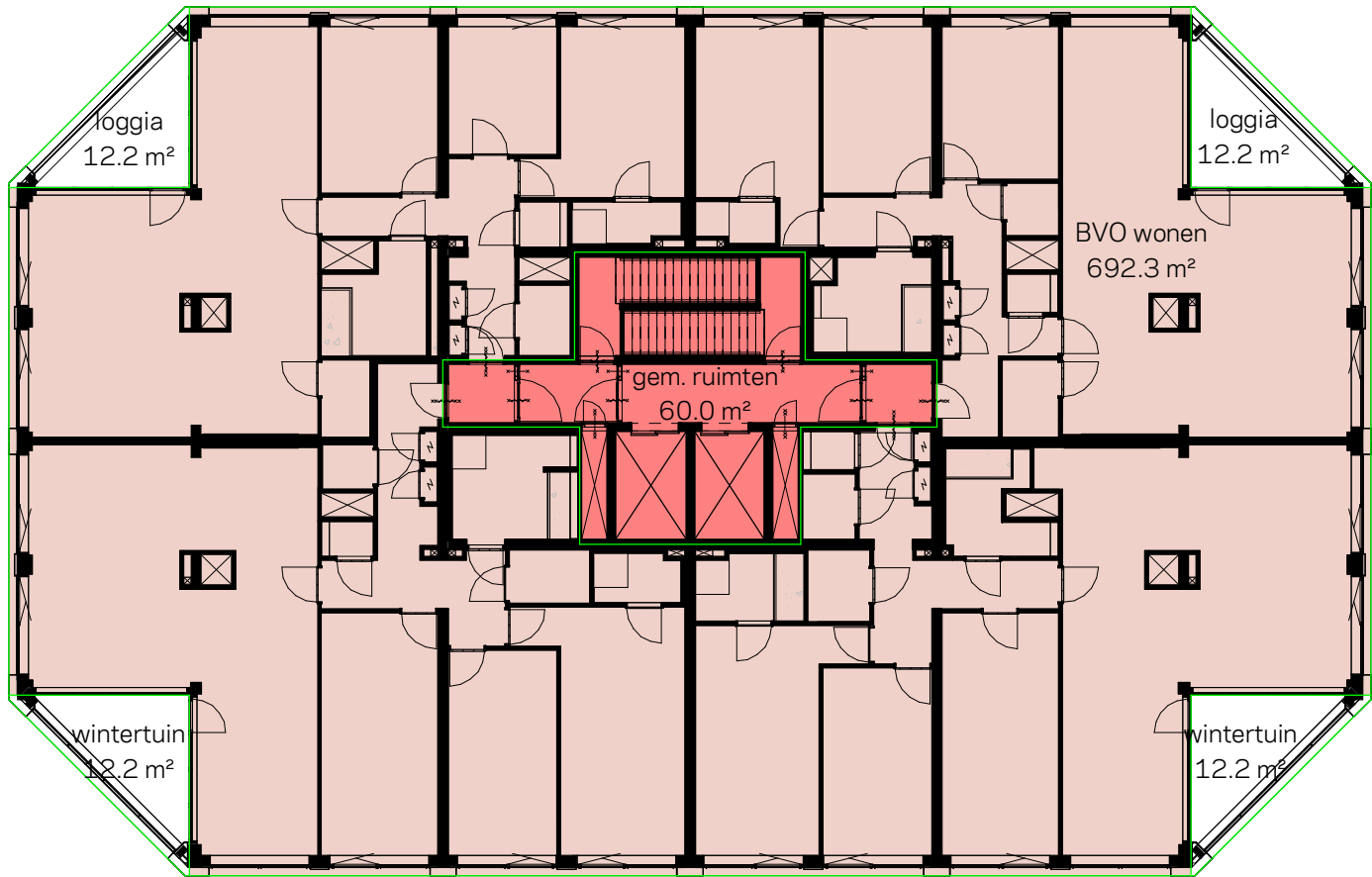
project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-15  
datum 22-12-2022

BVO 15e verdieping

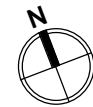
**KRAAIJVANGER**

Bruto Vloer Oppervlak

- gem. ruimten
- woningen



Alle BVO's zijn conform NEN 2580.



schaal 1:200 A3  
status Definitief  
revisie  
fase

project Walhalla Park Katendrecht  
werk.nr. 3248\_01  
tek.nr. DO-B-16  
datum 22-12-2022

BVO 16e verdieping

KRAAIJVANGER