



**Onderwerp:**

A2022082 Gemeente Rotterdam, Maashavenkade, De Scharnier

**Bezoek-/postadres:**

Archeologie Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam

**Internet:** [www.rotterdam.nl/archeologie](http://www.rotterdam.nl/archeologie)

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Rho Adviseurs

Postbus 150  
3000 AD ROTTERDAM

**Van:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Ons kenmerk:** AS22/03691-22/0007372

**Datum:** 30 maart 2022

Geachte [REDACTED]

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen nieuwbouw 'De Scharnier' aan de Maashavenkade te Rotterdam beoordeeld.

*Beoordeling*

De plannen geven geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

*Onderbouwing*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het (ontwerp) bestemmingsplan 'Katendrecht' wordt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter. Van deze marges is uitgegaan bij de beoordeling.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit nieuwbouw van een multifunctioneel pand van 17 verdiepingen. Op de eerste verdieping wordt een parkeergarage gehuisvest.

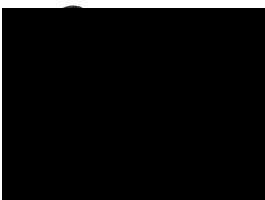
De marges van het bestemmingsplan worden alleen overschreden door de heipalen. De kans is klein dat door de heiwerkzaamheden archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.

De beoordeling is gebaseerd op een pand zonder kelders. Als er toch een kelder of kelders worden gerealiseerd, dan dient het opnieuw aan de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam (voor deze Archeologie Rotterdam) te worden voorgelegd.



Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)