

KRAAUVANGER

Locatie

Katendrecht, Rotterdam

Ontwerp

Welstand

04-12-2023

Team



Welstandsreactie

De Scharnier

Punten vorig overleg

Commentaren en vragen

Onderverdeling gevelopeningen bovenbouw

Expressie parkeerlaag

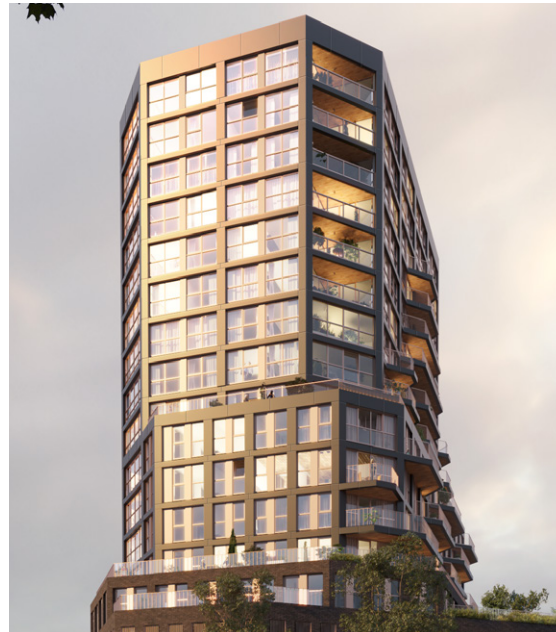
Metselwerk plint

Installaties: zonwering + gevelwasinstallatie

Passend materiaalgebruik en detaillering

Onderverdeling Gevelopeningen Bovenbouw

Diversiteit, geleding en tektoniek



Overdag

Tussenpenanten meer onderdeel van het glasvlak door reflectie.



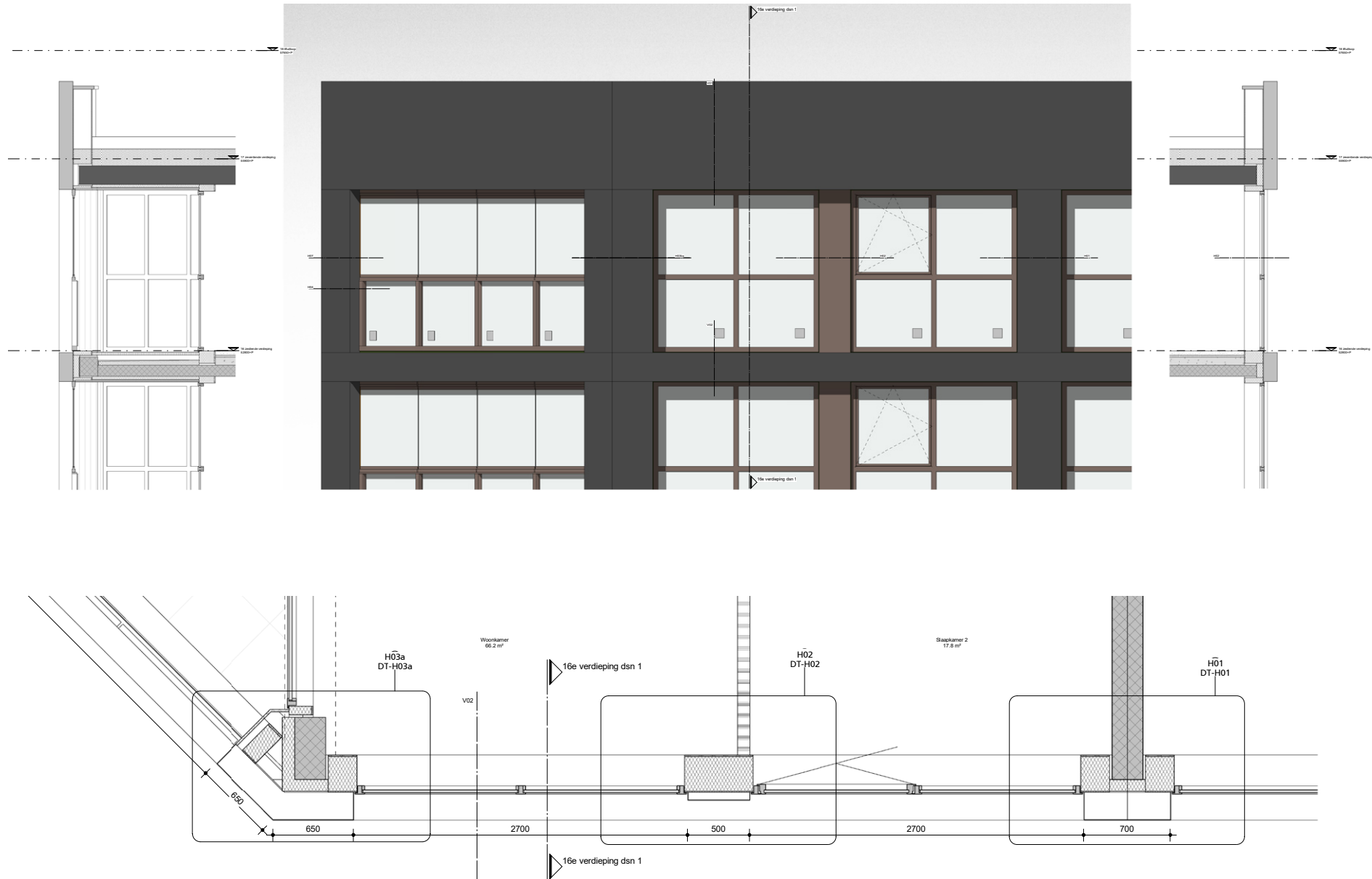
s' Nachts

Diversiteit aan ritmes



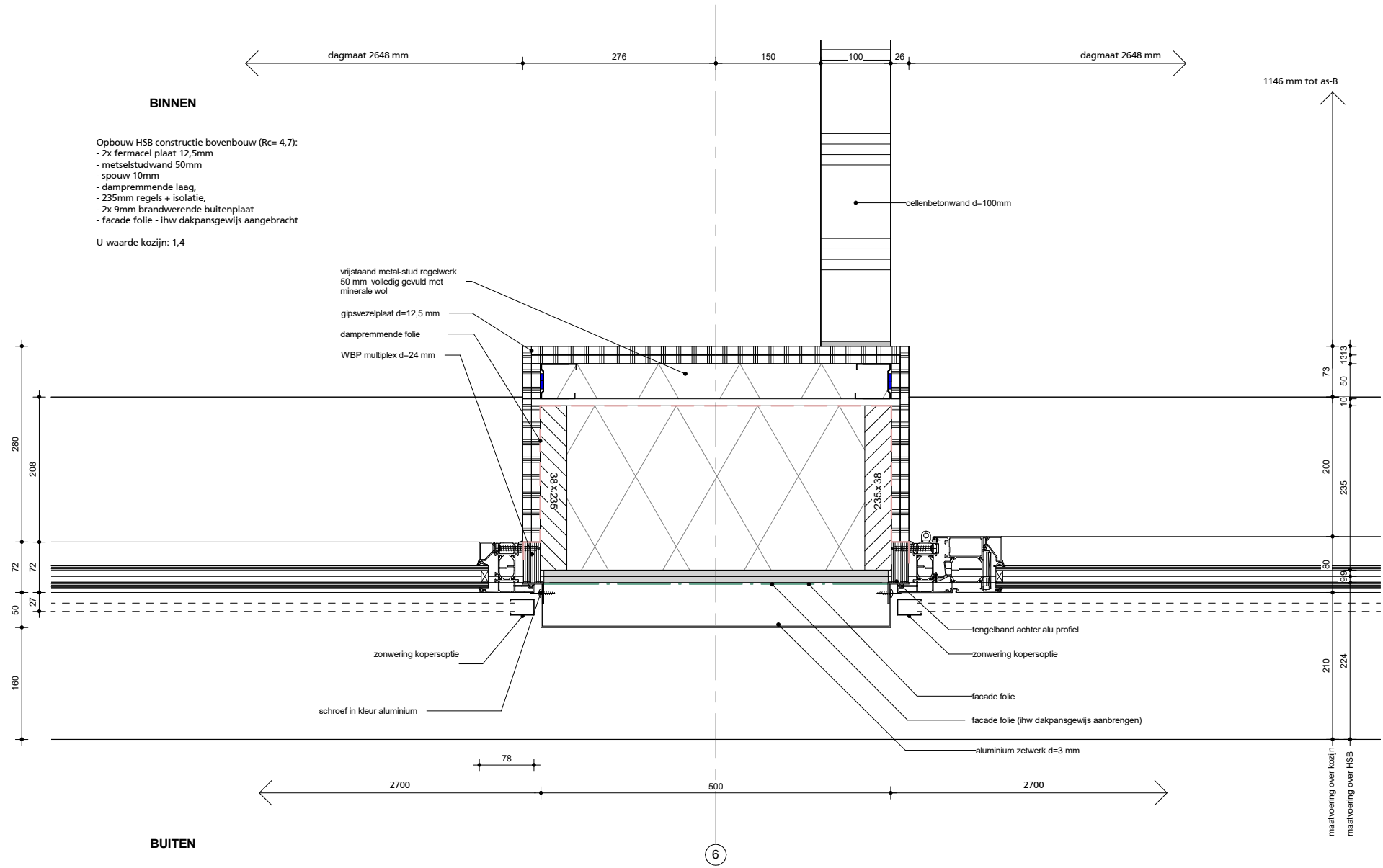
Onderverdeling Gevelopeningen Bovenbouw

Diversiteit, geleding en tactiliteit



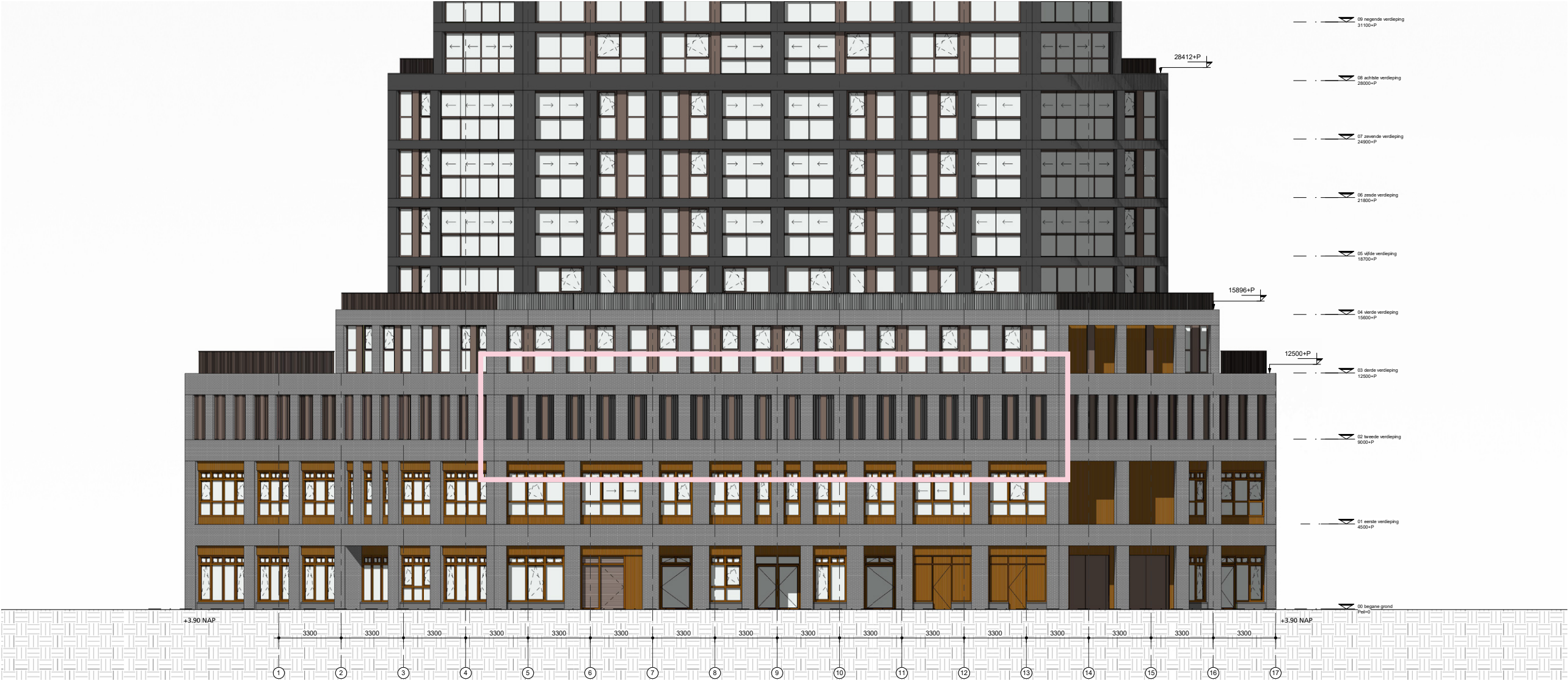
Onderverdeling Gevelopeningen Bovenbouw

Diversiteit, geleiding en tactiliteit



Expressie parkeerlaag

Eenduidige vormtaal



Expressie parkeerlaag

Eenduidige vormtaal



Metselwerk plint

Een stoere steen in wildverband



kleuren in foto's zeer afwijkend, niet representatief

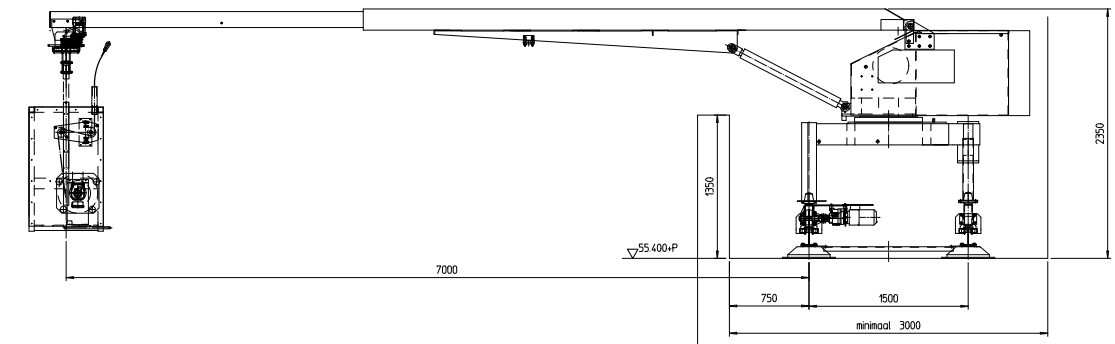
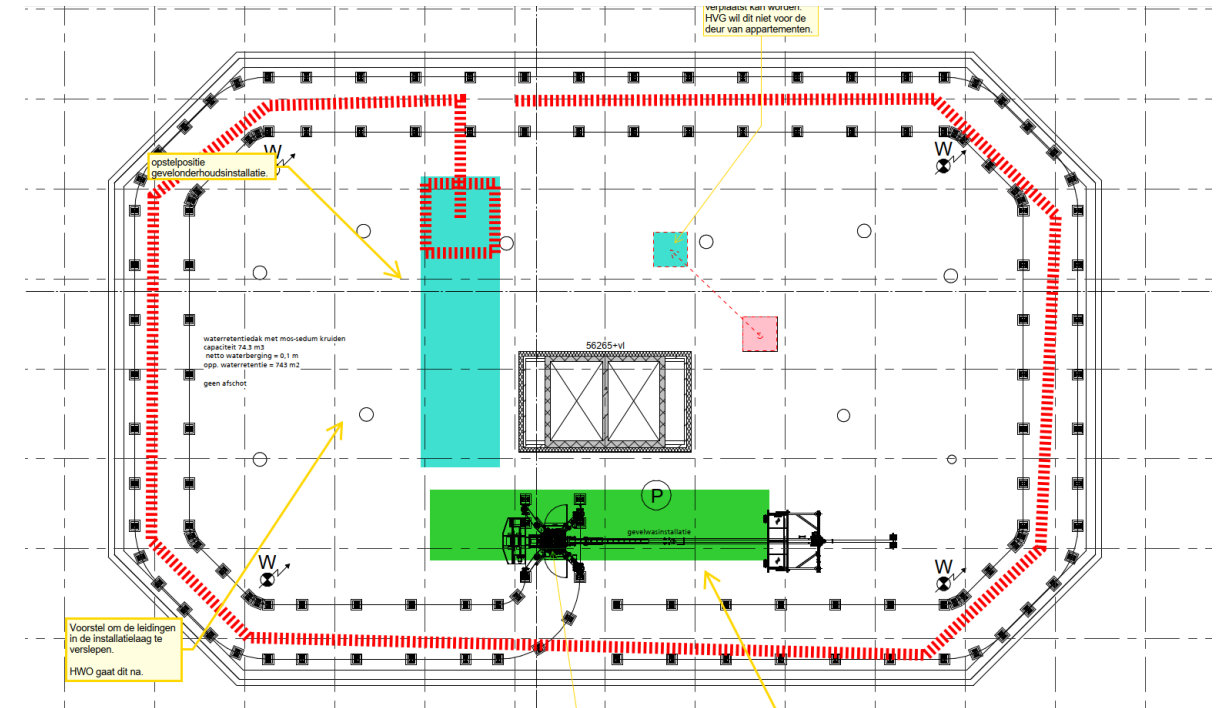
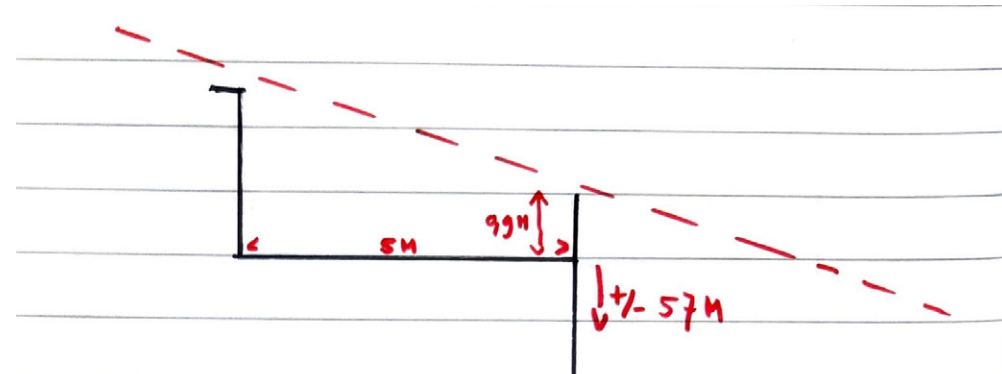
Zonwering en installaties

Beëindiging en gevelwasinstallatie

Opstelpositie gevelwasinstallatie

De gevelwasinstallatie staat op de meest kritieke locatie op +/- 5 meter van de dakrand. Met zijn hoogte van +/- 2.5 meter en een dakbeëindiging van 0.9m (gemeten vanaf bovenzijde dakopbouw).

Hierdoor zal de gevelwasinstallatie vanaf het maaiveld niet tot nauwelijks zichtbaar zijn.



Detail en Materiaal

Aandachtspunten Uitwerking

De Scharnier

Aandachtspunten uitwerking

Aandachtspunten uitwerking

Materialisatie; kleur en afwerkingen

Bemonstering

Aandachtspunten uitwerking

Materialisatie

Een ingewikkeld materialen pallet

Aluminium bovenbouw:

Gepoederd Aluminium zwart/antraciet

Aluminium tweede laag boven-, onderbouw:

Gepoederd aluminium in een bruintint

Baksteen plint:

Baksteen, Zwart / Antraciet met zwarte voeg

Houtafwerking onder balkons en gevel:

Gelakt, gebeitst of geolied hout in kleur aluminium

Houtafwerking kozijnen:

Dekkend gelakt in kleur aluminium & hout



kleuren in foto's zeer afwijkend, niet representatief

Aandachtspunten uitwerking

Bemonstering



Posities laten een principe zien. Posities zijn indicatief.

KRAAJVANGER